

Umowa nr MKUO ProNatura ZO/100/23

zawarta w dniu września 2023 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (85-862) przy ul. Ernsta Petersona 22, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296965, posiadającą numer NIP 9532559741, REGON: 340378577, nr BDO 000010322, kapitał zakładowy 29.997.000,00 zł wniesiony w całości przez Miasto Bydgoszcz, reprezentowaną przez:

Konrada Mikołajskiego - Prezesa Zarządu

Jarosława Bańkowskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” lub „Najemcą”

a

....., NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” lub „Wynajmującym”

zwanymi oddzielnie „Stroną” a łącznie „Stronami”

Reprezentanci Stron oświadczają, że są należycie umocowani do zawarcia niniejszej umowy, której ważność nie zależy od jej potwierdzenia przez jakiegokolwiek inny podmiot lub organ, oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

Strony na podstawie złożonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego (zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt.1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych- t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy) i wyboru oferty Wykonawcy zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest 36 miesięczny najem urządzenia wielofunkcyjnego świadczenie usług serwisowych polegających na: okresowych przeglądach, wymianie części zamiennych, dostarczaniu materiałów eksploatacyjnych (za wyjątkiem papieru), konserwacjach, naprawie urządzenia celem zabezpieczenia prawidłowego funkcjonowania oraz naprawach urządzeń w przypadku stwierdzenia ich uszkodzeń przez użytkownika lub konserwatora oraz przeniesienie własności urządzenia na Zamawiającego po okresie najmu.
2. Konfiguracje i parametry urządzenia, opisanego w ust. 1 uwzględniono w załączniku nr 3, stanowiącym integralną część umowy.
3. Urządzenie wymienione w ust. 1 będzie miało możliwość wprowadzenia kodów dostępu dla użytkowników.
4. Urządzenie, będące przedmiotem umowy będzie użytkowane w biurze Najemcy przy ul. Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy.

5. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określony został w zapytaniu ofertowym z dnia września 2023 r. oraz ofercie Wykonawcy z dnia września 2023 r.
6. Załączniki wymienione w ust. 2 i 5 stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy licząc od dnia jej zawarcia.
2. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 i zapłaceniu całego czynszu najmu, określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy, własność urządzenia będącego przedmiotem umowy przechodzi bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli na Zamawiającego oraz bez konieczności dokonywania z jego strony jakichkolwiek opłat dodatkowych.

§ 3

1. W ramach niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązany jest do:
 - 1) ponoszenia odpowiedzialności za stan techniczny wynajmowanego urządzenia,
 - 2) wykonywania wskazanej w §1 ust. 1 obsługi serwisowej urządzenia w sposób rzetelny, terminowy, zapewniający sprawne działanie urządzenia,
 - 3) dostarczania wszelkich części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do naprawy i prawidłowego działania urządzenia bez dodatkowych opłat za wyjątkiem papieru,
 - 4) dokonania naprawy lub konserwacji urządzenia w terminie 48 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia drogą pisemną (email) lub telefoniczną.
2. W przypadku naprawy trwającej dłużej niż 72 godziny Najemcy przysługuje prawo do urządzenia zastępczego. Urządzenie zastępcze zostanie zainstalowane, na żądanie Najemcy, w następnym dniu roboczym po upływie 72 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia.
3. Strony ustalają, że terminy określone w ust. 1 pkt 4 oraz w ust. 2 ulegają zawieszeniu i nie biegną w dni świąteczne, inne dni wolne od pracy (tj. soboty i niedziele) oraz w godzinach wolnych od pracy, tj. pomiędzy 15⁰⁰a 8⁰⁰ dnia następnego.
4. Wydruki na urządzeniu zastępczym podczas jego eksploatacji w siedzibie Najemcy zostaną doliczone do miesięcznych kopii/ wydruków.

§ 4

W ramach niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest do:

- 1) terminowego regulowania należności określonych w § 6,
- 2) użytkowania urządzenia będącego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji według informacji zawartych w instrukcji obsługi urządzenia dostarczonej z urządzeniem,
- 3) wykonywania zaleceń Wynajmującego w zakresie usytuowania i obsługi przedmiotu umowy,
- 4) powierzenia obsługi urządzeń wyłącznie osobom przeszkolonym przez Wynajmującego,
- 5) zastosowania materiałów eksploatacyjnych dostarczonych przez Wynajmującego;
- 6) udostępniania urządzenia do konserwacji lub naprawy w godzinach umożliwiających Wykonawcy realizację zobowiązań określonych w § 2, ust. 1 pkt 4.
- 7) zabezpieczenia urządzenia będącego przedmiotem umowy przed kradzieżą lub zniszczeniem.

§ 5

1. Strony ustalają następujące osoby upoważnione do ich reprezentowania przy realizacji ustaleń niniejszej umowy:

- 1) Najemca wyznacza: Mirosław Jurek tel. 603 595 077, email: m.jurek@pronatura.bydgoszcz.pl
- 2) Wynajmujący wyznacza:
2. Wszelkie zgłoszenia nieprawidłowości działania urządzenia dokonywane są w formie telefonicznej pod numer lub mail
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych kontaktowych (w tym adresu lub numeru telefonu). Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze pisemnego lub mailowego poinformowania drugiej Strony.
4. W przypadku niezrealizowania obowiązku określonego w ust. 3, oświadczenia i informacje skierowane zgodnie z dotychczasowymi danymi uważa się za skutecznie doręczone.

§ 6

1. Strony ustalają następujące opłaty z tytułu użytkowania przedmiotu umowy:
 - 1) czynsz najmu w wysokości **złotych brutto/za miesiąc,**
 - 2) koszt wydruku/kopii za stronę A4 KOLOR – **zł brutto/szt.**
 - 3) koszt wydruku / kopii za stronę A4 czarno - biały – **zł brutto/szt.**
2. Wartość umowy na dzień zawarcia wynosi **zł brutto** i obejmuje przeniesienie własności urządzenia na Najemcę po upływie okresu obowiązywania umowy zgodnie z § 2 ust. 2.
3. Kwoty, o których mowa w ust. 1 zawierają należny podatek od towarów i usług, zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką.
4. Ceny wskazane w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z najmem, łącznie z utrzymaniem technicznym urządzenia za wyjątkiem napraw, o których mowa w ust. 10 i 11 i związanych z nimi kosztów.
5. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury za najem na podstawie dokonanych odczytów licznika kserokopiarki na koniec miesiąca.
6. Na fakturze VAT należy wskazać nr umowy, na podstawie której została ona wystawiona.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
8. Odczyt licznika, o którym mowa w ust. 5 *odbywać się będzie zdalnie.
9. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 a contrario ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 118 ze zm.) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187, str. 1) a contrario.
10. Wynajmującemu przysługuje odrębne wynagrodzenie ustalone na podstawie cennika napraw obowiązującego w serwisie Wynajmującego w przypadku, gdy uszkodzenie urządzenia będzie wynikiem jego niewłaściwej eksploatacji przez Najemcę, co w szczególności dotyczy uszkodzeń mechanicznych urządzenia albo zostanie spowodowane okolicznościami siły wyższej.

11. Wynajmującemu przysługuje odrębne wynagrodzenie ustalone na podstawie cennika Wynajmującego za:
 - 1) czynności wymiany tonera w urządzeniu, wymiany papieru oraz usuwania zacięć papieru,
 - 2) prac związanych ze zmianą lokalizacji przedmiotu umowy.
12. Ceny brutto wskazane w ust. 1 będą niezmiennie w trakcie trwania umowy.
13. Podane w ust. 1 stawki za kopię/ wydruki dotyczą maksymalnie 5% pokrycia dla każdego z tonerów. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeliczenia liczby wydruków w ryczałcie, jeżeli pokrycie tonerem będzie wyższe niż 5 %.
14. Przynajmniej raz do roku oraz na zakończenie umowy przeprowadzony będzie bilans łącznej liczby wykonanych wydruków i dostarczonych materiałów, w celu rozliczenia ewentualnej nadwyżki dostarczonych materiałów. Podstawą bilansu będą wskazania zużycia urządzenia.

§ 7

1. Za nieterminową realizację § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy Najemca może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust.2 za każdy dzień rozpoczęty zwłoki, lecz nie większą niż 10 % tej wartości.
2. Jeżeli szkoda poniesiona przez Najemcę będzie wyższa niż kara umowna, Najemca będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. Za nieterminową realizację płatności Najemca może zapłacić odsetki ustawowe.

§ 8

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego Najemca może odstąpić od umowy w części niewykonanej w przypadku, gdy:
 - 1) Nastąpi likwidacja Wynajmującego, za wyjątkiem likwidacji związanej z przekształcaniem podmiotu,
 - 2) Dojdzie do zajęcia istotnej części Wynajmującego na podstawie tytułu wykonawczego lub tytułu zabezpieczenia, chyba że Wynajmujący wykaże, że nie ma to wpływu na realizację umowy,
 - 3) Wykonawca nienależycie wykonuje umowę pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania i wyznaczenie dodatkowego, co najmniej 5-dniowego terminu na podjęcie czynności sanacyjnych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 10 dni od powzięcia informacji o odstąpieniu.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 Wynajmującemu przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej części umowy.

§ 9

1. W przypadku gdy postanowienia oferty są sprzeczne z niniejszą umową lub zapytaniem ofertowym albo zawierają postanowienia nakładające na Zamawiającego obowiązki dalej idące niż niniejsza umowa i zapytanie ofertowe albo zmniejszające jego uprawnienia w stosunku do wynikających z umowy lub zapytania ofertowego, to takie postanowienia uważa się za niezastrzeżone- nie obowiązują one między Stronami, a w tym zakresie wiążąca jest treść umowy.
2. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, w tym na tle jej zawarcia, ważności, wykonywania, rozwiązania lub odstąpienia od niej, strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Najemcy.

4. Wykonawca nie ma prawa przeniesienia swoich praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe
Załącznik nr 2 – oferta
Załącznik nr 3 – parametry urządzenia