

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku w Katowicach pomiędzy:

Województwem Śląskim, w imieniu którego działa **Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości z/s w Katowicach - Pan Rafał Turotszy**, na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r., przy ulicy Grabowej 1A, 40-172 Katowice,

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....

zwanym w treści umowy jako „**WYKONAWCA**”,

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, na podstawie zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł, realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.)

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa, montaż oraz uruchomienie fabrycznie nowych urządzeń instalacji wizyjnej w budynku Urzędu Marszałkowskiego przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach na podstawie złożonej i wybranej oferty.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) Dostawę z transportem fabrycznie nowych urządzeń instalacji wizyjnej o parametrach technicznych i eksploatacyjnych określonych w zapytaniu ofertowym tj.:
3 kamer zewnętrznych wraz z instalacją zasilającą (jeżeli istniejąca okaże się wadliwa) i niezbędnym osprzętem. Zamawiający zastrzega sobie montaż kamer monitoringu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
 - 2) Dostawę wszelkich urządzeń dodatkowych niezbędnych do zainstalowania i uruchomienia instalacji wizyjnej.
 - 3) Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania sieci dostarczy Wykonawca.
 - 4) Uruchomienie i konfiguracja systemu monitoringu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrotu elementów niepełnowartościowych lub z uszkodzeniami mechanicznymi celem wymiany na tożsame pełnowartościowe.
4. Dostawa będzie realizowana w dni robocze, w godzinach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie dostawy przynajmniej dzień przed jej wykonaniem.
5. W sytuacji gdy Wykonawca stwierdzi uszkodzenie istniejącej infrastruktury sieciowej zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i przedstawienia szacunkowego kosztu naprawy. Po zatwierdzeniu oferty przez Zamawiającego Wykonawca przystąpi do naprawy uszkodzenia lub poprowadzenia nowej sieci od kamery do pomieszczenia ochrony, gdzie będzie się znajdował rejestrator wraz z monitorem podglądowym.

§ 2**Termin realizacji umowy**

1. Przedmiot umowy należy wykonać **w terminiedni od podpisania umowy**.
2. Za datę wykonania umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru robót przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie zamontowane urządzenia instalacji wizyjnej i monitoringu mają zgodności z obowiązującymi normami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm oraz zasad BHP i ppoż.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
 - b) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

§ 4

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od daty odbioru.
Jeżeli gwarancja producenta zastosowanych wyrobów i urządzeń obejmuje okres dłuższy niż 24 miesiące obowiązuje gwarancja producenta na dane wyroby i urządzenia.
2. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy karty gwarancyjne zamontowanego sprzętu oraz instrukcje obsługi w języku polskim.
3. Zamawiający wymaga, by serwis w okresie gwarancji był autoryzowany przez producenta urządzeń, to jest by zapewniona była naprawa lub wymiana urządzeń lub ich części na części nowe i oryginalne, zgodne z metodyką i zaleceniami producenta.
4. Po wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 2 dni od daty uzyskania informacji o ujawnieniu się wady.
5. Wszystkie działania serwisowe Wykonawcy muszą być każdorazowo udokumentowane w postaci papierowej lub elektronicznej z możliwością wydruku.
6. Miejsce i sposób naprawy powinny być precyzyjnie wskazane w dokumentach gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Termin rękojmi za wady fizyczne jest równy terminowi udzielonej gwarancji przez Wykonawcę i/lub producenta sprzętu.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W sprawach nieuregulowanych, a dotyczących gwarancji strony będą stosować przepisy kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji.

§ 5**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że **wynagrodzenie za wykonanie całości zamówienia ma charakter ryczałtowy** i wyniesie **zł brutto** (*słownie* :) w tym podatek VAT.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że znany jest mu zakres prac, oraz że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Dane Zamawiającego do faktur VAT :
Województwo Śląskie
Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice
NIP: 9542770064
5. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury VAT w **terminie do 14 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. **Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.**
7. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie niniejszej umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.
8. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
9. W przypadku jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie są z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.

§ 6**Przedstawiciele stron**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest :
Pan/ Panitel., e-mail
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest :
Pan/ Panitel., e-mail
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie stron.

§ 7**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) opóźnienie w wykonaniu naprawy serwisowej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne wskazane w ust. 1 podlegają sumowaniu.
3. Za opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania (noty obciążeniowej).
5. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą osobiście lub listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
6. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich pierwszego awizowania.
7. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
8. Odpowiedzialność odszkodowawczą stron wynikającą z umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, przez co należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Nie są siłą wyższą w szczególności: deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja tych czynników.

§ 8**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w przypadku zaprzestania realizacji świadczenia objętego umową. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do spełnienia świadczenia wynikającego z umowy wyznaczając mu 3 dniowy termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu i nie przysługują mu żadne inne roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione w preambule niniejszej Umowy.
5. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:**Wykonawca:**

Umowę sporządził/a:.....

Akceptacja osoby merytorycznej za realizację umowy :.....

Akceptacja Radcy Prawnego:.....

Akceptacja finansowa:.....

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 2 do UMOWY NR/SZN/2021

KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**Informujemy, że :**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”):
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: *sekretariat@sznslaskie.pl*.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: *osobowe@sznslaskie.pl*, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych *jest*:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.