



**Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej**

# **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**NR REJ. 735/12/2022/W**

**Roboty budowlane prowadzone w obiektach EPEC Sp. z o.o.  
w Elblągu w latach 2023-2025**

**Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

---

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | fax. 55 61 13 395 | [www.epec.pl](http://www.epec.pl)  
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954  
Kapitał zakładowy: 16.594.500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



## **I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Na podstawie art. 364 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest w procedurze uproszczonej na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień”, obowiązującego w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce: „Zostań dostawcą/Do pobrania” pod linkiem:  
<https://epec.pl/wp-content/uploads/2021/11/REG-03-1-Regulamin-Udzielania-Zamowien.pdf>  
w oparciu o niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).

## **II. ZAMAWIAJĄCY**

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg, zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.594.500,00 zł, wpłacono w całości, [www.epec.pl](http://www.epec.pl), tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; faks: 55 61 13 395, e-mail: [epec@epec.elblag.pl](mailto:epec@epec.elblag.pl).

## **III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są: **„Roboty budowlane prowadzone w obiektach EPEC Sp. z o.o. w Elblągu w latach 2023-2025”** w poniższym zakresie:

### **1. Prace budowlane w węzłach ciepłych:**

- uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach, przecieranie tynków,
- malowanie pomieszczeń,
- remont i malowanie węzłów,
- wymiana lub malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,
- skucie i wyrównanie posadzek,
- uzupełnianie i wykonywanie nowych posadzek cementowych,
- wylewanie posadzek betonowych,
- wykonanie postumentów betonowych pod zasobniki c.w.u., naczynia przeponowe i pod inne urządzenia,
- budowa studzienek i odwodnień w węzłach,
- uszczelnianie i obmurowanie wejść rurociągów do budynków wraz z naprawą izolacji,
- uszczelnianie i obmurowanie przejść rurociągów przez ściany,
- wykonywanie płyty pod skrzynki zaworowe.

### **2. Pozostały zakres prac:**

- naprawa pokryć dachowych obiektów wolnostojących,



- prace towarzyszące przy wykonywaniu sieci i instalacji c.w.u. i c.o.,
- odtworzenie lub naprawa fragmentów kanałów ciepłowniczych oraz inne roboty towarzyszące pracom na sieciach ciepłowniczych,
- murowanie kanałów ciepłowniczych,
- dostawa oraz ułożenie płyt kanałowych,
- budowa studzienek w komorach i na sieciach ciepłych,
- szalowanie wykopów,
- naprawa elewacji,
- naprawa bram, ogrodzeń oraz murków ogrodzeniowych,
- prace malarsko-remontowe w obiektach EPEC.

### **3. Informacje dodatkowe:**

- 3.1. W przypadku remontu węzła, pracami nadrzędnymi są roboty wykonywane przez służby EPEC (hydrauliczne, montaż automatyki, roboty elektryczne).
- 3.2. Roboty budowlane są robotami towarzyszącymi i nie są realizowane w sposób ciągły. W zależności od zaawansowania prac instalacyjnych, wykonawca robót budowlanych wykonuje poszczególne etapy prac ustalone wcześniej z kierownikami wykonawstwa własnego EPEC Sp. z o.o.
- 3.3. Konieczność podjęcia robót w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
- 3.4. W przypadkach awaryjnych konieczność natychmiastowego podjęcia robót w ciągu 2 godzin od zgłoszenia.

### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin rozpoczęcia prac: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2025 r.

### **V. Wymagany okres rękojmi związany z realizacją zamówienia:**

24 miesiące od daty zakończenia poszczególnych prac. Przez zakończenie uważa się bezusterkowy odbiór prac przez Zamawiającego.

### **VI. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta winna być sporządzona na piśmie, w języku polskim, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### **VII. Warunki udziału w postępowaniu**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców na podstawie § 4 rozdz. II ust. 5 *Regulaminu*.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:





- a) sytuacji finansowej lub ekonomicznej - Wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych). Ze złożonego/złożonych dokumentów musi wynikać, że polisa jest opłacona. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku.

#### **VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie powinien dostarczyć Wykonawca**

1. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i jej załączników, o ile prawo do podpisywania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
2. Polisę wraz z dowodem jej opłacenia – Zamawiający wymaga na etapie złożenia oferty dołączenia skanu dokumentu.

#### **IX. Badanie ofert**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający odrzuci oferty jeśli zaistnieją przesłanki § 6 ust. 12 Regulaminu.

#### **X. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> i formularza „Wyślij wiadomość” dostępnego na stronie danego postępowania.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### **XI. Termin związania ofertą**

1. Składający ofertę jest nią związany przez okres 40 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XII. Termin składania ofert**

1. Oferty należy złożyć do dnia **11.01.2023 r.** do godz. **9<sup>00</sup>**.
2. Zamawiający informuje, że składanie ofert odbywa się za pośrednictwem platformy zakupowej.

#### **XIII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Rozliczenia będą odbywać się na podstawie kosztorysu powykonawczego, z zastosowaniem stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych oraz zysku, które zostaną



podane przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym na platformie zakupowej. Ceny zastosowanych materiałów oraz ceny pracy i najmu sprzętu przedstawione w kosztorysie powykonawczym będą obowiązywały wg obowiązujących na dzień rozliczenia zeszytów SEKOCENBUD, z zastosowaniem średniej ceny z kosztami zakupu.

2. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

#### **XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

1. Złożone oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu dla typowych prac remontowych w węźle cieplnym, z zastosowaniem odpowiednich normatywów z Katalogów Nakładów Rzeczowych i składników do kosztorysowania podanych w ofercie. Wybrane zostaną oferty przedstawiające najbardziej korzystne warunki.
2. W prowadzonym postępowaniu zostanie zawartych kilka umów na wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w pkt III SWZ. Umowy będą realizowane w kolejności z Wykonawcami, którzy uzyskali **najniższą cenę** na roboty budowlane.
3. W trakcie trwania umowy Zamawiający będzie zlecał poszczególne roboty Wykonawcom według kolejności na liście kwalifikowanych Wykonawców.
4. O kolejności na liście decyduje cena usługi, pierwszy na liście kwalifikowanych wykonawców znajdzie się Wykonawca, który w wyniku dokonanej oceny kosztorysu (pkt.1) uzyskał najniższą cenę, ostatni na liście Wykonawca o cenie najwyższej.

#### **XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

1. Po przeprowadzeniu oceny ofert i dokonaniu wyboru Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców pisemnie o wynikach postępowania.
2. Po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia z Wykonawcami zostanie zawarta umowa stanowiąca Załącznik nr 1 do SWZ.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawił nieprawdziwe dane lub uchylił się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która zawiera następną w kolejności najniższą cenę ofertową.

#### **XVI. Informacje o podwykonawcach**

1. W ramach realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym podwykonawców, którym powierzy wykonanie części zamówienia, wraz z podaniem zakresu wykonywanych prac.

#### **XVII. Uwagi i zastrzeżenia**

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany w treści niniejszego SWZ przed terminem składania ofert, a także prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 6 pkt 19 Regulaminu.





**XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w § 9 Regulaminu.

**XIX. Załączniki**

Załącznik nr 1 - Wzór umowy

Opracowała Komisja Przetargowa w składzie:

Artur Szkudlarek- Przewodniczący

.....  
Szkudlarek  
/podpis/

Agnieszka Marcinowska - Członek

.....  
/podpis/

Rafał Binko - Członek

.....  
Binko  
/podpis/

Mariusz Komuniewski - Członek

.....  
Komuniewski  
/podpis/

Malwina Pawełas - Sekretarz

.....  
Pawełas  
/podpis/

**ZATWIERDZAM**

Andrzej Kuliński  
Prezes Zarządu  
/- podpisano bezpiecznym  
podpisem elektronicznym  
weryfikowanym  
przy pomocy ważnego  
kwalifikowanego certyfikatu/



UMOWA  
NR 735/12/2022/W

zawarta w dniu ..... roku w Elblągu pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg, NIP: 578-000-26-19; wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 594 500 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez: .....

a

2. ....

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

### Definicje

1. **Zamówienie** - przedmiot Umowy, to jest wykonywanie robót ogólnobudowlanych, zgodnie z SWZ oraz Ofertą.
2. **Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.
3. **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
4. **Roboty** - roboty związane z realizacją Zamówienia.
5. **Odbiór** - procedura, polegająca na badaniu wykonanych Robót przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy, w zakresie ich zgodności z Umową.
6. **Podwykonawca** - podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.
7. **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. **Teren budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu zadania pod nazwą: **Roboty budowlane prowadzone w obiektach EPEC Sp. z o.o. w Elblągu.**

### § 2

#### Wynagrodzenie

1. Rozliczenia będą odbywać się na podstawie kosztorysu powykonawczego przy zastosowaniu następujących składników kosztorysowych:



- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej ..... zł (słownie: .....)  
brutto, to jest ..... złotych netto + podatek VAT;
- b) koszty ogólne (Ko) - .....% (od R+S);
- c) zysk (Z) - .....% (od R + S + Ko).

Ceny zastosowanych materiałów oraz ceny pracy i najmu sprzętu przedstawione w kosztorysie powykonawczym będą obowiązywały wg obowiązujących na dzień rozliczenia zeszytów SEKOCENBUD, z zastosowaniem średniej ceny z kosztami zakupu.

Dopuszcza się zastosowanie cen zgodnie z fakturą wystawioną na Wykonawcę np. w przypadku braku ceny materiału lub sprzętu w zeszycie Sekocenbud.

2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Umowy.
3. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy za dane Roboty wynagrodzenie po Odbiorze.
4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowi łącznie:
  - a. prawidłowo wystawiona faktura VAT;
  - b. kosztorys z akceptacją przedstawiciela Zamawiającego,
  - c. protokół Odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - d. oświadczenie każdego z Podwykonawców (jeżeli uczestniczyli w realizacji Robót objętych fakturą VAT) o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności za wykonane przez nich Roboty.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone na wskazany poniżej numer rachunku bankowego Wykonawcy w terminie do 21 dni licząc od daty wpływu rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT, wraz z dokumentami towarzyszącymi.

### § 3

#### Terminy

Strony ustalają następujący termin realizacji Przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2025 r.**

### § 4

#### Nadzór

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, upoważnionych do nadzorowania prawidłowości wykonywania Przedmiotu umowy:
  - (a) przedstawicielem Zamawiającego będzie:  
..... Tel. ...., e-mail: .....
  - (b) przedstawicielem Wykonawcy będzie:  
..... - tel. ...., e-mail .....
2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany jej postanowień, zaciągania zobowiązań, ani rozporządzania prawem w imieniu Stron, chyba że co innego wynika z zasad reprezentacji Strony lub odrębnego upoważnienia. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego pod rygorem nieważności oświadczenia złożonego drugiej Stronie.





## § 5

### Obowiązki Stron

#### 1. Zamawiający:

- przekáže, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu, plac budowy Wykonawcy,
- odbierze należycie wykonane prace w ramach Przedmiotu umowy,
- zapłaci wynagrodzenie umowne za należycie wykonane prace.

#### 2. Wykonawca:

- oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących Przedmiotem umowy oraz posiada wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do jej wykonania,
- przyjmie i zabezpieczy plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ponosi całkowitą odpowiedzialność za plac budowy od momentu protokolarnego przekazania placu budowy do obustronnego podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz odpowiada za powstałe w tym czasie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy i obowiązków umownych przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu,
- w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesienia szkody, jeżeli szkoda nastąpiła w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń osoby poszkodowanej,
- pozostawi po zakończeniu prac teren czysty, odtworzony do stanu zastanego w dniu protokolarnego przekazania mu placu budowy,
- wykona prace wchodzące w zakres Przedmiotu umowy z materiałów własnych,
- nie może powierzać wykonywania całości bądź części prac podwykonawcom, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
- w przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z pomocy podwykonawców, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej, zapłaci podwykonawcom umówione z nimi wynagrodzenie, przedstawi potwierdzenia opłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
- będzie strzegł mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewni warunki bezpieczeństwa poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, uniemożliwi dostęp na teren budowy osób postronnych,
- na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- wykona Przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami bhp i ochrony środowiska, przepisami branżowymi i państwowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
- niezwłocznie po wykonaniu Przedmiotu umowy, zgłosi gotowość do odbioru prac.



## § 6 Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne w wysokości 10% stawki roboczogodziny za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, nie więcej niż 1.000 złotych.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w ramach gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% stawki roboczogodziny za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, nie więcej niż 1.000 złotych.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100-krotności stawki roboczogodziny.
4. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty wyżej wymienionych kar umownych, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
6. Zamawiający może potrącić kwoty wynikające z kar umownych należnych od Wykonawcy z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie umowy. Kompensata nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.

## § 7 Odbiory robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru stosownym pismem (e-mailem) w terminie **2 dni roboczych** przed terminem zakończenia robót. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie **5 dni roboczych** od daty wpływu zgłoszenia gotowości do Odbioru. Termin Odbioru wyznaczy Zamawiający.
2. Do protokołu Odbioru dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek wraz z terminem i ich usunięcia nie dłuższym niż 14 dni.
3. Za datę Odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i obustronnego podpisania protokołu Odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Stron, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie końcowego terminu zakończenia realizacji prac będących Przedmiotem umowy, gdy Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał Przedmiot umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie prac objętych Przedmiotem umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 14 dni do zakończenia prac i przystąpienia do Odbioru.
5. Powyższy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych umową.
6. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu koszty wykonania zastępczego. W przypadku, gdy koszty wykonania zastępczego przekroczą kwotę wynagrodzenia, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą takiej nadwyżce w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.





## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji i rękojmi na prace wykonane w ramach Przedmiotu umowy, liczonej od daty podpisania obustronnego protokołu Odbioru, bez zastrzeżeń po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. W okresie trwania gwarancji i rękojmi usterki, które zostaną ujawnione w trakcie eksploatacji Przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek usunąć na swój koszt w terminie 2 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Usunięcie wady lub usterki powinno zostać potwierdzone na piśmie, pod rygorem nieważności. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas ewentualnych napraw.
4. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć usterki własnymi siłami bądź zlecić wykonanie tej usługi podmiotowi zewnętrznemu, a wszelkimi kosztami związanymi z powyższymi pracami obciążyć Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Płatność**

1. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz faktury.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za Przedmiot umowy w terminie **21 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca w celach dowodowych dołączy do faktury kopię protokołu Odbioru, podpisanego obustronnie, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W sytuacji, gdy termin płatności przypadnie w sobotę lub dni ustawowo wolne od pracy, termin płatności ulega przedłużeniu do następnego dnia roboczego następującego po tym dniu.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia, co nie stanowi uchybienia w terminie zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę, na żądanie Zamawiającego, pisemnych, pod rygorem nieważności, oświadczeń podwykonawców, iż otrzymali w całości należne im wynagrodzenie z tytułu prac powierzonych podwykonawcy w ramach Umowy i że wypłacone im wynagrodzenie czyni zadość wszelkim ich roszczeniom, a także oświadczenia pisemnego (pod rygorem nieważności) Wykonawcy, iż wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom czynią zadość wszelkim roszczeniom przysługującym im z tytułu wykonania prac będących Przedmiotem umowy.

## **§ 10**

### **Zmiany do umowy i rozwiązanie umowy**

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie, w przypadku, gdy:
  - (a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne,





- (b) Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - (c) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowe, zostanie wszczęta procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte, w tym wniesione aportem do spółki prawa handlowego, lub wydzierżawione albo oddane do korzystania na innej podstawie,
  - (d) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie niż to zostało określone w umowie,
  - (e) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub grozi poniesieniem szkody przez Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - (f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy ponad 14 dni.
3. W przypadku gdy Zamawiający rozwiąże umowę Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót niezakończonych. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia rozwiązania. Wynagrodzenie to będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za wystąpienie przyczyny rozwiązania.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym zwłaszcza Kodeksu Cywilnego.
2. Sporne sprawy Strony będą starały się rozwiązać w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni od rozpoczęcia negocjacji przez którąkolwiek ze Stron, sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
5. Przez dzień roboczy Strony rozumieją wszystkie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce, w godz. 7.00-15.00 oraz dni wolnych od pracy u Zamawiającego, na podstawie wewnętrznych aktów Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....