Tczew, dnia 21.06.2022 r.

ZUK.271.3.16.2022.4

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na: Przebudowę ulicy Ceglarskiej w Tczewie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

Do Zamawiającego wpłynęły pisemne zapytania od Wykonawców dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej przedstawiam ich treść wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

**Pytanie nr 1**

Zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie na etapie postępowania przetargowego decyzji pozwolenia na budowę nr WB.6740.1.184.2017 z dnia 07.12.2017 r. oraz decyzji WKZ nr ZA.5161.599.2017.JM z dnia 28.09.2017 r. wraz ze zmianami z dni 25.10.2017 r., 31.12.2019 r. i 02.12.2021 r., gdyż mogą mieć one wpływ na wycenę przygotowywaną przez Wykonawców, w szczególności z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe (Wykonawca ma zapewnić koordynację prac związanych z pracami prowadzonymi przez archeologa).

**Odpowiedź:**

W załączeniu decyzja o pozwolenie na budowę z dnia 07.12.2017 r. oraz decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Pytanie nr 2**

Zwracamy się z wnioskiem o korektę zapisu dotyczącego nasadzeń zastępczych z SWZ o treści: „nasadzenia kompensacyjne w ilości 10 sztuk drzew opalikowanych z gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia min. 4,0 m, mierzonym na wysokości 100,0 cm, na terenie działek nr 14, 23 obr. 14 w Tczewie", w szczególności w zakresie obwodu pnia drzew. Wnosimy również o udostępnienie decyzji w zakresie nasadzeń kompensacyjnych z uwagi na wymaganą pielęgnacji zieleni na okres 36 miesięcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia zapis pkt 3.3.1 ppkt 12) SWZ z:

„nasadzenia kompensacyjne w ilości **10 sztuk**drzew opalikowanych z gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia min. 4,0 m, mierzonym na wysokości 100,0 cm, na terenie działek nr 14, 23 obr. 14 w Tczewie*.* Szczegółowa lokalizacja nasadzeń zostanie ustalona z przedstawicielem Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót budowlanych;”

na:

„nasadzenia kompensacyjne w ilości **10 sztuk**drzew opalikowanych z gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia min. 4,0 cm, mierzonym na wysokości 100,0 cm, na terenie działek nr 14, 23 obr. 14 w Tczewie*.*Szczegółowa lokalizacja nasadzeń zostanie ustalona z przedstawicielem Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Nasadzenia kompensacyjne krzewów z gatunku grab pospolity w ilości 161 m2 zostały ujęte w dokumentacji projektowej.

Jednocześnie, Zamawiający załącza decyzje Starosty Tczewskiego zezwalające na usunięcie drzew i nakazujące dokonania nasadzeń kompensacyjnych.”

**Pytanie nr 3**

Zwracamy się z wnioskiem o informację, mimo zapisu OPZ pkt. 1.6 (załącznik nr 9 do SWZ), czy w przypadku technologicznie uzasadnionym Zamawiający dopuści odcinkowe zamknięcia ul. Ceglarskiej np. od skrzyżowania z ul. Orzeszkowej do skrzyżowania z ul. Przerwy – Tetmajera z objazdem wskazanym w tymczasowej organizacji ruchu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia ostatnie zdanie pkt 1.6 Opisu przedmiotu zamówienia SWZ z:

„**Zamawiający nie dopuszcza możliwości całkowitego zamknięcia dróg czy dojazdów do nieruchomości przyległych do terenu budowy.”**

na:

„Zamawiający co do zasady nie dopuszcza możliwości całkowitego zamknięcia dróg czy dojazdów do nieruchomości przyległych do terenu budowy. Niemniej jednak, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w których to z przyczyn technicznych czy technologicznych, z uwagi na niekorzystne lokalne uwarunkowania brak jest możliwości zapewnienia bezpiecznych warunków dojazdu do nieruchomości, dopuszcza możliwość wprowadzenia czasowych całkowitych zamknięć drogi."

**Pytanie nr 4**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o przedmiar pomocniczy dotyczący wszystkich branż. W związku z rozliczeniem ryczałtowym Zamawiający ma obowiązek precyzyjnie i jednoznacznie określić przedmiot zamówienia w celu umożliwienia wszystkim wykonawcom optymalnej wyceny oraz złożenia porównywalnych ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót. Wykonawca zobowiązany jest wycenić i wykonać cały zakres składający się na przedmiot niniejszego zamówienia z uwzględnieniem wszystkich czynności i robót, w wyniku których cele określone w sposób szczegółowy w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz załączonej przez Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowej zostaną osiągnięte.

**Pytanie nr 5**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o plan/wykaz rozbiórek, ponieważ Wykonawca nie ma możliwości sprawdzenia ilości prac rozbiórkowych. W związku z rozliczeniem ryczałtowym Zamawiający ma obowiązek precyzyjnie i jednoznacznie określić przedmiot zamówienia w celu umożliwienia wszystkim wykonawcom optymalnej wyceny oraz złożenia porównywalnych ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada projektu rozbiórek. Ilości robót rozbiórkowych należy wyliczyć w oparciu o dostępne w dokumentacji projektowej informacje jak opisy techniczne, plany sytuacyjne, typowe przekroje i szczegóły konstrukcyjne, profile podłużne i poprzeczne.

**Pytanie nr 6**

Proszę o wskazanie miejsca istniejących ogrodzeń posesji do przestawienia na Planie sytuacyjnym, które są ujęte w SWZ w Opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 3.3. podpunkt 9).

**Odpowiedź:**

Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia zapis SWZ poprzez **wykreślenie** w pkt 3.3.1 podpunktu 9 o treści „przestawienie istniejących ogrodzeń posesji przylegających do działek gruntowych pasa drogowego w przypadku stwierdzenia ich kolizji z elementami projektowanego zagospodarowania terenu".

**Pytanie nr 7**

Proszę o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbiórki i wykonanie nowych schodów ujętych w opisie Projektu wykonawczego w punkcie 2.2 Rozwiązania w planie.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę i wykonanie nowych schodów ujętych w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 8**

Proszę o potwierdzenie, że konstrukcję wyniesionego przejścia dla pieszych należy przyjąć taką samą jak dla wyniesionego skrzyżowania ujętą w opisie Projektu Wykonawczego w punkcie 2.4 Konstrukcje nawierzchni w podpunkcie 7.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że należy zastosować konstrukcję wyniesionego przejścia dla pieszych, analogicznie jak dla wyniesionego skrzyżowania zgodnie z opisem Projektu Wykonawczego w pkt 2.4 Konstrukcje nawierzchni / ppkt 7.

**Pytanie nr 9**

Proszę o podanie ilości i powierzchni istniejących zjazdów nieujętych w dokumentacji projektowej, która należy przebudować zgodnie z SWZ w Opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 3.3. podpunkt 4).

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SWZ w Opisie przedmiotu zamówienia w pkt 3.3. ppkt 4  należy dokonać przebudowy dodatkowych 2 zjazdów nie ujętych w dokumentacji projektowej. Do wyceny należy przyjąć wykonanie 2 zjazdów indywidulanych (do dz. nr 356/3, obręb 9 i 34/1 obręb 14). Parametry geometryczne (szerokość 3,5 m) oraz konstrukcyjne należy przyjąć poprzez analogię do parametrów typowych wg dokumentacji projektowej.

**UWAGA:**

W związku z powyższym, zmianie ulegają n.w. terminy:

1. termin związania ofertą, określony w pkt 10.1 SWZ – z „do dnia 26.07.2022” na „do dnia 29.07.2022 r.”;
2. termin składania i otwarcia ofert, określony w pkt 12.1 i 12.7 SWZ – z 27.06.2022 r. na 30.06.2022 r. – godziny pozostają bez zmian.

Niniejsze pismo wraz z załącznikami stanowi część składową Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Podpisał:

Przemysław Boleski

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Tczewie

Załączniki:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę;
2. Decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
3. Decyzje Starosty Tczewskiego dotyczące usunięcia drzew.

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania;
2. A/a.