

# 143800-2024 - Procedura konkurencyjna

Widok ogłoszenia

Powiązane ogłoszenia

## Widok ogłoszenia

 To ogłoszenie zmienia poprzednią wersję [86576-2024](#)

### ▼ Streszczenie

Procedura konkurencyjna

**Polska: Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem**

Wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz. 154/20 obręb Jagatowo gmina Pruszcz Gdański” Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz. 154/20 Polska, Gdański (PL634)  
Szacunkowa wartość bez VAT: 42 500 000,00 PLN  
Rodzaj procedury: Otwarta

#### **Nabywca**

Nabywca: EKSPLOATATOR Sp. z o. o.  
Polska, Gdański (PL634), Straszyn

**LOT-0001: Wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz. 154/20 obręb Jagatowo gmina Pruszcz Gdański”**

Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Polska, Gdański (PL634)

Data początkowa: 20/05/2024 Data zakończenia trwania: 18/08/2025

Termin składania ofert: 25/03/2024 - 14:00:00 (UTC+1)

▼ **Języki i formaty**

**Język urzędowy** (Podpisany plik PDF)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT

LV MT NL PL PT RO SK SL SV



**PDF**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT



LV MT NL PL PT RO SK SL SV



### HTML – tłumaczenie maszynowe

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT  
LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Ogłoszenie

Język urzędowy 

#### 143800-2024 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem – Wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz. 154/20 obręb Jagatowo gmina Pruszcz Gdański” Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz. 154/20**

**OJ S 49/2024 08/03/2024**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy -  
Ogłoszenie o zmianie**

**Roboty budowlane**

1. Nabywca

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: EKSPLOATATOR Sp. z o. o.

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz. 154/20 obręb Jagatowo gmina Pruszcz Gdański” Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz. 154/20

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz. 154/20 obręb Jagatowo gmina Pruszcz Gdański”. 1. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące etapy: 1) Etap I zamówienie podstawowe (gwarantowane), polegające na budowie budynku szkoły podstawowej (wraz z dostawą i montażem wyposażenia szkoły), składającego się z: a) części dydaktycznej ze strefą zaplecza kuchennego, składającej się z dwóch kondygnacji nadziemnych (strefa podzielona na część dla uczniów szkoły podstawowej oraz niezależną strefę przedszkola 4-oddziałowego) oraz sali gimnastycznej z jedną kondygnacją naziemną wraz z instalacjami i wyposażeniem b) boiska trawiastego, placów zabaw, wiaty śmietnikowej, małej architektury wraz z

zagospodarowaniem terenu, 2) Etap II zamówienie objęte prawem opcji, polegające na budowie boiska wielofunkcyjnego, altany rekreacyjnej, elementów małej architektury i fragmentów zagospodarowania terenu zgodnie z OPZ i dokumentacją projektową, wyszczególnioną w SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp), tj. realizacji Etapu II przedmiotu zamówienia opisanego powyżej.

Identyfikator procedury: b294c144-66fa-4889-a693-95b73b842b87

Wewnętrzny identyfikator: ZP/3/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Dokumenty zamówienia, w tym SWZ (Specyfikacja Warunków Zamówienia) zawarte są na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/eksploatator/proceedings> 2. Zmiany SWZ, wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia dostępne na podanej powyżej stronie postępowania. Sposób przygotowania ofert i złożenia ofert zawarty jest w SWZ. 3. Zamawiający zastosuje odwróconą procedurę badania i oceny ofert, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp. 4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zakres rzeczowy zamówień podobnych będzie dotyczył świadczeń, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia lub świadczeń pozostających z nim w bezpośrednim związku i będzie obejmował: roboty związane z zagospodarowaniem terenu, roboty drogowe, roboty branży konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej oraz wyposażenia pomieszczeń edukacyjnych, sali gimnastycznej, placów zabaw. 5. Zamawiający

przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane. 6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie. 7. Każdy z wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. 8. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca polegający na udostępnianych zasobach przedstawi wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów. 9. Zamawiający skieruje wezwanie do wykonawcy, którego oferta została oceniona najwyżej do złożenia (JEDZ) oraz podmiotowych środków dowodowych. Wymagane jest złożenie JEDZ oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w swz przez: a) wykonawcę, b) w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – przez każdego z wykonawców, c) w przypadku polegania na udostępnionych zasobach – również przez podmiot udostępniający zasoby, z wyłączeniem oświadczenia, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. 10. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, składa odpowiednio dokumenty wykazane w swz, stosownie do §4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju,

Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy - odpowiednio. 11.

Wymagania odnośnie zawartości oferty, jej formy oraz sposobu jej przekazania określone są w SWZ.

### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45214100 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych,

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111291 Roboty

w zakresie zagospodarowania terenu, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,

45111213 Roboty w zakresie oczyszczania terenu, 45233200 Roboty

w zakresie różnych nawierzchni, 45232454 Roboty budowlane

w zakresie zbiorników wód deszczowych, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania

ścieków, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45212220 Roboty budowlane związane

z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi, 45332000 Roboty

instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45315000 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach,

45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych

i klimatyzacyjnych, 32321200 Urządzenia audiowizualne,

43325000 Wyposażenie parków i placów zabaw, 32342400 Sprzęt

nagłaśniający, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji

elektrycznych, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,  
45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania

### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Jagatowo przy ul. Żurawiej dz. 154/20 obręb  
Jagatowo gmina Pruszcz Gdański

### **2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 42 500 000,00 PLN

### **2.1.4. Informacje ogólne**

Dana procedura lub część zamówienia, która została unieważniona lub nie przyniosła udanego rozstrzygnięcia, zostanie ponownie wszczęta

Informacje dodatkowe: 1. Termin wykonania zamówienia podstawowego: 18.08.2025 r. Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji: 10 miesięcy liczonych od dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia, dotyczącego realizacji zamówienia objętego prawem opcji. Terminy pośrednie zostały określone we wzorze umowy - części II SWZ. 2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie, w tym w wysokościach odpowiednio: 5% ceny brutto za wykonanie I Etapu - zamówienia podstawowego (gwarantowanego) oraz 5% ceny brutto za wykonanie II Etapu - zamówienia objętego prawem opcji. 3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z



uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych w ustawie Pzp i SWZ), za pośrednictwem platformy [zakupowej:https://platformazakupowa.pl/pn/eksplotator/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/eksplotator/proceedings) 4. Forma, sposób oraz termin złożenia JEDZ oraz podmiotowych środków dowodowych zostały szczegółowo określone w SWZ. 5. Wymagania co do zawartości oferty, jej formy oraz sposobu jej przekazania są określone w SWZ. 6. Wymagane wadium: 1 000 000 PLN. 7. Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT) podana w ogłoszeniu obejmuje łącznie wartość zamówienia podstawowego (I Etap zamówienia) oraz zamówień podobnych i prawa opcji. Wartość zamówienia podstawowego (I Etap zamówienia) wynosi: 36 419 140,17 PLN bez VAT. 8. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia zamawiający wymaga złożenia: 1) JEDZ, 2) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 4) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do Części I SWZ, 5) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu

skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem; W przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat - dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 6) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności, 7) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; W przypadku gdy odpis jest dostępny bezpłatnie w publicznej bazie danych zamawiający nie wymaga złożenia odpisu. 8) Zamawiający wskazuje, że w celu weryfikacji, czy wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z

dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) lub nie korzysta z podwykonawstwa, dostawców lub podmiotów trzecich na których zdolności polega się a przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia, może skorzystać z informacji pochodzących z innych źródeł niż JEDZ lub oświadczenie zawarte w ofercie wykonawcy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp).

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia:**

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt2 ustawy Pzp

Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Płatność podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, art. 108 ust. 2 ustawy Pzp; Zamawiający również będzie stosował przesłanki wykluczenia z postępowania wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie( Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Winien poważnego wykroczenia zawodowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8, 10 ustawy Pzp

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz. 154/20 obręb Jagatowo gmina Pruszcz Gdański”

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje następujące etapy: 1) Etap I - zamówienie podstawowe (gwarantowane), polegające na budowie budynku szkoły podstawowej (wraz z dostawą i montażem wyposażenia szkoły), składającego się z: a) części dydaktycznej ze strefą zaplecza kuchennego, składającej się z dwóch kondygnacji nadziemnych (strefa podzielona na część dla uczniów szkoły podstawowej oraz niezależną strefę przedszkola 4oddziałowego) oraz sali gimnastycznej z jedną kondygnacją naziemną wraz z instalacjami i wyposażeniem b) boiska trawiastego, placów zabaw, wiaty śmietnikowej, małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu, 2) Etap II zamówienie objęte prawem opcji, polegające na budowie boiska wielofunkcyjnego, altany

rekreacyjnej, elementów małej architektury i fragmentów zagospodarowania terenu zgodnie z OPZ i dokumentacją projektową, wyszczególnioną w SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/3/2024

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp), tj. realizacji II Etapu przedmiotu zamówienia polegającego na budowie boiska wielofunkcyjnego, altany rekreacyjnej, elementów małej architektury i fragmentów zagospodarowania terenu zgodnie z OPZ i dokumentacją projektową, wyszczególnioną w SWZ. Warunkiem uruchomienia zakresu zamówienia objętego prawem opcji jest doręczenie Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli dotyczącego realizacji zamówienia we wskazanym zakresie. Zamawiający uprawniony będzie do złożenia w/w oświadczenia do dnia 31.05.2025 r. Szczegółowy zakres zamówienia objęty prawem opcji zawarty jest w OPZ.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 20/05/2024

Data zakończenia trwania: 18/08/2025

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

Informacje dodatkowe: Data początkowa określona w miejscu niniejszego ogłoszenia „Szacowany okres obowiązywania” oznacza szacunkowy termin zawarcia umowy.

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Kompetencje do prowadzenia danej działalności zawodowej

Nazwa: Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Opis: Jeżeli Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą lub zawodową Zamawiający wymaga, aby był wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykazanie doświadczenia zawodowego i skierowanie do wykonania zamówienia osób o wymienionych poniżej kwalifikacjach

Opis: 1) Wykonawca wykaże, że: a) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) wykonał należycie, zgodnie z przepisami

prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20 tys. m<sup>3</sup> lub powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 3 tys. m<sup>2</sup> wraz z dostawą i montażem wyposażenia, b) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) wykonał należycie, zgodnie przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane o wartości co najmniej 35 mln zł brutto każda. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w przypadku polegania na zasobach innego podmiotu (podwykonawcy), wyżej wymienione warunki udziału będą zaakceptowane przez Zamawiającego wyłącznie w przypadku, jeżeli jeden z Wykonawców spełni wymienione warunki samodzielnie lub spełni je podmiot udostępniający zasoby (podwykonawca) w zakresie jakim Wykonawca polega na zdolnościach tego podmiotu. W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków udziału Zamawiający wymaga złożenia wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie odpowiednio - ostatnich 10 lat i 5 lat (odpowiednio do warunku określonego powyżej w pkt 1 lit. a) i b), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. 2) Wykonawca



skieruje do wykonania zamówienia osoby o następujących kwalifikacjach: (i) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polski na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz posiadającego doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy przy realizacji roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20 tys. m<sup>3</sup> lub powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 3 tys. m<sup>2</sup> wraz z dostawą i montażem wyposażenia, (ii) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polski na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz posiadającego minimum 5 lat doświadczenia zawodowego jako kierownik budowy. (iii) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polski na podstawie przepisów

ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz posiadającego minimum 5 lat doświadczenia zawodowego jako kierownik budowy lub robót. (iv) kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polski na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz posiadającego minimum 5 lat doświadczenia zawodowego jako kierownik budowy lub robót. W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku udziału Zamawiający wymaga złożenia wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej

Opis: Wykonawca wykaże, że posiada środki na koncie lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 7 mln PLN. W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku udziału Zamawiający wymaga złożenia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość wymaganych środków lub zdolność kredytową wykonawcy lub podmiotu udostępniającego w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: CENA

Opis: waga kryterium CENA wynosi 60%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: DŁUGOŚĆ OKRESU RĘKOJMI

Opis: waga kryterium DŁUGOŚĆ OKRESU RĘKOJMI wynosi 40%

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia:

<https://platformazakupowa.pl/pn/eksploatator/proceedings>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: platforma zakupowa

Adres URL: <https://platformazakupowa.pl/pn/eksploatator/proceedings>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia:

<https://platformazakupowa.pl/pn/eksplloatator/proceedings>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: 1.000.000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion 00/100). Wykonawcy zobowiązani są wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w dokumentach zamówienia. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie pieniądza do oferty zaleca się załączyć do oferty kopię przelewu. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca wnosi wadium w oryginale w postaci elektronicznej – wymagane przekazanie do upływu terminu składania ofert w sposób przewidziany dla oferty.

Termin składania ofert: 25/03/2024 14:00:00 (UTC+1)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/03/2024 14:05:00 (UTC+1)

Miejsce: otwarcie ofert nastąpi za pomocą platformy zakupowej:

<https://platformazakupowa.pl/pn/eksploatator/> proceedings

Warunki zamówienia:

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Zasady finansowe: określone są dokumentach zamówienia, w tym dotyczące terminów płatności

Informacje o terminach odwołania: 1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach Działu IX ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 515 ust 1 pkt 1 lit a) ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – w pozostałych przypadkach. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy

zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: EKSPLOATATOR Sp. z o. o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: EKSPLOATATOR Sp. z o. o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: EKSPLOATATOR Sp. z o. o.

Organizacja rozpatrująca oferty: EKSPLOATATOR Sp. z o. o.

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: EKSPLOATATOR Sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: NIP 6040022502, REGON 193119760

Adres pocztowy: ul. Sportowa 25, Rotmanka

Miejscowość: Straszyn

Kod pocztowy: 83-010

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Artur Przytarski

E-mail: [zamowienia@eksploatator.pl](mailto:zamowienia@eksploatator.pl)

Telefon: +48 58 691 76 20

Faks: +48 58 682 88 28

Adres strony internetowej: [www.eksploatator.pl](http://www.eksploatator.pl)

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL):

<https://platformazakupowa.pl/pn/eksploatator/proceedings>

Profil nabywcy: [www.eksploatator.pl](http://www.eksploatator.pl)

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania  
o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: Regon 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej:

<https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 86576-2024

Główny powód zmiany: Korekta publikującego

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: bb152518-4b9d-41e6-82fb-70498d4e8cb0 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy



Ogłoszenie – data wysłania: 06/03/2024 19:29:09 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne:  
polski

### **11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 143800-2024

Numer wydania Dz.U. S: 49/2024

Data publikacji: 08/03/2024