

WZÓR

**Karta gwarancyjna nr ..... / .....**  
określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika)  
z tytułu gwarancji jakości

**Przedmiot karty gwarancyjnej:**

**Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

**Nazwa obiektu:**

**Lokal mieszkalny przy ul. Poznańskiej 1/6**

**Miejscowość:**

**Świnoujście**

**Data odbioru końcowego obiektu:**

.....

**Wykonawca oświadcza, że:**

objęte niniejszą kartą gwarancyjną:

- a) roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr ..... z dnia .....2022 r., dokumentacją techniczną (wg załącznika nr 1 do Umowy), zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- b) wbudowane i zamontowane urządzenia oraz materiały:
  - odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.),
  - odpowiadają co do jakości wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.),
  - są fabrycznie nowe i odpowiadają normom i zaleceniom branżowym,
  - posiadają znak CE.

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
- 2) usunięcia usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego (Użytkownika):
  - awarii – w terminie natychmiastowym - **do 12 godzin**,
  - pozostałych – w terminie **7 dni roboczych**,
- 3) pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

**Wykonawca jest odpowiedzialny:**

za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

**Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:**

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

**Ogólne warunki gwarancji jakości.**

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej,
- 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.

**Okres gwarancji na cały przedmiot umowy ustala się na: ..... miesięcy/ lat (słownie: ..... miesięcy/ lat) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego,**

**Okres rękojmi na cały przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy/ lat (słownie: ..... miesięcy/ lat) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.**

*Podpis Wykonawcy:* .....

*Miejscowość i data* .....