

Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1

1. Przedmiotem zamówienia są bieżące podziały geodezyjne nieruchomości (działek) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), w wyniku których powstaje (po podziale) do trzech działek, przy czym nie ma znaczenia z ilu działek (objętych jedną księgą wieczystą) nieruchomość składała się przed podziałem tzn., że jeżeli w wyniku podziału jednej nieruchomości składającej się z dwóch działek wydzielone zostaną trzy nowe działki, a w wyniku podziału drugiej nieruchomości składającej się z jednej działki powstaną również trzy działki - to cena jednostkowa nowo wydzielonej działki w obu przypadkach będzie jednakowa.

Zadanie obejmuje:

- badanie stanu prawnego nieruchomości objętej podziałem w zakresie treści księgi wieczystej tj. ustalenie czy stan uwidoczony w operacie ewidencji gruntów jest zgodny ze stanem uwidoczonym w księdze wieczystej - opis nieruchomości, właściciel nieruchomości oraz ewentualne służebności drogowe;
- opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu wstępnego projektu podziału nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268 poz. 2663) - 1 etap podziału w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu mapy z projektem podziału nieruchomości i innych wymaganych prawem dokumentów (protokół z przyjęcia granic nieruchomości, wykaz zmian gruntowych) spełniających wszystkie wymagania określone przepisami szczególnymi, a w szczególności określone Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268 poz. 2663) - 2 etap podziału w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz dot. podziałów nieruchomości wynikających z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- nieodpłatne wskazanie granic (a w razie potrzeby wznowienie znaków granicznych) nowo wydzielonych nieruchomości (działek) w okresie do 12 miesięcy licząc od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, w nieprzekraczalnym terminie 20 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zamówienia.

Przedłożenie zleconej dokumentacji nastąpi w formie pisemnej, a na wezwanie Zamawiającego dodatkowo w formie elektronicznej.

2. Szacunkowa ilość robót geodezyjnych (nowo wydzielonych działek) od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024r. - **100**.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zamówień (według załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości robót geodezyjnych będących przedmiotem zadania nr 1, kosztem zmiany ilości robót będących przedmiotem zadania nr 2 i 3. Zmiana ta nie może jednak wpłynąć na zwiększenie ogólnej ceny - tzw. wartości zamówienia.
5. Ofertę cen na poszczególne zadania należy podać wraz z podatkiem VAT.
6. Cena za dane zadanie będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej za nowo wydzieloną działkę i liczby nowo wydzielanych działek.
7. Zamówienie podziałów geodezyjnych w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia ceny za dane zadanie.

Zadanie nr 2

1. Przedmiotem zamówienia są bieżące podziały geodezyjne nieruchomości (działek) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), w wyniku których powstaje (po podziale) powyżej trzech działek, przy czym nie ma znaczenia z ilu działek (objętych jedną księgą wieczystą) nieruchomość składała się przed podziałem tzn., że jeżeli w wyniku podziału jednej nieruchomości składającej się z pięciu działek wydzielone zostaną cztery nowe działki, a w wyniku podziału drugiej nieruchomości składającej się z jednej działki powstaną również cztery działki - to cena jednostkowa nowo wydzielonej działki w obu przypadkach będzie jednakowa.

Zadanie obejmuje:

- badanie stanu prawnego nieruchomości objętej podziałem w zakresie treści księgi wieczystej tj. ustalenie czy stan uwidoczniiony w operacie ewidencji gruntów jest zgodny ze stanem uwidocznionym w księdze wieczystej - opis nieruchomości, właściciel nieruchomości oraz ewentualne służebności drogowe;
 - opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu wstępnego projektu podziału nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268 poz. 2663) - 1 etap podziału w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
 - opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu mapy z projektem podziału nieruchomości i innych wymaganych prawem dokumentów (protokół z przyjęcia granic nieruchomości, wykaz zmian gruntowych) spełniających wszystkie wymagania określone przepisami szczególnymi, a w szczególności określone Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268 poz. 2663) - 2 etap podziału w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz dot. podziałów nieruchomości wynikających z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
 - nieodpłatne wskazanie granic (a w razie potrzeby wznowienie znaków granicznych) nowo wydzielonych nieruchomości (działek) w okresie do 12 miesięcy licząc od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, w nieprzekraczalnym terminie 20 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zamówienia.
- Przedłożenie zleconej dokumentacji nastąpi w formie pisemnej, a na wezwanie Zamawiającego dodatkowo w formie elektronicznej.
2. Szacunkowa ilość robót geodezyjnych (nowo wydzielonych działek) od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024r. - **80**.
 3. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zamówień (według załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości robót geodezyjnych będących przedmiotem zadania nr 2, kosztem zmiany ilości robót będących przedmiotem zadania nr 1 i 3. Zmiana ta nie może jednak wpłynąć na zwiększenie ogólnej ceny - tzw. wartości zamówienia.
 5. Ofertę cen na poszczególne zadania należy podać wraz z podatkiem VAT.
 6. Cena za dane zadanie będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej za nowo wydzieloną działkę i liczby nowo wydzielanych działek.
 7. Zamówienie podziałów geodezyjnych w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia ceny za dane zadanie.

Zadanie nr 3

1. Przedmiotem zamówienia jest wskazanie granic z ewentualnym wznowieniem znaków granicznych na bieżące potrzeby Wydziału Zarządzania Nieruchomościami z wyłączeniem granic tych nieruchomości, które objęte są zadaniem nr 1 i 2.
2. Szacunkowa ilość robót geodezyjnych od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia

2024r. - 90.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zamówień (według załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości robót geodezyjnych będących przedmiotem zadania nr 3, kosztem zmiany ilości robót będących przedmiotem zadania nr 1 i 2. Zmiana ta nie może jednak wpłynąć na zwiększenie ogólnej ceny - tzw. wartości zamówienia.
5. Ofertę cen na poszczególne zadania należy podać wraz z podatkiem VAT.
6. Cena za dane zadanie będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej za wskazanie znaku granicznego i liczby wskazywanych znaków granicznych określonych w zamówieniu.
7. Zamówienie wskazania granic z ewentualnym wznowieniem znaków granicznych w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia ceny za dane zadanie.