

Projekt umowy

UMOWA NR/.....

zawarta w dniu w Słupsku pomiędzy:

Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... - **Zastępcę Prezydenta Miasta Słupska**

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Pzp znak:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z niniejszą umową Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usług geodezyjnych na podstawie odrębnych zamówień z Wydziału Zarządzania Nieruchomościami określających szczegółowy zakres rzeczowy prac i termin ich wykonania (**załącznik Nr 2 do umowy**).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa **załącznik Nr 1 do umowy**.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji całego zamówienia: sukcesywnie od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2024 roku.
2. Terminy realizacji poszczególnych zadań - zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik Nr 3 do umowy**.

§ 3.

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu umowy, stanowiącym **załącznik Nr 1 do umowy** oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ma obowiązek odbioru zamówień udzielanych zgodnie z **załącznikiem Nr 2 do umowy** w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zamówieniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie pokwituje odbioru zamówienia w ww. terminie, za datę przekazania Wykonawcy zamówienia do realizacji, przyjmuje się 3 dzień roboczy od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zamówieniu, dokonanego drogą mailową lub telefoniczną (na adres lub telefon wskazany przez Wykonawcę w § 6 ust. 2 umowy).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

4. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonywaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
5. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.
7. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Za szkody wynikłe w czasie wykonywania prac, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.
9. Wykonane usługi geodezyjne Wykonawca przekazuje w postaci papierowej w ilości niezbędnej do prowadzonego postępowania podziałowego oraz w postaci elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
10. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w celu realizacji zamówienia mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji zamówienia i nie mogą być udostępniane osobom trzecim.
11. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonanie zadania osobom posiadającym wymagane uprawnienia - zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 3 do umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania przez osoby trzecie czynności pomocniczych np. badania ksiąg wieczystych, pozyskania materiałów przydatnych do wykonania wyceny (za wyjątkiem sporządzenia opinii o wartości nieruchomości oraz dokonania wizji lokalnej w terenie), jeżeli realizacja tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 12 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących usługi:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO).

15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności jw. Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.
17. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności w zakresie usług geodezyjnych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do jej okazania wraz z dowodem opłacenia składki, jeśli z treści polisy nie wynika, że składka została opłacona.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowo wykonane prace stanowiące przedmiot umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie według cen jednostkowych - zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik Nr 3 do umowy**. Wartość usług objętych niniejszą umową nie może przekroczyć kwoty w wysokości: **brutto** zł (słownie:/.....).
2. Ceny podane przez Wykonawcę ustalone są na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają zmianie, z zastrzeżeniem § 5.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości usług geodezyjnych pomiędzy zadaniami. Zmiana ta nie może jednak wpłynąć na zwiększenie ogólnego wynagrodzenia brutto umowy, określonego w § 4 ust. 1.
4. Zamówienie przez Zamawiającego usług geodezyjnych w liczbie nie powodującej osiągnięcia w całości wynagrodzenia brutto umowy przedstawionej w § 4 ust. 1 nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia całości wynagrodzenia brutto umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia rachunku/faktury nie wcześniej niż w dniu dokonania odbioru usług geodezyjnych przez Zamawiającego.
Wykonawca wystawia fakturę/rachunek na Nabywcę:
Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 839-10-05-507.
6. Strony będą rozliczać poszczególne zamówienia, o których mowa w § 1 umowy, na podstawie odrębnych rachunków/faktur za wykonane i odebrane usługi geodezyjne.
7. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze.
8. NIP Wykonawcy :
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatność za fakturę VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
10. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
12. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty.
13. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście

podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ww. ustawy, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.

14. Postanowienia ust. 10-13 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 5.

ZMIANA WYNAGRODZENIA

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2023r. poz. 1605) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z powodu, o którym mowa w ust. 1, dokonywana jest na pisemny wniosek Wykonawcy. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktycznie i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 i ust. 6. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w przywołanych ustępach.
3. Strony ustalają, że uprawnienie Stron do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy powstaje dopiero, kiedy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 5 %.
4. Zmiana wynagrodzenia z powodu, o którym mowa w ust. 1 może zostać dokonana, jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów lub kosztów ma rzeczywisty wpływ na koszt realizacji Umowy, co Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej zmiany.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia (sumy zmian wynagrodzenia w toku Umowy), z powodu zmiany ceny materiałów lub kosztów wykonania Umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w Umowie przed pierwszą zmianą.

§ 6.

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie Pan/i nr tel. 59/ 84 88, e-mail: i Pani Anna Tomicka nr tel. 59/84 88 337, e-mail: a.tomicka@um.slupsk.pl
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie Pan/i, nr tel., e-mail:

§ 7

KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający może odmówić odbioru usług geodezyjnych wykonanych wadliwie.
2. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia co do sposobu i terminu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień spisuje się w protokole ustalając termin uzupełnienia braków lub usunięcia wad, który podpisują obie Strony.
3. Koszt usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.

§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część zamówienia do dnia ustania obowiązywania umowy.

§ 9. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową lub nienależytą starannością;
 - 2) Wykonawca opóźni się przynajmniej 3-krotnie z realizacją usług (poszczególnych zleceń).
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy do dnia rozwiązania umowy.
3. W przypadku, gdy należności z tytułu realizacji umowy osiągną kwotę, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, umowa ulega rozwiązaniu na mocy niniejszego postanowienia bez potrzeby składania przez Strony dodatkowych oświadczeń w tym zakresie (bez potrzeby sporządzenia aneksu do umowy).

§ 10. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** - w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu usług geodezyjnych w określonych terminach - w wysokości 1,5 % wartości danego zamówienia za każdy dzień zwłoki.
 - 3) zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 1% wartości danego zamówienia za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
4. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu Cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

§ 11. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- 2) zmiany dotyczącej realizacji umowy, w tym umówionego terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- 3) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy; jeżeli w trakcie obowiązywania umowy nastąpi zmiana w zakresie podatku od towarów i usług, Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu ze strony Wykonawcy o zaistnieniu tego zdarzenia zobowiązuje się do uiszczenia opłaty powiększonej o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu realizacji zamówienia Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Katalog istotnych zmian wskazanych w ust. 1 nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dokonania tych zmian. Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wykonanie.

§ 12. ROSZCZENIA I SPORY

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na realizację przedmiotu umowy, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, numer NIP itp.
2. Wszelkie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia są wiążące dla obu Stron umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych tj. z dnia 14 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.).
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia: - załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) Wzór Zamówienia - załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 3 do umowy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnota Skarbnika:

Załącznik Nr 1 do Umowy Nr/.....

z dnia

Opis przedmiotu zamówienia

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Zadanie nr 1

1. Przedmiotem zamówienia są bieżące podziały geodezyjne nieruchomości (działek) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), w wyniku których powstaje (po podziale) do trzech działek, przy czym nie ma znaczenia z ilu działek (objętych jedną księgą wieczystą) nieruchomość składała się przed podziałem tzn., że jeżeli w wyniku podziału jednej nieruchomości składającej się z dwóch działek wydzielone zostaną trzy nowe działki, a w wyniku podziału drugiej nieruchomości składającej się z jednej działki powstaną również trzy działki - to cena jednostkowa nowo wydzielonej działki w obu przypadkach będzie jednakowa.
Zadanie obejmuje:
 - badanie stanu prawnego nieruchomości objętej podziałem w zakresie treści księgi wieczystej tj. ustalenie czy stan uwidoczniiony w operacie ewidencji gruntów jest zgodny ze stanem uwidocznionym w księdze wieczystej - opis nieruchomości, właściciel nieruchomości oraz ewentualne służebności drogowe;
 - opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu wstępnego projektu podziału nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268 poz. 2663) - 1 etap podziału w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
 - opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu mapy z projektem podziału nieruchomości i innych wymaganych prawem dokumentów (protokół z przyjęcia granic nieruchomości, wykaz zmian gruntowych) spełniających wszystkie wymagania określone przepisami szczególnymi, a w szczególności określone Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268 poz. 2663) - 2 etap podziału w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz dot. podziałów nieruchomości wynikających z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
 - nieodpłatne wskazanie granic (a w razie potrzeby wznowienie znaków granicznych) nowo wydzielonych nieruchomości (działek) w okresie do 12 miesięcy licząc od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, w nieprzekraczalnym terminie 20 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zamówienia.Przedłożenie zleconej dokumentacji nastąpi w formie pisemnej, a na wezwanie Zamawiającego dodatkowo w formie elektronicznej.
2. Szacunkowa ilość robót geodezyjnych (nowo wydzielonych działek) od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024r. - **100**.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zamówień (według załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości robót geodezyjnych będących przedmiotem zadania nr 1, kosztem zmiany ilości robót będących przedmiotem zadania nr 2 i 3. Zmiana ta nie może jednak wpłynąć na zwiększenie ogólnej ceny - tzw. wartości zamówienia.
5. Ofertę cen na poszczególne zadania należy podać wraz z podatkiem VAT.
6. Cena za dane zadanie będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej za nowo wydzieloną działkę i liczby nowo wydzielanych działek.

7. Zamówienie podziałów geodezyjnych w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia ceny za dane zadanie.

Zadanie nr 2

1. Przedmiotem zamówienia są bieżące podziały geodezyjne nieruchomości (działek) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), w wyniku których powstaje (po podziale) powyżej trzech działek, przy czym nie ma znaczenia z ilu działek (objętych jedną księgą wieczystą) nieruchomość składała się przed podziałem tzn., że jeżeli w wyniku podziału jednej nieruchomości składającej się z pięciu działek wydzielone zostaną cztery nowe działki, a w wyniku podziału drugiej nieruchomości składającej się z jednej działki powstaną również cztery działki - to cena jednostkowa nowo wydzielonej działki w obu przypadkach będzie jednakowa.

Zadanie obejmuje:

- badanie stanu prawnego nieruchomości objętej podziałem w zakresie treści księgi wieczystej tj. ustalenie czy stan uwidoczony w operacie ewidencji gruntów jest zgodny ze stanem uwidoczonym w księdze wieczystej - opis nieruchomości, właściciel nieruchomości oraz ewentualne służebności drogowe;
- opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu wstępnego projektu podziału nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268 poz. 2663) - 1 etap podziału w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu mapy z projektem podziału nieruchomości i innych wymaganych prawem dokumentów (protokół z przyjęcia granic nieruchomości, wykaz zmian gruntowych) spełniających wszystkie wymagania określone przepisami szczególnymi, a w szczególności określone Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268 poz. 2663) - 2 etap podziału w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz dot. podziałów nieruchomości wynikających z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- nieodpłatne wskazanie granic (a w razie potrzeby wznowienie znaków granicznych) nowo wydzielonych nieruchomości (działek) w okresie do 12 miesięcy licząc od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, w nieprzekraczalnym terminie 20 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zamówienia.

Przedłożenie zleconej dokumentacji nastąpi w formie pisemnej, a na wezwanie Zamawiającego dodatkowo w formie elektronicznej.

2. Szacunkowa ilość robót geodezyjnych (nowo wydzielonych działek) od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024r. - **80**.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zamówień (według załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości robót geodezyjnych będących przedmiotem zadania nr 2, kosztem zmiany ilości robót będących przedmiotem zadania nr 1 i 3. Zmiana ta nie może jednak wpłynąć na zwiększenie ogólnej ceny - tzw. wartości zamówienia.
5. Ofertę cen na poszczególne zadania należy podać wraz z podatkiem VAT.
6. Cena za dane zadanie będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej za nowo wydzieloną działkę i liczby nowo wydzielanych działek.
7. Zamówienie podziałów geodezyjnych w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia ceny za dane zadanie.

Zadanie nr 3

1. Przedmiotem zamówienia jest wskazanie granic z ewentualnym wznowieniem znaków granicznych na bieżące potrzeby Wydziału Zarządzania Nieruchomościami z wyłączeniem granic tych nieruchomości, które objęte są zadaniem nr 1 i 2.
2. Szacunkowa ilość robót geodezyjnych od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024r. - **90**.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zamówień (według załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości robót geodezyjnych będących przedmiotem zadania nr 3, kosztem zmiany ilości robót będących przedmiotem zadania nr 1 i 2. Zmiana ta nie może jednak wpłynąć na zwiększenie ogólnej ceny - tzw. wartości zamówienia.
5. Ofertę cen na poszczególne zadania należy podać wraz z podatkiem VAT.
6. Cena za dane zadanie będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej za wskazanie znaku granicznego i liczby wskazywanych znaków granicznych określonych w zamówieniu.
7. Zamówienie wskazania granic z ewentualnym wznowieniem znaków granicznych w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia ceny za dane zadanie.

Załącznik Nr 2 do Umowy Nr/.....
z dnia

Słupsk,

ZAMÓWIENIE

Działając na podstawie umowy nr/..... z dnia
pomiędzy Miastem Słupsk
a

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku zamawia wykonanie zadania
nr

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADANIA OBJĘTEGO ZAMÓWIENIEM

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia roku.

Osoba wyznaczona do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie zamówienia
-
.....
.....