

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1 Zamawiający.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz: Gminy Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12; Gdańskiej - dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

strona internetowa: [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl)

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/drmg\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk)

### 2 Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą.

### 3 Opis przedmiotu zamówienia.

Nazwa zamówienia: „Dokończenie oświetlenia spacerowej Alei Brzozowej w lesie w Parku Nadmorskim im. Ronalda Reagana, plus nowe ławki” w ramach zadania Budżet Obywatelski 2020”.

#### 3.1. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in.:

- Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.
- Budowę słupów oświetleniowych na fundamencie prefabrykowanym 12 kpl.
- Montaż opraw oświetleniowych LED 12 kpl.
- Budowę sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV kablem YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup>+ FeZn 25x4517 m.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji wymienionej w pkt. 3.1.1.

##### 3.1.1. Przedmiot zamówienia:

„Dokończenie oświetlenia spacerowej Alei Brzozowej w lesie w Parku Nadmorskim im. Ronalda Reagana, plus nowe ławki” w ramach zadania Budżet Obywatelski 2020”.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji, stanowiącej załączniki do SIWZ, w tym:

**Załącznik nr 1** do OPZ obejmuje:

1. projekt budowlany
2. projekt wykonawczy

**Załącznik nr 2** do OPZ obejmuje przedmiary robót

**Załącznik nr 3** do OPZ obejmują Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Dokumentacja została opracowana przez Automix Energetyka Sp. z o.o. ul. Narwicka 21C  
80-557 Gdańsk, październik 2020 r.

**Załącznik nr 4** do OPZ obejmuje wzór umowy na „ochronę drogi”

#### UWAGA

1. *Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.*
2. *W przypadku, gdy zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw rozwiązań, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych opisywanym. Zamawiający uzna za równoważne elementy, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy zamawiający użył oznaczeń norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty, usługi lub dostawy spełniają wymagania określone przez zamawiającego.*

3.2. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 38 ust. 1 ustawy.

3.3. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności

ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

#### **4. Warunki prowadzenia robót**

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunki prowadzenia robót zawarte w:

- a) specyfikacjach technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej
- c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej;
- d) decyzjach administracyjnych wydanych dla potrzeb realizacji zadania.

4.2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.

4.3. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.

4.4. W ramach zamówienia, po wykonaniu robót budowlanych należy odtworzyć teren na szerokości 1 m od skrajni prowadzonych robót.

4.5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty.

4.6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pracę zgodnie z uzgodnionym z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projektem tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt aktualizacji projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy.

4.7. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

- 4.8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- 4.9. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.10. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane Prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- 4.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.
- 4.12. Zorganizowanie oraz znalezienie miejsca zaplecza budowy należy do Wykonawcy bez dodatkowej zapłaty.
- 4.13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i uwzględnienia w kosztach ogólnych budowy:
- a bezpiecznego przejścia pieszego oraz dojazdu: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
  - b prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
  - c drzewa w rejonie prowadzonych prac należy zabezpieczyć deskowaniem zgodnie z wytycznymi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
  - d prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości na bieżąco,
  - e przyjęcia technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
  - f prowadzenia robót zgodnie z wymogami:
    - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
    - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124).
  - g przestrzegania wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

(Dz. U. Nr 47 poz. 401),

- h przestrzegania wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. nr 120 poz.1126),
- i prowadzenia robót w sposób zapewniający:
  - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
  - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.
- j zorganizowania zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- k zapewnienia uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
- l zapewnienia tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- m usunięcia kolizji energetycznych, telekomunikacyjnych, uzgodnień, odbiorów, włączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
- n odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo – drogowych, schodów/spoczników schodów i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- o odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- p całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- q sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób,
- r realizacji przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych jeśli zachodzi taka potrzeba,
- s zapewnienia tymczasowego składowiska materiałów, mas ziemnych poza placem budowy,
- t urządzenia zaplecza i placu budowy wraz dostawą wody i energii elektrycznej,
- u pierwszego koszenia trawników, którego odbiór przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni nastąpi przy odbiorze końcowym robót,
- v do robót związanych z odtworzeniem nawierzchni drogowych po robotach sieciowych zobowiązany jest zapewnić osobę z uprawnieniami wykonawczymi drogowymi w celu potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem, normami i sztuką budowlaną w zakresie odtworzenia,

4.14. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. W trakcie prac należy prowadzić monitoring oddziaływania prowadzonych prac na obiekty sąsiednie poprzez:

- pomiar geodezyjnych osiadań
- stan zarysowań budynków

4.15. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z

dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.1126) w związku z art. 21 a ust.1 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.).

4.16. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784), o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- w organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres [radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl](mailto:radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl)
- x zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres [info@gzdiz.gda.pl](mailto:info@gzdiz.gda.pl)
- y właściwego Komendanta Policji:
  - Komenda Miejska Policji: mailem na adres [komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl)
  - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)

w terminie:

- co najmniej na 14 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
- co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

4.17. Wykonawca zobowiązany do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu.

4.18. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania. Należy dostarczyć Zamawiającemu protokół z utylizacji materiałów wywiezionych.

4.19. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.

b) Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia

gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych.

Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.

4.20. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy (robót) powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.

4.21. W terminie zakończenia robót wykonawca przygotowuje:

- kompletną dokumentację powykonawczą wraz z szczegółowym jej wykazem w 4 egz. z podziałem na użytkowników oraz na płycie CD
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych,
- sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
- sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
- Dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy)

Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 6 egz. dla każdej z branż (oddzielnie) oraz 4 egz. planszy zbiorczej (jeżeli dotyczy), najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ oraz uzyskać zaświadczenie właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub o niewniesieniu sprzeciwu lub ostateczne i prawomocne rozstrzygnięcie właściwego organu lub sądu uchylające decyzję w sprawie sprzeciwu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

4.22. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót

4.23. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.

4.24. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi:

- Ustawie z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

4.25. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr 4 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

4.26. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.