**UMOWA  nr ……………./ŚZN/2024**

zawarta w dniu **………………..** roku w Katowicach pomiędzy:

**Województwem Śląskim**, w imieniu, którego na podstawie pełnomocnictwa nr 17/2024   
z dnia 01.10.2024r. działa **Pan Adam Arczewski – w zastępstwie Zastępcy Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości jednostki budżetowej Województwa Śląskiego** z siedzibą w Katowicach  
ul. Grabowa 1a, kod pocztowy  40-172, NIP: 9542541990, REGON: 240305185,

zwanym w dalszej treści Umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”,**

a

……………………………………………………………………………………………………………  
zwanym w treści umowy jako „***WYKONAWCA”,***

*W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy. , na podstawie zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł   
numer postępowania ZO- 43/2024 , realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.)*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa wykonania okresowego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane oraz innymi przepisami i normami mającymi zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia. Ze względu na lokalizacje nieruchomości zamówienie zostało podzielone na 2 części:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **Adres nieruchomości** | **Liczba budynków** | **Liczba lokali**  **w budynku** | **Powierzchnia użytkowa [m2]** |
| 1 | Zawiercie, ul. Paderewskiego 112 | 1 | 4 lokale mieszkalne,  1 lokal użytkowy | 278,01 |
| 2 | Koniecpol, ul. Partyzantów 47 | 1 | 1 lokal mieszkalny | 72,11 |

1. Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej powinien obejmować   
   w szczególności:
2. oględziny instalacji elektrycznej i odgromowej (sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń),
3. badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie,
4. badanie rezystancji izolacji obwodów,
5. sprawdzenie poprawności działania wyłączników różnicowo prądowych,
6. badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów.
7. Wykonawca wykona pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
8. pomiary skuteczności przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
9. pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych,
10. pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,
11. pomiary włączników różnicowoprądowych,
12. pomiary rezystancji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
13. wykonanie pomiarów skuteczności ochrony złącz, tablic.
14. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.

Dokumentacja z przeprowadzonego przeglądu zostanie sporządzona w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego zgodnie z terminem podanym w ofercie.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

Przedmiot umowy należy wykonać **w terminie** do 06.12.2024r.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm oraz zasad BHP i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pomiary za pomocą urządzeń pomiarowych, które posiadają wymagane certyfikaty i aktualną legalizację. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
3. Wykonawca zawiadomi najemców budynku o terminie realizacji przedmiotu umowy poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem wykonania przeglądów.
4. W przypadku nieobecności najemcy jakiegoś lokalu w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przegląd w takim lokalu w innym wyznaczonym terminie, a w przypadku dalszej nieobecności najemcy pisemnie powiadomić Zamawiającego. Następnie Wykonawca sporządzi protokół z adnotacją o braku możliwości przeprowadzenia przeglądu w takim lokalu.
5. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca lub wyznaczeni przez niego pracownicy stwierdzą, że stan instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, to w ramach umówionej ceny wykona czynności niezbędne zmierzające do eliminacji zagrożenia, w szczególności poprzez dokonanie odpowiednich czynności zabezpieczających oraz niezwłocznie pisemnie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami i normami. Prace, których dotyczy przedmiot umowy obejmują wszystkie czynności mające na celu utrzymanie bezawaryjnej pracy instalacji elektrycznych oraz urządzeń zasilanych energią elektryczną. Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie przeglądów zgodnie ze zleceniem Zamawiającego na ustalonych niniejszą umową warunkach, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą  
   i doświadczeniem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w sposób profesjonalny, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż oraz najwyższej staranności.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zawierającego wady Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności wskazanych w niniejszej umowie. Wszelkie wymagające tego czynności będą wykonane przez osoby posiadające odpowiednie wymagane i potwierdzone kwalifikacje i uprawnienia. Uprawnienia i kwalifikacje muszą posiadać termin obowiązywania w dniu wykonywania czynności objętych niniejszą umową. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób wykonujących czynności w ramach realizacji umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację potwierdzającą

wykonanie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca lub wyznaczeni przez niego pracownicy wykonujący czynności objęte przedmiotem umowy winni być wyposażeni w identyfikatory opatrzone imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy Wykonawca prześle na adres e-mail ……………………………… terminy w jakich zostaną rozpoczęte te czynności w poszczególnych lokalizacjach, co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym ich rozpoczęciem oraz wskazaniem osób wykonujących czynności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
4. wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
5. do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z istniejącą dokumentacją min. protokołami   
   z przeglądów w latach poprzednich.
2. Zapłaty na rzecz Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

**§ 5**

**Protokół z przeglądu**

1. Protokół z przeglądu instalacji elektrycznej powinien zawierać w szczególności:
2. Datę wykonania przeglądu,
3. Nr protokołu,
4. Oznaczenie obiektu objętego przeglądem,
5. Dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz

z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,

1. Tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w pomieszczeniu,
2. Wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w pomieszczeniu (pozytywny/negatywny) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.,
3. Tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz

z wynikiem (pozytywny/negatywny),

1. Tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnico-prądowych oraz urządzeń zabezpieczonych wyłącznikiem różnicowo -prądowym wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny),
2. Wykaz usterek i nieprawidłowości;
3. Dokumentacja z przeprowadzonego przeglądu zostanie sporządzona w wersji papierowej w 1 egzemplarzu i dostarczona do siedziby Zamawiającego zgodnie z § 2 niniejszej umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że **wynagrodzenie za wykonanie całości zamówienia ma charakter ryczałtowy** i wyniesie **…………………… zł brutto** *(słownie: ………………………..)* w tym ……. podatku VAT, co daję kwotę ………….. zł netto *(słownie : ………………………..)*
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że znany jest mu zakres prac, oraz że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Dane Zamawiającego do faktur VAT/ rachunków:

**Województwo Śląskie**

**Śląski Zarząd Nieruchomości**

**ul. Grabowa 1A**

**40-172 Katowice**

**NIP: 9542770064**

1. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury odrębnie dla każdego zadania w **terminie do 30  dni**  licząc od daty wystawionej faktury/ rachunku.
2. **Faktura/ Rachunek zostanie wystawiony przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy i przedłożeniu Zamawiającemu protokołu, o którym mowa w § 5 umowy.**
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych prac sporządzony odrębnie dla każdego zadania, zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważa się  dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatność za przedmiot umowy będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w art.108a- 108f ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

**§ 7**

**Przedstawiciele stron**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: Pani Katarzyna Palka tel.: …………………………, e-mail: ………………………………………….
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: Pan/Pani ……………………..tel. ………………………., e-mail : …………………………….
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie stron.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
2. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy,
3. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. nienależyte wykonanie umowy i w przypadku nieusunięcia wad w przedmiocie realizacji umowy w terminie określonym w § 3 ust. 7 w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto od upływu wyznaczonego terminu.
5. Kary umowne wskazane w ust. 1 podlegają sumowaniu.
6. Za opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania (noty obciążeniowej).
8. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą osobiście lub listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
9. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich pierwszego awizowania.
10. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
11. Odpowiedzialność odszkodowawczą stron wynikającą z umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, przez co należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Nie są siłą wyższą w szczególności: deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja tych czynników.
12. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.
13. Strony uzgadniają, że naliczone przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 9**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

* 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym   
     w następujących przypadkach:
  2. Wykonawca wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
  3. Wykonawca nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
  4. Wykonawca nie wykonuje prac w ustalonych terminach;

1. Odstąpienie może dotyczyć całej umowy lub jej części. Zawiadomienie o odstąpieniu musi mieć formę pisemną. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający wezwie Wykonawcę do spełnienia świadczenia wynikającego z umowy wyznaczając mu co najmniej 3 dniowy termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym go do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w terminie 3 dni strony umowy sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac i prac w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.

**§ 11**

**KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Informujemy, że :

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”):

* Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: *sekretariat@sznslaskie.pl*.
* Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: *osobowe@sznslaskie.pl*, dane teleadresowe jak w pkt.1.

1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
2. oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
3. udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
4. realizacja i rozliczenie zamówienia,
5. archiwizacja dokumentacji*.*
6. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych *jest:*
7. obowiązek prawny ciążący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
8. zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy(art. 6 ust.1 lit. b RODO),
9. obowiązek ciążący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach ( art. 6 ust.1 lit. C RODO)*.*
10. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa*.* Ponadto   
    w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu.
11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia.
12. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe   
    a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu  
     o udzielenie zamówienia publicznegooraz zawarcia umowy.
14. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
15. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione w preambule niniejszej Umowy.
5. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki stronny poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca: Zamawiający:**

Umowę sporządził/a: ………………………………………..

Akceptacja Radcy Prawnego: ………………………………

Akceptacja finansowa: ………………………………………

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy