

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 23.09.2024r.

WARUNKI TECHNICZNE

na rozbudowę sieci ciepłej preizolowanej
na odcinku od ul. Przemysłowej do ul. Św. Józefa
NR WTP/271/2024

1. Wnioskodawca:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
Dział Rozwoju i Inwestycji
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie rozbudowy sieci ciepłej:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Niniejsze warunki techniczne określają podstawowe wytyczne i wymogi w zakresie rozbudowy sieci ciepłej wysokoparametrowej preizolowanej 2c x dn150/280(250) na odcinku od pkt."A" przy ul. Przemysłowej do pkt."B" przy ul. Św. Józefa w Lesznie.

Przedmiotowa sieć ciepła stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 12.

Inwestycja obejmują zaprojektowanie i rozbudowę w/w sieci ciepłej w celu umożliwienia podłączenia się do miejskiej sieci ciepłej istniejących i projektowanych budynków zlokalizowanych przy ul. Przemysłowa, Towarowa, Tama Kolejowa, Dworcowa, Kasprowicza, św. Józefa w Lesznie.

4. Realizacja inwestycji – sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze.

- 4.1.** Na załączniku do niniejszych warunków technicznych przedstawiono koncepcje z trasą przebiegu projektowanej sieci ciepłej.
- 4.2.** Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg projektowanego odcinka sieci ciepłej przez ich działki.
- 4.3.** Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.
- 4.4.** Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii ciepłej do odbiorców ciepła. W związku z tym termin wpięcia nowych odcinków sieci ciepłej do istniejącej sieci ciepłej 2c x dn150/280(250) przy ul. Przemysłowej należy wykonać w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10 dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. w Lesznie w późniejszym okresie czasu).
- 4.5.** W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:

- 4.5.1. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na budowę nowego odcinka sieci ciepłej wykonanej w technologii rur preizolowanych. Projekt należy wykonać zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi i uzgodnić branżowo z MPEC Sp z o.o. w Lesznie i PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- 4.5.2. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna i geodezji kolejowej.
- 4.5.3. Uzyskanie pozwolenia budowlanego na budowę nowego odcinka sieci ciepłej lub dokonanie zgłoszenia zamiaru budowy sieci ciepłej.

5. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektu technicznego.

5.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

dla sezonu grzewczego:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$

- powrót: $T_p = 60\text{ }^{\circ}\text{C}$

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$

- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$

5.2. Sieć ciepła:

5.2.1. Budowę nowego odcinka sieci ciepłej 2c x dn150/280(250) na odcinku od pkt. "A" przy ul. Przemysłowej do pkt. "B" przy ul. Św. Józefa należy wykonać w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÓGSTÓR, ZPU Międzyrzecz, ELZAS):

a) izolacja: zgodnie z EN 253

b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 1,0 m p.p.t. Sieć ciepłą zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

Uwaga: W przypadku wystąpienia miejsc z ograniczoną powierzchnią do posadowienia rur preizolowanych 2c x dn150/280(250) zaleca się zastosowanie rur preizolowanych typu TWIN 1c x 2dn150/500.

5.2.2. Projekt powinien obejmować budowę sieci ciepłej 2c x dn150/280(250) w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową.

Nowo projektowaną trasę sieci ciepłej preizolowanej prowadzić tam, gdzie to możliwe wg trasy zaproponowanej w koncepcji (zał. nr 1). Na nowych odcinkach sieci ciepłej należy wykonać instalacje alarmową.

Projekt powinien uwzględnić również sprawdzenie kompensacji i wykonanie (jeśli zajdzie taka konieczność) nowych punktów stałych.

W projekcie należy przewidzieć nowe punkty do odwodnienia i odpowietrzenia sieci ciepłej (lub nawiązać się do istniejących punktów).

5.2.3. W punkcie „A” należy zaprojektować trójniki preizolowane zakończone na odejściu zaworami preizolowanymi dn150. Natomiast w punkcie „B” należy zaprojektować trójniki preizolowane zakończone na odejściu zaworami preizolowanymi dn100.

5.2.4. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

5.2.5. Miejsca skrzyżowań projektowanych odcinków sieci z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

5.2.6. **Sieć ciepłą pod torami na trasie kolejowej Poznań-Wrocław i Leszno-Głogów należy ułożyć za pomocą przecisków (tzw. metodą bezwykopową). Zastosowane rury ochronne powinny wystawać min. 0,5m poza obrys torów. Sieć ciepłą pod torami należy wykonać z rur preizolowanych typu TWIN 1c x 2dn150/500.**

5.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla sieci ciepłych wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

5.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

5.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

5.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

5.3.4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać przeliczenie układu samokompensacji sieci preizolowanej przy nowych trasach prowadzenia związanych z jej przebudową.

5.3.5. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania przebudowy istniejącej sieci ciepłej oraz budowy nowej sieci i dwóch przyłączy ciepłych,
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 5) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 6) wymiary stref kompensacyjnych,
- 7) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 8) sposób odwadniania i odpowietrzania sieci,
- 9) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
- 10) wymiary studzienek/komór dla armatury,
- 11) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
- 12) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
- 13) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzona będzie przebudowywana sieć ciepła będąca przedmiotem projektu,
- 14) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanej sieci ciepłej przez ich działki.
- 15) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy przebiegu przebudowywanej sieci ciepłej (opinia Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).

5.3.6. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.

5.3.7. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

6. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 23.09.2026r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.

7. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 23.09.2024r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzieleza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 897-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska

mgr inż. Paweł Zukow

Podpis i pieczęćki imienna

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna z koncepcją przebiegu sieci ciepłej 1:1000 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DI a/a.