



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”,
tel.: 58 320-51-00

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą PZP”.

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu w ramach zadania: „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”.

Roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu, obejmującego działki nr 287 i 285/3 obr. 100, polegają na uporządkowaniu terenu po wykonaniu ratowniczych badań archeologicznych w oparciu o załączoną zamienną dokumentację projektową opracowaną w ramach nadzoru autorskiego przez biuro projektowe KREMER GRAF mgr inż. Sebastian Kremer z siedzibą w Gdańsku przy ul. T. Tylewskiego 48.

3.2. Istotne uwarunkowania i stan istniejący terenu

Prace w przebudowywanym budynku, znajdującym się na działkach nr 289 i 290, zostały zrealizowane zgodnie z projektem z 2019 r. Obecnie budynek użytkowany jest przez Towarzystwo Profilaktyki Środowiskowej Mrowisko.

W wyniku odkrycia reliktywów płyty fundamentowej na działce nr 287 obr. 100 w trakcie wykonywania robót, konieczne było przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na ww. działce. Obecnie na terenie działki nr 287 obr. 100 znajduje się otwarty, zabezpieczony tymczasowym ogrodzeniem, wykop po pracach ziemnych związanych z wykonaniem ratowniczych badań archeologicznych.

Teren inwestycji położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska. Ponadto teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej.

Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1194 - Uchwała nr XLVII/1400/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolne Miasto – rejon ulicy Łąkowej i Bastionu Miś w mieście Gdańsku.

Podstawowe dane charakteryzujące zagospodarowanie terenu:

- 1) Przeznaczenie terenu: rekreacyjny na cele społeczno – kulturalne
- 2) Pow. dz. nr 287 obr. 100: ok. 1420,0 m²
Pow. dz. nr 285/3 obr. 100: ok. 105 m²
Łączna powierzchnia terenu: ok. 1525 m²



4. Zakres rzeczowy zamówienia

4.1. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne do dokończenia zadania inwestycyjnego zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (zał. nr 1), w tym:

- uporządkowanie terenu poprzez zasypanie otwartego wykopu po wykonanych ratowniczych badaniach archeologicznych,
- montaż projektowanej wiaty śmietnikowej Rys. A-13 wraz z wykonaniem nawierzchni utwardzonej,
- założenie trawnika z siewu.

4.1.1. Roboty inżynierskie drogowe

Uwarunkowania szczególne dot. branży drogowej:

Istniejący zjazd na działkę nr 287 obr. 100 od strony ul. Królikarnia został przebudowany i dostosowany w ramach przedsięwzięcia przebudowy i rozbudowy dróg i infrastruktury podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu układu drogowego dla obszaru ulic: Chłodna, Sempołowskiej, Królikarnia oraz Reduta Dzik w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”. Zdjęcie nr 1 i 2 - zjazd. **Prace mają być prowadzone w taki sposób aby nie uszkodzić drogi.**

UWAGA:

Roboty należy skoordynować z trwającą przebudową ulicy Królikarnia w ramach zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa dróg i infrastruktury podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu dla obszaru ulic: Chłodna, Sempołowska, Królikarnia w ramach zadania Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem”.

Wykonawcą przebudowy ulic jest firma EUROVIA POLSKA S.A. z siedzibą w Bielanach Wrocławskich, 55-040 Kobierzyce, ul. Irysowa 1

Przyjęto następujące rodzaje konstrukcji nawierzchni:

Jezdnia ul. Chłodna i Sempołowska:

- Warstwa ścieralna z kostki kamiennej rzędowej 17 x 20 cm z rozbiórki o górnej powierzchni ciętej i płomieniowanej ułożona rzędowo,
- Podsypka cementowo- piaskowa gr. 5 cm,
- Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C90/3, frakcja 0-31,5mm gr. 15 cm,
- Warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki niezwiązanej CBR>60% gr. 20 cm,
- Georuszt trójosiowy typu 2,
- Warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej CBR>20% gr. 30 cm,
- Georuszt trójosiowy typu 1,
- Warstwa odcinająca z geowłókniny,
- Podłoże gruntowe E2>10 MPa.

Łączna grubość konstrukcji wynosi 87/90 cm. Wymagana grubość konstrukcji ze względu na odporność na wysadzinę wynosi 65 cm (KR2, G4).

Grubość zaprojektowanej konstrukcji jest większa od wymaganej i zapewnia wymaganą odporność konstrukcji na wysadzinę.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.



Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody tych osób związane z realizacją tego zamówienia.

5. Materiały wyjściowe

5.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu, autorstwa: Biuro projektowej KREMER GRAF mgr inż. Sebastian Kemer z siedzibą w Gdańsku przy ul. T. Tylewskiego 48:

Załącznik nr 1:

- Projekt zamienny - zagospodarowanie terenu

Załącznik nr 2:

- Projekt zamienny wykonawczy – zagospodarowanie terenu

Załącznik nr 3:

- Przedmiar robót – projekt zamienny

Uwaga: Przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiar, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia wykonawcy winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Załącznik nr 4:

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – przy zagospodarowaniu terenu

Załącznik nr 5:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych na działce 287 obr. 100 (wrzesień 2022)

Załącznik nr 6:

- Decyzje, opinie, uzgodnienia:
 - Pozwolenie na budowę - decyzja nr WUiA-VI.6740.103-6.2020.SA.34057 z dnia 07.10.2020 r.
 - Protokół odbioru końcowego badań archeologicznych nr ZA.5161.1060.2020.EP/SS/PK z dnia 09.09.2022 r.
 - Decyzja PWKZ nr ZA.5161.1060.EP/SS z dnia 05.08.2022 r.
 - Decyzja PWKZ nr ZN.5142.275.2024.ALM z dnia 18.03.2024 r.

Załącznik nr 7:

- Wzór umowy o ochronie drogi

Załącznik nr 8:

- Wykaz dokumentacji odbiorowej

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy Pzp.

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą



być przewidziane przed Wykonawcą na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie oferty. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

5.2. Parametry zastosowanych wyrobów, materiałów i urządzeń w dokumentacji

5.2.1. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne wymagane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w SWZ wraz z załącznikami, w tym w dokumentacji projektowej.

5.2.2. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Warunki prowadzenia robót

6.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- 1) pozwoleniu na budowę nr WUiA-VI.6740.103-6.2020.SA.34057 z dnia 7.10.2020 r.,
- 2) projektach budowlanych i wykonawczych,
- 3) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu,
- 5) wytycznych i decyzjach konserwatorskich,
- 6) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- 7) pozostałych uzgodnieniach, opiniach, decyzjach do dokumentacji projektowej.

Prace i roboty objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, zgłoszeniami i uzgodnieniami.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru końcowego.

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony w opisie przedmiotu zamówienia.



6.2. Harmonogram rzeczowo – finansowy

W terminie 7dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez kierownika projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego robót. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

6.3. Inwentaryzacja fotograficzna terenu i obiektów

W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału prawnych właścicieli terenu i nieruchomości (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD lub DVD-R Inspektorowi Nadzoru DRMG,
- 2) założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

6.4. Wykonanie tablicy informacyjnej

- 6.4.1.** Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy informacyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. **W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35.** Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie roku od dnia odbioru robót (technicznego) Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej wraz z usunięciem wszystkich jej elementów i przywróceniem terenu do stanu sprzed montażu tablicy.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest



zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl

6.4.2. Wymagania dotyczące konstrukcji tablic:

- konstrukcja – tablica (z jednej płaszczyzny) wykonania ze stalowej blachy ocynkowanej o gr. 1 mm przytwierdzonej trwale do ramy z profili zamkniętych stalowych za pomocą nitów (rama pod blachę – profil 30x30x3 mm),
- rama z tablicą powinna być przytwierdzona do dwóch słupów za pomocą śrub umożliwiających montaż i demontaż tablicy,
- słupy stalowe o profilu zamkniętym 60x60x3mm, zabezpieczone farbą antykorozyjną, słupy powinny być utwierdzone w gruncie,
- nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach,
- wysokość słupów dla tablicy o wymiarach 1,5m x 1m - ok. 2,5m (część nadziemna) + ok. 1m (część podziemna).

6.5. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia

- 6.5.1.** Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:
- Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady UE Nr. 305/2011 z dnia 09.03.2011r.,
 - Ustawie Prawo budowlane,
 - Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
 - Innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 6.5.2.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.
- 6.5.3.** Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z projektantem oraz z Zamawiającym pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji.
- 6.5.4.** Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego,
- 6.5.5.** Nadzoru Autorskiego i Użytkownika.
- 6.5.6.** W przypadku materiałów, dla których wymagane są dokumenty, takie jak deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, atesty, itp.,



każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Materiały budowlane muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

6.6. Roboty ulegające zakryciu

W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Zobowiązania Wykonawcy

7.1.1. Wykonawca we własnym zakresie przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich prowadzenia powinien:

- 1) prawidłowo wyznaczyć i zabezpieczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, maszyn budowlanych oraz odpadów stałych i ich sukcesywnego wywożenia
- 2) zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z wyjść ewakuacyjnych z budynku
- 3) wyznaczyć stanowiska postojowe dla samochodów Wykonawcy
- 4) zapewnić na potrzeby realizacji zadania pobór wody i energii elektrycznej, przy czym pobór wody i energii elektrycznej odbywać się będzie wyłącznie poprzez podliczniki wody i energii elektrycznej, zamontowane przez Wykonawcę. Koszty zużycia mediów zostaną poniesione przez Wykonawcę i winny zostać uwzględnione w cenie oferty
- 5) nawierzchnie zielone na terenie i chodniki po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego
- 6) uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji utrudnienia i przerwy w pracach
- 7) W przypadku udostępnienia terenu dla ruchu kołowego lub pieszego - zapewnić tę dostępność, odśnieżanie jezdni wraz z ciągami pieszymi, oświetlenia,
- 8) opróżniać kosze śmietnikowe znajdujące się na terenie budowy lub zapewnić ich wywóz i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, w tym w przypadku udostępnienia terenu do ruchu kołowego lub pieszego.

Koszty za ww. elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

7.1.2. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu
- 2) na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem obiektu i Zamawiającym
- 3) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom sąsiednich posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,



- 4) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie
- 5) zapewnić nadzór archeologiczny ze względu na teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami
- 6) prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy
- 7) utrzymać plac budowy w należyтым porządku
- 8) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie oraz ochronę mienia
- 9) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego
- 10) wykonać, zamontować i utrzymywać tablicę informacyjną w czasie wykonywania robót oraz tablicę po zakończeniu robót
- 11) uzyskać na własny koszt, wymagane zezwolenia oraz pokryć wszelkie koszty związane z dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania umowy
- 12) sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób
- 13) wykonać dokumentację odbiorową zgodnie z wykazem (zał. nr 8) i przekazać Zamawiającemu
- 14) ziemię z wykopów, odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko, materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko. Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym
- 15) zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym (jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty). Obsługa geologiczna obejmuje pomiary i zagęszczenie gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu, Wykonawca dostarczy zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi Nadzoru
- 16) odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w rejonie inwestycji i terenu zaplecza budowy
- 17) prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w obowiązujących przepisach, w tym:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 18) do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych prac i robót
- 19) uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr 7 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.



7.1.3. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich

Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

8. Zakończenie robót

8.1. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje dokumentację odbiorową (szczegółowy wykaz zawartości dokumentacji odbiorowej zgodnie z załącznikiem nr 8):

- 1) dokumenty realizacji prac:
 - dziennik budowy prowadzony przez kierownika budowy (1 szt.)
 - protokół wprowadzenia na budowę i przekazania placu budowy (1 szt.),
 - umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne (1 szt.),
 - protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (1 szt.);
- 2) zakres rzeczowy wykonanych robót z podziałem na branże budowlane, potwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego danej branży (nazewnictwo zgodne z tabelą elementów scalonych) (1 szt.);
- 3) komplet dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót w 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R oraz DVD-R – w porozumieniu z inspektorami nadzoru budowlanego danych branż;

Protokoły odbiorowe i rozruchowe instalacji i urządzeń, wyniki badań i pomiarów.

Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń, wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, decyzji PWKZ oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

9. Uwagi końcowe

9.1. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.