

## WZÓR UMOWY

Zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy: Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II ul. Prądnicka 80, 31 - 202 Kraków- wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, NIP: 677-16-94-570 reprezentowanym przez:

**mgr inż. Adrian Żak - Z-ca Dyrektora ds. Techniczno - Eksploatacyjnych**  
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
.....:

NIP ..... reprezentowanym przez:

.....  
zwanymi dalej Wykonawcą

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych netto

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest:

##### 1.1. Zakres nr 1:

Czyszczenie połaci dachowych wraz z utrzymaniem drożności układów odprowadzających wody opadowe z dachów obiektów Szpitala (zakres prac wykonany jest przez cały okres obowiązywania umowy) w tym:

- a) usunięcie wszelkich zanieczyszczeń z połaci dachowych w taki sposób, by nie uszkadzać pokrycia dachu, instalacji odgromowej i rynien oraz wszystkich innych urządzeń i instalacji na dachu,
- b) oczyszczenie koryt dachowych, wpustów dachowych, rynien, wlotów rynnowych, oraz rur spustowych,

Powierzchnie ujęte w Załączniku nr 1 są wielkościami maksymalnymi, faktycznie odśnieżana powierzchnia dachów może by mniejsza od wymienionej w Załączniku nr 1.

##### 1.2. Zakres nr 2:

Jednorazowe umycie szklanych dachów, zadaszeń i daszków obiektów Szpitala wg Załącznika nr 1 o łącznej powierzchni 1 169,1 m<sup>2</sup> w okresie uzgodnionym z Zamawiającym, w tym:

a) usunięcie wszelkich zanieczyszczeń z połaci dachowych, zadaszeń i daszków przy użyciu własnego sprzętu oraz własnych środków myjących nie zawierających substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń powierzchni szklanych oraz personelu, odpowiednio wykwalifikowanego do czynności związanych z wykonywaniem usługi.

### 1.3. Zakres nr 3:

Odśnieżanie dachów Szpitala, usuwania sopli lodowych i nawisów śnieżnych w okresie od dnia pierwszego opadu śniegu do 31 marca 2025 r., w tym:

a) usuwanie zalegającego śniegu (w tym nawisów śnieżnych) z dachów oraz usuwanie sopli lodowych z krawędzi dachów obiektów Szpitala,

b) usuwanie oblodzeń i nawisów śnieżnych z pasa pod rynnowego i gzymsów,

c) udrażnianie koryt dachowych, wpustów dachowych oraz rynien i wpustów rynnowych, Wykaz rodzajów i powierzchni dachów, przewidzianych do odśnieżania zawiera Załącznik nr 1.

d) wywóz własnym transportem zrzuconego śniegu w miejsce wskazane przez Zamawiającego lub poza teren Szpitala w sytuacji braku możliwości składowania na terenie Zamawiającego (miejsce wywozu ustala we własnym zakresie Wykonawca).

Usługa z Zakresu nr 3 będzie wykonywana na podstawie monitorowania przez Wykonawcę, przez 24 godziny na dobę, stanu powierzchni dachów. Wykonawca ma obowiązek zgłosić do Zamawiającego konieczność odśnieżenia dachów i tym samym uzyskać zgodę na realizację usługi z zakresu 3.

Wykonawca wykona usługę z zakresu 3 także na wezwanie Zamawiającego poprzez zgłoszenie jej na wskazany przez Wykonawcę kontakt telefoniczny lub mailowy. Wykonawca zobowiązany jest podjąć realizację zleconej usługi w czasie nie dłuższym niż **5 godziny od chwili wezwania** przez Zamawiającego zgłoszonego telefonicznie lub e-mailem. W przypadkach nagłych (powodujących zagrożenie dla ludzi lub mienia) **3 godziny** od zgłoszenia telefonicznego lub na e-mail.

Wykonawca usunie śnieg w taki sposób, żeby nie pozostawiać na powierzchni dachu warstwy śniegu powodującej jego nadmierne obciążenie (tj. warstwy nie większej niż 5 cm), nie uszkadzać pokrycia dachu, instalacji odgromowej i rynien oraz wszystkich innych urządzeń i instalacji na dachu jak również nie dopuszczać do powstawania hałd przy obiektach, tj. systematycznego wywożenia śniegu w miejsca wyznaczone przez Zamawiającego. W przypadku niewystarczającego miejsca, miejsce wywozu śniegu poza teren Szpitala zapewnia Wykonawca we własnym zakresie. Miejsca składowania śniegu na terenie Szpitala zostaną wskazane przez Zamawiającego nie później niż 1 października 2024 r.

Zamawiający ma prawo przerwać lub ograniczyć zakres prac, polegających na odśnieżaniu dachów w przypadku zmiany warunków atmosferycznych.

Powierzchnie ujęte w Załączniku nr 1 są wielkościami maksymalnymi, faktycznie odśnieżana powierzchnia dachów może być mniejsza od wymienionej w Załączniku nr 1.

1.3.1 W pierwszej kolejności usuwany będzie śnieg z budynku A 1; M 5 – dach pod ładowiskiem; M 4, a następnie obiekty z Załącznika nr 1.

1.3.2. Wykonawca zobowiązuje się do stałej gotowości w okresie od 1.11.2024-31.03.2025 do wykonywania prac w Zakresie nr 3. Wykonawca udostępni aktywny przez 24 godziny na dobę kontakt telefoniczny i mailowy.

## **§ 2**

### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1.1 uzgodnienia z Wykonawcą harmonogramu robot - terminów wykonania Przedmiotu Umowy przez osobę upoważnioną z ramienia Zamawiającego lub przez nią wyznaczoną, zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów Szpitala objętych Umową w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonanie Przedmiotu Umowy.

1.2 zapewnienia Wykonawcy dostępu do wody oraz prądu 230 V.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

2.1 wykonania wszystkich prac będących Przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością,

2.2 nadzorowania czynności osób realizujących przedmiot zamówienia.

2.3 uzgadniania każdorazowo zakresu prac, terminu, rozpoczęcia i zakończenia prac w danym obiekcie z osobą odpowiedzialną za realizację Umowy lub przez nią wyznaczoną ze strony Zamawiającego,

2.4 odpowiedniego przygotowania terenu, na którym będą wykonywane prace, tj. odgrózenie i oznakowanie miejsc usuwania zanieczyszczeń zgodnie z przepisami bhp, w celu zapewnienia bezpieczeństwa przechodniom i pojazdom,

2.5 usuwania zanieczyszczeń w taki sposób by nie uszkadzać pokrycia dachu, instalacji odgromowej i rynien oraz wszystkich innych urządzeń i instalacji na dachu,

2.6 naprawy na swój wyłączny koszt i ryzyko wszelkich uszkodzeń pokryć dachowych, elewacji, rynien, wpustów dachowych (łapaczy liści i innych zanieczyszczeń), gzymsów, attyk oraz urządzeń i instalacji znajdujących się na dachu oraz w pobliżu obiektu, spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy,

2.7 niezwłocznego wywozu zanieczyszczeń po wykonaniu czyszczenia dachu i opasek bez składowania na terenie Szpitala.

## **§ 3**

### **Termin wykonania umowy**

Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od ..... r. do ..... r. chyba, że wcześniej wartość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowane usługi osiągnie kwotę wskazaną w § 4 ust. 1 (jako maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy), w którym to przypadku umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu z chwilą osiągnięcia tej kwoty.

## **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Maksymalna wartość zamówienia objętego umową wynosi ..... **zł** brutto (słownie:.....).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.
3. Cesja wierzytelności pieniężnej należnej Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wynagrodzenie za zleczone usługi z zakresu nr 1, nr 2 i nr 3 będzie określone każdorazowo na podstawie złożonej oferty, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.
5. Miesięczna cena ryczałtowa za pozostawanie w gotowości do wykonania usług w okresie o którym mowa §1 ust.1.3.2 Umowy wynosi ..... netto. Miesięczna cena ryczałtowa za pozostawanie w gotowości, nie podlega zmianie w całym okresie obowiązywania Umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje podstawa do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania umowy, jeżeli faktyczna wartość zleconych przez Zamawiającego usług będzie mniejsza niż kwota wskazana w ust 1.
7. Przy realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wewnętrznych regulacji Zamawiającego obowiązujących w trakcie trwania umowy, o których na bieżąco informowany będzie Wykonawca.

## **§5 Warunki i sposób płatności**

1. Strony będą się rozliczać za wykonane prace odrębnie za każde zlecenie, na podstawie faktur VAT, z terminem płatności 30 dni od daty otrzymania faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac wraz z dokumentacją zdjęciową.
2. Faktura za pozostawanie w gotowości do wykonania usługi zostanie wystawiona „z dołu” po zakończeniu miesiąca którego dotyczy z terminem płatności 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji niniejszej umowy jest .....
4. Usługa z zakresu nr 1 i 3 wykonywana będzie w zależności od potrzeb Zamawiającego, na podstawie telefonicznych zgłoszeń pod nr ..... lub mailem ....., w terminie do 3 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego przez Zamawiającego i potwierdzonym e-mailem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uporządkowania terenu wokół prowadzonych prac na swój koszt.
6. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy jest Kierownik Sekcji Inwestycji lub osoba upoważniona przez niego.
7. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych prac w terminie do trzech dni od ich zakończenia i zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę do Sekcji Inwestycji.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT i ich korekt bez podpisu Zamawiającego i dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego osobiście lub pocztą.

Upoważnienie jest ważne w okresie obowiązywania umowy.

10. W przypadku realizacji usługi, o której mowa w §1 ust 1.3 Umowy , w okresie pozostawiania w gotowości (zgodnie z §1 ust 1.3.2) miesięczna cena ryczałtowa za gotowość zostanie pomniejszona proporcjonalnie o wartość przypadającą za dni, w których była świadczona usługa usuwania zalegającego śniegu, nawisów śnieżnych i sopli lodowych z dachów wraz z wywozem.

11. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1.1 i ust.1.2 Umowy będzie podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Usługi, sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.

12. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1.3 Umowy będzie podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Usługi, sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy. Protokoły będą sporządzane przez Wykonawcę jeden raz w miesiącu, po jego zakończeniu.

13. Faktura za usługę, o której mowa w § 1 ust.1.3.2 Umowy zostanie wystawiona „ z dołu” w terminie ustawowym po zakończeniu miesiąca którego dotyczy.

## **§ 6 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i utrzymywać w mocy w okresie obowiązywania niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, obejmującą ubezpieczenie od wypadków zaistniałych w trakcie obowiązywania umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od dnia zawarcia niniejszej umowy, lecz nie później niż do dnia rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, zaś w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, do dostarczenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia na kolejny okres. W przypadku, gdy składka z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia będzie płatna w ratach, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu, w którym upływał będzie termin płatności składki, do dostarczenia dowodu jej opłacenia. Wykonawca nie może podjąć czynności stanowiących przedmiot zamówienia, bez dopełnienia obowiązków przewidzianych w zdaniach poprzednich, zaś ich niewykonanie będzie stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w §5 ust. 1 lit. d umowy lub do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z §8 ust. 1 lit. c umowy.

2. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonania usługi zobowiązany jest zabezpieczyć teren, tak by nie stanowił on zagrożenia dla osób postronnych. W przypadku konieczności chwilowego wstrzymania ruchu pieszych lub pojazdów, fakt ten należy uzgodnić z Zamawiającym.

3. Wykonawca wykonywać będzie usługę wyłącznie przy użyciu swojego sprzętu oraz personelu, odpowiednio wykwalifikowanego do czynności związanych z wykonywaniem usługi.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, sprzęt i odpowiednio

wykwalifikowanych pracowników, posiadających każdy z osobna zaświadczenie o odbytym szkoleniu z zakresu BHP przy wykonywaniu prac na wysokości z zabezpieczeniem oraz wymagane prawem badania lekarskie.

5. W razie wygaśnięcia lub utraty przez pracowników w/w uprawnień i szkoleń w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód Zamawiającemu wynikłych z tego tytułu.

## **§ 7**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

a) Wykonawca nie rozpoczął pracy w ciągu 2 dni od wyznaczonej daty z przyczyn innych niż niekorzystne warunki atmosferyczne,

b) przerwa w realizacji zleconej usługi trwa dłużej jak 1 dzień, z przyczyn innych niż niekorzystne warunki atmosferyczne,

c) Wykonawca pozostaje w zwłoce w dostarczeniu kopii opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia albo w dostarczaniu Zamawiającemu dowodu opłacenia składki z tytułu ubezpieczenia zgodnie z § 6 ust. 1 umowy dłużej niż 7 dni, przy czym Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego na dostarczenie tych dokumentów.

2. W przypadkach nagłych o których mowa w §1 ust. 1.3.2, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac w ciągu 3 godzin od zgłoszenia telefonicznego.

## **§ 8**

### **Kary Umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:

a) Jeśli Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy lub ją wypowie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 20 % maksymalnej wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust.1,

b) w razie nieterminowego rozpoczęcia wykonywania usługi lub przerwy w realizacji zleconej usługi Zamawiający naliczy karę z tego tytułu w wysokości 1000 zł za każde 12 godzin opóźnienia w realizacji usługi,

c) w razie niewykonywania usługi na danym terenie przez dłużej niż 2 dni Zamawiający może zlecić wykonanie danej usługi innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy i oprócz kary umownej, Zamawiający obciąży kosztami wykonania usługi Wykonawcę,

d) niezależnie od innych kar, w przypadku, o którym mowa w § 7, Zamawiający wypowiadając umowę, naliczy karę w wysokości 20% maksymalnej wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust.1,

e) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu kopii opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia albo w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dowodu opłacenia składki z tytułu ubezpieczenia zgodnie z §6 ust. 1 Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy, o której mowa w §4 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki w ich dostarczeniu przez Wykonawcę.

2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przez Zamawiającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu niniejszej umowy, chyba, że szkoda została wyrządzona Wykonawcy umyślnie.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) Wykonawcę zobowiązuje jest do zagospodarowania, podstawienia swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy w miejscu ustalonym z Zamawiającym. Pojemniki należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu). Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza, aby odpady były wywożone na bieżąco. Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku realizacji umowy.
3. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo), aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
4. W związku z tym że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, ppoż i ochrony mienia m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymywać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.
5. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyda Wykonawcy bezpłatnie dwie karty wjazdowe uprawniające do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należitych z tego tytułu opłat. W przypadku nie zwrócenia kart przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury końcowej zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100 zł za każdą niezwróconą kartę.

## § 10

### Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowne są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca