

## UMOWA NR .....

zawarta w Miodnym w dniu ..... 2023 r. pomiędzy stronami umowy: -----  
Nadleśnictwem Zwoleń reprezentującym Skarb Państwa z siedzibą w Miodnym Leśniczówka  
107/1, 26-700 Zwoleń NIP 811-00-51-61, REGON 670080738 w imieniu którego działa: ----  
Nadleśniczy – dr inż. Sławomir Robert Okoń

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, -----

a

firmą: .....,  
działająca na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej, nr NIP ....., nr REGON .....,  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

### §1

W oparciu o wyniki wyboru oferty w zapytaniu ofertowym, Zamawiający zleca, a  
Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie operatu, w którym zostanie oszacowana  
wartość rynkowa dla nieruchomości zabudowanej:-----

- a) budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (nr inw. 5/110 (pięć przez sto dziesięć)) o  
powierzchni użytkowej 155,56 m<sup>2</sup> (sto pięćdziesiąt pięć i pięćdziesiąt sześć setnych  
metra kwadratowego) wraz z budynkiem gospodarczym murowanym (nr inw. 74/108  
(siedemdziesiąt cztery przez sto osiem) o powierzchni użytkowej 95,91 m<sup>2</sup>  
(dziewięćdziesiąt pięć i dziewięćdziesiąt jeden setnych metra kwadratowego),  
położonej w miejscowości Motorzyny 23, 26-700 Zwoleń, gminie Zwoleń, powiecie  
zwoleńskim w granicach działki ewidencyjnej (nr 152/13 (sto pięćdziesiąt dwa przez  
trzydzieści)) o powierzchni 1089 m<sup>2</sup> (tysiąc osiemdziesiąt dziewięć metrów  
kwadratowych). Operat określa również odpłatną wartość służebności –  
wynagrodzenia jednorazowego z tytułu służebności drogowej celem dojazdu przez  
drogę leśną o długości 171 mb (sto siedemdziesiąt jeden) i szerokości 4 m (cztery)  
usytuowanej w terenie działki nr 152/12 (sto pięćdziesiąt dwa przez dwanaście) i  
drogę leśną o długości 29 mb (dwadzieścia dziewięć) i szerokości 4 m (cztery)  
usytuowanej w terenie działki nr 151 (sto pięćdziesiąt jeden) na rzecz każdorazowego  
właściciela działki nr 152/13 (sto pięćdziesiąt dwa przez trzydzieści) położonej w  
miejscowości Motorzyny.-----

### §2

1. Wycena zostanie sporządzona w formie pisemnego operatu w dwóch egzemplarzach z  
wyszczególnieniem udziału poszczególnych części składowych w wartości rynkowej  
nieruchomości (w tym grunt, budynek mieszkalny, budynek gospodarczy) oraz doręczona do  
siedziby Zamawiającego do dnia .....2023 r.-----

2. Przedmiot umowy zostanie wydany Protokołem odbioru prac podpisanym przez obie strony umowy.-----

3. Z datą przekazania Operatów, o których mowa w § 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do tych Operatów na następujących polach eksploatacji: do wielokrotnego powielania dostępnymi środkami technicznymi w celu przeprowadzenia procedur likwidacji budynków stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Zwoleń.-----

4. W związku z sytuacją, o której mowa w ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego żadne dodatkowe kwoty, oprócz wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.-----

### §3

Zamawiający dostarczy Wykonawcy określone przez niego dokumenty potrzebne do wyceny oraz niezbędne informacje. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. -----

### §4

1. Za wykonane usługi w zakresie ujętym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto ..... Zł ( słownie: .....) plus VAT ..... zł, tj. wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie: .....).
2. W skład wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu wchodzi wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie na wykonanie przedmiotu umowy w tym: koszty dojazdów, telefonów, kserokopii etc.-----

### §5

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 nastąpi w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, po uprzednim protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wykonanego zlecenia.-----
2. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.-----

### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:-----
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 (dziesięć) % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1.-----
  - b) za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 0,1 (zero i jeden dziesiąta)% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 za każdy dzień zwłoki, jak również karę umowną w wysokości 0,1 (zero i jeden dziesiąta) % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.-----

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych

#### §7

1. Zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.-----

2. Wykonawca nie ma prawa przenosić praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. -----

#### §8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1550) wraz z przepisami wykonawczymi, a przede wszystkim przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 555) i inne obowiązujące przepisy prawa.-----

#### §9

Spory mogące wyniknąć na skutek realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.-----

#### §10

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.-----

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**