

UMOWA NR ZP/TP/07900/\_\_\_/2025

zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław – z siedzibą we Wrocławiu pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 – 059 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowaną przez:

Piotra Pasia – Prezesa Zarządu

działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 19//Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 kwietnia 2019,

zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

..... z siedzibą przy ul. ...., ..... , wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ..... , prowadzonego przez .....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej WYKONAWCĄ.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu podstawowego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 z 2019 r. ze zm. – dalej „Ustawa prawo zamówień publicznych” lub „Ustawa Pzp”).

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania nr 07900: pn. „**Rozbudowa ul. Kukuczki we Wrocławiu**” wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych ZRiD (zwaną dalej „Opracowaniem” lub „Dokumentacją”), w tym do:
  - 1.1 opracowania **aktualizacji projektu budowlanego** dla Etapu I i Etapu II opisanych w OPZ oraz innych dokumentów niezbędnych dla uzyskania stosownych zgód/decyzji administracyjnych oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii, uzgodnień celem uzyskania decyzji administracyjnych,
  - 1.2 opracowania dla Etapu I i Etapu II opisanych w OPZ **projektów wykonawczych**,
  - 1.3 opracowania dla Etapu I i Etapu II opisanych w OPZ **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** oraz **opracowania kosztorysu ofertowego (przedmiaru) i kosztorysu inwestorskiego**,
  - 1.4 uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz sporządzenia i złożenia kompletnego wniosku do właściwego organu celem uzyskania ostatecznej decyzji opisanej w OPZ, to jest: ZRiD, zmiany decyzji ZRiD oraz **uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu zaświadczenia o ostateczności dla: decyzji ZRiD, zmiany decyzji ZRiD.**
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - 2.1 uczestnictwa w procesie udzielania zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (przygotowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej),



- 2.2 sprawowania nadzoru autorskiego nad ww. dokumentacją w trakcie całego procesu inwestycyjnego realizowanego na jej podstawie do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu w świetle przepisów Prawa Budowlanego,
  - 2.3 przeniesienia w sposób wskazany w umowie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych oraz określonych w Umowie praw osobistych w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
  - 2.4 wykonania pozostałych obowiązków opisanych w OPZ oraz we wszystkich dokumentach składających się na SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w tym także wynikających z przepisów prawa,
  - 2.5 udzielania, bez odrębnej płatności (w ramach wynagrodzenia określonego w umowie o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1.1. , 1.2 i pkt. 1.3.), stosownych wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, w tym udzielanie stosownych wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji w zakresie zastosowanych rozwiązań projektowych oraz uzupełnianie szczegółów opracowania oraz wykonywanie innych obowiązków wynikających z Prawa budowlanego.
- 3 Szczegółowy zakres i opis zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej Umowy zawarty jest w **Opisie Przedmiotu Zamówienia** (Załącznik nr 2), stanowiącym integralną część Umowy.

## § 2

### Terminy realizacji

- 1 Termin wykonania przedmiotu umowy (poza nadzorem autorskim) strony ustalają na **11 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, przy zachowaniu następujących terminów pośrednich:
  - 1.1. W terminie do **7 miesięcy** Wykonawca opracuje ostateczny projekt budowlany dla Etapu I i Etapu II obejmujący projekt zagospodarowania terenu i BIOZ wraz z pozyskaniem decyzji i uzgodnień w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji ZRiD/zmiany decyzji ZRiD i przedłoży go Zamawiającemu, celem uzyskania akceptacji przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej.
  - 1.2. W terminie do **8 miesięcy** od podpisania umowy Wykonawca złoży we właściwym organie kompletne wnioski o: wydanie decyzji ZRiD dla Etapu II i zmiany decyzji ZRiD dla Etapu I.
  - 1.3. W terminie do **10 miesięcy** od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pozostałych uzgodnień, opracowań, w tym do sporządzenia projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz STWiORB dla obu Etapów [Etap I i Etap II]
  - 1.4. W terminie do **11 miesięcy** od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i przekazania Zamawiającemu decyzji ZRiD i zmiany decyzji ZRiD.
- 2 Powyższe terminy, o których mowa w ust. 1, ulegną zmianie w przypadku nie dochowania przez Zamawiającego terminu na dokonanie czynności odbiorowych przewidzianego w § 8 ust. 4 (21 dni dla fazy projektu budowlanego oraz fazy projektu wykonawczego liczonych od daty przekazania kompletnych opracowań) w formie aneksu o ilość dni opóźnienia Zamawiającego, o ile to opóźnienie nie będzie wynikać z winy Wykonawcy, a także w innych przypadkach wskazanych w § 15.
- 3 Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu dla robót zrealizowanych na podstawie opracowania wykonanego według niniejszej umowy. **Planowany termin zakończenia robót i sprawowania nadzoru to 30.11.2026r.** W przypadku jednak, gdyby prace budowlane nie zakończyły się w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu ich zakończenia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane.
- 4 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze przystąpienia do realizacji robót objętych dokumentacją projektową co najmniej 30 dni przed oczekiwanym rozpoczęciem pełnienia nadzoru autorskiego.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:

- 1.1. kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
- 1.2. przeprowadzenie odbioru dokumentacji projektowej oraz zapłata za jej wykonanie.

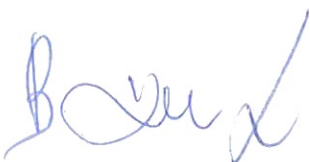




#### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1 przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
  - 1.2 przeprowadzenia inwentaryzacji istniejących sieci, urządzeń naziemnych, aktualnego układu komunikacyjnego, oznakowania,
  - 1.3 zaktualizowanie i uzyskanie map do celów projektowych, w tym weryfikacja uzyskanej mapy ze stanem istniejącym, zaktualizowanie mapy,
  - 1.4 wykorzystania w opracowanej dokumentacji najnowszych rozwiązań technologicznych oraz wytycznych wskazanych w OPZ jak i pozyskanych w trakcie realizacji zamówienia, wraz z wykorzystaniem techniki komputerowej,
  - 1.5 wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania, warunkami SWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami, w tym zapewnienie opracowania dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - 1.6 przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy,
  - 1.7 stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania; wyroby inne będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
  - 1.8 konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych, w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej,
  - 1.9 uzyskania niezbędnych do wykonania zamówienia uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji, pozwoleń i postanowień administracyjnych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
  - 1.10 zorganizowania w trakcie procesu projektowego w siedzibie Zamawiającego i w uzgodnionym z nim terminie, w zależności od potrzeb Gminy Wrocław Rad Technicznych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych Wykonawca przekaże uczestnikom spotkania co najmniej na 7 dni przed terminem Rady Technicznej. Wykonawca będzie informował Zamawiającego co miesiąc, za wyjątkiem miesiąca, w którym wypada Rada Techniczna, o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie. Dopuszcza się przesłanie materiałów w wersji elektronicznej. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły będą sporządzane przez Wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych i będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Zapisy tego punktu stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Technicznych notatek ze spotkań.
  - 1.11 dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania z tym zastrzeżeniem, że jeżeli wola w/w podmiotów uzgodnienia czasowego zajęcia terenu pod wykonanie robót związanych z budową miałyby być odpłatne, to negocjacje dotyczące wynagrodzenia wymagają udziału Zamawiającego, a Wykonawca nie może podejmować decyzji dotyczących kwot wynagrodzenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - 1.12 pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania opracowania, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
  - 1.13 przekazania Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w formie i ilości opisanej w OPZ wraz z oświadczeniami Wykonawcy o:
    - 1.13.1 kompletności i skoordynowaniu międzybranżowym Dokumentacji,
    - 1.13.2 przygotowaniu Dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
    - 1.13.3 zgodności Dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami,





- 1.13.4 zgodności (jednorodności) przekazanej Dokumentacji w wersji elektronicznej PDF oraz DWG z wersją papierową,
  - 1.13.5 przysługujących Wykonawcy do Dokumentacji, będącego przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich (osobistych i majątkowych), a w przypadku, posługiwania się osobami, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy – oświadczenia wskazane w tej jednostce redakcyjnej (oświadczenia twórców Dokumentacji sporządzonych zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do umowy),
  - 1.13.6 braku obciążenia praw do Dokumentacji będącej przedmiotem umowy jakimkolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich,
  - 1.13.7 zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym,
  - 1.13.8 zgodności Dokumentacji z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew z dnia 28.06.2019 r. oraz skoordynowania w tym względzie ze wszystkimi branżami.
- 1.14 uzyskania akceptacji projektu budowlanego oraz ostatecznej akceptacji całego opracowania przez Zamawiającego, w tym uzyskania akceptacji przez **Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej** działającą przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o.,
  - 1.15 niezwłocznego i nieodpłatnego udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące opracowania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, jakie otrzyma Zamawiający w trakcie prowadzonej procedury wylaniania wykonawcy robót budowlanych, nie później niż w terminie wskazanym w pkt 7 ppkt. 7.1.14. OPZ,
  - 1.16 współdziałania z Zamawiającym w toku postępowania o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub innej decyzji warunkującej dopuszczenie do eksploatacji, w zakresie wynikającym z obowiązków projektanta w rozumieniu Prawa budowlanego,
  - 1.17 pokrycia kosztów szkód/strat Zamawiającego wynikających z błędów lub pominięć projektowych,
  - 1.18 wykonania innych czynności i prac, których wykonanie będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji celu niniejszej umowy, w tym nie wymienionych powyżej, a także w OPZ stanowiącym Załącznik nr 2.
  - 1.19 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w dniu przekazania do odbioru ostatniej części Dokumentacji projektowej wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia **oryginałów oświadczeń, o których mowa w art. 56 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych**. Oświadczenia te powinny być złożone w oryginale w formie pisemnej przez wszystkich projektantów, którzy brali udział w projektowaniu z datą przed przystąpieniem przez tych projektantów do czynności związanych z projektowaniem według wzoru zawartego w **Załączniku nr 8 do Umowy**.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu okoliczności, **o których mowa w art. 56 ust. 2 lub 3 ustawy Prawo zamówień publicznych** w stosunku do któregośkolwiek z projektantów, o których mowa w zdaniu powyżej.
  4. Wykonawca zobowiąże projektantów zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, w tym w udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do informowania Wykonawcy o zaistnieniu po ich stronie **konfliktu interesów, o którym mowa w art. 56 ust. 2 oraz okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 3 Ustawy PZP**.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego odsunięcia od wykonywania czynności projektantów, co do których wystąpił konflikt interesów, o którym mowa w art. 56 ust. 2 Ustawy PZP lub zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 3 Ustawy PZP oraz do poinformowania o tym Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyn odsunięcia Projektanta. W ciągu 3 dni od upływu terminu składania ofert w postępowaniu na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich projektantów zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, w tym w udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, o których to oświadczeniach mowa w art. 56 ust. 5 Ustawy PZP (w zakresie okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 i 3 Ustawy PZP). Oświadczenia te powinny być złożone w oryginale w formie pisemnej z datą nie wcześniejszą niż dzień upływu terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane według wzoru zawartego w **Załączniku nr 9 do Umowy**.





6. Wykonawca zobowiązany jest do **pełnienia nadzoru autorskiego**, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu dla robót zrealizowanych na podstawie opracowania stanowiącego przedmiot tej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Planowany termin sprawowania nadzoru autorskiego przewiduje się na czas realizacji robót budowlanych (całego procesu inwestycyjnego) wykonywanych na podstawie opracowania. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w ilości: 6 wizyt.
7. W ramach pełnionego nadzoru Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności do:
  - 7.1. do niezwłocznego przyjazdu w ramach nadzoru autorskiego po otrzymaniu wezwania (najpóźniej na następny dzień roboczy po wezwaniu), na miejsce robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową Wykonawcę na budowę może wezwać Kierownik Projektu Gminy Wrocław , a także Kierownik Budowy w porozumieniu z Kierownikiem Projektu Gminy Wrocław pisemnie/fax/e-mail. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na budowie będzie odnotowany **wpisem na karcie nadzoru autorskiego** potwierdzonym przez Zamawiającego. Jeśli zajdzie taka potrzeba, pobyt Wykonawcy zostanie także zaznaczony w dzienniku budowy założonym dla obiektu jeśli czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane na terenie budowy lub spisany będzie z niego protokół lub notatka.
  - 7.2. osobistych wizyt na budowie autorów poszczególnych opracowań branżowych w składzie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego. Za pobyt na budowie będzie uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Fakt sprawowania nadzoru autorskiego poza terenem budowy potwierdza każdorazowo wpisem w karcie nadzoru autorskiego Zamawiający,
  - 7.3. kontroli zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 7.4. weryfikacji dokumentacji powykonawczej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych pod kątem zgodności realizacji z projektem oraz z rozwiązaniami zamiennymi, co nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1.1. , 1.2 i pkt. 1.3. (wykonanie tego zobowiązania nie będzie odrębnie rozliczane w oparciu o stawki przewidziane dla nadzorów autorskich),
  - 7.5. udziału, po pisemnym (również mailowym) powiadomieniu przez Zamawiającego, w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, na budowie lub w innym wskazanym miejscu,
  - 7.6. udziału, po pisemnym (również mailowym) powiadomieniu przez Zamawiającego, w odbiorze Inwestycji od wykonawcy robót budowlanych i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji,
  - 7.7. niezwłocznego uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w opracowaniu a zgłoszonych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych,
  - 7.8. czuwania, by zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowej decyzji – ZRiD/zmiany decyzji ZRiD,
  - 7.9. w razie konieczności wprowadzenia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zmian do Dokumentacji Projektanta wynikających z przyczyn leżących po stronie Projektanta, sporządzenie merytorycznego uzasadnienia wraz ze zmianami do przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego oraz ewentualnymi zmianami do odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 7.10. uzgadniania, w terminach i zakresach uzgodnionych z Zamawiającym, rozwiązań ewentualnych detali opracowanych przez wykonawcę robót dla rozwiązań zawartych w Dokumentacji, niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót,
  - 7.11. uzgodnienia zmian nieistotnych zgodnie z definicją Prawa Budowlanego, wprowadzonych podczas realizacji budowy, wykonania obowiązków wskazanych w art. 36a ust. 6 oraz 57 ust. 2 Prawa





budowlanego, w tym potwierdzenia oświadczenia kierownika budowy, niezbędnego dla celów uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innej decyzji/zaświadczenia dopuszczającej użytkowanie zgodnie z Prawem Budowlanym.

8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego personelu wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa, w tym zobowiązany jest zapewnić udział w realizacji przedmiotu zamówienia:
  - projektanta w specjalności teletechnicznej,
  - projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
9. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień osób zaangażowanych w realizację dokumentacji, które wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień, w tym w odniesieniu do osób wskazanych w ofercie dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz w ust. 8 powyżej wraz z wymaganymi zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty kary umownej.
10. Personel Wykonawcy, przedstawiony w ofercie nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel (o ile był wskazywany w ofercie Wykonawcy) zastąpiony będzie personelem, który gwarantowałby również wybór oferty Wykonawcy, gdyby został w niej wskazany.
11. Dodatkowo w przypadku projektanta w specjalności drogowej oraz projektanta w specjalności instalacyjnej - zmiana możliwa jest jedynie na osobę, której doświadczenie w zakresie ocenianym w ofercie Wykonawcy (w ramach kryterium oceny ofert) jest co najmniej takie samo lub wyższe, jak osoby wskazanej przez Wykonawcę w Ofercie. Jeżeli Wykonawca dokonuje zastąpienia tych osób osobami o wykształceniu lub doświadczeniu gorszym niż to wymagane przez Zamawiającego lub przez niego oceniane w Ofercie, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości określonej w § 14, a Zamawiający może domagać się usunięcia tej osoby od wykonywania zadania.
12. Wymagania określone powyżej w ust. 8-11 dotyczą także Podwykonawców, w tym również tych, na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
13. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wskazane w pkt 7 ppkt 7.1.2. Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2 do Umowy).
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 7 ppkt 7.1.2. OPZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
15. W zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia, o którym mowa w ust. 13 Wykonawca, będzie zobowiązany do złożenia Zamawiającemu (z wyłączeniem nadzoru autorskiego) następujących dokumentów:
  - 1) oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę co najmniej jednej osoby wykonującej czynności, o których mowa w pkt. 7 ppkt 7.1.2. OPZ. Oświadczenie powinno zostać złożone przed rozpoczęciem świadczenia usług, bez odrębnego wezwania Zamawiającego oraz





powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, lub

- 2) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy w terminie nie krótszym, niż 7 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

W przypadku zmiany zatrudnionych osób w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób.

16. Dodatkowo w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w **pkt. 7 ppkt 7.1.2. OPZ**:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w **pkt. 7 ppkt 7.1.2. OPZ** (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- 4) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.

17. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **pkt. 7 ppkt 7.1.2. OPZ** czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w § 14 ust. 9 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku Oświadczenia o zatrudnieniu, o którym mowa w ust. 15 pkt 1), w terminie wyznaczonym w tym postanowieniu, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w **pkt. 7 ppkt 7.1.2. OPZ** czynności.

18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami § 15 ust. 6 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie





odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1. przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi;
2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 5

### Prawa autorskie

1. Wraz z odbiorem przez Zamawiającego opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich do tej dokumentacji oraz zlecenia podmiotom trzecim wykonywania tych praw.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
    - a) użytkownie opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania opracowania lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
      - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
      - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na roboty budowlane, jako część specyfikacji warunków zamówienia, a także w przypadku remontów, przebudowy – wykonawcom biorącym udział w postępowaniach przetargowych związanych z tymi pracami/robotami,
      - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
      - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
    - b) wykorzystywania opracowania lub jego dowolnej części do prezentacji,
    - c) wprowadzania opracowania lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
    - d) zamieszczania dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
    - e) zwielokrotniania opracowania lub jego części dowolną techniką.
  - 3) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu opracowania będzie uprawniony do dokonywania jego opracowania w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na naruszenie integralności przygotowanej przez siebie dokumentacji, a także na rozporządzanie i korzystanie z tak wykonanych opracowań przez Zamawiającego oraz przez osoby trzecie. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do opracowań objętych niniejszą umową, a prawo takie będzie przysługiwało Zamawiającemu. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosił będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu.
4. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Wykonawcę oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych, a także na naruszenie integralności







dokumentacji projektowej i zlecenie sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim - w granicach opisanych w niniejszym paragrafie oraz zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.

5. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania w liczbie określonej w OPZ.
9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przejście praw autorskich i udzielenie zgód, o których mowa powyżej następuje z chwilą odebrania części dokumentacji, a Zamawiający jest w takiej sytuacji uprawniony do zlecenia dokończenia opracowania podmiotowi trzeciemu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 6

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający udzieli upoważnienia Pani/Panu..... (przedstawicielowi Wykonawcy) do występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w szczególności do uzyskania decyzji i zmiany decyzji ZRID.
2. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy: Panią/Pana adres e-mail....., telefon.....
3. Zamawiający wyznacza jako osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości przedmiotu zamówienia:  
Pani Justyna Kleczewska-Strąg adres email: ....., telefon: ..... oraz Pan Michał Kulicki adres e-mail: ....., telefon ....., przy czym każda z tych osób może działać samodzielnie.
4. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji związanej z przedmiotem umowy również w formie mailowej.

## § 7

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca przez cały okres trwania umowy ma obowiązek posiadać aktualne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, z sumą gwarancyjną odpowiadającą co najmniej 100 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w niniejszej umowie, w ramach którego będzie wskazany jako jedyny podmiot ubezpieczony, na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 3 w dniu podpisania niniejszej umowy, komplet dokumentów ubezpieczeniowych. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu kompletu dokumentów ubezpieczeniowych bez osobnego wezwania, nie później niż 14 dni przed upływem terminu obowiązywania ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku przewidzianego w ust. 1 i/lub 2 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 7 Umowy.

## § 8

### Odbiór prac

1. Wykonanie całości prac, z wyjątkiem sprawowania nadzoru autorskiego, zostanie potwierdzone protokołem odbioru ostatecznego. Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o dokonanie odbioru końcowego po



- wykonaniu wszystkich obowiązków określonych w Umowie (z wyłączeniem pełnienia nadzoru autorskiego), w szczególności po uzyskaniu pozytywnych odbiorów częściowych, w tym po przekazaniu Zamawiającemu zaświadczenia o ostateczności decyzji ZRiD lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót na zgłoszenie (jeśli zakres opracowania będzie to dopuszczał zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym).
2. Zamawiający dopuszcza **odbory częściowe** na potrzeby płatności częściowych po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w następującym zakresie:
    - 2.1 **Faza projektu budowlanego dla Etapu I** - kompletny projekt budowlany oraz elementy rozliczane w ramach tej Fazy zgodnie z Zestawieniem Kosztów Zadania wraz z oświadczeniami Wykonawcy, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1.13 Umowy wraz z innymi opracowaniami wskazanymi w poz. Projekt Budowlany w Zestawieniu Kosztów Zadania – Załącznik nr 1 oraz złożenie wniosku o decyzję zmiany ZRiD – zakres prac wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1.1., 1.2.
    - 2.2 **Faza projektu budowlanego dla Etapu II** - kompletny projekt budowlany wraz z oświadczeniami Wykonawcy, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1.13 Umowy wraz z innymi opracowaniami i decyzjami wskazanymi w poz. Projekt Budowlany w Zestawieniu Kosztów Zadania – Załącznik nr 1 oraz złożenie wniosku o decyzję ZRiD – zakres prac wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1.1., 1.2.
    - 2.3 **Faza projektu wykonawczego dla Etapu I i dla Etapu II** - kompletny projekt wykonawczy wraz z oświadczeniami Wykonawcy, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1.13. Umowy wraz ze STWiORB, Przedmiarami, Kosztorysami i innymi opracowaniami PW wskazanymi w poz. Projekt wykonawczy w Zestawieniu Kosztów Zadania – Załącznik nr 1 – zakres prac wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1.3. (z wyłączeniem uzyskania ostatecznej decyzji ZRiD i ostatecznej zmiany decyzji ZRiD),
    - 2.4 **Faza ostatecznej decyzji ZRiD dla Etapu I** - uzyskanie i przekazanie do Zamawiającego zaświadczenia o ostatecznej zmianie decyzji ZRiD, której odbiór nastąpi w ramach odbioru końcowego.
    - 2.5 **Faza ostatecznej decyzji ZRiD dla Etapu II** - uzyskanie i przekazanie do Zamawiającego zaświadczenia o ostatecznej decyzji ZRiD, której odbiór nastąpi w ramach odbioru ostatecznego.Dokumentem potwierdzającym odbiór poszczególnych faz opracowania i stanowiącym podstawę do płatności będzie pozytywny **Protokół Odbioru Częściowego/Końcowego lub Ostatecznego** dla każdej z powyższych faz oddzielnie. Protokoły zostaną podpisane przez przedstawiciela Gminy Wrocław.
  3. Wykonawca w terminie przewidzianym umową, po uzyskaniu zatwierdzeń pośrednich przewidzianych umową, o których mowa w ust. 2 powyżej, po przekazaniu wszystkich składników przedmiotu umowy (w tym zaświadczenia o ostateczności decyzji ZRiD wystąpi z **pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru ostatecznego**. Odbiór ostateczny zostanie dokonany w ciągu 14 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę całego przedmiotu Umowy lub w tym terminie zostaną wniesione przez Zamawiającego uwagi.
  4. Strony ustalają, że odbory częściowe opracowania dokonane będą po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego jego kompletności i poprawności oraz po akceptacji przez **Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej**. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe opracowania w terminie do 21 dni liczonych od daty przekazania kompletnych opracowań dla fazy projektu budowlanego oraz fazy projektu wykonawczego, o których mowa w ust. 2. Faza ostatecznej decyzji ZRiD dla Etapu I i Etapu II nie podlegają ocenie KODP, Zamawiający dokona odbioru tych faz w ciągu 10 dni od dnia przekazania kompletu dokumentów.
  5. W przypadku stwierdzenia wad lub istnienia zastrzeżeń do sporządzonego opracowania lub złożonego wniosku o wydanie decyzji o ZRiD i zmiany decyzji ZRiD, zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie. Wykonawca dokona niezbędnych zmian lub uzupełnień w terminie nie przekraczającym 5 dni od daty wniesienia uwag przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie tego terminu z racjonalnych pobudek.
  6. Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonego opracowania lub projektu protokołu zaawansowania prac w terminie wskazanym w ust. 4, licząc od dnia otrzymania poprawionego lub uzupełnionego opracowania/projektu protokołu.
  7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru prac bez uwag, lub wskazania wad nieistotnych pisemnie potwierdzony termin złożenia prac do odbioru uważa się za termin wykonania prac umownych. W przypadku zgłoszenia wad istotnych, za dzień przekazania prac Zamawiającemu uważa się dzień





ostatecznego dostarczenia prac w postaci, która została zaakceptowana przez Zamawiającego po usunięciu wad istotnych.

## § 9

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w umowie, wynosi .....zł brutto (słownie:.....zł), w tym podatek VAT(....%).....zł (słownie:.....), to jest netto ..... zł (słownie: .....), w tym:
  - 1.1. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie wszelkich prac i obowiązków objętych przedmiotem umowy - za wyjątkiem pełnienia nadzoru autorskiego - w zakresie fazy projektu budowlanego o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.1 w kwocie .... zł brutto (słownie: złotych, w tym podatek VAT (....%).... zł (słownie: złotych), tj. netto .....zł (słownie: złotych),
  - 1.2. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie wszelkich prac i obowiązków objętych przedmiotem umowy - za wyjątkiem pełnienia nadzoru autorskiego - w zakresie fazy projektu budowlanego o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.2 w kwocie .... zł brutto (słownie: złotych), w tym podatek VAT (....%).... zł (słownie: złotych), tj. netto .....zł (słownie: złotych),
  - 1.3. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie wszelkich prac i obowiązków objętych przedmiotem umowy - za wyjątkiem pełnienia nadzoru autorskiego - w zakresie fazy projektu wykonawczego o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.3 w kwocie .... zł brutto (słownie: złotych, w tym podatek VAT(....%) .....zł (słownie: złotych), tj. netto.....zł (słownie: złotych),
  - 1.4. maksymalne wynagrodzenie za wykonanie nadzoru autorskiego dla 6 wizyt (pobyty na budowie) wynosi.....zł brutto (słownie: .....), w tym ..... zł (słownie: .....) netto i podatek VAT( ..... %) ..... zł (słownie: ..), stawka ryczałtowa za jeden pobyt na budowie w wysokości .....zł (słownie: .....) brutto, tj...zł (słownie.....) netto i należny podatek VAT (...%).....zł (słownie:.....zł).
2. Wynagrodzenie uwzględnia koszty dojazdu i delegacji oraz wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i stanowi maksymalną kwotę zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wynikającego z niniejszej Umowy.
3. Rozliczenie prac objętych przedmiotem zamówienia, z wyjątkiem wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, będzie płatne w następujący sposób:
  - 1) na podstawie faktury przejściowej po pozytywnym odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru częściowego Fazy projektu budowlanego (o której mowa w §8 ust. 2 pkt 2.1) - w kwocie wskazanej w ust. 1 pkt 1.1 powyżej,
  - 2) na podstawie faktury przejściowej po pozytywnym odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru częściowego Fazy projektu budowlanego (o której mowa w §8 ust. 2 pkt 2.2) - w kwocie wskazanej w ust. 1 pkt 1.2 powyżej;
  - 3) na podstawie faktury przejściowej po pozytywnym odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru częściowego Fazy projektu wykonawczego (o której mowa w §8 ust. 2 pkt 2.3) - w wysokości 60% kwoty wskazanej w ust. 1 pkt 1.3,
  - 4) na podstawie faktury końcowej po pozytywnym odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru końcowego (po przekazaniu zaświadczenia o ostateczności decyzji ZRID dla Etapu I - w wysokości 20% kwoty wskazanej w ust. 1 pkt 1.3 powyżej.
  - 5) na podstawie faktury końcowej po pozytywnym odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru ostatecznego (po przekazaniu zaświadczenia o ostateczności decyzji ZRID dla Etapu II - w wysokości 20% kwoty wskazanej w ust. 1 pkt 1.3 powyżej.
4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie wypłacane Wykonawcy w wysokości odpowiadającej ilości udokumentowanych pobyty pomnożonych przez stawkę ryczałtową za pobyt za jednego projektanta, o ile pobyty te odbędą się na wezwanie Zamawiającego i nie będą wynikiem błędów projektowych po stawce określonej w ust. 1 pkt 1.4. Wykonawca będzie mógł występować o rozliczenie wynagrodzenia z tytułu nadzorów autorskich nie częściej niż raz na miesiąc. Wykonawca powinien wyprzedzająco przesłać dokumenty jako dowody na wykonanie obowiązków nadzoru autorskiego wraz z ich zestawieniem. Zamawiający sprawdzi zestawienie w terminie 3 dni roboczych. Podstawą do dokonania płatności będą w/w zestawienia zaakceptowane przez Zamawiającego.





5. Za pobyt na budowie będzie uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Fakt sprawowania nadzoru autorskiego poza terenem budowy potwierdza każdorazowo wpisem w karcie nadzoru autorskiego przedstawiciel strony, dla której czynności nadzoru są wykonywane.
6. Strony postanawiają że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od woli Stron umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace - zgodnie z Zestawieniem Kosztów Zadania, a w odniesieniu do prac w toku - stosownie do stanu zaawansowania ustalonego między Stronami. To samo dotyczy sytuacji, jeżeli z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy okaże się, że Wykonawca nie będzie realizował części składowej zamówienia. Minimalny zakres zamówienia, od którego Zamawiający nie może odstąpić z innych przyczyn niż leżące po stronie Wykonawcy lub wynikające z przepisów Prawa zamówień publicznych to wykonanie projektu budowlanego dla Etapu I i Etapu II wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji ZRiD dla Etapu II i ostatecznej decyzji o zmianie decyzji ZRiD dla Etapu I.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
8. Faktury VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:  
**Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,  
NIP 897-13-83-551, (a złoży w siedzibie Wrocławskie  
Inwestycje Sp. z o.o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36,  
50-059 Wrocław.)**
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich prawidłowego doręczenia Zamawiającemu. Zapłata za faktury będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Środki finansowe na realizację zobowiązania Gminy Wrocław zostały ujęte w załączniku nr ..., poz. ...., Uchwały nr .... Rady Miejskiej Wrocławia z dnia .....w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.
12. Zamiast faktury wystawionej dla Gminy Wrocław w formie papierowej Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą Towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP:8971383551; Odbiorcą Towaru/Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
13. Pominięty
14. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
16. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacji podatkowej nr .....
18. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest .....
19. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy: .....Zmiana powyższego rachunku stanowi zmianę umowy i wymaga pisemnego aneksu.
20. W przypadku, gdy rachunek ten nie jest rachunkiem wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z art. 117 ba § 3 Ordynacji Podatkowej.





## § 10

### Podwykonawcy

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi.
4. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

## § 11

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy zachowaniu uprawnień, o których mowa w ust. 7 i w ust. 8.
2. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia do chwili zakończenia biegu terminu gwarancji na roboty budowlane zrealizowane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane na ich podstawie roboty budowlane.
4. O wykryciu wady dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę.
5. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia.
6. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie błędów projektowych Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przyjazdu po otrzymaniu wezwania (najpóźniej na następny dzień roboczy po wezwaniu), na miejsce robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz do dokonania i przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania ze stanem faktycznym lub z błędów popełnionych przez Wykonawcę (taki pobyt na budowie będzie realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady/gwarancji jakości i nie jest traktowany jako pobyt na budowie uprawniający Wykonawcę do otrzymania wynagrodzenia).





7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wskazanemu w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wady dokumentacji innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w dokumentacji, a w przypadku ich nie usunięcia poniesie koszty powstałej szkody.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę .... zł (słownie: ..... zł ...../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej umowy zostało wniesione w formie .....Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja, to gwarancja powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania nw. oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego. Wzór gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
4. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego, będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia rozszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi i gwarancji.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
9. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - 9.1. 70 % kwoty, o której mowa w ust.1, tj.: .... zł (słownie: ..... zł .../100), stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac umownych (poza nadzorem autorskim) i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 8 ust. 1 i uznania w tym zakresie zamówienia za należyte wykonane,
  - 9.2. 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: ..... zł (słownie: ..... zł ...../100), stanowi zabezpieczenie pokrycia rozszczeń w ramach rękojmi oraz gwarancji i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu od zakończenia okresu rękojmi lub gwarancji, o którym mowa w § 11 ust. 3 umowy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru ostatecznego jak to wskazano w §8 ust.3.

## § 13

### Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 2 ust. 1, Zamawiający





- może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – odstąpienie może nastąpić wyłącznie w zakresie części, której zmiana dotyczy,
    - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
  5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  6. W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót na podstawie opracowania wykonanego według niniejszej umowy Wykonawca nie będzie zgłaszał do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z faktu, że nadzór autorski nie będzie sprawowany.
  7. Powyższe postanowienia nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

#### § 14

##### Kary umowne

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Zamawiający w wypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów przez Wykonawcę, o których mowa w § 2 i to zarówno terminu końcowego, jak i terminów pośrednich, obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia następujący po upływie terminu, chyba że opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; w przypadku gdy Wykonawcy zostaną naliczone (lub będą istniały podstawy do naliczenia) kar umownych za niedotrzymanie terminów pośrednich, a Wykonawca dotrzyma terminu końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 1, to Zamawiający odstąpi do naliczania kar umownych za niedotrzymanie ww. terminów pośrednich, a w razie naliczenia – anuluje naliczone kary.
3. Za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, chyba że opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z § 4 ust. 6 umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200 zł, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu oczekiwanej czynności.
5. Pominięty.
6. Za nie wywiązywanie się z realizacji obowiązków określonych w § 4 (z zastrzeżeniem postanowień z ust. 4, 8 lub 9 niniejszego paragrafu 14), Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wywiązywania się z jakiegokolwiek z obowiązków, chyba że nie jest to wywołane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do





zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego.

7. Za nieprzedstawienie dokumentów ubezpieczenia zgodnie z § 7 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie jest wywołane przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy.
8. Za zmianę projektanta w specjalności drogowej, projektanta w specjalności instalacyjnej - w warunkach opisanych w § 4 ust. 11 Umowy na inną osobę, aniżeli wskazaną w Ofercie, która posiada doświadczenie mniejsze aniżeli ocenione w Ofercie (w ramach kryterium oceny ofert), Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień pełnienia funkcji przez takiego zmienionego Projektanta, bez względu na przyczynę zmiany i brak zawinienia po stronie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli przyczyną zmiany jest nadzwyczajne zdarzenie losowe dotyczące ww. osób (np. śmierć, ciężka choroba skutkująca niezdolnością do pracy), to kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie nie będzie naliczana za pierwsze 30 dni pełnienia funkcji przez taką zmienioną osobę (czas, w którym Wykonawca powinien znaleźć osobę o doświadczeniu co najmniej takim samym lub wyższym jak osoby ocenionej w Ofercie w ramach kryterium oceny ofert lub w przypadku projektanta w specjalności mostowej - o doświadczeniu co najmniej takim, jak wymagane). Po tym czasie kara zostanie naliczona zgodnie z zasadami opisanymi powyżej.
9. Za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określonego w Umowie oraz w pkt. 7 ppkt 7.1.2. Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2 do Umowy) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł.
10. Za brak podwyższenia wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca jest do tego zobligowany zgodnie z § 4 ust. 19 lub brak zapłaty kwoty wynikającej z waloryzacji, pomimo dokonania zmiany w umowie podwykonawczej zgodnie z § 4 ust. 19 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
11. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 19 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną 0,5 % kwoty tej waloryzacji netto chyba że opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Łączna maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę zgodnie z ust. 2-11 powyżej nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, a w przypadku naliczenia również kary umownej przewidzianej w ust. 1 – 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

12. Zamawiający ma prawo do sumowania ww. kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
14. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 15

### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego, wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów;
  - 2) zmian w zakresie terminów realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym





prowadzeniu prac; dotyczy to również, ale nie wyłącznie wydłużenia czasu uzyskania decyzji lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a także sytuacji wskazanych w § 2 ust. 2;

- 3) zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy; zmiany zakresu projektowania przez Zamawiającego lub konieczności wykonania innych prac dodatkowych (zamiennych).

W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, poprzez zwiększenie ilości płatności częściowych za wykonane prace. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności powodujących przedłużenie terminu. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej.

- 4) zmian terminu realizacji nadzoru autorskiego lub liczby wizyt w przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji lub wydłużenia lub skrócenia planowanej inwestycji, a w związku z tym zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia umownego,
- 5) zaistnienia siły wyższej; zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
  - a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych;
  - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
  - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
  - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
  - e) działania sił przyrody, huragany, powodzie,
  - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.
- 6) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego; w takiej sytuacji Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.
- 7) w przypadku zmiany:
  - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych





- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.

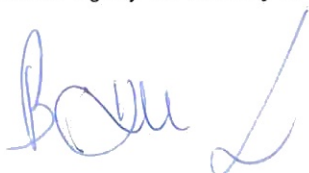
Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy.

- 8) W celu wyeliminowania oczywistych błędów w umowie.
3. Zmiany do Umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany te nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do omińnięcia przepisów Prawa zamówień publicznych.
  4. Ustala się, iż dopuszczalne są:
    - a) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami,
    - b) zmiana danych teleadresowych,o ile zaistniały okoliczności faktyczne uzasadniające dokonanie takich zmian i w zakresie z tych okoliczności wynikającym.
  5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt a i b, nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
  6. Strony przewidują możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w §9 ust.1 w pkt. 1.1., 1.2. i 1.3 niniejszej umowy w oparciu o następujący mechanizm:
    - a) jeżeli w okresie pomiędzy miesiącem, w którym podpisano Umowę (lub dokonano otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert), a miesiącem, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) lub w okresie późniejszym wejdzie w życie wzrost wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego powyżej 10 %, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za usługi, które nie zostały opłacone do tego czasu - o ten procentowy wzrost cen, który wystąpił, zwany dalej „Bazowym Wskaźnikiem Waloryzacyjnym”,
    - b) jeżeli po miesiącu, w którym ziściły się przesłanki dla ustalenia Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego lub w okresie późniejszym wejdzie w życie dalszy wzrost wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszaną przez Izbę Projektowania Budowlanego powyżej 8 %, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za usługi nie opłacone do tej daty. Podwyższenie wynagrodzenia odnosi się do usług opłacanych w tym miesiącu, w którym wystąpiła wyżej opisana zmiana oraz w kolejnych okresach zgodnie z poniższymi zapisami; zmiana zostanie dokonana o wartość wynikającą z procentowego wzrostu stawki, który wystąpił w stosunku do miesiąca, który był brany pod uwagę jako ostatni przy ustalaniu Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego; w przypadku wzrostu ww. stawki w kolejnych okresach (aż do zakończenia wykonywania umowy, jednak nie dłużej niż do zakończenia terminu przewidzianego na wykonanie usług ) powyżej 8 %, zapis poprzedniego zdania znajduje zastosowanie, z tym, że Wykonawca może się domagać zsumowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego i wszystkich poprzedzających wzrostów uwzględnianych na mocy niniejszego punktu b).

Jeśli w okresach opisanych w pkt a) i b) powyżej wejdzie w życie spadek wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego powyższe zapisy pkt a) i b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Łączna wartość zmiany wynagrodzenia nie może być wyższa niż 20% łącznego wynagrodzenia netto za wykonanie usług (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian).

Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy,





a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia).

Kwota wynikająca z aneksu zostanie rozliczona jednorazowo w oparciu o poprawnie wystawioną fakturę VAT przez Wykonawcę i opłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania tej faktury przez Zamawiającego lub Wykonawcę (o ile będzie konieczny zwrot). Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy (o ile w wyniku podpisania Aneksu okaże się, że Wykonawcy została wypłacona wyższa kwota niż należna.)

7. Strony przewidują możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w §9 ust.1 w pkt. 1.4. niniejszej umowy (nadzór autorski) w oparciu o następujący mechanizm:

- (a) Jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („inflacja”) za rok kalendarzowy, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy lub otwarcia ofert jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert (rok X) wzrośnie o co najmniej 8 % w stosunku do poprzedniego roku kalendarzowego (rok X-1), wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego począwszy od miesiąca następującego się po upływie ww. okresu (6 miesięcy od podpisania umowy lub odpowiednio 180 dni od otwarcia ofert) w roku X zostanie podwyższone o część wzrostu wskaźnika inflacji przewyższający ww. 8 % proporcjonalną do ilości miesięcy przypadających na rok X po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy lub otwarcia ofert jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- (b) Jeżeli w każdym kolejnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy w zakresie nadzoru autorskiego po tym wskazanym w pkt (a) czyli po roku X nastąpi wzrost inflacji w stosunku do roku poprzedniego o co najmniej 4 %, wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie podwyższone o wzrost wskaźnika inflacji przewyższający ww. 4 %, z tym, że zmianie będzie podlegała stawka zwaloryzowana zgodnie z pkt (a), a jeśli pkt (a) nie będzie miał zastosowania – stawka wynikająca z oferty.


Jeśli w okresach opisanych w pkt (a), (b) powyżej nastąpi spadek inflacji, powyższe zapisy pkt (a), (b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Jeżeli rozpoczęcie świadczenia nadzoru autorskiego nastąpi w okresie wskazanym w pkt (b) powyżej, waloryzacja wynagrodzenia za świadczenie usług nadzoru będzie równa sumie tej wynikającej z pkt (a) oraz poprzedzających rozpoczęcie świadczenia nadzoru lat opisanych w pkt (b) i będzie należna począwszy od miesiąca rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru.

Łączna wartość zmiany wynagrodzenia nie może być wyższa niż 20 % łącznego wynagrodzenia netto za pełnienie nadzoru autorskiego (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian).

Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia) po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych, będzie odzwierciedlał zmiany wskazane w pkt (a) i (b) i będzie miał zastosowanie do wynagrodzenia należnego od momentu, w którym zmiana była możliwa niezależnie od faktycznej daty podpisania Aneksu.





## § 16

### Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o którym mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Powyższe zapisy nie wyłączają możliwości pozasądowego rozwiązywania sporów zgodnie z przepisami Ustawy PZP.

## § 17

### Ochrona danych i poufność

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) i ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, a także w celu jej realizacji.
3. Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracowników Wykonawcy lub też osób z nim współpracujących w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Wykonawcy, który jest zobowiązany:
  - posiadać podstawy do dysponowania ich danymi osobowymi,
  - przekazać im niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy,
  - przekazać osobom reprezentującym Wykonawcę niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy, które stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jedynie w celu realizacji niniejszej umowy. Postanowienia te nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej strony, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostały przekazane przez osobę trzecią bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nie ujawnianiu w stosunku do Stron lub też muszą zostać ujawnione ze względu na obowiązujące przepisy prawa.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane, a także inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedkładanych przez Wykonawcę przed dniem podpisania niniejszej Umowy, a mających na celu wykazanie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców, w tym te, o których mowa w art. 127 ust. 2 Ustawy prawo zamówień publicznych, pozostają aktualne na dzień podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w dniu podpisania umowy w bazach danych, o których mowa





w art. 127 ust. 1 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców są zgodne ze stanem faktycznym.

5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- a) załącznik nr 1 – oferta z dnia .... wraz z zestawieniem kosztów zadania i wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia,
- b) załącznik nr 2 – OPZ,
- c) załącznik nr 3 - kserokopia polisy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
- d) załącznik nr 4 - kserokopia gwarancji/innego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- e) załącznik nr 5 – wzór gwarancji należytego wykonania umowy,
- f) Załącznik nr 6 - Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego,  
Załącznik nr 7 – wzór oświadczenia Projektanta,
- g) Załącznik 8 - Oświadczenie z art. 56 ust. 3 ustawy Pzp o niepodleganiu wyłączenia z postępowania
- h) Załącznik 9 - Oświadczenie z art. 56 ust. 2 ustawy Pzp o niepodleganiu wyłączenia z postępowania

*Umowę sprawdzono pod względem legalności,  
celowości i gospodarności*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

*Edyta Błaszczuk*

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Projektu  
*Justyna Kłoczewska-Sirag*

z im. Prezesa Zarządu  
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Działu  
Przygotowania Inwestycji  
*Adam Lenczyk*



Załącznik nr 5  
WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU<sup>1</sup>

Do:  
Gmina Wrocław  
Pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław  
07900: pn. „Rozbudowa ul. Kukuczki we Wrocławiu”  
Zamawiającemu: Gminie Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zobowiązujemy się do zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w § 12 Umowy ZP/PN/...../...../202.... z dnia ....202...r., bezwzględnie, bezwarunkowo, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja zamówienia, które ma zostać wykonane zgodnie z wymienioną umową lub jakichkolwiek dokumentach stanowiących integralną część umowy, lub jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100% kwoty gwarancji do 30 dni po dacie wydania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Ostatecznego i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane, a w pozostałej części do 15 dnia po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji.

W związku z powyższym Zamawiający zwolni, nie więcej niż 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wydania Protokołu Odbioru Ostatecznego, z tym zastrzeżeniem, że jeśli w Protokole Odbioru Ostatecznego zostały wymienione wady oraz prace do wykonania – zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od ich wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Natomiast kwotę wynoszącą nie więcej niż 30% zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, która zostanie zwolniona nie później niż do 15 (piętnastego) dnia po upływie okresu zgłaszania roszczeń

z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

Jeżeli Beneficjent zobowiązany będzie do potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Beneficjenta czynność ta zostanie wykonana przez radcę prawnego.

Gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i nieprzenośna. Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w ....., /-/ ...

Nazwisko i imię: ..... W imieniu: .....

Podpis: .....

[pieczęć organu udzielającego Gwarancji]





Załącznik nr 6 - Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Gmina Wrocław

### INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) działając w imieniu i na rzecz Administratora danych informujemy Pana/Panią, że:

- a) Administratorem Pana/ Pani danych osobowych jest: Spółka Wrocławskie Inwestycje sp. z o. o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, Tel: 71 77 10 900 (901), kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: [iod@wi.wroc.pl](mailto:iod@wi.wroc.pl)
- b) Pana/Pani dane będą przetwarzane przez Administratora wskazanego w pkt a):
  - w przypadku reprezentanta Wykonawcy – dla celów zawarcia umowy oraz dochodzenia roszczeń,
  - w przypadku osób uczestniczących w wykonywaniu Umowy - dla celów wykonywania umowy dla zadania:
- c) **07900: pn. „Rozbudowa ul. Kukuczki we Wrocławiu”** Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest realizacja usprawiedliwionych interesów przez Administratora to jest zawarcie i wykonanie umowy a w razie istnienia roszczeń związanych z niewykonaniem oraz nienależytym wykonaniem umowy - dochodzenie roszczeń z tego tytułu,
- d) kategorie Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez Administratora obejmują dane zwykłe, to jest to jest: imię, nazwisko, miejsce pracy, stanowisko, a także – w przypadku osób reprezentujących podmiot - pozostałe dane zawarte w Krajowym Rejestrze Sądowym,
- e) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez Administratora do czasu zakończenia realizacji umowy oraz upływu okresów przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją, chyba, że przepisy prawa lub zawarte umowy o dofinansowanie wymagają dłuższego okresu przechowywania;
- f) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane do Gminy Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności z Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jak również z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 z 2019 r. ze zm.) oraz organom kontrolującym, w tym w szczególności Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych, organom kontrolującym wykorzystanie środków unijnych, a także podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom współpracującym z Administratorem przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi audytorskie, archiwizacji,
- g) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych; ma Pan/Pani prawo uzyskania potwierdzenia, że przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe, uzyskania informacji wymienionych w art. 15 ust. 1 RODO, a także uzyskania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu przez Administratora,
- h) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania od Administratora sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe, a także uzupełnienia danych osobowych, które są niekompletne,
- i) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania usunięcia dotyczących Pana/Pani danych; Administrator ma obowiązek bez zbędnej zwłoki usunąć dane osobowe, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 17 ust. 1 RODO, w szczególności jeśli dane te nie są już niezbędne dla celów, dla których zostały zebrane,
- j) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania ograniczenia przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych w przypadkach określonych w art. 18 ust. 1 RODO,





- k) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania przenoszenia danych, to jest otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego danych osobowych dotyczących Pana/Pani, które Pan/Pani dostarczył/a Administratorowi oraz przesłania tych danych osobowych innemu Administratorowi,
- l) Informujemy o prawie wniesienia przez Pana/Panią skargi do organu nadzorczego, to jest do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- m) Informujemy Pana/Panią o prawie do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pana/Pani szczególną sytuacją wobec przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych osobowych opartego na uzasadnionych celach Administratora; Administratorowi nie wolno już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- n) Pana/Pani dane osobowe Administrator otrzymał od ..... (nazwa Wykonawcy),
- o) Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia (w przypadku osób reprezentujących Wykonawcę) i wykonania Umowy (w przypadku członków personelu zaangażowanych w realizację).





## Załącznik nr 7 – wzór oświadczenia Projektanta

Wrocław, .....

Zamawiający: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 - 059 Wrocław, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia -Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

### Zadanie 07900: pn. „Rozbudowa ul. Kukuczki we Wrocławiu”

Nazwa Dokumentacji Projektowej: w zakresie branży: .....

- Projekt budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Przedmiar,
- Kosztorys Inwestorski,
- Inne (zgodnie z wskazanymi w Zestawieniu Kosztów Zadania).

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące Dokumentacji Projektowej ..... opracowanej na podstawie umowy ..... zawartej przez Zamawiającego: Gminę Wrocław z ..... (nazwa Wykonawcy).

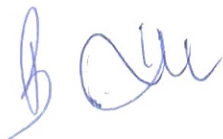
Projektant oświadcza, że przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
  - i) użytkowanie opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Wrocławskich Inwestycji, w tym w szczególności przekazanie opracowania lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
    - (1) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na roboty budowlane, jako część specyfikacji warunków zamówienia, a także w przypadku remontów, przebudowy – wykonawcom biorącym udział w postępowaniach przetargowych związanych z tymi pracami/robotami,
    - (2) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - (3) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - ii) wykorzystywanie opracowania lub jego dowolnej części do prezentacji,
  - iii) wprowadzanie opracowania lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
  - iv) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
  - v) zwielokrotnianie opracowania lub jego części dowolną techniką,

w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony wyżej - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

Projektant wyraża zgodę na przeniesienie praw autorskich majątkowych przez Wykonawcę na Zamawiającego.

Projektant udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, to jest na korzystanie i rozporządzenie z opracowań, zmian i przeróbek Dokumentacji Projektowej wskazanej powyżej oraz udziela Zamawiającemu prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich osobom trzecim. Projektant wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy dokumentacji (naruszenie integralności Dokumentacji Projektowej). Projektant wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego świadczenia nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu.



### Załącznik nr 8

OŚWIADCZENIE z art. 56 ust. 4 ustawy Pzp o niepodleganiu wyłączenia z postępowania,  
składane w związku z realizacją umowy \_\_\_\_\_ w ramach zadania pn.: \_\_\_\_\_  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:.....

przez:

Imię (imiona) .....  
Nazwisko .....

jako inną osobę wykonującą czynności związane z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia po stronie zamawiającego.

Uprowadzony o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, składam oświadczenie o braku istnienia okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 3 ustawy Pzp i tym samym oświadczam, że:

nie zostałam(em) prawomocnie skazana(y) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 228–230a, art. 270, art. 276, art. 286, art. 287, art. 296, art. 296a, art. 297, art. 303 lub art. 305 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny lub nastąpiło już zatarcie skazania za takie przestępstwo;

zostałam(em) prawomocnie skazana(y) za co najmniej jedno z ww. przestępstw popełnionych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, a nie nastąpiło jeszcze zatarcie skazania i w związku z powyższym podlegam wyłączeniu z dokonywania czynności w postępowaniu;

\* właściwe zaznaczyć znakiem „x”

*Zgodnie z art. 56 ust. 3 Pzp kierownik zamawiającego, członek komisji przetargowej oraz inne osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia po stronie zamawiającego lub osoby mogące wpłynąć na wynik tego postępowania lub osoby udzielające zamówienia podlegają wyłączeniu z dokonywania tych czynności, jeżeli zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 228-230a, art. 270, art. 276, art. 286, art. 287, art. 296, art. 296a, art. 297, art. 303 lub art. 305 ustawy z dnia 06.06.1997r. -Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444), o ile nie nastąpiło zatarcie skazania.  
Potwierdzam, iż mam świadomość odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*

Data .....  
(imię i nazwisko / podpis )





### Załącznik nr 9

OŚWIADCZENIE z art. 56 ust. 2 ustawy Pzp o niepodleganiu wyłączenia z postępowania,  
składane w związku z realizacją umowy \_\_\_\_\_ w ramach zadania pn.: \_\_\_\_\_  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:.....

przez:

Imię (imiona) .....

Nazwisko .....

jako inną osobę wykonującą czynności związane z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia po stronie zamawiającego

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, składam oświadczenie o braku istnienia po mojej stronie konfliktu interesów, tj. o braku istnienia okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 56 ust. 2 p.z.p. konflikt interesów występuje wówczas, gdy osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia po stronie zamawiającego:

- 1) ubiegają się o udzielenie tego zamówienia;
- 2) pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostają we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 3) w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą, otrzymywały od wykonawcy wynagrodzenie z innego tytułu lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 4) pozostają z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia z uwagi na posiadanie bezpośredniego lub pośredniego interesu finansowego, ekonomicznego lub osobistego w określonym rozstrzygnięciu tego postępowania.

Potwierdzam, że mam świadomość odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Data .....

(imię i nazwisko / podpis )

**RADCA PRAWNY**

*Edyta Błaszczuk*

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Projektu  
*Judżana Kłaczewska-Sirag*