



ZAŁĄCZNIK NR DO SWZ
Projekt
UMOWA NR BZP 272.1.....2024

Zawarta w dniu2024 r. w Kościanie pomiędzy: Gminą Miejską Kościan - Urząd Miejski Kościana 64-000 Kościan, Al. Kościuszki 22, zwaną dalej Zamawiającym lub Stroną, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta Kościana Sławomira Kaczmarka przy kontrasygnacie:

2. Skarbnika Gminy Miejskiej Kościan

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, posiadającą numer REGON oraz nr NIP zwanym dalej Wykonawcą lub Stroną, reprezentowanym przez:

(w/w dane potwierdza wydruk z))

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu podstawowego art. 275 ust. 1 (Nr sprawy BZP.....), na podstawie przepisów ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie:

Prac projektowych oraz robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Kompleksowa przebudowa ul. Modrzewiowej, Kochanowskiego, Iwaszkiewicza, Słowackiego, Prusa, Jodłowej, Kraszewskiego, Bojanowskiego, Bednarkiewicza” w ramach Rządowego Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych.

W ramach powyższego zadania zostaną wykonane następujące prace:

- a) Przebudowa nawierzchni, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Modrzewiowej.
- b) Przebudowa nawierzchni, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Kochanowskiego.



POLSKI
ŁAD

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- c) Przebudowa nawierzchni, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Iwaszkiewicza.
- d) Przebudowa nawierzchni, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Słowackiego.
- e) Przebudowa nawierzchni, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Prusa.
- f) Przebudowa nawierzchni, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Jodłowej.
- g) Przebudowa nawierzchni, budowa kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Kraszewskiego.
- h) Przebudowa nawierzchni, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Bojanowskiego.
- i) Przebudowa nawierzchni, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Bednarkiewicza.
- j) Zagospodarowanie terenów przy ul. Okrężnej wraz z budową kanalizacji deszczowej i nawierzchni ul. Okrężnej i budową kanalizacji deszczowej w ul. Igłowicza w Kościanie.

Zakres opracowania zawiera katalog ulic szerszy niż nazwa zadania ze względu na ograniczenie długości nazwy zadania inwestycyjnego do 140 znaków określone przez aplikację Polski Ład. Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja 8.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie w oparciu o Programy Funkcjonalno-Użytkowe dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę, uzyskanie opinii, uzgodnień oraz innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotowego zadania, opracowanie kosztorysu ofertowego całej inwestycji wraz z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwaną dalej „STWiOR”).
- 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę w oparciu o Programy Funkcjonalno-Użytkowe.
- 3) wykonanie wszelkich innych prac, czynności, obowiązków niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Programy Funkcjonalno-Użytkowe (zwane dalej także „PFU” dla ulic wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu) wraz z załącznikami



POLSKI
ŁAD

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



graficznymi. Programy Funkcjonalno-Użytkowe są materiałami obrazującymi oczekiwania Zamawiającego. Zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie własnego autorskiego projektu na podstawie wskazówek i wytycznych zamieszczonych w PFU oraz kartach konsultacyjnych z mieszkańcami. Wykonawca ze względu na postęp technologiczny może zaproponować nowe rozwiązania nie zawarte w PFU. Przedmiary robót załączone do Programów Funkcjonalno-Użytkowych mają charakter pomocniczy.

- 2) badania geotechniczne,
- 3) postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy ww. czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z dokumentami wskazanymi w ust. 2 oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poz. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) - zwanej dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania o udzielenie zamówienia oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi na piśmie z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykroczać poza przedmiot umowy oraz nie powinny być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.

Ponadto dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z wymogami art. 99-102 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Użyte wyroby i materiały muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów

stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).

6. Przedmiot zamówienia obejmuje także dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej na dzień odbioru końcowego geodezyjnej dokumentacji powykonawczej poświadczonej datą wpływu do Starostwa Powiatowego w Kościanie - Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru zawiadomienie o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych, związanych z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej uwierzytelnionej przez Starostę Kościańskiego.
7. Przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zaświadczeń i pozwoleń na użytkowanie wybudowanego obiektu

§ 2

SZCZEGÓŁOWY HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi do uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy dla usług projektowych uwzględniający poszczególne elementy i rodzaje usług objętych przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy (dalej zwany harmonogramem) dla robót budowlanych, zgodny z dokumentacją projektową i ceną wynikającą z umowy określoną dla wykonania robót budowlanych, zostanie przedstawiony w terminie 14 dni od protokolarnego przekazania terenu robót.
3. Harmonogram będzie uwzględniał kolejność w porządku chronologicznym, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane, termin wykonania poszczególnych elementów przedmiotów umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów harmonogramu.
4. Harmonogram oraz wszelkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym, na zatwierdzenie którego Zamawiający będzie miał 5 dni roboczych od dnia otrzymania.
5. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów prac projektowych/robót lub terminu zakończenia prac projektowych/robót.

§ 3

ZATRUDNIENIE

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio przy wykonaniu robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy między innymi osób: projektantów, kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. W związku z powyższym Wykonawca w odniesieniu do osób, o których mowa w ust. 1 w dniu przekazania terenu robót przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, że robotnicy budowlani wykonujący roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 są zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający – w razie kontroli wykonywania obowiązków wskazanych wyżej – może zobowiązać Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 14 dni, niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 2 niniejszej umowy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

ROBOTY ZAMIENNE I ZANIECHANE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
2. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w Prawie budowlanym. Roboty zamienne to wykonanie elementu zaprojektowanego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej.
3. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe w szczególności gdy:
 - a) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej;
 - c) zastosowane jako „zamienne” materiały lub urządzenia posiadają nie gorsze parametry techniczne niż materiały wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe. W przypadku gdy zamieniane produkty nie były wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe parametry „zamienników” nie mogą być gorsze niż parametry zamienianych produktów opisane w dokumentacji projektowej.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 do 3 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo przedstawione w protokole konieczności przygotowanym przez tę Stronę umowy, która wnosi o daną zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 1 do 3 oraz musi być potwierdzony przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Stronę umowy.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy

ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu, o którym mowa w § 9 ust. 5 umowy.

§ 5

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia prac przewidzianych umową ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin wykonania dokumentacji projektowych wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, innymi dokumentami wymienionymi w umowie oraz złożeniem kompletnych wniosków o uzyskanie ostatecznych pozwoleń na budowę lub zgłoszeń robót nie wymagających pozwoleń na budowę wraz z otrzymaniem tego pozwolenia: **6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
3. Termin wykonania robót budowlanych: **30 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
4. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku pkt. 2 jest dzień, w którym Zamawiający otrzyma decyzję pozwolenia na budowę dla całego przedsięwzięcia.
5. Za termin zakończenia całości robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.

§ 6

ZMIANA UMOWY

1. Terminy ustalone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - 3) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
 - 4) powstania potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy,



POLSKI
ŁAD

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- 5) działań lub braku działania organów władzy publicznej, organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - a) przekroczenie terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń lub uzgodnień itp.,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych, decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) konieczność koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub dla innych zadań inwestycyjnych lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych,
 - d) konieczność zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z innymi podmiotami o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień.
- 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 7) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 8) dokonania zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy. W celu dokonania zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego czasu realizacji robót wskazanych w zdaniu poprzednim,
- 9) dokonania zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. W celu dokonania zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego czasu realizacji robót wskazanych w zdaniu poprzednim,
- 10) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie umożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu



POLSKI
ŁAD

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót,

- 11) dokonania zmiany umowy w pozostałych przypadkach określonych w przepisie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Opóźnienia, o których mowa w ust. 1 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosowanymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Na wniosek wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
 - 1) wskazanie innych podwykonawców,
 - 2) rezygnacje z podwykonawców.
5. Poza przesłankami opisanymi w ust. 1 i 4 Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:
 - 1) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć i sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
 - 2) dotyczących skrócenia terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego,
 - 3) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) gdy, z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje, np. mieszkańców, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją), koniecznym będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej.

6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie umowy lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy.
8. Każda ze Strony umowy może wnioskujeć o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskujeć zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany umowy w terminie 10 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
9. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) zakres proponowanej zmiany,
 - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
10. Dowodami, o których mowa w ust. 9 pkt d) są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonywanie zmiany, w tym w szczególności:
 - a) w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy:
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzji organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy,
 - dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
 - analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnego do wykonania umowy,
 - dokumenty potwierdzające obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, tak jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - b) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędowa notatka służbowa, lub inny dokument określający szczególne wymagania

dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,

- dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
- orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymanie realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
- raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
- dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
- dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
- dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,

c) w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:

- dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
- dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publicznoprawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez wykonawcę w związku ze zmianą umowy.

11. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności - uprawniające do dokonania zmiany- dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji PFU na wniosek Wykonawcy,
- 2) protokolarne przekazanie terenu robót - w ciągu 10 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 niniejszej umowy
- 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
- 4) zorganizowanie spotkania z mieszkańcami, o którym mowa w § 8 ust. 1 oraz zapewnienie pomieszczenia na przeprowadzenie spotkania,
- 5) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy,
- 6) regulowanie płatności na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 7) dokonanie odbioru pogwarancyjnego.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Uzgodnienie Dokumentacji Projektowej z Zamawiającym. Zamawiający wymaga przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w formie spotkania, gdzie projektant udzieli odpowiedzi na pytania mieszkańców co do zastosowanych materiałów, rozwiązań projektowych.
2. Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (zwane w dalszej części umowy „PNB”) przekaze Zamawiającemu kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwaną w dalszej części umowy „STWiOR”) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wymagane ustawą Prawo budowlane dokumenty, niezbędne do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy dla robót budowlanych w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego,

- zgodny z dokumentacją projektową i ceną wynikającą z umowy określoną dla wykonania robót budowlanych.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wersję papierową i elektroniczną dokumentacji na jego własny użytek. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej powinna być przedstawiona w formie plików o rozszerzeniu .doc, .pdf. oraz .dwg.
 6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia, a także za wszelkie pozostawione na terenie budowy rzeczy.
 7. Wykonawca oświadcza, że w trakcie postępowania przetargowego zapoznał się z dokumentacją PFU oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem spójności. Wykonawca potwierdza, że dokumentacja jest spójna oraz umożliwia opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony w umowie.
 8. Wykonawca zapewni zaplecze budowy oraz utrzyma porządek na terenie budowy w czasie realizacji robót.
 9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wnioski materiałowe z kartami/ certyfikatami/ aprobatami materiałów/ urzędzeń, potwierdzających spełnienie wymagań uwzględnionych w dokumentacji projektowej przed zastosowaniem tych materiałów.
 10. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej, a także uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót i innych zagrożeniach mogących wpłynąć na prawidłowy przebieg realizowanego przedsięwzięcia.
 11. Wykonawca zabezpieczy budowę na czas przerw w realizacji przedmiotu zamówienia.
 12. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego.
 14. Wykonawca zapewni kierowników robót i będą to osoby posiadające stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 15. Wykonawca usunie wszelkie ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
 16. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i urzędzeń o odpowiedniej jakości i posiadających aktualne aprobaty techniczne,

- atesty, certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia, które przedłoży inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem lub zainstalowaniem.
17. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do odbioru całości robót wpisem do dziennika budowy.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
 19. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) opracować inwentaryzację powykonawczą, odbiorową i przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej,
 - b) uczestniczyć w odbiorach w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - c) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia i pomiary w tym:
 - pomiary, badania, niezbędne przeszkolenia pracowników,
 - d) uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenie o braku sprzeciwu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do użytkowania obiektów.

§ 9

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Ryczałtową wartość umowy (tj. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w całości) strony ustalają na cenę brutto w wysokości: zł (słownie:).
 - a. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy wynosi zł (słownie:).
 - b. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy wynosi zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie finansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz środków Gminy Miejskiej Kościan.
- Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego



**POLSKI
ŁAD**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wyjątkiem waloryzacji , po spełnieniu warunków opisanych w § 10.

3. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, robót przygotowawczych i porządkowych, utrzymanie zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), odbiorów technicznych, dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ustawy Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy „dodatkowe roboty budowlane” wykraczające poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót, o których mowa w niniejszym ustępie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi,
 - 2) rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym ustępie odbywać się będzie fakturą wystawianą po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru. Faktura uregulowana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z „kosztorysu ofertowego”, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w „kosztorysie ofertowym” cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez

Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny czynników produkcji (R (roboczogodzina), M (materiał), S (sprzęt), Ko (koszty ogólne), Z (zysk) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Zasady ustalenia wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 będą miały zastosowanie także do rozliczania wynagrodzenia (zmniejszenia lub zwiększenia), w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.

§ 10

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy (zmiana cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym) na zasadach określonych poniżej:

1. Zmiana wynagrodzenia może być dokona w związku ze spadkiem lub wzrostem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, w szczególności nieprzewidzianych zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu



POLSKI
ŁAD

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, w formie pisemnego aneksu do Umowy.
3. Wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy ceny jednostkowe mogą być waloryzowane jednokrotnie w okresie obowiązywania Umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
4. Waloryzacja nastąpi w oparciu o kwartalne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszone za kwartały poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o waloryzację przez Wykonawcę, przy czym okres waloryzacji nie może przekraczać dotychczasowego okresu trwania umowy.
5. Waloryzacja nastąpi pod warunkiem, że różnica cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym obliczona na podstawie wskaźników określonych w ust. 3 wynosi co najmniej 5%.
6. W przypadku gdy różnica cen jednostkowych kosztorysu ofertowego obliczona na podstawie wskaźników określonych w ust. 4 wyniesie poniżej 5%, Wykonawca nie będzie uprawniony do złożenia wniosku o waloryzację. W przypadku, gdy różnica cen jednostkowych kosztorysu ofertowego obliczona na podstawie wskaźników określonych w ust. 4 przekroczy 8%, waloryzacja nastąpi na poziomie maksymalnie do 8 %.
7. W przypadku ujemnych wartości wskaźników określonych w ust. 4 (deflacja), zastosowanie znajdują zasady określenia powyżej, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający przedstawi Wykonawcy propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Waloryzacja nastąpi począwszy od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy obliczana będzie wyłącznie od wartości przedmiotu zamówienia, na który nie zostały wystawione faktury VAT.
10. Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian, o których mowa powyżej wynosi 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.



**POLSKI
ŁAD**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



11. W przypadku waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
12. Zapisy ust. 11 mają zastosowanie także dla prac realizowanych przez Dalszych Podwykonawców.

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

1. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu umowy utworów, w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1. następuje:
 - 1) z chwilą odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego (do nabycia praw nie wymaga się uprzedniej akceptacji Zamawiającego przekazywanych utworów, czy dodatkowych oświadczeń Wykonawcy),
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części innym wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach



POLSKI
ŁAD

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blu-ray, pendrive, itd.),
- c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - f) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - g) reemisji,
 - h) wymiany nośników, na których poszczególne utwory utrwalono,
 - i) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - j) wykorzystywania w całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) wprowadzania zmian i skrótów,
 - l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - m) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
 - n) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją w szczególności w celu budowy,
 - o) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w związku z realizacją umowy przez wykonawcę robót budowlanych lub aktualizacji przedmiotowej dokumentacji oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją,
 - p) wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionej jak wyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie dokumentacja lub zmieniona dokumentacja,
 - q) prawa do dalszego przenoszenia autorskich praw majątkowych na osoby trzecie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zadaniu pierwszym, w tym koszty procesu wraz z kosztami zastępstwa procesowego, z zastrzeżeniem, że na Wykonawcy ciąży obowiązek zwrotu Zamawiającemu kosztów stwierdzonych prawomocnym wyrokiem sądowym, z wyłączeniem ugód, w tym ugód sądowych, zawartych bez uprzedniej zgody Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zmian w przedmiotowej dokumentacji projektowej przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmować będzie prawo do opracowania utworu tj. modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, przeróbek, tworzenia projektów na podstawie dokumentacji utworu oraz do korzystania i rozporządzania z powstałych opracowań. Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji projektowej do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej inwestycji lub inwestycji zawierającej w sobie w całości lub częściowo przedmiot inwestycji określonej dokumentacją.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego następuje z chwilą odstąpienia.

§ 12

ZASADY ROZLICZEŃ I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane i usługi, w kwocie o której mowa w § 9 ust. 1, nastąpi zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Płatność końcowa nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
3. Zamawiający przewiduje harmonogram płatności częściowych w następujących wysokościach:
 - a) do wysokości 5 % wartości wynagrodzenia płatnego ze środków Gminy Miejskiej Kościan po zakończeniu realizacji prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, zaawansowaniu prac w łącznej wysokości 5% wartości umowy.
 - b) do wysokości 45% wartości wynagrodzenia płatne ze środków z Banku Gospodarstwa Krajowego na etapie zaawansowania prac o łącznej wysokości 50% wartości umowy.
 - c) do wysokości 50% wartości wynagrodzenia płatne ze środków z banku Gospodarstwa Krajowego na etapie zaawansowania prac o łącznej wysokości 100% wartości umowy.
4. Rozliczenie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane i prace nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury końcowej.
5. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane powykonawczo. Podstawą dla wystawienia faktury VAT w każdym przypadku będą podpisane protokoły odbioru robót (odpowiednio: częściowe i końcowy), stwierdzające wykonanie robót i prac oraz zawierające zbiorcze zestawienie wykonanych robót (narastające w okresie rozliczeniowym) dla robót odebranych.
6. Z zastrzeżeniem ust. 14-16 faktury za wykonany przedmiot umowy będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do każdej faktury załączyć oświadczenie o wysokości należności przysługujących podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy wraz z oświadczeniami uzyskanymi od podwykonawców zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3, a dla faktury końcowej zgodnie z załącznikiem nr 4.

7. Do umowy należy załączyć oświadczenie o prowadzeniu rachunku bankowego, na który należy przekazać płatności do umowy i dla którego został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do umowy.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktury VAT należy wystawić na adres: NABYWCA: Gmina Miejska Kościan, 64-000 Kościan, Al. Kościuszki 22, nr REGON 411050600 oraz nr NIP 698-180-57-39, ODBIORCA: Urząd Miejski Kościana Al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan.
10. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. 2020 r., poz. 1666 ze zm.), Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury elektronicznej.
11. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na stronie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj> oraz zawierać następujące dane: ODBIORCA: Gmina Miejska Kościan, 64-000 Kościan, Al. Kościuszki 22, GLN: NIP 698-000-99-86.
12. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
 - 1) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 8 Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia Podwykonawcy(dalszego Podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę, bez konieczności zapłaty z tego tytułu odsetek za opóźnienie.
14. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców (dalszych podwykonawców), Strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia niniejszej umowy:



POLSKI
ŁAD

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- 1) wynagrodzenie za prace wykonane przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę sporządzonych zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy(do faktury końcowej zgodnie z załącznikiem nr 4). Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć, wraz z fakturą, swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy,
 - 2) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego na piśmie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy.
15. W razie naruszenia reguł określonych powyżej lub powzięcia informacji o uchyleniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.
16. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 15, uwag dotyczących zamiaru dokonania bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



**POLSKI
ŁAD**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania płatności na rzecz Podwykonawców (dalszego Podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wpłacone Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy).
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia – bez odsetek – za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego,
 - 2) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub naruszeń art. 647 (1) kodeksu cywilnego.

§ 13

ODBIORY ROBÓT

1. Strony dopuszczają odbiory częściowe robót.
2. Odbiory robót częściowych dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia za pośrednictwem wiadomości e-mail.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
4. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot zamówienia.
5. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Zamawiającego, w tym inspektor nadzoru i upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.

7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru końcowego robót jest wykonanie wszystkich robót zgodnie z umową, co powinno zostać potwierdzone przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru. Zgłoszenie powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z przedłożeniem dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, zaświadczenia o braku sprzeciwu PINB do użytkowania obiektów bądź decyzji pozwolenie na użytkowanie.
8. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 5 dni roboczych.
9. Protokół odbioru końcowego powinien między innymi zawierać:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) inwentaryzację geodezyjną,
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń, pomiarów, inwentaryzację geodezyjną,
 - 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z specyfikacją techniczną,
 - 5) świadectwo jakości wydane przez dostawców urządzeń i materiałów,
 - 6) kartę gwarancyjną,
 - 7) listę wszystkich Podwykonawców, przy udziale których wykonywał przedmiot zamówienia.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość, staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
11. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt



**POLSKI
ŁAD**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

14. Za dzień faktycznego odbioru końcowego robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego robót stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.

15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:

1) nie później niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi,

2) nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości

16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

§ 14

UBEZPIECZENIE Z TYTUŁU SZKÓD

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, w tym z tytułu:

1) należytego wykonania przedmiotu umowy,

2) gwarancji i rękojmi,



**POLSKI
ŁAD**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- 3) odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 5 pkt 2 umowy w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w wysokości - 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości - 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo - finansowego dla usług projektowych, w wysokości 300,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w przedłożeniu szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego dla robót budowlanych, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości - 500,00 zł brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projektu jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości- 500,00 zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę naliczonej od kwoty należnej Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez

Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia obowiązku,

11) za naruszenie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, czyli za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 1 – 3 ustawy – w wysokości 100% kwoty niezapłaconego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,

12) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie,

13) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w umowie.

2. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności opisane w § 3 ust 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek obecności na placu budowy pracownika fizycznego, o którym mowa w § 3 ust. 1 bez umowy o pracę.
3. Naliczenie kar umownych za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie określone w ust. 1 pkt 11 nie wpływa w żadnym stopniu na naliczanie i zapłatę przez Wykonawcę kar umownych opisanych w ust. 1 pkt od 1) do 10, o ile wystąpią przesłanki ich naliczenia.
4. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
6. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia przy płatności dokonywanej na podstawie faktury/rachunku, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie obowiązywania umowy w przypadku:
 - 1) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
 - 2) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,



POLSKI
ŁAD

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- 3) stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
 - 4) Wykonawca nie wykonał dokumentacji projektowej oraz nie uzyskał ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę w terminie o którym mowa w § 5 pkt 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje działań związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął w terminie 10 dni od przekazania terenu budowy realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 7) w razie zaistnienia co najmniej jednej okoliczności, o której mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 8) Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności realizuje usługi i roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją geotechniczną, dokumentacją projektową opracowaną na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz nie wykonuje poleceń Zamawiającego dotyczącego poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 9) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowej zwłóce z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 10) dokonania przez Zamawiającego bezpośrednio zapłaty Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) w trybie § 12 umowy,
 - 11) nie przystąpienie przez Wykonawcę do czynności przekazania terenu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy,
2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona przedmiotu w terminie wskazanym w § 5 niniejszej umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje roszczenia z tytułu rękojmi, a także gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług i robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje inwentaryzacji robót,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbierze usługi i roboty przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru usług i robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi i roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 6 pkt. 3 niniejszego paragrafu – za cenę nie wyższą, niż cena zapłacona przez Wykonawcę,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru usług i robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ww. usługi i roboty. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z treścią ust. 6 niniejszego paragrafu. Wartość tak wyliczonego wynagrodzenia zostanie pomniejszona o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, ewentualnych roszczeń wynikających z obniżenia ceny na podstawie rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń odszkodowawczych. Zamawiający nie pokryje kosztów za zakupione

przez Wykonawcę materiały i urządzenia, które nie zostały zabudowane w odebrane roboty oraz kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.

9. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy z powodu odstąpienia od umowy będzie odbywało się na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.

Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku braku odpowiednich pozycji w kosztorysie - KNR-y, a w przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ach KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

10. W przypadkach wymienionych w § 16 ust. 1 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.

§ 17

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie albo za pomocą Podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych Podwykonawców).
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie nie później niż 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego

- o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, co nie włącza obowiązków Wykonawcy, o której mowa w niniejszym rozdziale.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
 5. Wartość wynagrodzenia za roboty zlecone na rzecz Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla tego samego zakresu robót wskazanego w umowie.
 6. Jeżeli zmiana, rezygnacja Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
 7. Wykonawca, który powołuje się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Pzp na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zobowiązuje się do realizacji zakresu przedmiotu umowy obejmującego:
 8. Postanowienia ust. 4 -5 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przed rozpoczęciem robót przez tego Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 10. Przedmiotem umowy o Podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw i usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
 13. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń pod rygorem nieważności, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Pzp.
 14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 15. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy, w przypadkach o którym mowa w ust. 13 uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane.
 16. Wykonawca, (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Postanowienia ust. 12 stosuje się odpowiednio. W przypadku, gdy w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu

- podwykonawcy) jest dłuższy niż określony 30 dni (od dnia doręczenia faktury/rachunku), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 18. Przepisy ust. 1-17 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
 19. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
 - 1) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana umowa,
 - 2) zakres świadczeń powierzonych Podwykonawcy,
 - 3) termin wykonania prac,
 - 4) zasady odbioru wykonanych prac,
 - 5) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
 - 6) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi Podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z Podwykonawcami,
 - 7) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom ich wynagrodzenia,
 - 8) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu o Podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 20. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) przewidujący termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12 niniejszego paragrafu,

- 4) kształtowanie prawa i obowiązku Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
21. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
22. Wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy, powinien każdorazowo potwierdzić kierownik budowy wpisem w dzienniku budowy.
23. Postanowienia powyższe stosuje odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
24. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na takich samych zasadach, co umowy z Podwykonawcami.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
26. Wartość wynagrodzenia podwykonawcy za dane roboty nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia wykonawcy za te roboty.

§ 18

GWARANCJA, RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres miesięcy (zgodnie z ofertą), licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr 6 do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 6 do umowy w dacie odbioru końcowego.
4. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie:)
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, a także co do formy, wartości i okresu ważności.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia tj. kwota zł – Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia tj. kwota zł – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

9. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 20

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW

1. Jeżeli Wykonawca jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum są zobowiązani do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem rękojmi za wady oraz gwarancji.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich usług w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum
4. Lider konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usług wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.

§ 21

WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum z wnioskiem do Zamawiającego

- o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust.1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
 4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu umowy będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
3. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Każda ze stron umowy, przed wszczęciem sporu wynikającego z niniejszej umowy może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, jednocześnie postanowienie to nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
4. Umowa została wykonana w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**POLSKI
ŁAD**



BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Załączniki do umowy:

- 1) oświadczenie o zatrudnieniu,
- 2) oświadczenie wykonawcy,
- 3) oświadczenie podwykonawcy do płatności częściowej,
- 4) oświadczenie podwykonawcy do płatności końcowej,
- 5) oświadczenie o prowadzeniu rachunku bankowego,
- 6) dokument gwarancji.