# UMOWA Nr JZX/……../2024

Zn. Spr.SA.271……...2024

zawarta w dniu ……………………….. r. w pomiędzy:

Nadleśnictwem Świętoszów

z siedzibą w Świętoszowie przy ul. Brzozowej 17 reprezentowanym przez:

1. Mariusza Huzarskiego - Nadleśniczego

przy kontrasygnacie

2. Eweliny Kiepury-Przedwojskiej - Głównej Księgowej

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

a

**…………………………………….**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **…………………………………………………….** reprezentowanym przez ……………………….

zwanym dalej **„Wykonawcą.”**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zaproszenie do składania ofert pn. ***Wymiana kotłów c.o. w ramach uchwały antysmogowej - Przejęsław 16 i Leśny Dwór 1b***

na podstawie Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Świętoszów nr 7/2024 z dnia 07.02.2024 r. w sprawie ustalenia zasad stosowania w Nadleśnictwie Świętoszów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku, strony zawierają umowę treści następującej:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: ***Wymiana kotłów c.o. w ramach uchwały antysmogowej - Przejęsław 16 i Leśny Dwór 1b*** zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1) oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2).

2. Lokalizacja robót budowlanych:

– Przejęsław 16, 59-724 Osiecznica, pomieszczenie zlokalizowane jest w piwnicy budynku.

- Leśny Dwór 1b, 67-320 Małomice, pomieszczenie zlokalizowane jest w piwnicy budynku.

**§ 2. Wymogi dotyczące realizacji umowy**

1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów oraz potrzebnego sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko,

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z zakresem robót i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy

4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ), posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do stosowania.

6. Roboty muszą być prowadzone pod kierunkiem osób uprawnionych.

7. Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie. Przed zakończeniem robót Wykonawca winien na własny koszt usunąć z terenu robót wszystkie urządzenia, resztki materiałów, śmieci i przywrócić go do stanu początkowego. Przekazanie terenu robót Zamawiającemu nastąpi w terminie nie późniejszym, niż termin odbioru końcowego robót.

**§ 3 Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w ……. dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt. 2 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
   1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
   2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie i inne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
   3. wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Zmiana terminu zostanie dokonana w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 4 Odbiory robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 3 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający zobligowany jest do dokonania odbioru końcowego po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Odbiór końcowy nastąpi przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będą wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
   1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać od Wykonawcy usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
   2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      1. w przypadku, gdy wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości,
      2. w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
      3. w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. **§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy**
8. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, wynosi:

**- netto: …………………………… zł**

- VAT (23 %): ……………………… zł

**- brutto: …………………………….. zł**

- słownie brutto: …………………………………………………………. złotych 00/100

1. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty.
4. Podstawę zapłaty stanowi podpisany bez uwag przez przedstawicieli obu stron umowy protokół odbioru zatwierdzony przez Nadleśniczego oraz wystawiona na jego podstawie faktura.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
6. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
7. Od płatności przeterminowanych Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z zobowiązań niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego.
8. W wypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy cesji wierzytelności wynikającej z umowy w sprawie zamówienia, będzie ona zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Faktury za wykonaną usługę należy wystawić na Płatnika tj. Nadleśnictwo Świętoszów , ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów.

**§ 6 Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie karumownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
      1. za przekroczenie terminu na wykonanie robót określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 w wysokości 0,1 % za każdy dzień opóźnienia liczone od wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1
      2. za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % za każdy dzień opóźnienia liczonej od wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1
      3. za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1
   2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umownej brutto wymienionej w § 6 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks cywilny.
3. Zapłacenie przez Wykonawcę kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej od każdej płatności jaka będzie się należeć Wykonawcy z tytułu.
5. **§ 7 Gwarancja jakości**
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **…………miesięcy**
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
9. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 4.

**§ 8 Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   2. zostanie ogłoszone rozwiązanie lub likwidacja firmy Wykonawcy,
   3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   5. Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
   2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
   5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

**§ 9 Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli przy realizacji zadania:

1) ze strony Zamawiającego – Czesław Baran

2) ze strony Wykonawcy – ………………………

**§ 10 Zastrzeżenia dodatkowe**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

**§ 11 Klauzula RODO**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako RODO lub ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Świętoszów z siedzibą w Świętoszowie, ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów. Może się Pani/Pan z nim skontaktować drogą elektroniczną na adres e-mail: [swietoszow@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:swietoszow@wroclaw.lasy.gov.pl) lub tradycyjną pocztą na adres wskazany powyżej.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl)
3. Cel przetwarzania, podstawę prawną oraz okres przechowywania danych osobowych przedstawia tabela:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cel przetwarzania | Podstawa prawna przetwarzania | Okres przechowywania danych |
| Obsługa postępowań poniżej 130 000 zł | Art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze  Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – realizacja umowy | Zgodnie z obowiązującym Jednolitym rzeczowym wykazem akt dla PGL LP |

1. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu:
   1. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit a lub b RODO:
      1. prawo dostępu do treści danych o prawo do sprostowania danych o prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
      2. prawo do ograniczenia przetwarzania danych o prawo do przenoszenia danych
   2. Jeżeli podstawią prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO:
      1. prawo dostępu do treści danych
      2. prawo do sprostowania danych
      3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
   3. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit e lub f RODO:
      1. prawo dostępu do treści danych
      2. prawo do sprostowania danych
      3. prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
      4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
      5. prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych
   4. Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) dane będziemy przetwarzać do momentu jej wycofania. Zgodę można wycofać w każdej chwili, przesyłając wiadomość e-mail lub osobiście w siedzibie Administratora. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
2. Jeśli dopatrzą się Państwo naruszeń ze strony ADO, co do bezpieczeństwa przetwarzania tych danych, istnieje możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Aktualny adres organu nadzorczego to: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
3. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów przedstawionych   
   w tabeli za wyjątkiem celów wynikających z przepisów prawa, gdzie podanie danych jest obowiązkowe.
4. Państwa dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
5. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne), aby móc wykonywać nasze usługi. Możemy przekazywać Państwa dane, w szczególności następującym odbiorcom:
   1. podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy czynności przetwarzania danych,
   2. podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa,
   3. innym odbiorcom danych np. podmiotom dostarczającym przesyłki.
6. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.
7. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa.   
   W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS

**§ 12 Postanowienia końcowe**

Niniejsza umowa wraz z załącznikami została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA