Gdańsk, dnia 03.11.2023 r.

**Wykonawcy bioracy udział w postepowaniu.**

**Dotyczy:** Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego, PZT oraz technicznego dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącej hali dojrzewania kompostu kompleksu hermetycznej kompostowni w Zakładzie Utylizacyjnym w Gdańsku.

**Wymagania.**

Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o. [ZU] zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej na wykonanie kompletnej

1. dokumentacji projektowej, zgodnie Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, złożenia tego wniosku w odpowiedniej instytucji oraz odpowiadanie wspólnie z Zamawiającym na ewentualne uwagi instytucji odpowiedzialnych za proces wydania pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącej hali dojrzewania kompostu kompleksu hermetycznej kompostowni w Zakładzie Utylizacyjnym w Gdańsku.
2. Projektu rozbiórki obiektu wiaty paczkowania gotowego kompostu.
3. Projektu robót geologicznych wraz z kompletną dokumentacją geologiczno – inżynierską zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa, i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Poz. 463/

Zamawiający wymaga w szczególności przygotowania następujących dokumentów

1. Przygotowanie projektu zagospodarowania terenu
2. Przygotowanie Projektu architektoniczno – budowlanego - wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów
3. Projektu technicznego
4. Przygotowania i skompletowania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę obiektu
5. Projektu rozbiórki obiektu hali paczkowania gotowego kompostu, który aktualnie znajduje się w miejscu rozbudowy.
   1. Szkicu usytuowania obiektu
   2. Opisu zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
   3. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
6. Przygotowanie i skompletowanie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę
7. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Organizacji Robót ( w tym roboty rozbiórkowe)
8. Przedmiaru robót budowlanych (z uwzględnieniem rozbiórki)
9. Kosztorysu inwestorskiego uproszczonego oraz pełnego (z uwzględnieniem rozbiórki).
10. Przygotowanie projektu robót geologicznych i jego zatwierdzenie w odpowiedniej instytucji
11. Sporządzenie dokumentacji geologiczno- inżynierskiej i jej zatwierdzenie w odpowiedniej instytucji.

Wymieniona wyżej dokumentacja winna być sporządzona w wersji elektronicznej oraz papierowej (5 egzemplarzy).

**Opis przedsięwzięcia.**

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącej hali dojrzewania kompostu, stanowiącej jeden z segmentów hermetycznej kompostowni komorowej na terenie Zakładu Utylizacyjnego w Gdańsku. Kompostownia komorowa stanowi instalację przeznaczoną do przetwarzania odpadów biodegradowalnych zbieranych selektywnie, z możliwością prowadzenia zamiennie procesu przetwarzania frakcji 0-80 mm powstałej po sortowaniu zmieszanych odpadów komunalnych.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie przedsięwzięcia zrealizowanego, przewidziano:

* rozbudowę hali dojrzewania i obróbki końcowej (obiekt 409C) w kierunku wschodnim (hala 409D) oraz w kierunku zachodnim (połączenie z istniejącą halą w obiekt jednoprzestrzenny),
* rozbudowę instalacji zewnętrznych dla potrzeb funkcjonowania hali dojrzewania i obróbki końcowej po rozbudowie:
  + kanalizacji deszczowej „czystej” odprowadzającej wody opadowe z dachów hali dojrzewania i obróbki końcowej,
  + kanalizacji technologicznej odprowadzającej ścieki przemysłowe z hali dojrzewania i obróbki końcowej, o łącznej długości ok 183 m.
* rozbiórkę wiaty paczkowania gotowego kompostu (obiekt 405) - obiektu kolidującego z planowaną rozbudową hali dojrzewania i obróbki końcowej,
* rozbudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej p-poż. w obrębie planowanej do rozbudowy hali dojrzewania i obróbki końcowej,
* budowę drogi komunikacyjnej w obrębie planowanej do rozbudowy hali dojrzewania i obróbki końcowej, zapewniającej dojazd do biofiltra, o długości ok. 247 m.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 209 i 210 obręb 0048 Szadółki, Gmina Miejska Gdańsk, powiat Gdańsk, województwo pomorskie. Działki nr 209 i nr 210, obręb Szadółki, znajdują się w użytkowaniu wieczystym Zakładu Utylizacyjnego Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Jabłoniowej 55. Właścicielem działek jest Miasto Gdańsk. Zakład Utylizacyjny, z planowaną na jego terenie inwestycją, położony jest w granicach administracyjnych Gdańska, w południowo-zachodniej części miasta, przy granicy gminy Miasto Gdańsk z gminą Kolbudy. W związku z lokalizacją na terenie funkcjonującego zakładu, zapewniona jest dostępność komunikacyjna dla planowanego przedsięwzięcia. Dojazd do obiektu możliwy jest od ulicy Jabłoniowej, drogą asfaltową. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie zabudowanym oraz silnie przekształconym antropogenicznie.

W lokalizacji przedsięwzięcia występują trudne warunki gruntowe (hala hermetyczna, która jest rozbudowywana posadowiona została na kolumnach betonowych o średniej głębokości 15m).

Zamawiający posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. (Załącznik nr 1)

Lokalizacje przedsięwzięcia w skali makro zaprezentowano na załączniku nr 2

Lokalizacje przedsięwzięcia w skali mikro zaprezentowano na załączniku nr 3

**Dodatkowe wymagania i uwagi końcowe**

1. Kryterium wyboru oferty jest cena. Cena stanowi 100% kryterium wyboru. Wykonawca określi cenę za całość zamówienia oraz jednostkową odpowiednio za:
   1. Przygotowanie projektu zagospodarowania terenu
   2. Przygotowanie Projektu architektoniczno – budowlanego - wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz innymi dokumentami
   3. Projekt technicznego
   4. Przygotowanie i skompletowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę obiektu
   5. Projekt rozbiórki obiektu hali paczkowania gotowego kompostu
   6. Przygotowanie i skompletowanie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę
   7. Specyfikację Techniczną Wykonania i Organizacji Robót ( w tym roboty rozbiórkowe)
   8. Przedmiar robót budowlanych (z uwzględnieniem rozbiórki), kosztorys inwestorski uproszczony oraz pełny (z uwzględnieniem rozbiórki).
   9. Przygotowanie projektu robót geologicznych i jego zatwierdzenie w odpowiedniej instytucji
   10. Sporządzenie dokumentacji geologiczno- inżynierskiej i jej zatwierdzenie w odpowiedniej instytucji

Suma cen jednostkowych musi równać się cenie całości zamówienia. Kryterium wyboru najlepszej oferty jest cena za całość zamówienia.(suma cen jednostkowych)

1. Termin wykonania zamówienia: 30.09.2024r.

Zamawiający wymaga wstępnego harmonogramu realizacji przedsięwzięcia w postaci załącznika do oferty zgodnie z podziałem wyżej (cenami jednostkowymi)

Ofertę sporządzić należy na formularzu platformyzakupowej.pl

Termin złożenia oferty: 15.11.2023 r

Z wyrazami szacunku

Spis załączników

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
2. Lokalizacja przedsięwzięcia w skali makro - mapa
3. Lokalizacja przedsięwzięcia w skali mikro - mapa