

Załącznik nr 10a do SWZ – Projektowane postanowienia umowy (Wzór umowy) – dla Części I

UMOWA NR

zawarta w.....w dniu 2023 r., pomiędzy:
Gminą Lubsko z siedzibą pl. Wolności 1, 68-300 Lubsko, Urząd Miejski w Lubsku zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez
Burmistrza Lubsko -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ..

a

.....wpisaną do prowadzonego/nej przez pod numerem

....., aktualny odpis w załączniku nr 1 do umowy, posiadającą NIP

..... Regon

reprezentowaną przez, zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „Stronami”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie podstawowym, zgodnie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia, stanowiącej integralną część umowy jako jej załącznik nr 1.

Na podstawie niniejszej umowy Strony ustalają, co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą: „**Budowa basenu pływacko-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Lubsko**”.
2. Szczegółowy zakres robót określa specyfikacja warunków zamówienia (dalej SWZ), w tym w szczególności: Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, opisy techniczne, rysunki, szkice oraz poglądowy przedmiar robót, stanowiące integralną część umowy - jako załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze SWZ, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisami: bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami (PN), z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Zamawiający wymaga, by przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązujących, właściwych dla przedmiotu niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy jest realizowany z dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od2023 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do r.
3. Wykonawca w terminie **15 dni od daty podpisania umowy** opracuje **Harmonogram rzeczowo-finansowy prac**, który zostanie uzgodniony w formie pisemnej z Zamawiającym. Harmonogram jako dokument podstawowy do kontroli zaawansowania prac, ma zawierać poszczególne etapy i elementy zadania, przewidywane daty ich zakończenia, określenie ich wartości netto i brutto, umożliwiających dokonanie częściowych odbiorów i płatności.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jest terminem przekazania (odbioru) wykonanych prac, wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej. Termin ten obejmuje również wszelkie zgłoszenia do odpowiednich instytucji, organów z powiadomieniem o zakończeniu prowadzonych prac, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu – o ile są wymagane..

§ 3

PRZEDSTAWICIELE, NADZÓR INWESTORSKI i KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Pan/itel.mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan/itel.....mail
3. W imieniu Zamawiającego nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy pełnić będzie inspektor nadzoru, który działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i który w imieniu Zamawiającego jest uprawniony m.in. do:
 - 1) sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót i usług,
 - 2) potwierdzania stopnia ich zaawansowania,
 - 3) uczestniczenia w odbiorach,
 - 4) zgłaszania uwag w zakresie realizacji zadania i stwierdzonych nieprawidłowości do kierownika budowy,
 - 5) stwierdzania nieobecności kierownika budowy na budowie w formie notatki do dziennika budowy.
4. Obowiązki Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie Pan/i..... nr uprawnień i zaświadczenie o przynależności do Izby, mail tel
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do kierowania robotami budowlanymi w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i zachowania na

budowie zasad wynikających z przepisów bhp, p/poż, zasad bezpieczeństwa, ochrony środowiska i pozostałych określonych w programie BIOZ, który jest obowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy. Kierownik budowy jest obowiązany do:

- 1) obecności na budowie nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu,
- 2) przekazania programu BIOZ podwykonawcom,
- 3) zgłaszania wszelkich istotnych zagrożeń związanych z budową – w tym zagrożenia w zakresie terminu realizacji zadania,
- 4) prowadzenia dziennika budowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia Wykonawcy z dniem podpisania umowy wszelkich dokumentów, będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, terminie do 15 dnia po uzyskaniu prawnej możliwości podjęcia robót (uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień itp.),
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbiorów,
- 5) zapłata za prawidłowo i terminowo zrealizowaną inwestycję - określonej w § 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zatwierdzonym harmonogramem, wymogami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami,
- 2) zorganizowania placu budowy, w tym: wykonania komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac,
- 3) utrzymania terenu budowy w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
- 4) zapewnienia zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej występujących na terenie budowy (w przypadku ich zniszczenia Wykonawca zobowiązuje się do ich odtworzenia na własny koszt),
- 6) sprzątnięcia na bieżąco zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu wykorzystywanych przez niego, podwykonawców, dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń, do ich natychmiastowej naprawy,
- 7) zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, aż do ostatecznego odbioru robót, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,

- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu budowy,
- 10) przejścia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za znajdującą się w obrębie placu budowy infrastrukturę techniczną. W przypadku jej uszkodzenia, w wyniku prowadzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych napraw – na swój koszt,
- 11) posiadania przez cały okres realizacji zadania ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi w § 14 umowy,
- 12) dostarczenia atestów na materiały przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia przed ich wbudowaniem,
- 13) przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, jeśli takie są wymagane do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w § 1, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 14) realizowania prac zgodnie z Harmonogramem prac, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy,
- 15) wypełniania wszelkich obowiązków umownych i ustawowych w zakresie podwykonawstwa, w szczególności tych, o których mowa w § 6 umowy, w tym koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
- 16) zapewnienia kadry z odpowiednim doświadczeniem, umiejętnościami oraz z wymaganymi uprawnieniami,
- 17) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 18) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych (radach budowy), w celu omówienia postępów prac,
- 19) poddania się ewentualnym kontrolom, prowadzonym przez właściwe instytucje – w związku z dofinansowaniem inwestycji ze środków zewnętrznych oraz udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zadania – w terminie wyznaczonym przez te instytucje,
- 20) demontażu placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później, niż w terminie 14 dni do daty dokonania odbioru końcowego.
- 21) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z PN lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Wykonawca jest obowiązany włączyć powyższe do dokumentów odbiorowych powykonawczych;
- 22) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji tj. przekazania ich przedsiębiorcom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie, przetwarzanie, utylizację odpadów;
- 23) jako wytwórcy odpadów – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1973 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.),- powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- c) innych, których obowiązek stosowania wynika z przepisów prawa.
 - 24) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
3. Wykonawca na swój koszt:
- a) przygotuje składowiska, magazyny, pomieszczenia socjalne dla pracowników – po ogrodzeniu i zabezpieczeniu terenu,
 - b) zabezpieczy korzystanie z wody i energii elektrycznej (jeśli dotyczy),
 - c) po zakończeniu prac uporządkuje teren przekazany jako plac budowy i tereny bezpośrednio przyległe do budowy, doprowadzi do stanu poprzedniego oraz przekaże Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 2 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót (z zastrzeżeniem art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

§ 5 ODBIORY

- 1. Odbiór przedmiotu umowy – odbiory robót budowlanych**
- 1.1 W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - a. robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. odbiór częściowy - polegający na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót części przedmiotu umowy,
 - c. odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i wykonaniu wymaganych prób
 - 1.2 W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowym uczestniczą Wykonawca, kierownik budowy i inspektor nadzoru; w odbiorze końcowym Wykonawca, kierownik budowy, inspektor nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego.
 - 1.3 Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie lub w formie dokumentowej (korespondencja mailowa za potwierdzeniem otrzymania) gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1.1 a. i b. inspektorowi nadzoru, natomiast gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu, informując również o niniejszym inspektora nadzoru. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, uwzględniając zapisy ust. 1.6 i 1.7, a także zapisy § 2 ust. 2 umowy.
 - 1.4 Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
 - 1.5 Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
 - 1.6 Terminy rozpoczęcia odbiorów:

- a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru,
 - b. odbiór częściowy – w ciągu 5 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru,
 - c. odbiór końcowy – w ciągu 10 dni od dnia zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru.
- 1.7 Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
- a. odbiór robót zanikających – w ciągu **2** dnia od daty rozpoczęcia,
 - a. odbiór częściowy – w ciągu **5** dni od daty rozpoczęcia,
 - b. odbiór końcowy – w ciągu **10** dni od daty rozpoczęcia
- 1.8 Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru częściowego podpisują Wykonawca (bądź jego uprawniony Przedstawiciel) i inspektor nadzoru, natomiast protokół odbioru końcowego podpisują Wykonawca, Zamawiający (bądź ich przedstawiciele), inspektor nadzoru.
- 1.9 Wykonawca do dokonania odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów powykonawczych, w tym atesty i gwarancje producentów zamontowanych urządzeń i materiałów oraz uzyskane pozwolenie na użytkowanie obiektu.
- 1.10 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, i wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - c. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z wpisu do dziennika budowy lub zapisu w protokole odbioru.
- 1.11 Wykonawca zobowiązany jest do:
- a. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - b. żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.
- 1.12 Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
- 1.13 Protokół częściowy – jest podstawą do wystawienia faktury częściowej, przy uwzględnieniu zapisów § 8 umowy w zakresie płatności częściowych.
- 1.14 Protokół odbioru końcowego będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej, przy uwzględnieniu zapisów § 8 umowy w zakresie płatności końcowej.
- 1.15 Protokół odbioru końcowego wraz z gwarancją wystawioną przez Wykonawcę na roboty budowlano-montażowe stanowić będą dokumenty będące podstawą do wystawienia faktury.

§ 6 **ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM**

1. Zamawiający nie ogranicza udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Zakres robót i usług, które będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza udział w realizacji części zamówienia innych podwykonawców, niż wskazani w ofercie, o ile zostanie przedstawiona umowa na podwykonawstwo i która to umowa zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopuszczalna jest zmiana lub rezygnacja podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, wówczas Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je (dane warunki) w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dokona ponownej weryfikacji zdolności (potencjału) Wykonawcy do wykonania zamówienia w trakcie realizacji umowy, na podstawie dostarczonych Zamawiającemu dokumentów (takich, jakich Zamawiający żądał na potwierdzenie spełnienia danego warunku na etapie pierwotnej oceny ofert). Zamawiający dokona weryfikacji w terminie **7 dni** od daty dostarczenia kompletu wymaganych dokumentów. Brak odpowiedzi w tym terminie uważa się za zatwierdzenie zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub zamierzający dokonać zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo), jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu **projektu tej umowy (lub projektu zmian w tej umowie)**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (lub projektem zmian do umowy).
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Kwestie rozliczeń umów podwykonawczych zostały uregulowane w § 8 umowy.
9. Zamawiający, po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo), zawierającego szczegółowy zakres prac podwykonawcy, w terminie do **14 dni** od daty otrzymania powyższego projektu umowy (lub projektu zmian w umowie), zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia,

- jeśli umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, dokonuje korekty projektu umowy, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, po czym poprawiony projekt przedkłada ponownie Zamawiającemu do akceptacji. Zapisy z ust 9 stosuje się odpowiednio.
 11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo), w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy (lub projektu zmian w umowie) przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub kopię aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia - pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną.
 13. Zamawiający, po otrzymaniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub kopii aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie do **5 dni roboczych** od daty otrzymania powyższej umowy (lub aneksu do umowy) zgłasza do tej umowy (lub aneksu do umowy) pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
 14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy/ podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych prac, Zamawiający wezwie wykonawcę do doprowadzenia zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem obciążenia wykonawcy karą umowną. Zapisy, o których mowa w ust. 9-14 stosuje się odpowiednio.
 17. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, z zastrzeżeniem zapisów z ust. 5.
 18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu gwarancji i rękojmi (odpowiedzialność za wady), aby nie był on krótszy od okresów obowiązujących wykonawcę wobec zamawiającego.

Dodatkowo w umowach z podwykonawcami/ dalszymi podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by warunki wykonania robót, terminy, zasady płatności na rzecz podwykonawców, były analogiczne do warunków przewidzianych w umowie wykonawczej (w niniejszej umowie).

19. W umowie o podwykonawstwo, wykonawca / podwykonawca / dalszy podwykonawca - ma zapewnić, aby wynagrodzenie za zakres powierzonych prac nie przekroczyło wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w umowie wykonawczej (w niniejszej umowie).
20. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego;
21. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
23. W przypadku podwykonawstwa, reprezentantem podwykonawców przed Zamawiającym, jest Wykonawca, z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 464 u.p.z.p., dotyczącej podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 7

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: brutto:zł, (słownie:), w tym: netto.....zł, (słownie:) i VAT%
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty i nie podlega żadnym przeliczeniom, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla WYKONAWCY, z zastrzeżeniem § 16 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 zostanie wypłacone w częściach określonych w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym” za wykonanie poszczególnych etapów/elementów o których mowa w § 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne, tj.:
 - 1) stawka roboczogodziny (Rg) - PLN
 - 2) wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) - % od R + S
 - 3) wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - % od M
 - 4) wskaźnik zysku (Z) - % od R + S + Ko
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, sposób obliczenia kwoty o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 4. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - c) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust 1 niniejszego paragrafu.

§ 8

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że dopuszcza się formę rozliczenia należności w częściach na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej, przy założeniu, że:
 - a) pierwsza płatność do wysokości nie wyższej niż %¹ wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, nie więcej niż.....zł, z zastrzeżeniem, że w ramach pierwszej płatności strony dopuszczają możliwość fakturowania częściowego za wykonane zorganizowane części zamówienia, określone w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy;
 - b) druga płatność w wysokości, nie więcej niż.....zł, pozostałej po pomniejszeniu kwoty z pkt. a) wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, po zakończeniu realizacji inwestycji.
2. Rozliczenie należności z zachowaniem formy ustalonej w ust. 1 nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru częściowego robót oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego robót.
3. Przyjęty sposób płatności wynika ze Szczegółowych zasad i trybu dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. Zgodnie z zapisami § 9 ust. 2 pkt 2 ww. dokumentu: „W przypadku inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, wypłata ze środków wynikających z promesy nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji”.

¹ Minimalny poziom pierwszej płatności to 30% wynagrodzenia.

W związku z powyższym Wykonawca musi zapewnić finansowanie realizacji zamówienia, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający z wypłaty z Promesy na ww. zasadach, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji (zamówienia), w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji (przedmiotu zamówienia) przez Zamawiającego (Beneficjenta Programu). Termin płatności faktur częściowych – do 30 dni od daty podpisania protokołów odbiorów częściowych i wystawienia faktur. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.

4. Termin płatności faktury ustala się **do 30 dni**, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów. Za dzień zapłaty uznaje się uznanie konta Zamawiającego na rzecz wskazanego przez Wykonawcę na fakturze konta, jednak nie wcześniej niż po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Za kompletną fakturę uważa się: fakturę VAT wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 8 i/lub 9 oraz protokołem odbioru (częściowym / końcowym) podpisanym przez Wykonawcę, inspektora nadzoru (i Zamawiającego – w przypadku protokołu końcowego). Jeżeli Wykonawca w zakresie robót, które fakturuje korzystał z podwykonawstwa, do faktury dołącza również dowód uregulowania wynagrodzenia wobec podwykonawcy – za część, którą sprzedaje daną fakturą Zamawiającemu.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego. Faktura każdorazowo ma być wystawiona na: **Gmina Lubsko (jako nabywca) Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko, NIP 928-192-57-33, Urząd Miejski w Lubsku (jako odbiorca) Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko.**
8. **(zapis obowiązuje w przypadku braku podwykonawców)** Do każdej faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć oświadczenie, że przedmiot umowy wykonał sam bez udziału podwykonawców.
9. **(zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców i dalszych podwykonawców)** Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, wraz z każdą fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, zapłaty całości wynagrodzenia jakie przysługiwało im za wykonane w ramach zamówienia zadania i w terminie. Potwierdzenie musi zawierać wskazanie umów, na podstawie, których dane zadanie zostało wykonane, zakres robót i zestawienie wynagrodzeń, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Każdorazowo do oświadczenia, o którym mowa wyżej, należy również dołączyć dowód zapłaty. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletu powyższych potwierdzeń, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwoty w wysokości równej wynagrodzeniom należnym podwykonawcom a także dalszym podwykonawcom, których potwierdzeń będzie brakowało. Dostarczenie potwierdzeń zwolni zatrzymane środki. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
10. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia, Zamawiający postąpi zgodnie z zapisami ust. 11 - 17.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Podstawą do zapłaty bezpośredniej, w przypadku, o którym mowa w ust. 11, jest zatwierdzona przez Zamawiającego umowa podwykonawcza.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie Wykonawcę do pisemnego zgłoszenia w terminie **7 dni** od dnia doręczenia wezwania - uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.
16. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
19. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy, może zażądać umowy cesji wierzytelności, na co Wykonawca i Podwykonawca wyrażą zgodę.
20. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
21. Zamawiający informuje, że posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego

przez OpenPEPPOL, której funkcjonowania zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef>.

22. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

Wykonawca oświadcza, że:

- zamierza
 nie zamierza

wysłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowanych faktur elektronicznych o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą.

23. Płatność wynikająca z zamówienia zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku firmowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej i rachunek firmowy musi widnieć w wykazie podatników VAT-Biała Lista Podatników VAT Wykonawca może przesłać fakturę mailem na adres: lub pocztą tradycyjną na adres siedziby Zamawiającego.

§ 9

CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać lub obciążać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1 w kwocie zł (słownie:) w postaci

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, w tym obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołane, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Do gwarancji zastosowanie będzie mieć prawo

polskie, a sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jego dostarczenia. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie, 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić na konto Zamawiającego w o nr

5. W sytuacji wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca kwotę zabezpieczenia zgodnie z art. 450 ust. 5 Ustawy prawo zamówień publicznych.

6. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zadaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na całość wykonanych robót na okres **miesiący**², licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, wynikającego z protokołu „odbioru końcowego”.
3. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad oraz dokonywania nieodpłatnego (nych) przeglądu (ów) serwisowego (ych) w każdym roku kalendarzowym w miesiącu odpowiadającym rozpoczęcie biegu gwarancji lub rękojmi w uzgodnieniu z Zamawiającym. Ostatni przegląd gwarancyjny zostanie dokonany w terminie 60 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych z Zamawiającym terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
6. W przypadku wykonania napraw wad i usterek, okres obowiązywania gwarancji i rękojmi w stosunku do wykonanej naprawy biegnie na nowo od dnia zakończenia usuwania wad i usterek.

² Zgodnie z terminem zaoferowanym w ofercie przez Wykonawcę

§ 12 ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a. niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu umowy brutto,
 - b. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 ,
 - d. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
 - e. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
 - f. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
 - g. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek.
 - h. za nie przedstawienie harmonogramu prac w terminie 15 dni kalendarzowych od podpisania umowy w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), o którym mowa w § 2 ust 3 niniejszej umowy.
 - i. za nie wywiązanie się z terminów określonych w harmonogramie prac, o którym mowa w § 2 ust 3 niniejszej umowy, w wysokości 250,00 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia,
 - j. za brak przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu oświadczenia,
 - k. za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych, 00/100), za każdy przypadek stwierdzonej nieobecności kierownika budowy w minimalnej ilości w tygodniu na budowie, wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

1. zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki,
2. odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 2,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 446 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.
4. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Od zarzutu zwłoki w wykonaniu, Wykonawca może się uwolnić jedynie wówczas, gdy pisemnie zgłaszał Zamawiającemu wszelkie przeszkody i okoliczności wpływające na termin wykonania, oraz gdy zgłoszenie zostało udokumentowane i wniesione Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności, na które Wykonawca się powołuje.
7. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej, w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może dokonać potrącenia kary przy następnej płatności faktury Wykonawcy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy pzp,
 - b. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp,
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](#) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy 2014/24/UE](#), [dyrektywy 2014/25/UE](#) i [dyrektywy 2009/81/WE](#), z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej Strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione,
- 4) Jeżeli Stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca:
 - a) zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
 - b) sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) przystąpienia do odbioru przerwanych robót;
 - b) z odbioru sporządza się protokół;
 - c) zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia;
 - d) naliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu odbioru przerwanych robót;
 - e) odkupienia materiałów, o których mowa w pkt 4 lit b,
 - f) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt **umowę ubezpieczeniową:**
 - a) **wszystkich ryzyk budowy** (zwaną dalej „polisą”) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy, a **wartość polisy nie może być niższa niż wartość robót objętych niniejszą umową,**
 - b) obejmującą także **szkody w mieniu przyległym do placu budowy, powstałe bezpośrednio w skutek prowadzenia robót budowlanych** przy sumie gwarancyjnej **nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł,**
 - c) obejmującą (w dziale drugim **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**) **ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac,** przy sumie gwarancyjnej **nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,**
 - d) **od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych** w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji na kwotę **nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.**
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie później, niż w dniu rozpoczęcia robót budowlanych (w dacie podpisania protokołu przekazania placu budowy) przekaże Zamawiającemu polisę

- obejmującą wszystkie ryzyka budowy wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,
- b) okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac wskazanych w umowie – z zastrzeżeniem ust. 4,
 - c) okres ubezpieczenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. d) obejmuje w całości okres trwania gwarancji i rękojmi (zgodnie z § 11 umowy) – z zastrzeżeniem ust. 4,
 - d) polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców w mieniu będącym własnością Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w trakcie realizacji prac określonych w umowie.
3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniającej wszystkie wymagania wskazane w ust. 1 i 2, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia tego ryzyka przez Wykonawcę w ramach polisy ubezpieczenia ryzyk budowlanych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (oprócz polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowy), posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy.
 4. Jeżeli do dnia określonego w ust 2 lit a) Wykonawca przedłożył umowę ubezpieczenia, w zakresie o którym mowa w ust. 1, obejmującą okresy inne - krótsze, niż wymagane w ust. 2 lit. b) i c), Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłaty składki.
 5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 4 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust.2 pkt 1 lit. c) umowy.

§ 15

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320). [art. 95 ust. 1 ustawy pzp]:

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia objętych zakresem zamówienia wskazanym w **Rozdziale 6 SWZ** (załącznik nr 2 do umowy) w tym:

- a) Operator koparki i koparko ładowarki dotyczące przedmiotu zamówienia;
- b) Zatrudnionych przy układaniu nawierzchni chodników/drogi/parkingu dotyczące przedmiotu zamówienia

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących obsługę geodezyjną oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierowników budowy, kierowników robót, projektantów poszczególnych branż, dostawców

materiałów budowlanych i in.

2) sposób weryfikacji zatrudnienia:

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca lub podwykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody zatrudnienia osób wykonujących wskazane w **Rozdziale 6 SWZ** (załącznik nr 2 do umowy) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem wymaganych przez Zamawiającego osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań.

1) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w **Rozdziale 6 SWZ** (załącznik nr 2 do umowy) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 16 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym

- zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany (wzrost lub obniżenie) wynagrodzenia wynosi **20 %** w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy), sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji przetargowej;
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta Wykonawcy;
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie **5 %** w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie;
- 2) zmiany zakresu, sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
- a) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji bądź poddostawca zaprzestał produkcji elementu niezbędnego do wytworzenia wyrobu/materiału przyjętego w dokumentacji;
- b) konieczności dostosowania rozwiązania technicznego lub technologicznego do napotkanych w trakcie realizacji przeszkód lub warunków geotechnicznych nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej,
- 3) zmiany terminu realizacji, w przypadku:
- a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
- c) wystąpienia niezależnych od stron okoliczności lub działania siły wyższej powodujących konieczność wprowadzenia zmian do realizowanego przedmiotu umowy,
- d) terminu realizacji przedmiotu umowy w wypadku wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających Strony do zmiany terminu wykonania umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty

potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

3. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3 lit. a, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu do umowy, zmieniającego termin realizacji zadania do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego. ,
5. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

§ 17 **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej. Za siłę wyższą uznaje się powódź, pożar w tym także pożar u Wykonawcy, podwykonawcy, poddostawcy, podmiotu, od którego Wykonawca zgodnie z zawartą umową będzie kupował dany wyrób, bądź elementy niezbędne do jego wytworzenia, huragan, tajfun, trąby powietrzne, sztormy, osuwiska, trzęsienia ziemi, inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania wojenne, zamieszki, strajki, działania o charakterze terrorystycznym, niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy lub składania oferty: działania władz i innych organów państwowych; zamknięcie granic, portów, lotnisk, szkół, przedszkoli, zarazy, epidemie, pandemie, kradzież, zatonięcie ładunku oraz inne zdarzenia w rozumieniu Kodeksu cywilnego stanowiące siłę wyższą.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest bez zbędnej zwłoki powiadomić drugą Stronę na piśmie, wskazując zdarzenie na które się powołuje, określając jego wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, datę lub okres jego zajścia i ustania.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 18 **OBOWIĄZKI INFORMACYJNE STRON ZWIĄZANE** **Z WYSTĄPIENIEM stanów pandemii (COVID-19 i inne)**

1. Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii, w tym COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając

do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności okoliczności związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem pandemii, w tym COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii, w tym COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem pandemii, w tym COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :
 - a. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
 - b. SWZ - załącznik nr 2
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony dopuszczają pozasądowe rozwiązanie sporów, o których mowa w Dziale X ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych(tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terenie RP właściwego dla przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności: ustawy Prawo budowlane, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY