

Załącznik nr 3 do SWZ

Umowa - wzór

zawarta w dniu roku pomiędzy Powiatem Chrzanowskim z siedzibą w Chrzanowie
ul. Partyzantów 2, 32-500 Chrzanów, NIP 628-17-15-276, REGON 276254979

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą „

Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) po przeprowadzeniu postępowania na podstawie art. 275 pkt 2 w trybie podstawowym, strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

2. Przedmiot umowy wykonany zostanie w oparciu o:

- 1) projekt techniczny,
- 2) specyfikację warunków zamówienia,
- 3) przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ,
- 4) niniejszą umowę,

§ 2

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) wprowadzenie **Wykonawcy** na plac budowy,
- 2) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie (*miejsce na wpisanie ilości miesięcy*) miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy i przedstawi go w ciągu 14 dni od podpisania umowy w Wydziale Promocji, Inwestycji i Obsługi Starostwa celem akceptacji. Harmonogram będzie w sposób szczegółowy i wyczerpujący przedstawiał poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zatwierdzeniu w formie pisemnej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca dostarczy kosztorys ofertowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Nazwa podwykonawcy oraz zakres prac, które podwykonawca będzie realizował:

(miejsce na wpisanie podwykonawcy oraz zakres prac) **

(miejsce na wpisanie podwykonawcy oraz zakres prac) **

3. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, a także dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców/dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą.

8. W związku z podwykonawstwem, na zasadach opisanych w niniejszej umowie, Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu:

a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.

9. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zamówieniem, a także dokonania jej zmiany, wymagana jest zgoda Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także dokonać jej zmiany, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, a także jej zmianę o treści zgodnej z przedkładanym projektem.

11. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu, w przypadku gdy umowa lub jej zmiana:

- nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności, jeżeli jej zakres jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,

- przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych robót,

- zawiera postanowienia niezgodne z ust. 7.

12. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 11, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy i jej zmiany, przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

14. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany - jeśli zajdą okoliczności, o których mowa w ust. 11.

15. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 14, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany umowy, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany, przez Zamawiającego.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia, zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem:

- umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi.

Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

17. W przypadku umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Niewypełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę obowiązku zmiany projektu umowy, umowy, a także zmiany umowy - w przypadku zastrzeżeń/sprzeciwu wniesionych przez Zamawiającego - w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.

19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

21. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 19 obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie, bez odsetek.

22. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19, wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia przekazania tej informacji Wykonawcy.

23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w sytuacji zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. Kwotę zapłaconą bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub skierowaną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

25. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

26. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 5

1. Zamawiający powołuje **Inspektora Nadzoru** w osobie – (*miejsce na wpisanie imienia i nazwiska Inspektora Nadzoru*). posiadający uprawnienia w zakresie (*miejsce na wpisanie zakresu uprawnień*), adres kontaktowy: (*miejsce na wpisanie adresu e-mail*)
2. **Inspektor Nadzoru** jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
Kierownik (*miejsce na wpisanie imienia i nazwiska kierownika*) posiadający uprawnienia w zakresie (*miejsce na wpisanie zakresu uprawnień*)
Kierownik (*miejsce na wpisanie imienia i nazwiska kierownika*) posiadający uprawnienia w zakresie (*miejsce na wpisanie zakresu uprawnień*)
4. Inspektor Nadzoru oraz Przedstawiciel Wykonawcy określą protokolarnie granice placu budowy.
5. Zmiana kierowników robót posiadających stosowne uprawnienia wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje na własny koszt tymczasowe obiekty i urządzenia na placu budowy oraz zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
2. Wykonawca zrealizuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót o ile wystąpi taka potrzeba.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Przed zgłoszeniem zakończenia robót Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, łącznie z usunięciem na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru robót jest równoznaczne z przejściem przez Zamawiającego terenu budowy.

§ 7

1. Materiały i narzędzia powinny odpowiadać PN.
2. Materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do budowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty.

§ 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących (*miejsce na wpisanie charakteru wykonywanych prac, np. pracownik fizyczny*).
2. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego dostarczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Przez cały okres realizacji zamówienia, celem weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 czynności, Zamawiający ma możliwość żądania następujących oświadczeń/dokumentów:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub oświadczenia Wykonawcy,
 - b) lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w tym:
 - a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących spełniania ww. wymogu,
 - b) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie netto (*miejsce na wpisanie kwoty netto*) zł, w kwocie brutto (**miejsce na wpisanie kwoty brutto**) zł (słownie: (*miejsce na wpisanie kwoty brutto słownie*) złotych 00/100), w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 płatne ze środków Zamawiającego :

Dział (*miejsce na wpisanie działu*) Rozdział (*miejsce na wpisanie rozdziału*) § (*miejsce na wpisanie paragrafu*)
 3. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych do wykonywanego zakresu umowy, poprzez spisanie protokołu konieczności oraz podpisanie stosownego aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy.
- W przypadku gdyby Strony ustaliły wykonanie robót zamiennych w ramach niniejszej umowy, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji poddana zostanie osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawionych przez Wykonawcę i wymagać będzie zatwierdzenia przez Zamawiającego. Do wyliczenia wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy przyjmuje się stawki, ceny i nośniki cenotwórcze, jak w kosztorysie ofertowym do umowy podstawowej, a w przypadku braku w kosztorysie ofertowym nośników cenotwórczych przyjęte zostaną stawki i nośniki RMS wg średnich cen zawartych w aktualnym informatorze Sekocenbud. W przypadku braku odpowiedniej ceny materiału w informatorze Sekocenbud w oparciu o dokument ceny zakupu. Wynagrodzenie

umowne jest ustalone ostatecznie w chwili zawarcia umowy niezależnie od rzeczywistych kosztów wykonania robót.

4. Przewiduje się możliwość obniżenia ceny umownej za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą Wykonawcy oraz specyfikacją warunków zamówienia, przy czym ewentualne obniżenia nastąpi w oparciu o wartości wynikające z oferty Wykonawcy i kosztorys składany na podstawie § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

5. Końcowe rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego

6. Płatność za przedmiot umowy będzie realizowana na podstawie faktury oraz oryginału protokołu potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót, podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy.

7. Protokół odbioru robót o których mowa w ust. 5 będzie stanowił podstawę do rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, biorącymi udział w odebranych robotach.

8. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji części zamówienia, jako warunek wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom /tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty wszystkich należnych kwot, uwierzytelnione kopie faktur/. Przedmiotowe dokumenty powinny być przedłożone Zamawiającemu w terminie nie później niż na 7 dni przed datą dokonania zapłaty Wykonawcy.

11. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy za wykonany przez podwykonawcę zakres robót, do czasu przedłożenia dokumentów potwierdzających zapłatę. Zatrzymanie to skutkuje zawieszeniem biegu terminu płatności faktury, i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem rozliczającym podatek od towarów i usług VAT oraz posiada numer identyfikacji podatkowej NIP (*miejsce na wpisanie NIP-u Wykonawcy*) i będzie Zamawiającemu wystawiał fakturę VAT.

13. Dane do faktury:

Nabywca:

Powiat Chrzanowski
ul. Partyzantów 2, 32-500 Chrzanów

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Chrzanowie
ul. Partyzantów 2, 32-500 Chrzanów

14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem rozliczającym podatek od towarów i usług VAT oraz posiada NIP 628-17-15-276

15. Strony wzajemnie upoważniają się do odbioru faktur VAT bez potwierdzenia odbioru podpisem.

16. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) może przesłać fakturę ustrukturyzowaną.

17. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający. Koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.

18. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia zapłaty w Banku Zamawiającego.

19. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osobę trzecią (art. 509. § 1 Kodeksu Cywilnego).

§ 10

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie wykonania przedmiotu umowy w kwocie (*miejsce na wpisanie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy*) **brutto** /słownie: (*miejsce na wpisanie słownie kwoty brutto zabezpieczenia należytego wykonania umowy*) złotych 00/100 / (5 % od wartości brutto ceny całkowitej podanej w ofercie).
2. Strony ustalają podział wnoszonego zabezpieczenia – określonego w ust. 1 na:
 - 1) część gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 /tj. (*miejsce na wpisanie 70% kwoty należytego wykonania umowy*) zł /
 - 2) część służącą do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonane roboty w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1 /tj. (*miejsce na wpisanie 30% kwoty należytego wykonania umowy*) zł/.
3. Wykonawca wniesie 100% zabezpieczenia określonego w ust. 1 /tj. (*miejsce na wpisanie 100% kwoty należytego zabezpieczenia umowy*) zł/ najpóźniej w dacie zawarcia umowy.
4. Część zabezpieczenia /tj. 70 % kwoty określonej w ust.1/ zostanie zwrócona /jeśli nie wystąpi konieczność jej użycia/ w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za dzień wykonania i uznania zamówienia przyjmuje się dzień dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
5. Część zabezpieczenia /tj. 30 % kwoty określonej w ust.1/ będzie w razie potrzeby wykorzystywana w okresie rękojmi lub gwarancji, a pozostałość zwrócona. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji za wady.

§ 11

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawiciel Wykonawcy zgłasza zakończenie robót Inspektorowi Nadzoru. Inspektor Nadzoru dopuszcza zgłoszenie robót do odbioru oraz potwierdza otrzymanie zgłoszenia.
Potwierdzone przez Inspektora Nadzoru zgłoszenie robót należy złożyć pisemnie na Dziennik Podawczy w budynku Starostwa Powiatowego w Chrzanowie przy ul. Partyzantów 2, lub wysyłając e-mail na adres: pios@powiat-chrzanowski.pl.
- 2) Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Przedstawiciela Wykonawcy zakończenia robót, w czasie którym Inspektor Nadzoru potwierdza zakończenie robót, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę, następnie powołuje Komisję odbioru w celu dokonania odbioru końcowego.
- 3) Dokonanie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od upływu okresu gwarancji, o której mowa w § 13 umowy.
- 4) Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 umowy – kara w wysokości 500,00 zł netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, w tym stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – kara w wysokości 300,00 zł netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – kara w wysokości 1 000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kara w kwocie 1 000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek,

- 5) za nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kara w kwocie 1 000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – kara w kwocie 1 000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z zapisami § 8 umowy - karę w wysokości 1 000,00 zł netto za każdy ujawniony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie za daną osobę),
 - 8) za niedostarczenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji zgodnie z zapisami § 3 umowy – kara w wysokości 2 000,00 zł netto,
 - 9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – kara w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przewyższa wysokość kar umownych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia umownego.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na **okres (miejsce na wpisanie ilości miesięcy udzielanej gwarancji) miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego inwestycji** przez Zamawiającego. Okres rękojmi na wady jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi **(miejsce na wpisanie ilości miesięcy udzielanej rękojmi) miesięcy**.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego
3. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wad (usterki). Usunięcie wady (ustereki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

§ 14

1. Zamawiający może, w okresie obowiązywania umowy, odstąpić od Umowy w całości lub części, w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu jakiegokolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń w szczególności:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on likwidację przedsiębiorstwa;
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 5) Wykonawca opóźnia się bez uzasadnionych przyczyn z wykonywaniem robót ponad 7 dni w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie;
 - 6) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte Przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;

- 7) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 8) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
- 9) Wykonawca nie wniósł w terminie Gwarancji przewidzianych Umową;
- 10) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 11) Wykonawca nie będzie w stanie własnymi siłami usunąć wad wykonania robót będących przedmiotem odbioru.

2. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych.

3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją robót tak dalece, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od Umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

4. W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpić.

5. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.

6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 21 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi wyłączną odpowiedzialność zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy protokołem.

8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

9. Niezależnie od powyższych okoliczności, zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

10. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. Możliwości zmiany umowy reguluje art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 oraz ww. ustawy, zmiana umowy możliwa jest w następujących przypadkach:

1) Zamawiający przewiduje możliwości zmiany treści umowy jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część robót wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT lub podatku akcyzowego.

2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia – z zastrzeżeniem pkt 3) - w przypadku wystąpienia zdarzeń do zaistnienia, których Wykonawca się nie przyczynił, a których skutki uniemożliwiły wykonanie umowy zgodnie z pierwotnym terminem m.in.:

- a) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) wystąpi przedłużenie czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
- d) zlecenia wykonawcy dodatkowych robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- e) jeżeli zostaną ujawnione elementy infrastruktury podziemnej, będące przyczyną kolizji, których usunięcie będzie powodowało prace dotychczas nieprzewidziane,
- f) wystąpią nieprzewidziane warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe.

3) Zawarcie aneksu, którego postanowienia przewidują wydłużenia terminu realizacji zamówienia jest uzależnione od odpowiedniego przedłużenia przez Wykonawcę okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady (w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna).

4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, realizacji zamówienia wynikająca z wypadków losowych, siły wyższej, działania osób trzecich lub innych przyczyn niezależnych od stron.

2. Ponadto, w związku z występowaniem stanu zagrożenia epidemicznego COVID-19, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy o udzielenie zamówienia publicznego w granicach i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem

i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.).

3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

§ 16

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno- terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

e) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 18

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony mogą zastąpić postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz inne obowiązujące przepisy.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Uwaga

*zapisy dotyczące podwykonawców przy realizacji umowy siłami własnymi zostaną pominięte, numerowanie paragrafów w umowie ulegnie zmianie