

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46
Pi – WN.5142.583.2.2022

URZĄD MIASTA CZARNKÓW
WPIŁYNYE O

Piła, dnia 11.04.2022 r.

dnia 15. 04. 2022
L.dz. 3639
Znak sprawy
podpis 15. 04. 2022

15. 04. 2022

POZWOLENIE Nr 81/2022/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 710), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U z 2021r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.03.2022 r. (wpłynęło dn. 14.03.2022 r.) Gminy Miasta Czarnków, Plac Wolności 6, 64-700 Czarnków o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Czarnków, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-719 decyzją z dnia 13.12.1990 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gmina Miasta Czarnków

Plac Wolności 6

64-700 Czarnków

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Czarnków, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-719 decyzją z dnia 13.12.1990 r. na terenie nieruchomości – działka nr ew. 705, obręb 0001 Czarnków, ul. Kościuszki 38, gm. Czarnków, powiat czarnkowsko-trzcianecki.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Kościuszki 38 w Czarnkowie,

Wg dołączonego do wniosku programu prac, oprac. Jolanta Frąckowiak.

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- do oczyszczenia ceglanego cokołu elewacji użyć należy drobnoziarnistego ścierniwa lub past, tak by nie uszkodzić naturalnego spieku cegieł;

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub

nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344):

- nr faksu – 67 352 07 15 lub 67 352 07 16
- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 14.03.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Gminy Miasta Czarnków, Plac Wolności 6, 64-700 Czarnków o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Czarnków, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-719 decyzją z dnia 13.12.1990 r., według dołączonego do wniosku programu robót budowlanych, oprac. Jolanta Frąckowiak.

Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty uprawniające wnioskodawcę do występowania z nim i potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Czarnków wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-719 decyzją z dnia 13.12.1990 r. Ponadto budynek, którego prace mają dotyczyć to kamienica z 1900 roku, która z uwagi na posiadane wartości historyczne i architektoniczne ujęta została w gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 710) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku na terenie historycznego układu urbanistycznego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Według dołączonego do wniosku projektu budowlanego prace polegać mają na remoncie elewacji frontowej budynku. Zniszczone tynkowane fragmenty elewacji zostaną naprawione, ceglany cokół oczyszczony, a elementy drewniane poddane konserwacji. Ponadto tynkowane fragmenty elewacji pomalowane zostaną na neutralny, jasny kolor.

Ponadto w warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowy warunek polegający na określeniu sposobu oczyszczenia elementów ceglanych elewacji – cokołu. Z uwagi na ogólne określenie w programie prac działania polegającego na oczyszczeniu tej części elewacji, zawarto dodatkowy zapis obligujący do wykorzystania w tym celu drobnosiarnistego ścierniwa lub past, tak by naturalny spiek cegieł nie został uszkodzony. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków

polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Przedmiotowy zakres prac, przy zachowaniu warunków niniejszego pozwolenia, jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ nie będzie mieć negatywnego wpływu na wartości zabytkowe historycznego obiektu oraz układu urbanistycznego. Obiekt zostanie odnowiony, jednakże w sposób zachowujący jego walory, dzięki czemu harmonijnie wpasuje się w zabytkową przestrzeń urbanistyczną.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Iwona Zerebilo
mgr inż. Iwona Zerebilo
Kierownik Delegatury w Pile

Załączniki:

1. 1 egz. programu prac

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Urząd Miasta Czarnków, Plac Wolności 6, 64-700 Czarnków

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a PK.

Sprawę prowadzi: Paulina Karpik, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomości
tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 21

Min podlega opłacie skarbowej
Podstawa prawna:
art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2
ustawy z dnia 16 listopada 2012 r.
o opłacie skarbowej

Kopie

Załącznik nr 1 do wniosku o pozwolenie

Remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul. Kościuszki 38 w Czarnkowie.

Zakres prac obejmuje :

1. Odbicie głuchych tynków.
2. Zeskrobanie starej farby.
3. Konserwacja elementów drewnianych w obecnej kolorystyce.
4. Uzupelnienie brakujacych tynków zaprawą o składzie zbliżonej o obecnej.
5. Oczyszczenie cokołu z uzupełnieniem brakujących płytek o zbliżonej kolorystyce.
6. Malowanie farbami mineralnymi w kolorze wg palety barw Caparol: Nutria 15.

JF

URZĄD MIASTA
64-700 CZARNKÓW, Pl. Wolności 6
woj. wielkopolskie
tel. (067) 255-28-01, fax (067) 255-28-77
NIP 702-00-45-546

Inspektor ds. technicznych
miejscowych zaszkalowanego

Jolanta Frackowiak
Upr. bud. 00-7-42/1738/01

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w PILE
64-920 Piła, ul. Śniadeckich 46
tel. 067 352-07-15, 352-07-16
KRS 0004847916 NIP 778-10-33-758

Załącznik do pozwolenia/postanowienia pisma
nr 8.11.2022 / 1 / A
z dnia 11.04.2022

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. Łucja Żerebiło
Kierownik Delegatury w Pile