



TBS/ 2428 /DI/24/KŁ

Gdańsk 23 lipca 2024

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia klasycznego o wartości przekraczającej progi unijne w trybie przetargu nieograniczonego na usługę wykonywania napraw bieżących, eksploatacyjnych, konserwacji i usuwania awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, dekarских, elektrycznych, sanitarnych, gazowych, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Motława Sp. z o.o. w Gdańsku.

Zgodnie z art. 135 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

Pytanie 1: W związku z zapisem w umowie § 7 o obowiązku ustanowienia przez Wykonawcę Kierowników Robót prosimy o doprecyzowanie, w jakim zakresie mają uczestniczyć w realizacji Zamówienia Kierownicy Robót wymienieni § 7 lit. a, b, c. Prosimy o wskazanie intencji Zamawiającego i roli Kierowników Robót podczas realizacji Zamówienia oraz wskazania nadzorowanych przez Kierowników robót.

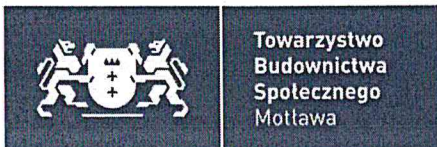
Odpowiedź: Zamawiający podczas realizacji Przedmiotu Umowy wymaga aby prace zleczone z różnych branż (elektryczne, budowlane, sanitarne, ciepłownicze, gazowe) były nadzorowane przez osoby posiadające do tego stosowne uprawnienia.

Pytanie 2: W związku z zapisem w umowie § 4 ust.1 tiret 8 dotyczącym prac dekarских prosimy o doprecyzowanie na czym polegają roboty dekarские codziennego zakrywania dachu i opierzeń w technologicznych przerwach roboczych celem uniknięcia zalania budynku i zniszczenia mienia lokatorów

Odpowiedź: W przypadku wykonywania prac dekarских przez dłuższy okres oraz ich ewentualnego przerywania, miejsca rozbiórek połączeń dachowej muszą być zabezpieczone np. w formie plandek, mat, folii by uniknąć zalania budynku.

Pytanie 3: W związku z zapisem w umowie w § 4 ust.4 w zakresie zatrudnienia 2 pracowników na umowie o pracę (robotnik ogólnobudowlany) prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany pracowników wskazanych do realizacji umowy za zgodą Zamawiającego, po uprzednim jego poinformowaniu (i przekazanie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów tj. kopii umów o pracę) z powodów innych, niż wymienione w § 4 ust.4 podpunkt 4.3.

KŁ



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Motława

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na rotację pracowników po uprzednim zawiadomieniu o tym fakcie. Zamawiający wymaga od Wykonawcy utrzymania w ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę minimum 2 pracowników fizycznych, którzy będą wskazani przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Zamówienia pracujących na stanowisku robotnik ogólnobudowlany

Z poważaniem

Kierownik Działu Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Ewa Batkowska