

Powiat Ostrzeszowski
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów

Ostrzeszów, dnia 21.02.2023 r.

OP.272.1.1.2023

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Kompleksowa modernizacja infrastruktury społecznej w powiecie ostrzeszowskim”

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, zmiana terminu składania ofert

W związku ze zgłoszonymi w dniach 17.02.2023 r. i 20.02.2023 r. pytaniami do przedmiotowego postępowania Zamawiający uznał za zasadne udzielenie odpowiedzi na pytania, w szczególności z uwagi na efektywność postępowania. W związku z powyższym, na podstawie 284 ust. 4 i ust. 6 w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 286 ust. 1 dokonuje zmiany treści SWZ oraz przedłuża termin składania ofert.

Numeracja uwzględnia odpowiedzi na pytania nr 1 z dnia 09.02.2023 r., na pytania nr 2-9 z dnia 10.02.2023 r., na pytania nr 12-16 z dnia 13.02.2023 r., na pytania nr 17-28 z dnia 14.02.2023 r., na pytania nr 29-30 z dnia 16.02.2023 r.

Pytania nr 31-32 dotyczą

Zapytanie do przetargu:

„Kompleksowa modernizacja infrastruktury społecznej w powiecie ostrzeszowskim”
(część I zamówienia) Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach. Budynek Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach

Pytanie nr 31:

„W związku z odpowiedzią na zapytanie dotyczące zabezpieczenia pożarowego konstrukcji dachu do R30 proszę o podanie producenta środka zabezpieczającego drewno do danej klasy oraz o technologie wykonania zabezpieczenia na istniejącej więźbie dachowej.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 31:

Środki dostępne na rynku spełniają wymagania przy zastosowaniu wymagań producenta. Technologia wykonania jest powszechnie znana i stosowana w budownictwie tj. metoda

natryskowa, nakładania przy użyciu pędzla, dla nowych elementów można stosować metodę impregnacji np. przez zamaczanie. Zabezpieczenie konstrukcji i wymagania zawarto w punkcie 6.4.3. opisu do projektu architektoniczno - budowlanego.

Pytanie nr 32:

„Proszę o informację co z łatami i kontrłatami. Czy wystarczy je zabezpieczyć środkiem Fobos M4?”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 32:

w opisie do projektu architektoniczno - budowlanego pkt. 6.4.2 napisano:
- wykonać kontrłaty z drewna impregnowanego o wym. 60 x 40 mm,
-.....wykonać ołączenie dachu z listew impregnowanych 40 x 60 mm,
do prac naprawczych w tym łaty i kontrłaty należy zastosować drewno C-30 zgodnie z pkt. 6.4.1. łaty i kontrłaty mają mieć odporność ogniową jak cały dach i też zgodnie z pkt. 6.4.3. posiadać certyfikat ognioodporności.

Pytania nr 33- 37 Dotyczy : Kompleksowa modernizacja infrastruktury społecznej w powiecie Ostrzeszowskim – II część zamówienia -„Modernizacja Domu Pomocy Społecznej w Kochłowach, Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ostrzeszowie, Domu Pomocy Społecznej w Kobylej Górze”

W związku z prowadzonym postępowaniem proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania :

Pytanie nr 33:

„Czy wymagana polisa OC ma być aktualna na dzień podpisania umowy czy na dzień składania oferty „

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 33:

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych o których mowa w § 18 ust. 1 Projektowanych Postanowieniach Umowy – załącznik nr 10 do SWZ i załącznik nr 11 do SWZ zgodnie z § 18 ust. 3-6 Projektowanych Postanowieniach Umowy – załącznik nr 10 do SWZ i załącznik nr 11 do SWZ.

Polisa OC musi być aktualna na dzień podpisania umowy.

Powyższa odpowiedź dotyczy także I części zamówienia.

Pytanie nr 34:

„Czy zakres prac dotyczący p.poż i robót budowlanych przewidziany w DPS Kochłowy obejmuje całość ekspertyzy czy tylko prace wskazane w przedmiarze”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 34:

Zakres prac dotyczący ppoż i robót budowlanych przewidziany w DPS Kochłowy obejmuje tylko prace określone w przedmiarze oraz zakres sprecyzowany jest również w odpowiedziach na wcześniejsze pytania udzielanych w niniejszym postępowaniu.

Pytanie nr 35:

„Czy Zamawiający dopuszcza w DPS Kobyła Góra zastosowanie windy elektrycznej na linach o wymiarach kabiny 1100x2100x2100 i nośności do 1500 kg lub 13 osób”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 35:

Należy zastosować windę zgodną ze specyfikacją w projekcie.
Parametry windy zostały dobrane w konsultacji z użytkowaniem obiektu.

Pytanie nr 36:

„Czy Zamawiający przewiduje w budynku SOSW w Ostrzeszowie wymianę stolarki zgodnie z ilością wskazaną w zestawieniu czy tylko ilości zgodne z przedmiarem „

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 36:

Ekspertyza obejmowała wszelkie niezbędne działania związane z doprowadzeniem obiektów SOSW do zgodności z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych i na jej podstawie opracowany został projekt. Jednak część robót budowlanych objętych projektem wykonana była wcześniej i w związku z tym należy przyjmować zakres prac zgodny z przedmiarem, który został opracowany dla pozostałych, niewykonanych wcześniej robót.

Pytanie nr 37:

„Czy Zamawiający w budynku SOSW w Ostrzeszowie przewiduje zakres prac zgodny z ekspertyzami czy zgodny z załączonym przedmiarem robót”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 37:

Ekspertyza obejmowała wszelkie niezbędne działania związane z doprowadzeniem obiektów SOSW do zgodności z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych i na jej podstawie opracowany został projekt. Jednak część robót budowlanych objętych projektem wykonana była

wcześniej i w związku z tym należy przyjmować zakres prac zgodny z przedmiarem, który został opracowany dla pozostałych, niewykonanych wcześniej robót.

Pytanie nr 38:

„Dot. DPS Kochłowy:

Udostępnione przez Starostwo w dniu 15-02-2023 odpowiedzi nie rozwiązują Nam wątpliwości w temacie ochrony przeciwpożarowej i pozostawienie ilości i lokalizacji czujek nie spowoduje dostosowania obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej gdyż uległy zaostreniu przepisy związane z lokalizacją i montażem czujek i sygnalizatorów. Poniżej załączam omówienie niektórych elementów.

Aktualizacja Specyfikacji Technicznej PKN-CEN/TS 54-14:2020-09.

W dniu 21 września 2020r. została opublikowana Specyfikacja Techniczna PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 w wersji angielskiej, funkcjonującej w Europie jako Specyfikacja Techniczna CEN/TS 54-14:2018. PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji zwanej dalej specyfikacją wprowadza zmiany w dotychczasowej normie PKN-CEN/TS 54-14:2006.

Główne zmiany w specyfikacji dotyczą:

- promieni działania czujek pożarowych,
- maksymalnej wysokości montażu detektorów,
- poziomu natężenia dźwięku sygnalizatorów akustycznych,
- wpływu wentylacji na rozmieszczenie czujek pożarowych,
- zabezpieczenia pustek budowlanych ze względu na obciążenie ogniowe,
- planowania rozmieszczenia czujek płomienia,
- podział na strefy dozorowe.

Detektory

Zmiany w Specyfikacji Technicznej PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 dotyczą zasad rozmieszczenia czujek pożarowych oraz ich wysokości instalowani.

W przypadku czujek dymu zmniejszono promień wykrywania z 7,5 m do 6,2 m i określono maksymalną odległość między detektorami wynoszącą 8,8 m oraz maksymalną odległość od ściany lub przeszkody wynoszącą 4,4 m.

W przypadku czujek ciepła zmniejszono promień wykrywania z 5 m do 4,5 m i określono maksymalną odległość między detektorami wynoszącą 6,4 m oraz maksymalną odległość od ściany lub przeszkody wynoszącą 3,2 m.

Ta aktualizacja powoduje wzrost liczby czujek pożarowych, które powinny być używane w pomieszczeniu.

Zmianie uległa odległość montażu detektora poniżej sufitu z 5% do 10% wynikająca z istnienia poduszki powietrznej.

Kolejną zmianą dla punktowych czujek dymu jest wysokość montażu z zwiększona z 11 m do 12 m a nawet do 16m w szczególnych przypadkach pożarów płomieniowych.

W przypadku liniowych czujek dymu podobnie jak w punktowych czujkach dymu zmniejszył się promień wiązki detekcyjnej z 7,5 m do 6,2 m co oznacza zmianę szerokości dozorowanej przestrzeni z 15 m do 12,4m. Wzrosła natomiast wysokość instalowania z 25 m do 45 m przy zalecaniu wykonania pożarów testowych.

Sygnalizatory

Kolejną zmianą w Specyfikacji Technicznej PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 jest minimalny poziom natężenia dźwięku sygnalizatorów alarmowych. Aby alarm pożarowy został skutecznie rozgłoszony w budynku, sygnalizatory akustyczne muszą być wyraźnie słyszane i odpowiednio głośniejsze od tła akustycznego. Zgodnie ze starym standardem, jeśli w budynku, w którym wybuchł pożar, występuje dźwięk trwający dłużej niż 30 sekund, sygnalizatory musiały wydać ostrzeżenie dźwiękiem o 5 dB (A) wyższym niż dźwięk otoczenia. W nowej wersji normy EN 54-14 wartość ta została zaktualizowana do 10dB (A). Ponadto, zgodnie ze starą wersją normy, sygnalizator alarmowy nie może przekroczyć granicy natężenia dźwięku 120 dB (A) w żadnym miejscu, w którym znajdują się ludzie, w nowym standardzie wartość ta została zmniejszona do 118 dB (A). Zmiany te w połączeniu z wymogiem postawionym w ekspertyzie czynią Pańską odpowiedź próbą realizacji SSP niezgodnie z obowiązującymi przepisami i żaden rzeczoznawca nie uzgodni PT ani dokumentacji powykonawczej. Niniejszą wątpliwość konsultowaliśmy z rzeczoznawcą ochrony p-poż. Proszę się zastanowić nad zmianą rozwiązania problemu.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 38:

Przedmiotem oferty w omawianym punkcie nie jest zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji SSP, a wyłącznie wykonanie/odtworzenie nowego okablowania ponieważ istniejące zostanie zniszczone na skutek robót budowlanych związanych z sufitem.

Co do zasady nie zmieniamy lokalizacji, konfiguracji istniejącej instalacji SSP. Docelowa (nowa instalacja) SSP , zgodna z obowiązującymi przepisami będzie realizowana w późniejszym terminie.

Wymóg postawiony w ekspertyzie dotyczy stanu docelowego - który będzie realizowany w późniejszym czasie – i jest przedmiotem bieżącego postępowania.

Pytanie nr 39:

„Dot. DPS Kobyla Góra – zaprojektowano kotłownię gazową zbudowaną z kaskady czterech kotłów wiszących $2 \times Q = 80 \text{ kW} + 2 \times Q = 100 \text{ kW}$, łącznie 360kW na kotłach f. Viessmann. Obecnie w sieci gazowej w Kobylej Górze podawany jest gaz grupy Lm. Kotły gazowe wiszące o mocy odpowiednio do zapytania (80 i 100 kW) f. Viessmann (oraz innych wiodących producentów) nie mają dopuszczeń do pracy na gazie j/w., problemem jest nawet uzyskanie oferty. Prosimy o informację, jakie kotły należy zastosować.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 39:

Dom Pomocy Społecznej w Kobylej Górze informuje: że złożył u dostawcy gazu - G.EN. Operator wnioski o określenie Warunków Technicznych na dostawę gazu wysokometanowego GZ50. Wniosek został przyjęty i potwierdzono rozpoczęcie dostaw od października 2023. W związku z tym występuje zgodność projektowanych kotłów gazowych

z planowanym paliwem. Prosimy przyjąć w ofercie projektowane kotły gazowe, kondensacyjne.

W związku z wprowadzonymi zmianami w treści SWZ, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 4 przedłuża termin składania ofert. Nowy termin składania ofert zostaje wyznaczony do dnia 03.03.2023 r. do godziny 09:00. Zmianie ulega również termin otwarcia ofert, który nastąpi w dniu 03.03.2023 r. o godz. 09:05 oraz termin związania ofertą do dnia 01.04.2023 r.

W związku ze zmianą terminów, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje również zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1. Zapis Rozdziału XVI ust. 1 o treści:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia 24.03.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Zastępuje zapisem

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia 01.04.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

2. Zapis Rozdziału XVII ust. 1 o treści:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatostrzeszowski/proceedings> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **23.02.2023 r.** do godziny **9:00.**”

Zastępuje zapisem

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatostrzeszowski/proceedings> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **03.03.2023 r.** do godziny **9:00.**”

3. Zapis Rozdziału XVIII ust. 1 o treści:

„1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **23.02.2023 r.** o godz. **9:05.**”

Zastępuje zapisem

„1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **03.03.2023 r.** o godz. **9:05.**”

Zamawiający informuję również, że zmiana ogłoszenia w zakresie terminu została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.