

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

# **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(ZWANA DALEJ W SKRÓCIE SWZ)

Nr sprawy SA.270.55.2024

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

### **WYMIANA KOTŁÓW C.O. W BUDYNKACH W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA STARACHOWICE:**

- 1) NR INW. 965/110 NA TERENIE OSADY LEŚNEJ LEŚNICTWA LIPIE W LIPIU UL.STARACHOWICKA 4A, GMINA BRODY NA DZIAŁCE EWID. NR 145/1201 OBRĘB 009 (LIPIE) ORAZ
- 2) NR INW. 726/110 NA TERENIE OSADY LESNEJ LESNICTWA MAJÓWKA W STARACHOWICACH UL. IGLASTA 12, GMINA STARACHOWICE NA DZIAŁCE EWID. NR 20/2 OBRĘB 0002

**Data i podpis Nadleśniczego**

**20.11.2024 r. ....**

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

## **1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.**

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Starachowice  
ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14 d; 27-200 Starachowice  
tel.: 41 274 53 84; 41 274 53 85;  
fax: 41 274-76-20  
e-mail: [starachowice@radom.lasy.gov.pl](mailto:starachowice@radom.lasy.gov.pl)  
<http://www.radom.lasy.gov.pl/starachowice>

## **2. Tryb udzielenia zamówienia.**

2.1.1.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.))

2.1.1.2. Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową powołaną Decyzją Nadleśniczego Nadleśnictwa Starachowice.

2.1.1.3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.), Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz postanowienia wszelkich innych obowiązujących przepisów prawa.

## **3. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w zakresie wymiany kotłów c.o. w budynkach w zarządzie Nadleśnictwa Starachowice: nr inw. 965/110 na terenie osady leśnej leśnictwa Lipie, Gmina Brody na działce nr ewid. 145/1201 obręb 009 oraz nr inw. 726/110 na terenie osady leśnej leśnictwa Majówka w Starachowicach ul. Iglasta 12, działka ewid. nr 20/2 obr. ewid. 0002 Gmina Starachowice.

**Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi:**

**3.1. W zakresie części I przedmiotu zamówienia przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w zakresie wymiany kotła c.o. w budynku w zarządzie Nadleśnictwa Starachowice: nr inw. 965/110 na terenie osady leśnej leśnictwa Lipie, Gmina Brody na działce nr ewid. 145/1201 obręb 009, Gmina Brody**

**3.1.1. Przedmiot zamówienia w zakresie I części, w budynku mieszkalnym (leśniczówka leśnictwa Lipie), zlokalizowanym na terenie osady leśnej leśnictwa Lipie, Gmina Brody na działce nr ewid. 145/1201 obręb 009 w miejscowości Lipie ul. Starachowicka 4 a obejmuje w szczególności:**

- a) lustracja na gruncie celem rozeznania i określenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
- b) demontaż istniejącego kotła c.o. na paliwo stałe (drewno, węgiel) typu SAS NWT o mocy 17 kW,
- c) zakup, montaż i podłączenie do instalacji kotła c.o. typ kocioł Zębiec RUBIN 16 kW, klasa 5, Ecodesign z zasobnikiem zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w pkt. 3.3.1., z zastrzeżeniem, że montaż kotła innego równoważnego może nastąpić

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego wraz z zakupem i montażem wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń związanych z kotłem

- d) wykonanie niezbędnych dostosowań i przeróbek instalacji, przygotowania miejsca posadowienia nowego kotła koniecznych do montażu i prawidłowego działania nowego kotła centralnego ogrzewania
- e) wykonanie robót w zakresie wentylacji pomieszczenia zgodnie z dokumentacją projektową,
- f) wykonanie robót związanych z wymianą kotła zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną w niniejszej SWZ, w szczególności montaż wkładu kominowego z blachy kwaso- i żaroodpornej
- g) przeprowadzenie niezbędnych prób działania kotła centralnego ogrzewania oraz instalacji c.o w obecności przedstawicieli Zamawiającego
- h) zapewnienia sprawdzenia działania przewodów kominowych po zakończeniu robót montażu kotła wraz z osprzętem przez uprawnione osoby wraz z przekazaniem do Zamawiającego pozytywnego protokołu z przeglądu kominarskiego po wykonaniu robót objętych niniejszą swz
- i) wykonanie robót wykończeniowych w pomieszczeniu kotłowni mających na celu doprowadzenie pomieszczenia do właściwego stanu technicznego i estetycznego po wymianie kotła, jak przed dniem rozpoczęcia robót,
- j) inne prace konieczne do realizacji Przedmiotu zamówienia w sposób należyty oraz zgodny z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, nie uwzględnionymi wprost w SWZ, w tym dokumentacji projektowej.
- k) realizowanie w okresie udzielonej gwarancji napraw objętych gwarancją wyszczególnionych w Karcie gwarancyjnej w sposób wskazany w Karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 4 do wzoru Umowy
- l) sporządzenie Wykazu podstawowych materiałów i urządzeń do wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy

Materiał: wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia a w szczególności montażu kotła c.o i innych urządzeń, zapewnia Wykonawca robót.

**3.2. W zakresie części II przedmiotu zamówienia** przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w zakresie wymiany kotła c.o. w budynku mieszkalnym (leśniczówka leśnictwa Majówka) nr inw. 726/110, zlokalizowanym na terenie osady leśnej leśnictwa Majówka w Starachowicach ul. Iglasta 12

**3.2.1.** Przedmiot zamówienia w zakresie II części, w budynku mieszkalnym (leśniczówka leśnictwa Majówka) nr inw. 726/110, zlokalizowanym na terenie osady leśnej leśnictwa Majówka w Starachowicach ul. Iglasta 12 obejmuje w szczególności:

- a) lustracja na gruncie celem rozeznania i określenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
- b) demontaż istniejącego kotła typ „GAJOWY” 38 firmy STALMARK o mocy cieplnej 38kW,

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- c) zakup, montaż i podłączenie do instalacji kotła c.o. typ kocioł wentylatorowy firmy Atmos DC 40 DG, niewymagający zastosowania wkładu kominowego, z zastrzeżeniem, że montaż kotła innego równoważnego może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego wraz z zakupem i montażem wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń związanych z kotłem
- d) wykonanie niezbędnych dostosowań i przeróbek instalacji, przygotowania miejsca posadowienia nowego kotła wraz z jego niezbędnymi elementami, koniecznych do montażu i prawidłowego działania nowego kotła centralnego ogrzewania i jego elementów
- e) wykonanie robót w zakresie wentylacji pomieszczenia zgodnie z dokumentacją projektową,
- f) wykonanie robót związanych z wymianą kotła zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną w niniejszej SWZ
- g) przeprowadzenie niezbędnych prób działania kotła centralnego ogrzewania oraz instalacji c.o w obecności przedstawicieli Zamawiającego
- h) zapewnienia sprawdzenia działania przewodów kominowych po zakończeniu robót montażu kotła wraz z osprzętem przez uprawnione osoby wraz z przekazaniem do Zamawiającego pozytywnego protokołu z przeglądu kominiarskiego po wykonaniu robót objętych niniejszą swz
- i) wykonanie robót wykończeniowych w pomieszczeniu kotłowni mających na celu doprowadzenie pomieszczenia do właściwego stanu technicznego i estetycznego po wymianie kotła, jak przed dniem rozpoczęcia robót,
- j) inne prace konieczne do realizacji Przedmiotu zamówienia w sposób należyty oraz zgodny z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, nie uwzględnionymi wprost w SIWZ, w tym dokumentacji projektowej,
- k) realizowanie w okresie udzielonej gwarancji napraw objętych gwarancją wyszczególnionych w Karcie gwarancyjnej w sposób wskazany w Karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 4 do wzoru Umowy

Materiał: wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia a w szczególności montażu kotła c.o i innych urządzeń, zapewnia Wykonawca robót.

**3.3.** Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja projektowa (zwana łącznie dalej „dokumentacją projektową”), obejmująca:

**3.3.1. W zakresie części I przedmiotu zamówienia** w budynku mieszkalnym leśniczówki leśnictwa Lipie nr inw. 965/110, zlokalizowanego na terenie osady leśnej leśnictwa Lipie, Gmina Brody na działce nr ewid. 145/1201 obręb 009, ul. Starachowicka 4a w miejscowości Lipie

**3.3.1.1.** Projekt budowlany modernizacji kotłowni-wymiana kotła c.o. w leśniczówce leśnictwa Lipie wraz z Uzpełnieniem projektu – załącznik nr 6 a do SWZ (zwana dalej „**Projektem**”);

**3.3.1.2.** Przedmiar robót dot. modernizacji kotłowni – wymiany kotła c.o. w obielcie leśniczówki leśnictwa Lipie ul. Starachowicka 4a, Lipie wraz z Przedmiarem

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

uzupełniającym – załącznik nr 7 a do SWZ (zwany dalej „**Przedmiarem**”);

3.3.1.3. Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dot. „Montaż kotła na Pellet w budynku osady leśnej Leśnictwa Lipie nr inw. 965/110 na działce ewid. 145/1201 , przy ul. Starachowickiej 4a w Lipiu” - załącznik nr 8a do SWZ (zwana dalej „**STWiOR**”)

**3.3.2. W zakresie części II przedmiotu zamówienia** w budynku mieszkalnym (leśniczówka leśnictwa Majówka) nr inw. 726/110, zlokalizowanym na terenie osady leśnej leśnictwa Majówka w Starachowicach ul. Iglasta 12

**3.3.2.1.** Dokumentacja projektowa niezbędnych prac modernizacyjno-instalacyjnych kotłowni w obiekcie Leśniczówka Majówka - Starachowice – załącznik nr 6 b do SWZ (zwana dalej „**Projektem**”);

3.3.2.2. Przedmiar robót dot. modernizacji kotłowni w obiekcie leśniczówki leśnictwa Majówka, nr inw.726/110, – załącznik nr 7 b do SWZ (zwany dalej „**Przedmiarem**”);

3.3.2.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dot. wykonania prac modernizacyjno-instalacyjnych kotłowni w obiekcie Leśniczówka Majówka - Starachowice - załącznik nr 8 b do SWZ (zwana dalej „**STWiOR**”)

**3.4.** Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu zamówienia:

**3.4.1.** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

**3.4.2.** Zamawiający uzna ofertę za złożoną poprawnie, jeżeli będzie ona obejmować cały zakres prac objętych przedmiotem zamówienia w danej części.

**3.4.3.** Wykonawca winien dokonać szczegółowej lustracji na gruncie celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien dokonać oceny zgodności przedmiarów robót z dokumentacją projektową. Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy. Obmiar robót i określenie ich pełnego zakresu leży po stronie Wykonawcy. Błąd Wykonawcy w obmiarze czy określeniu zakresu robót nie obciąża Zamawiającego i nie może prowadzić do roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego o dodatkową zapłatę. Kwota zaoferowana w ofercie jest kwotą maksymalną za wykonanie przedmiotu zamówienia, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej.

**3.4.4.** W złożonej ofercie Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

**3.4.5.** Wykonawca winien zapewnić wszelkie materiały i urządzenia konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

**3.4.6.** Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 - miesięcy od dnia odbioru całości zamówienia. Jednocześnie okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Wykonawca przekaże dokumenty gwarancyjne zamontowanych urządzeń w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca dla użytych materiałów i urządzeń udziela Zamawiającemu gwarancji na okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w dokumentach gwarancyjnych producenta. Jeżeli okres materiałów i urządzeń użytych do zrealizowania Przedmiotu umowy jest krótszy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonanie Przedmiotu umowy, wówczas użyte materiały i urządzenia

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- objęte są okresem gwarancji równym okresowi gwarancji na zrealizowany Przedmiot umowy. Regulacje udzielenia gwarancji i rękojmi oraz zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji oraz rękojmi zostały szczegółowo przedstawione we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ, oraz w karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 4 do wzoru umowy
- 3.4.7.** Wykonawca winien zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w specjalności instalacyjnej, uprawniające do kierowania robotami dot. instalacji c.o. Uprawnienia tej osoby Wykonawca winien załączyć do oferty.
- 3.4.8.** Wykonawca musi przedstawić cenę oferty za przedmiot umowy wg wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej swz, sporządzonego przy uwzględnieniu wymagań i zapisów niniejszej SWZ oraz jej załączników.
- 3.4.9.** Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego, określonymi w niniejszej swz oraz jej załącznikach.
- 3.4.10.** Do zakresu będącego przedmiotem zamówienia należą w szczególności:
- a.) realizacja robót opisanych w ust. 3 swz, w tym również robót przygotowawczych, zakończeniowych i porządkowych, oraz dotyczących dostosowania istniejącej instalacji do montażu nowego kotła centralnego ogrzewania wraz z osprzętem
  - b.) inne prace niezbędne w toku realizacji przedmiotu zamówienia o ile swz nie stanowi inaczej.
- 3.4.11.** Wykonywane prace wymiany kotłów w żaden sposób nie mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie administracji Nadleśnictwa Starachowice, kancelarii leśnictwa Lipie i kancelarii leśnictwa Majówka. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć elementy budynków, pomieszczeń, wyposażenia, posesji nie podlegające robotom związanym z wymianą kotłów, przed uszkodzeniem, pomalowaniem lub jakimkolwiek innym działaniem mającym związek z wykonywanymi pracami, a mogącym wpłynąć na obniżenie wartości użytkowej i estetycznej elementów budynków, pomieszczeń, jego wyposażenia i posesji na której się znajdują.
- 3.4.12.** W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren wykonania robót wraz z sąsiedztwem w sposób zapewniający ochronę pracowników Nadleśnictwa Starachowice, osób wykonujących prace i przebywających na terenie nieruchomości osady leśnej leśnictwa Lipie, w budynku leśniczówki leśnictwa Lipie nr inw. 965/110 osób wykonujących prace i przebywających na terenie osady leśnej leśnictwa Majówka, w budynku leśniczówki leśnictwa Majówka nr inw. 726/110, w tym w budynkach i jego sąsiedztwie oraz osób trzecich korzystających z usług Nadleśnictwa Starachowice leśnictwa Lipie oraz leśnictwa Majówka, osób korzystających z budynków i nieruchomości na terenie których prowadzone są roboty.
- 3.4.13.** W złożonej ofercie Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującą technologią i zasadami wykonania prac.
- 3.4.14.** Wykonawca zdemontowany kocioł oraz inne zdemontowane urządzenia składa w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i przekazuje Zamawiającemu.
- 3.4.15.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.4.16.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR i umową, a w szczególności za jakość materiałów, urządzeń i wykonywanych robót wymiany kotłów c.o., opisanych w niniejszej swz, ujętych w dokumentacji projektowej, za zgodność wykonanych prac i zamontowanych

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- urządzeń oraz wykorzystanych materiałów z dokumentacją projektową, za dotrzymanie projektowanych parametrów.
- 3.4.17.** Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zaś w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z jego realizacją zgodnie z technologią wykonania prac przedstawioną w dokumentacji projektowej, w SWZ i wzorze umowy (zał. nr 4 a, 4 b do swz) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku niezgodności pomiędzy Przedmiarem robót, a Projektem, wiążące są zapisy Projektu.
- 3.4.18.** Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi zapisami SWZ. Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne i niezbędne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia, a następnie do realizacji tego zamówienia w sposób należyty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 3.4.19.** Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 3.4.20.** Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3.4.21.** Cena oferty musi być przedstawiona na formularzu ofertowym sporządzonym wg załącznika nr 1 do SWZ.
- 3.4.22.** Zmiany materiałów i urządzeń na inne niż ujęte w dokumentacji projektowej wymagają zgody Zamawiającego i są możliwe pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w swz i dokumentacji projektowej oraz uzyskają aprobatę kominiarską oraz zgodę Projektanta i Inspektora nadzoru. Ciężar udowodnienia równoważności materiałów i urządzeń spoczywa na Wykonawcy. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania równoważności materiałów i urządzeń w stosunku do materiałów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej.
- 3.4.23.** Wykonawca zapewni wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty.
- 3.4.24.** Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty wymagane przepisami prawa, stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów oraz urządzeń, przed ich składowaniem lub wbudowaniem – jeżeli Wykonawca nie będzie ich składował.
- 3.4.25.** Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów i urządzeń na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę materiałów, urządzeń wskazanych we wniosku Wykonawcy, po uzyskaniu opinii Projektanta pełniącego nadzór autorski oraz Inspektora nadzoru, pod warunkiem, że zmiana materiałów nie skutkuje pogorszeniem jakości i trwałości przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega, iż zastosowanie innych materiałów, urządzeń nie może wpłynąć na zwiększenie wynagrodzenia, a wpływa na jego zmniejszenie odpowiednio do wartości użytych materiałów.
- 3.4.26.** W wypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów i urządzeń, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów, prób urządzeń, prób wykonanych robót i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

**3.4.27.** Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do zgodności wbudowanych materiałów, urządzeń i wykonanych robót zgodnie z SWZ, w tym dokumentacją projektową. Jednocześnie koszty badań dodatkowych, w niniejszym wypadku obciążają Wykonawcę. Jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z przedmiotem zamówienia, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**3.4.28.** Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- b) zabezpieczenie terenu robót (w tym oznakowanie);
- c) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego i wykorzystanego na budowie wyrobu;
- d) stosowanie sprzętu i technologii nie powodujących strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym. Wykonawca zapewni sprzęt w rodzaju i ilości zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym i zgodnie z umową;
- e) prowadzenie robót wg takiej organizacji robót rozbiórkowych i montażowych, aby nie powodować zakłóceń lub ograniczenia możliwości korzystania z całej posesji (terenu osady leśnej leśnictwa Lipie, terenu osady leśnej leśnictwa Majówka), na których znajdują się budynki, w których prowadzona jest wymiana kotła c.o.;
- f) ponoszenie kosztów utrzymania i prowadzenia robót oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy;
- g) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i transportu;
- h) dokonanie demontażu istniejącego kotła c.o. i innych elementów przewidzianych do demontażu ręcznie lub mechanicznie, przez sukcesywny demontaż elementów zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wraz ze złożeniem materiałów pochodzących z demontażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- i) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, przepisów w zakresie ochrony środowiska, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania robót w obiektach i na nieruchomościach objętych pracami;
- j) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
- k) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających;
- l) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu realizacji robót, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane;
- m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy;



Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- n) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- o) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia istniejących elementów budynków, w których następuje wymiana kotłów, innych budynków, budowli, naniesień i zagospodarowania na terenie posesji osady leśnej leśnictwa Lipie oraz osady leśnej leśnictwa Majówka, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy. W przypadku powstania uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (rozumianej w dalszej części Umowy/SWZ jako zgodność ze wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy zachowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy) i dokumentacją projektową, jeśli dokumentacja będzie wymagana. Koszty tych napraw ponosi wyłącznie Wykonawca;
- p) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych i naziemnych, zakrytych i odkrytych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie;
- q) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego, znajdującego się w sąsiedztwie terenu robót;
- r) zabezpieczenie i oznakowanie robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu zamówienia/Umowy oraz zapewnienie warunków bezpiecznych dla osób korzystających z budynku i osób postronnych;
- s) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- t) utrzymywanie terenu wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- u) po zakończeniu a przed odbiorem robót – uprzątnięcie i uporządkowanie terenu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem ich do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- v) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w wyznaczonym przez Inspektora nadzoru terminie;
- w) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- x) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- y) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę/osoby wskazane w Ofercie oraz zapewnić potencjał osobowy niezbędny do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu umowy;
- z) Wykonawca, po zakończeniu robót, zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę kominiarską i przekazać pozytywne wyniki kontroli Zamawiającemu,**

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- aa) sporządzenie Wykazu podstawowych materiałów do wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy
- bb) złożenie w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego odzyskanych z demontażu i przekazanie Zamawiającemu

**3.5.** Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

*45331110-0 Instalowanie kotłów*

*45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania*

**3.6.** Zamawiający nie dopuszcza składnia ofert wariantowych.

**3.7.** Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu niedotrzymania terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazanego w pkt. 4 SWZ w wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**3.8.** Zamawiający uzna ofertę za złożoną poprawnie, jeżeli będzie ona obejmować cały zakres prac przewidzianych w niniejszej SWZ dla danej części.

**3.9.** Wykonawca nie może odmówić realizacji przedmiotu zamówienia, którego zakres wynika z oferty przetargowej i został ujęty w SWZ.

**3.9.1.** Wykonawca zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ.

**3.9.2.** Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami zamawiającego, określonymi w niniejszej SWZ oraz jej załącznikach

**3.9.3.** Wykonawca musi zapewnić realizację zamówienia we wskazanym w pkt. 4 SWZ terminie i z uwzględnieniem jego zapisów.

**3.9.4.** W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje powierzenie prac podwykonawcom, do oferty musi być załączony wykaz z zakresem powierzonych im zadań wg załącznika nr 2 do SWZ, przy czym niedopuszczalnym jest podzlecanie prac przez podwykonawców dla kolejnych podwykonawców.

**3.9.5.** Wykonawca powinien podpisać oraz wypełnić formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy czym może podpisać oraz dołączyć do oferty wzór umowy, stanowiące integralną część SWZ.

**3.9.6.** Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w SWZ.

**3.9.7.** Warunki realizacji zamówienia oraz płatności za wykonany przedmiot zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym integralną część SWZ załącznik nr 4.

**3.9.8.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu zadań wyszczególnionych w niniejszej SWZ i umowie, do czego Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń i nie będzie wnosił roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonany zakres przedmiotu umowy

**4. Termin wykonania zamówienia.**

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

**4.1.** Zakończenie robót objętych Umową nastąpi w terminie do 15.05.2025 r., z zastrzeżeniem, że Wykonawca rozpocznie realizację robót demontażu i montażu kotła w budynkach najwcześniej od 15.03.2025 r.

**4.2.** Terminem zakończenia robót objętych Umową jest data sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.

**5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

**5.1.** Wykonawca musi:

a) posiadać zdolność techniczną lub zawodową. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 – 1, tj. spełnia/nie spełnia, w oparciu o oświadczenie zawarte w formularzu oferty

b) dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, dlatego też musi wykazać, iż posiada osoby zdolne do wykonania zamówienia tj. dysponuje jedną osobą - kierownikiem robót posiadającym:

uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej uprawniające do kierowania robotami dot. instalacji c.o. lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

– aktualne zaświadczenie o wpisie na listę odpowiednich izb samorządu zawodowego oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 – 1, tj. spełnia/nie spełnia, w oparciu o oświadczenie zawarte w formularzu oferty oraz w wykazie osób (załącznik nr 3 do swz) oraz dokumenty potwierdzające posiadanie wyżej wymienionych uprawnień.

**5.2.** Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.

Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 tys. PLN.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 – 1, tj. spełnia/nie spełnia, w oparciu o oświadczenie zawarte w ofercie, której wzór stanowi integralną część SWZ (załącznik nr 1).

**5.3.** Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie:

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

b) uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów.

**5.4.** W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Powyższe dotyczy również podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zasobach

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

wykonawca polega. Każdy wykonawca, podwykonawca, dostawca i podmiot na którego zasobach wykonawca polega, zobowiązany jest złożyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 7.1 w zakresie braku podstaw do wykluczenia wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, o ile podwykonawca i dostawca jest znany Wykonawcy z nazwy na etapie składania ofert. W przypadku jeśli wykonawca nie posiada wiedzy o nazwie podwykonawcy i dostawcy na etapie składania ofert, w/w oświadczenie winno być złożone w trakcie realizacji umowy.

**6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania.**

**6.1.** W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt. od 5.1. do 5.3 niniejszej SWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) Oświadczenie, że spełnia warunek posiadania zdolności technicznej i zawodowej - oświadczenie zawarte jest w ofercie, której wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ
- b) Oświadczenie, że spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - oświadczenie zawarte jest w ofercie, której wzór stanowi zał. nr 1 do SWZ wraz z wykazem osób ... (zgodnie z załącznikiem nr 3 do swz) wraz ze złożeniem dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby uprawnień w specjalności instalacyjnej uprawniające do kierowania robotami dot. instalacji c.o. wraz z zaświadczeniem, iż jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa i posiadają wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
- c) Oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia - oświadczenie zawarte jest w ofercie, której wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do złożenia oświadczenia, iż po upływie terminu ważności będzie odnawiać ubezpieczenie na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia

**6.2.** W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt. 5.4 niniejszej SWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

Oświadczenie potwierdzające, że wykonawca, podwykonawca, dostawca, osoba wykonująca kontrolę i podmiot na którego zasobach wykonawca polega, nie podlegają wykluczeniu z postępowania zgodnie z pkt. 5.4. niniejszej SWZ

**6.3.** Dokumenty, o których mowa w pkt 6.1b SWZ muszą być złożone w postaci oryginału lub kopii, poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

**6.4.** Oświadczenia i wykazy wskazane w pkt. 6.1 a, 6.1. b, 6.1 c, 6.2. SWZ należy złożyć w oryginale, pozostałe dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów (np. jeśli przedstawione kserokopie będą nieczytelne lub będą wzbudzać wątpliwości co do ich prawdziwości).

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

**6.5.** W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje powierzenie prac podwykonawcom, do oferty musi być załączony wykaz z zakresem powierzonych im zadań, przy czym niedopuszczalnym jest podzlecenie prac przez podwykonawców dla kolejnych podwykonawców.

**7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

7.1. Dopuszcza się możliwość porozumiewania się pisemnie lub poczty elektronicznej, lub przy użyciu platformy zakupowej.

z zastrzeżeniem, że **złożenie Oferty** następuje wyłącznie:

- **pierwsza możliwość**: przy użyciu platformy zakupowej (poprzez umieszczenie oferty wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami na stronie platformy zakupowej) przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 11) SWZ.

lub

- **druga możliwość**: pisemnie (oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu, o którym mowa w Rozdziale 11 SWZ).

Oferta **nie może** zostać złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Szczegółowy opis składania, wycofywania i zmiany ofert znajduje się w Rozdziale 10 Opis sposobu przygotowania oferty.

7.2. Adres i osoby kontaktowe – Aneta Hud, adres zgodny z przedstawionym w pkt 1 SWZ

7.3. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pocztą elektroniczną lub przy użyciu platformy zakupowej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7.4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uważał, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.

7.5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkiej zmianie adresu poczty elektronicznej podanego w ofercie.

7.6. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować:

7.6.1. w formie pisemnej na adres: :

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Starachowice, ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14 d, 27 – 200 Starachowice**

7.6.2. W formie elektronicznej:

**e- mail:[starachowice@radom.lasy.gov.pl](mailto:starachowice@radom.lasy.gov.pl);**

7.6.3. Przy użyciu platformy zakupowej:

**[https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_starachowice](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starachowice)**

7.7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).

- 7.8. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z platformy zakupowej, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
- 7.9. Maksymalna ilość plików przesyłanych za pośrednictwem platformy zakupowej wynosi **10 plików lub spakowanych folderów**. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 7.10. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej złożenia na platformie zakupowej. Za datę przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany w ust 7.6.2 lub złożenia na platformie zakupowej. W przypadku oferty składanej w formie pisemnej, za datę dostarczenia oferty uznaje się moment wpływu do siedziby Zamawiającego na adres podany w ust. 7.6.1.
- 7.11. Zamawiający, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformie zakupowej tj.
  - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB RAM, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0.,
  - d) włączona obsługa JavaScript,
  - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - f) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 7.12. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem:

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

- 7.13. Regulamin Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o.o. dostępny jest na stronie <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.
- 7.14. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i korzystając z platformy zakupowej komunikacji z Zamawiającym lub złożenia oferty:
  - a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” (załącznik nr 5 do SWZ) oraz uznaje go za wiążący,
  - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
- 7.15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.
- 7.16. Ofertę sporządzoną w postaci elektronicznej opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy pod rygorem nieważności.
- 7.17. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców uznaje się:
  - 7.17.1. osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych, fundacji, stowarzyszeń itp.;
  - 7.17.2. osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
  - 7.17.3. osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa powyżej; w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty;
  - 7.17.4. w przypadku, gdy ofertę składa konsorcjum czyli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwo(a) udzielone przez pozostałych uczestników konsorcjum bądź stosowną umowę;
  - 7.17.5. w przypadku Wykonawców z siedzibą za granicą, za osoby uprawnione uznaje się osoby wskazane, zgodnie z dokumentami państwa wystawienia, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 7.18. Zamawiający nie planuje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ. W przypadku podjęcia decyzji o zasadności zwołania ww. zebrania w terminie późniejszym, Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje o dacie i miejscu spotkania na platformie [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_starachowice](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starachowice). W związku z powyższym Zamawiający zaleca systematyczne zapoznawanie się z informacjami podawanymi na ww. platformie.

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- 7.19. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 7.20. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 7.19. SWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 7.21. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści w platformie zakupowej bez ujawniania źródła zapytania.
- 7.22. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni w platformie zakupowej
- 7.23. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia, niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców na platformie zakupowej.

## **8. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu składania ofert, przed upływem terminu składania ofert, winien wnieść wadium w formie pieniężnej, w wysokości wynoszącej:  
  
Na część I przedmiotu zamówienia: 1300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta PLN 00/100);  
Na część II przedmiotu zamówienia: 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące PLN 00/100);
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert dnia na rachunek Sprzedającego nr ING Bank Śląski O /Starachowice 80 10501432100000050015 3721 (terminem spełnienia wpłaty wadium jest termin uznania wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego, a nie termin wydania dyspozycji dokonania przelewu). Wadium w formie pieniężnej sprzedający przechowuje na rachunku bankowym.
3. Zamawiający zwraca wadium Wykonawcom niezwłocznie po:
  - upływie terminu związania z ofertą
  - zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, a odwołania zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wniesienia
4. Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium na wniosek wykonawcy:
  - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert
5. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana zostanie zatrzymane wraz z odsetkami w przypadku gdy wykonawca:
  - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
  - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy
  - Wykonawca nie odpowiedział na wezwanie do uzupełnienia dokumentów, oświadczeń, złożenia wyjaśnień co uniemożliwiło wybranie jego oferty jako najkorzystniejszej.
6. Kopia przelewu czy potwierdzenia wpłaty wadium przez Wykonawcę winna zostać dołączona do oferty.



Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona z postępowania.
8. Wniesione wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

#### **9. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **10. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

- 10.1.** Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej lub w formie elektronicznej (przy korzystaniu z platformy zakupowej) i podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione pod rygorem nieważności.
- 10.2.** Informacje ogólne:
  - 10.1.1. Oferta musi być przygotowana w języku polskim.
  - 10.1.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą dowolną ilość części przedmiotu zamówienia przedstawionych w pkt. 3. obejmującą całość przedmiotu zamówienia w danej części – odpowiednio wypełniając Formularz ofertowy - zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
  - 10.1.3. Oferta winna być sporządzona zgodnie z wymaganiami SWZ.
  - 10.1.4. Zaleca się, aby oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory stanowiące załączniki do SWZ, zostały sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
  - 10.1.5. Ewentualne pominięcia lub braki w ofercie nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia i przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązał się wykonać wszystkie roboty wynikające z SWZ w cenie oferty
  - 10.1.6. Wykonawcy przedstawiają ofertę wraz z załącznikami zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SWZ wraz z załącznikami.
  - 10.1.7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.2.** Oferta musi zawierać:
  - 10.3.1 wypełniony i podpisany formularz oferty (wg załącznika nr 1 do SWZ) wraz z załącznikami, zawierającymi oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu opisanych w pkt 5) SWZ, a wyszczególnione w

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- pkt 6) SWZ, (wypełnionymi i uzupełnionymi lub sporządzonymi zgodnie z ich treścią, przy czym może podpisać oraz dołączyć do oferty wzór umowy).
- 10.3.2 W przypadku polisy ubezpieczeniowej, wystawionej w walutach obcych (nie w PLN) wskazane w nich wartości (kwoty) zostaną przeliczone dla potrzeb oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu według średniego kursu PLN dla tej waluty podanej przez Narodowy Bank Polski na dzień otwarcia ofert.
- 10.3.3 Wykonawca do oferty zobowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo w przypadku podpisania jej przez pełnomocnika, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione, lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przy czym dotyczy to również przypadków składania ofert przez podmioty występujące wspólnie.
- 10.3.4 Do oferty Wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów i oświadczeń oraz wszelkich informacji wymaganych postanowieniami niniejszej SWZ.

### 10.3. Złożenie oferty:

#### 10.3.1. Pierwsza możliwość (elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej)

- 10.3.1.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza składania oferty lub wniosku dostępnego na platformie [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_starachowice](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starachowice). W formularzu Oferty (załącznik nr 1 do SWZ) Wykonawca zobowiązany jest podać adres e-mail, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
- 10.3.1.2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2247) w szczególności: pdf, doc, .docx i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z platformy zakupowej. Ofertę należy złożyć w oryginale.
- Zamawiający rekomenduje złożenie oferty z wykorzystaniem formatów: pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
  - W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip .7Z.
  - Zamawiający wskazuje, że wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: **.rar .gif .bmp .numbrs .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
  - Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
  - Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- Zaleca się, aby komunikacja z Zamawiającym odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
  - Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
  - Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
  - Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2. - Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
  - Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
  - Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Może to skutkować brakiem integralności plików.
- 10.3.1.3. Do oferty należy dołączyć wymagane dokumenty i oświadczenia wskazane w SWZ w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP).
- 10.3.1.4. Po wypełnieniu Formularza oferty i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
- 10.3.1.5. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumencie przesłanym za pośrednictwem Platformy. Złożenie podpisu na platformie na etapie podsumowania ma charakter nieobowiązkowy, jednak pozwala zweryfikować ważność podpisu przed złożeniem oferty.
- 10.3.1.6. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej złożenia na platformie: platformazakupowa.pl, w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza składania oferty lub wniosku dostępnego na platformie [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_starachowice](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starachowice). Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Regulaminie korzystania z platformy [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_starachowice](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starachowice) (załącznik nr 5 do SWZ). Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 10.3.1.7. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- 10.3.1.8. **Niedopuszczalnym jest wykorzystanie pieczęci elektronicznej, podpisu cyfrowego, profilu zaufanego - ePUAP zamiast elektronicznego podpisu kwalifikowanego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego. Użycie tych rozwiązań będzie skutkowało nieskutecznym złożeniem oświadczenia woli.**
- 10.3.1.9. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać “Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.
- 10.3.1.10. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
- 10.3.1.11. W przypadku nieprawidłowego złożenia oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe jej przesłanie lub przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
- 10.3.1.12. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość części przedmiotu zamówienia. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.
- 10.3.1.13. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ust. 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. z dnia 1 marca 2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 670), opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.

### **10.3.2. Druga możliwość (forma pisemna):**

- 10.3.2.1. Oferta w formie pisemnej powinna być sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie, w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów, oraz podpisana przez osobę upoważnioną.
- 10.3.2.2. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 10.3.2.3. Ofertę należy złożyć w kopercie lub innym nieprzeźroczystym opakowaniu, opatrzone pieczęcią adresową Wykonawcy. Koperta (opakowanie) winna być opisana:

**Nazwa i adres Zamawiającego**

**Oferta – przetarg nieograniczony pn.:**

„„Wymiana kotłów c.o. w budynkach w zarządzie Nadleśnictwa Starachowice”  
**nie otwierać przed \_\_\_\_\_ godz. \_\_\_\_\_**”

- 10.3.2.4. Koperta (opakowanie) zawierająca ofertę powinna być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- zachowania powyższego sposobu opakowania i opisu kopert, tj. np.: rozerwanie koperty w czasie drogi do Zamawiającego, nieskuteczne doręczenie z powodu złego opisu.
- 10.3.2.5. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym przynajmniej na formularzu oferty i jego załącznikach (oświadczeniach) podpis (podpisy) winny być opatrzone pieczęcią firmową i imienną Wykonawcy lub czytelnym podpisem. Każda strona kopii dokumentów w ofercie, wymaganych przez Zamawiającego musi być potwierdzona ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty lub przez osobę posiadającą umocowanie prawne czego dowód winien znaleźć się w ofercie. W sytuacji braku potwierdzenia zgodności z oryginałem Zamawiający wezwie do uzupełnienia tego braku.
- 10.3.2.6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
- 10.3.2.7. Wskazany jest, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane i parafowane.
- 10.3.2.8. Zaleca się, aby oferta była zszyta/spięta w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty.
- 10.3.2.9. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed terminem składania ofert.
- 10.3.2.10. Wprowadzone zmiany muszą być złożone wg takich samych zasad jak złożona oferta, tj. w odpowiednio oznakowanej kopercie z dopiskiem „ZMIANA”.
- 10.3.2.11. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte na sesji publicznego otwarcia ofert przy otwieraniu koperty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 10.3.2.12. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzenie zmian) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
- 10.3.2.13. Koperty oznakowane „WYCOFANIE” będą otwierane jako pierwsze. Oferty wycofane nie będą otwierane na sesji publicznego otwarcia ofert i zostaną zwrócone Wykonawcy.
- 10.3.2.14. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
- 10.5. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów, pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:  
Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika jako przedstawiciela do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców występujących wspólnie, przy czym pełnomocnictwo to może wynikać z załączonej do oferty stosownej umowy.

## 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 11.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego wskazanej w pkt. 1) SWZ, w pok. nr 14 (sekretariat) lub za pośrednictwem platformy

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

[https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_starachowice](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starachowice) w terminie do dnia 03.12.2024 roku do godziny 12.00.

- 11.2. Oferty otrzymane po terminie do składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- 11.3. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
- 11.4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.12.2024 roku o godzinie 12:30 w Nadleśnictwie Starachowice
- 11.5. Otwarcie ofert złożonych w formie elektronicznej dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_starachowice](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starachowice)
- 11.6. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
- 11.7. Informacje, o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, na ich wniosek.
- 11.8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, uzupełnień oraz wyliczeń dotyczących treści złożonych ofert.
- 11.9. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 11.10. Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 12.1. Cenę należy podać w walucie złotych (PLN), z dokładnością do jednego grosza.
- 12.2. Cena oferty wina być wyliczona przy uwzględnieniu wymagań i zapisów niniejszej SWZ oraz jej załączników i podana wg układu wskazanego na załączniku nr 1 do swz – formularz oferty, przy czym w cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Na formularzu oferty należy zamieścić odrębnie ceny za: wykonanie poszczególnych części przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami wzoru formularza oferty – załącznik nr 1 do SWZ
- 12.3. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby obejmowała wszystkie koszty konieczne dla właściwego zrealizowania przedmiotu zamówienia danej części. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, także te, które nie wynikają z SWZ.
- 12.4. Nie przewiduje się waloryzacji ceny oferty.
- 12.5. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy a płatność nastąpi na podstawie faktur zgodnie z zapisem wzoru umowy (zał. nr 4 a, 4b do swz).
- 12.6. Podana cena oferty brutto musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w danej części i stanowić cenę netto plus kwotę podatku od towarów i usług (VAT) w danej części.

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- 12.7. Dla zapewnienia porównywalności ofert do kalkulacji ceny oferty **na I część przedmiotu zamówienia należy przyjąć stawkę VAT w wysokości: 8 %**, do kalkulacji ceny oferty **na II część przedmiotu zamówienia należy przyjąć stawkę VAT w wysokości: 8 %**. W przypadku zastosowania w złożonej ofercie innej stawki podatku VAT Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia ceny oferty.
- 12.8. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.

**13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

13.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w danej części spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu (tj. Wykonawców niewykluczonych i ofert nieodrzuconych), na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

13.2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena brutto oferty za daną część przedmiotu zamówienia – 100%.

Punkty przyznawane za kryterium „cena za wykonanie danej części przedmiotu zamówienia” będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_{naj} : C_o) \times 10$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznana danej ofercie za wykonanie danej części przedmiotu zamówienia \

$C_{naj}$  – najniższa cena spośród ważnych ofert za wykonanie danej części przedmiotu zamówienia,

$C_o$  – cena danej części podana przez Wykonawcę w ofercie, dla której wynik jest obliczany,

Zatem maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać za daną część przedmiotu zamówienia wynosi 10.

13.3. Uzyskana liczba punktów stanowić będzie ocenę końcową danej oferty w danej części.

13.4. Wszystkie obliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13.5. Oferta Wykonawcy, spełniająca wymagania SWZ, która uzyska najwyższą liczbę punktów, uznana zostanie za najkorzystniejszą w danej części.

13.6. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył ważną i najkorzystniejszą ofertę w danej części.

**14. Informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 14.1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana winien złożyć:
- 14.1.1. wykaz podwykonawców jeżeli zamierza powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcom,
- 14.1.2. zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 14.1.3. umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- 14.1.4. kopie dokumentów, świadectw, dyplomów lub zaświadczeń potwierdzających, że: osoba wskazana jako pełniącą funkcję kierownika budowy posiada: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, uprawniające do kierowania robotami dot. instalacji c.o. lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę odpowiednich izb samorządu zawodowego oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- 14.2. Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Wybranemu Wykonawcy zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.
- 14.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, nie przedstawi Zamawiającemu w/w dokumentów lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 14.4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem w/w terminu, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
- 14.5. W przypadku gdy termin ważności polisy OC przedłożonej wraz z ofertą upływa przed zakończeniem terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż po upływie terminu ważności będzie odnawiać ubezpieczenie na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy ofertę składa kilka podmiotów działających wspólnie każdy wykonawca powinien posiadać polisę OC, lub być uwzględniony w polisie innego Wykonawcy, z którym wspólnie składa ofertę (oświadczenie zawarte jest w formularzu oferty).

## **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 15.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
- 15.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 15.3. Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank ING Bank Śląski o/Starachowice, konto nr 80 1050 1432 1000 0005 0015 3721. Terminem spełnienia wpłaty zabezpieczenia jest termin uznania wpływu środków na rachunek bankowy zamawiającego.
- 15.4. Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej należy złożyć w formie oryginału do Zamawiającego. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez



Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

zamawiającego w terminie związania umową, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w okolicznościach określonych w umowie, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego Zabezpieczenie musi być wniesione przed zawarciem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

- 15.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 15.6. **Zabezpieczenie będzie wynosiło 5%** ogólnej ceny ofertowej brutto za całość zamówienia podanej w ofercie dla danej części.
- 15.7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach zgodnie z zapisami wzoru umowy (zał. nr 4a, 4b do SWZ).
- 15.8. Zamawiający zaznacza, iż treść wzoru umowy będącego integralną częścią SWZ przedstawia również regulacje związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**16. Wszelkie postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 4a, 4b do SWZ.**

**17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

Wykonawcy, którzy złożyli ofertę przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Nadleśniczego Nadleśnictwa Starachowice w terminie 3 dni od daty ogłoszenia przez zamawiającego wyników wyboru ofert.

Nadleśniczy rozpatruje odwołania w terminie 3 dni. W przypadku uznania zasadności, Zamawiający powtarza procedurę w niezbędnym zakresie wynikającym z uznanego zażalenia, powiadamiając wszystkich Wykonawców.

W przypadku nie uwzględnienia odwołań Nadleśniczy powiadomi o tym Wykonawcę wnoszącego odwołanie. Decyzja Nadleśniczego jest decyzją ostateczną.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz bez prawa do protestów i odwołań.

**18. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

**19. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.**

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

**20. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

**21. W przypadku zlecenia prac Podwykonawcom przez Wykonawcę, Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę tej części zamówienia odpowiednio do treści postanowień SWZ, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.**

**22. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

- 22.1. Stosownie do art. 13 - 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – tzw. „**RODO**”), **Zamawiający - Nadleśnictwo Starachowice**, z siedzibą w: ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14d, 27-200 Starachowice, tel.: +48 412747620, fax:+48 412747620, e-mail: [starachowice@radom.lasy.gov.pl](mailto:starachowice@radom.lasy.gov.pl), REGON: 290020101; NIP: 664-000-60-61 informuje, iż jest administratorem w stosunku do danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

**Zamawiający wyznaczył osobę**, z którą można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych (adres siedziby jak wyżej), pisząc bezpośrednio na adres: [1614iod@radom.lasy.gov.pl](mailto:1614iod@radom.lasy.gov.pl).

- 22.2. **Zgodnie z definicją przetwarzanie danych oznacza** m.in. ich zbieranie, utrwalanie, przeglądanie, ujawnianie poprzez przesłanie albo usuwanie danych osobowych, które nie są już wykorzystywane. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
- 22.3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.
- 22.4. **Do przetwarzania danych osobowych**, o których mowa w art. 10 RODO **mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie**. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności.
- 22.5. **Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie** art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 255 ust. 1 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
- 22.6. **Kategorie odnośnych danych osobowych** przetwarzanych w związku z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wynikają z ustawy PZP, aktów wykonawczych oraz wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia. W szczególności będą to: nazwa firmy i dane teleadresowe, imiona i nazwiska wykonawców, podwykonawców i personelu, obywatelstwo, informacja z KRK, informacja o sytuacji ekonomicznej i finansowej, zdolności kredytowej, o niezaleganiu z płatnościami (ZUS, US), numer rachunku bankowego, informacja o dysponowaniu zasobami ludzkimi i sprzętowymi, informacja dot. umów o pracę z

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

osobami wykonującymi zamówienie (w tym stanowisko pracy, posiadane uprawnienia i kwalifikacje), inne dane osobowe wynikające ze wzoru jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ) i dokumentów załączanych do oferty.

- 22.7. **Dane osobowe pozyskane** w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **będą przechowywane z uwzględnieniem minimalnych wymagań** określonych w Rozdziale 8 PZP oraz obowiązującego w PGL LP wykazu akt, **przez okres 5 lat** licząc od 1 stycznia roku następnego po zakończeniu postępowania z zastrzeżeniem, że umowy zawarte w ramach zamówień publicznych **przez okres 10 lat** licząc od 1 stycznia roku następnego po ich zakończeniu.
- 22.8. Niezależnie od postanowień pkt 18.7. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 22.9. **Dane osobowe pozyskane** w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia **mogą zostać przekazane** do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego (w tym Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu). Dane osobowe są przekazywane także do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych, w ramach świadczonych na rzecz Zamawiającego usług informatycznych, (np. Zakład Informatyki Lasów Państwowych), doradczych, prawnych i konsultingowych, audytorskich, rachunkowych (badanie sprawozdań finansowych), do firm które klasyfikują dokumenty Zamawiającego dla potrzeb archiwizacji i brakowania (zniszczenia). Na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz treści art. 8, 86, 96, 139 ust. 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w ustawie, **odbiorcami danych osobowych może być dowolna osoba** na zasadach określonych w ustawie.
- 22.10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
- 22.11. **Osoba, której dotyczą dane osobowe** pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania, ma prawo:
- 22.11.1. dostępu do swoich danych osobowych** – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 -3 RODO 40 wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

**22.11.2. do sprostowana swoich danych osobowych** – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

**22.11.3. żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych** z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

**22.11.4. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

**22.12. Dobrowolny udział** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **związany jest z obowiązkiem podania danych osobowych**, który to obowiązek jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach PZP, konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.

**22.13.** Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, nie przysługuje skuteczne prawo do:

**22.13.1.** usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,

**22.13.2.** przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO

**22.13.3.** sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Sporządził: Aneta Hud**

Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Formularz oferty –załącznik nr 1 do swz
2. Wykaz i zakres prac, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom - załącznik nr 2 do swz.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 3 do swz

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.55.2024

4. Wzór Umowy - zał. nr 4 a i 4 b do swz
5. Regulamin korzystania z platformy [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_starachowice](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starachowice) - załącznik nr 5 do swz.
6. Projekt modernizacji kotłowni – wymiana kotła c.o. leśniczówka Lipie wraz z uzupełnieniem projektu – załącznik nr 6 a do SWZ;
7. Dokumentacja projektowa niezbędnych prac modernizacyjno-instalacyjnych kotłowni w obiekcie Leśniczówka Majówka - Starachowice – załącznik nr 6 b do SWZ;
8. Przedmiar robót dot. modernizacji kotłowni – wymiana kotła c.o. wraz z przedmiarem uzupełniającym w obiekcie leśniczówka leśnictwa Lipie, nr inw.965/110, – załącznik nr 7 a do SIWZ;
9. Przedmiar robót dot. modernizacji kotłowni w obiekcie leśniczówki leśnictwa Majówka, nr inw.726/110, – załącznik nr 7 b do SWZ;
10. Szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót dla montażu kota w budynku leśniczówki leśnictwa Lipie – załącznik nr 8 a do SWZ (zwana dalej STWiOR)
11. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dot. wykonania prac modernizacyjno-instalacyjnych: kotłowni w obiekcie Leśniczówka Majówka - Starachowice - załącznik nr 8 b do SWZ (zwana dalej „STWiOR”)