

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Załącznik nr 1

### **1. NAZWA ZADANIA:**

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej Hali Sportowej Parkowa przy ul. Parkowej 14- 16 we Wrocławiu”.

Numer CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

### **2. OPIS ZAMÓWIENIA I ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH:**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, decyzjami i przekazania jej Zamawiającemu. Wykonanie zamówienia ma na celu przygotowanie dokumentacji, pozwalającej na przeprowadzenie termomodernizacji budynku użyteczności publicznej oraz instalacji klimatyzacji we wskazanych przez zamawiającego pomieszczeniach zgodnie z załączoną dokumentacją graficzną. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski na realizacją robót budowlanych dla których opracowana zostanie dokumentacja projektowa.

2.2. Zamówienie obejmuje obowiązek opracowania kompletnej dokumentacji technicznej, w tym przeprowadzenia niezbędnych badań/analiz/inwentaryzacji/ obliczeń statyczno-wytrzymałościowych oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego zezwolenia/decyzji/opinii na realizację inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (pozwolenie na budowę lub brak sprzeciwu do realizacji robót).

2.3. Dla obszaru, na którym znajduje się budynek został opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

2.4. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej określonej Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Budynek nie znajduje się w rejestrze zabytków.

#### **UWAGA!**

**Opracowanie projektu nie może mieć wpływu na zmianę sposobu użytkowania obiektu.**

### **3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **3.1. W ramach zadania należy uwzględnić w szczególności:**

3.1.1. Sporządzenie inwentaryzacji obiektu w stopniu umożliwiającym wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej;

3.1.2. sporządzenie projektu budowlano – wykonawczego, technicznego z podziałem na branże (dla wszystkich branż) wraz z uzyskaniem wynikających z przepisów: uzgodnień, pozwoleń, opinii i zgód;

3.1.3. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;

3.1.4. opracowanie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego obejmującego zakres kosztów wykonania robót budowlanych wskazanych w opracowanej dokumentacji;

3.1.5. przygotowanie wszelkich wniosków w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego;

3.1.6. Prowadzenie nadzoru autorskiego dla opracowanej dokumentacji;

3.1.7. dokumentacja projektowa powinna spełniać:

- aktualne warunki techniczne, zawierać opinie (służb/inspekcji) i uzgodnienia zastosowanych rozwiązań projektowych pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami w tym higieniczno-sanitarnymi, pożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony zabytków,
- gwarantować długotrwałą bezusterkową eksploatację, niskie koszty obsługi i eksploatacji;
- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach ze sobą powiązanych w ramach realizacji zakresu opisanego niniejszym OPZ,
- być wykonana przez osobę posiadającą specjalistyczną wiedzę, stosowne wymagane przepisami uprawnienia;

**3.1.8.** prace projektowe obejmujące wykonanie mają być opracowaniem wielobranżowym składającym się w szczególności z branży konstrukcyjnej, sanitarnej oraz elektrycznej. Każda z branż powinna składać się z części opisowej wraz z niezbędnymi załącznikami oraz części rysunkowej.

**3.1.9.** prace projektowe termomodernizacyjne mają swoim zakresem obejmować docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, wraz z obróbkami blacharskimi, ogniomurków i kominów, daszków nad wejściami, wymianą orywnowania i rur spustowych, przełożeniem i uzupełnieniem instalacji odgromowej, wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej wraz z wymianą parapetów zewnętrznych;

**3.1.10.** prace projektowe obejmujące wykonanie instalacji klimatyzacji mają obejmować odpowiednio

- Branżę konstrukcyjną w zakresie posadowienia urządzeń klimatyzacji. Wykonania niezbędnych przebić wraz z ich ewentualnym wzmocnieniem.
- Branżę sanitarną w zakresie wstępnego doboru urządzeń klimatyzacyjnych. Optymalnego rozmieszczenia jednostek zewnętrznych i wewnętrznych. Prowadzenia instalacji chłodniczych. Odprowadzenia skroplin.
- Branżę elektryczną w zakresie zasilenia urządzeń klimatyzacyjnych z istniejących rozdzielni elektrycznych wraz z ewentualnym wskazaniem ich rozbudowy.

Nadto zapewniać racjonalne wykorzystanie zaprojektowanych układów klimatyzacji. Zabezpieczać system klimatyzacji przed awarią występującą na poszczególnych jednostkach wewnętrznych. W przypadku wystąpienia awarii, pozostała część systemu klimatyzacji (z wyłączeniem awaryjnej jednostki) musi kontynuować pracę. Ponadto każdy układ powinien zapewnić pracę systemu przy zaniku napięcia na jednostce wewnętrznej – podtrzymanie napięcia elektroniki i zaworu rozprężnego jednostki wewnętrznej poprzez linię komunikacji między agregatem i jednostkami wewnętrznymi. Dobór wydajności chłodniczych jednostek wewnętrznych oraz agregatów skraplających należy dokonać na podstawie wykonanego bilansu zapotrzebowania na chłód dla wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń. Nadto w zakresie branż należy uwzględnić

3.2.6. przyjęte w przedmiocie zamówienia parametry techniczne winny być dobrane w sposób zachowujący równowagę pomiędzy nakładem inwestycyjnym a późniejszymi kosztami eksploatacji w szczególności z uwzględnieniem komfortu cieplnego, który musi panować w ogrzewanych pomieszczeniach.

#### **4. WYMAGANIA OGÓLNE ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

4.1. Ostateczna weryfikacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania decyzji administracyjnych koniecznych dla uzyskania niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń i zezwoleń.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- a) pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) sporządzenia bądź pozyskania mapy dc. projektowych/sytuacyjno – wysokościowej;
- c) wykonania inwentaryzacji istniejących obiektów, urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia projektu budowlanego i wykonawczego,
- d) opracowania dokumentacji technicznej;
- e) przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (pozwolenie na budowę lub brak sprzeciwu do realizacji robót).
- g) dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana i dostarczona do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie umożliwiającym jej sprawdzenie i uwzględniającym czas na ewentualne korekty i poprawki.

4.2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Stanowiąc będzie opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane, w oparciu o ustawę z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.) oraz do realizacji (na ich podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania pomieszczeń przedmiotowego obiektu, objętych zakresem prac projektowych, zgodnie z przeznaczeniem, w swej treści powinny określać technologię robót, materiały, maszyny, w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji, powinny określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i wyposażenia.

#### **5. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY:**

5.1. Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, Wykonawca na swój koszt i swoim staraniem:

- a) zapoznał się z przedmiotem zamówienia dokonując wizji w terenie. Wizji należy dokonać w dni robocze, w godzinach między godziną 8:00, a 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym min. 1 dzień wcześniej z Zamawiającym.
- b) uzyskał wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty,
- c) dokonał analizy dostępnych materiałów (projektów) niezbędnych do realizacji zadania.

Zamawiający informuje, iż w przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia bez dokonania wizji lokalnej, która jest kryterium formalnym postępowania, oferta taka nie zostanie poddana ocenie, tym samym Podmiot ubiegający się o przedmiot zamówienia zostanie wykluczony z postępowania.

5.2. Koszt oferty musi uwzględnić wykonanie wszelkich badań, opinii, ekspertyz i analiz niezbędnych do prawidłowego wykonania Zamówienia.

5.3. Wszystkie elementy, informacje nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania Wykonawca winien uwzględnić w wycenie w kosztach ogólnych.

5.4. Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5.5. Zamawiający zaleca by Wykonawca na etapie realizacji wykonał badanie termowizyjne metodą uproszczoną, by tym samym zyskać pełną wiedzę o ewentualnych nieszczelnościach w strukturze zewnętrznej obiektu objętego przedmiotem zamówienia oraz w instalacjach podlegających termomodernizacji.

5.6. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, i czy błędy i braki te występowały na dokumentacji udostępnionej Wykonawcy przez Zamawiającego.

5.7. Zamawiający wymaga, dla całości przedmiotu zamówienia uzyskania wszelkich pozwoleń, opinii, ekspertyz i uzgodnień, w tym m.in. uzgodnień z konserwatorem zabytków, rzeczoznawcą ds. poż.

5.8. W trakcie opracowywania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i sugestie Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

5.9. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) Opracowania dokumentacji projektowej z wykorzystaniem techniki komputerowej;
- b) Uzyskania ostatecznej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;
- c) Uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. pożarowych;

5.7. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową prześle oświadczenia o:

- a) przekazaniu autorskich praw majątkowych bez dodatkowego wynagrodzenia;

W ramach zadania Wykonawca przenosi na Inwestora pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej w tym do:

- powielenia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
- wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera,
- wykorzystania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy w postępowaniu
- udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej lub jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
- w zakresie obrotu przekazanych przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło/utwór utrwalono.

Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Inwestora autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego. Inwestor zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców. Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono projekt przechodzi na Inwestora.

b) kompletności dokumentacji;

c) opracowania dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć;

d) zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami branżowymi, obowiązującymi przepisami w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89/1994, poz.414).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 81/1991, poz. 351).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

-Ustawa Prawo zamówień publicznych, a także stosownych aktów wykonawczych do niej, w ramach przyjętych rozwiązań projektowych, właściwego skalkulowania kosztów realizacji projektowanego przedsięwzięcia oraz zgodności w zakresie formy i zawartości opracowanej dokumentacji projektowej.

- e) nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich;
- f) upoważnieniu osoby trzeciej posiadającej wymagane prawem uprawnienia do wykonywania praw autorskich;

5.8. Projekt musi zostać opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do projektowania. Osoba ta musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

5.9. Strony tytułowe poszczególnych pozycji opracowania powinny zawierać kolejny numer egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym sztywnym opakowaniu i wyposażyć w opis zawartości;

5.10. Każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany w oryginale przez rzeczoznawcę.

## **6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia rozpocznie się w dniu zawarcia umowy z Wykonawcą. Podpisanie umowy nastąpi do 7 dni roboczych od ogłoszenia wyniku zapytania.

Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia: **15 grudnia 2024r.**

## **7. KRYTERIUM OCENY OFERT**

Podstawowym kryterium oceny i wyboru złożonych ofert będzie najniższa cena brutto. Cena zaoferowana przez Wykonawcę, z którym zostanie podpisana umowa, nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zadania.

Ocena punktowa złożonych ofert zostanie dokonana zgodnie z poniższym wzorem według kryterium cena brutto 100 %.