

Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr 272/...../2023

zawarta w dniu r. w Kleszczewie, pomiędzy:

Gminą Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo reprezentowaną przez Bogdana Kemnitz – Wójta Gminy Kleszczewo,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kleszczewo – Agaty Kaczmarek,
zwaną dalej „**Zamawiającym 1**” upoważnionym do przeprowadzenia postępowania w rozumieniu regulacji art. 38 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie Porozumienia z dnia 22 maja 2023r.

a

Zakładem Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o., ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym 0000693779, reprezentowanym przez Ryszarda Pomina – Prezesa Zarządu, zwanym dalej „**Zamawiającym 2**”,

łącznie dalej zwanymi „**Zamawiającym**”,

a

.....
NIP..... Regon.....
reprezentowanym przez.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym przewidzianym w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Budowa drogi wraz z chodnikami, zjazdami oraz kanalizacją - ul. Lawendowa w miejscowości Gowarzewo, Gmina Kleszczewo**”, którą należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż zamówienie zostało udzielone w trybie art. 38 ustawy pzp przez Zamawiającego 1 oraz Zamawiającego 2, a przedmiot umowy obejmuje roboty realizowane dla Zamawiającego 1 (Gmina Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo) oraz Zamawiającego 2 (Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o., ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo). Z uwagi na warunki udzielenia zamówienia ilekroć w umowie nie jest mowa bezpośrednio o „Zamawiającym 1” lub „Zamawiającym 2”, a o „Zamawiającym” należy przyjąć, iż dane postanowienie znajduje zastosowanie zarówno do „Zamawiającego 1”, jak i „Zamawiającego 2”, jednak nie jest obowiązkowe łączne składanie/przyjmowanie oświadczeń, czy dokonywanie określonych czynności przez oba te podmioty lub wobec nich, chyba, że w określonym stanie faktycznym postanowienie to znajduje zastosowanie zarówno do „Zamawiającego 1” lub „Zamawiającego 2”.

3. Przedmiot umowy obejmuje dwa zakresy:
- a) **zakres 1** – wykonanie robót budowlanych związanych z budową drogi, chodnika, zjazdów oraz wpustów ulicznych z przykanalikami do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej w Gowarzewie, ul. Lawendowa, zawartych w dokumentacji "Projekt dróg, zjazdów i chodników na osiedlu mieszkaniowym w Gowarzewie w rejonie ulic Lawendowej, Waniliowej, Szałwiowej, Miętowej, Brzozowej i Trzeckiej Gmina Kleszczewo - etap III", „Projekt kanalizacji deszczowej na osiedlu mieszkaniowym w Gowarzewie w rejonie ulic Lawendowej, Waniliowej, Szałwiowej, Miętowej, Brzozowej i Trzeckiej Gmina Kleszczewo - etap III” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
 - b) **zakres 2** – wykonanie robót budowlanych związanych z budową kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Gowarzewie w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamówienie realizowane jest w oparciu o dokumentację dotyczącą budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Lawendowej w miejscowości Gowarzewo, gm. Kleszczewo.
4. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy przedstawiają:
- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy
 - 2) dokumentacja projektowa dla zakresu 1 i 2 - załącznik nr 2 do umowy
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zakresu 1 i 2 - załącznik nr 3 do umowy
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia - załącznik nr 4 do umowy
- stanowiące integralną część umowy.

§ 2.

- 1. Termin wykonania przedmiotu umowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Strony ustalają na **6 miesięcy od dnia** podpisania umowy.
- 2. Za zakończenie wykonania całego przedmiotu umowy uznaje się:
 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót - dla zakresu 1;
 - podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót – dla zakresu 2, przy czym każdy z tych protokołów odbioru końcowego musi obejmować wszystkie czynności, które w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) wykonanie robót budowlanych i innych czynności związanych z budową ulic objętych zadaniem (zgodnych z dokumentacją projektową) wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - b) wykonanie i przedłożenie dokumentacji powykonawczej łącznie z dokumentacją geodezyjną (operat techniczny inwentaryzacji powykonawczej), protokołami odbioru technicznego, wszelkimi wymaganymi próbami zakończonymi wynikiem pozytywnym i inne, bezwzględnie konieczne dokumenty wymagane do uruchomienia i oddania w użytkowanie z zachowaniem warunków określonych w decyzjach pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (dla zakresu 1).

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego 1 należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- b) powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- c) odebranie przedmiotu umowy objętego zakresem 1, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego za wykonane i odebrane prace objęte zakresem 1.

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego 2 należy:

- a) odebranie przedmiotu umowy objętego zakresem 2, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

b) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace objęte zakresem 2.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, jak też na skutek niepowiadomienia Zamawiającego o wadach, które z łatwością mógł zauważyć.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W razie wątpliwości Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
6. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 464 ustawy Prawa zamówień publicznych.
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu 1 projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
 - 2) wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna, niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne, niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej SWZ.
 - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
 - 3) Zamawiający 1 w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się za akceptację projektu umowy.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu 1 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 - 5) nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w pkt. 1), jeżeli ich wartość nie przekracza 0,5% wartości inwestycji i 50 tys. zł.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu 1, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Podwykonawcą robót będzie:

Zakres 1: rodzaj części zamówienia przewidzianej do wykonania przez podwykonawcę
.....
.....

Nazwa i adres podwykonawcy:
.....

Zakres 2: rodzaj części zamówienia przewidzianej do wykonania przez podwykonawcę
.....
.....

Nazwa i adres podwykonawcy:
.....
.....

§ 6.

1. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do podejmowania wszystkich decyzji dotyczących budowy będzie
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót sanitarnych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane

§ 7.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia osób wykonujących czynności w zakresie:
 - a) obsługi koparek,
 - b) wykonywania warstw konstrukcyjnych drogi oraz prac związanych z oznakowaniem,
 - c) układania kanałów kanalizacji sanitarnej.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji

zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) o ochronie danych osobowych. **Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.**

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca najdalej w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu, w formie załącznika do umowy, wykaz pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy(ów) świadczących czynności, o których mowa w ust. 1 w ramach robót budowlanych.

§ 8.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejście terenu robót od Zamawiającego 1;
- 2) przygotowanie w ciągu 7 dni od podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca w harmonogramie zobowiązany jest uwzględnić podział płatności za roboty realizowane dla Zamawiającego 1 oraz Zamawiającego 2.
- 3) obsługa geodezyjna,
- 4) zapewnienie nadzoru archeologicznego,
- 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną wykonaną przez uprawnionego geodetę (operat techniczny inwentaryzacji powykonawczej);
- 6) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla zakresu 1;
- 7) należyte zabezpieczenie i (lub) wyгородzenie terenu robót;
- 8) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 9) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadania i okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu; a po wykonaniu umowy przekazanie ich Zamawiającemu;
- 10) uzyskanie zgody odpowiedniego Organu na czasowe zajęcie pasów drogowych. Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowanie urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem, o ile zajęcie takie będzie konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia;
- 11) uzyskanie wszelkich uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających prowadzenie prac, o ile Zamawiający nie załączył ich do dokumentacji przetargowej;
- 12) dla zakresu 2 przedmiotu umowy sporządzenie zestawienia wytworzonych środków trwałych oraz istniejących, których wartość uległa zmianie w wyniku realizacji zamówienia, wraz z ich charakterystyką (w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym 2),

zgodnie z obowiązującymi przepisami i dołączenie tego zestawienia do dokumentacji odbiorowej.

- 13) zapewnienie mieszkańcom dojścia do posesji w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 14) opracowanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
- 15) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 16) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 17) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach.Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego 1 lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- 19) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 20) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 21) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 22) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 23) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 24) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 25) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 26) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze a także aprobat technicznych użytych materiałów i urządzeń;
- 27) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym, niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 28) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 29) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

- 30) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej oraz specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych.**
- zmiana którejkolwiek z osób, podanej w wykazie osób realizujących inwestycję, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy, i o których mowa wyżej w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa wyżej winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy;
- 31) wyznaczenie do kierowania robotami osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy;
- 32) działanie Kierownika budowy (robót) w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 9.

1. Wykonawca w wyznaczonym terminie przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na warunkach określonych powyżej, przez okres na jaki została zawarta umowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedstawienia Zamawiającemu, na co najmniej pięć dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w ciągu 7 dni po terminie wymagalności zapłaty.

§ 10.

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy, za prace składające się na przedmiot umowy, określony w § 1, w wysokości:
 -zł netto,
 - podatek VAT: %
 - zł brutto , (słownie:/100).

a) w tym wynagrodzenie za **zakres 1** przedmiotu umowy wynosi :

 -zł netto,
 - podatek VAT: %
 - zł brutto , (słownie:/100).

b) w tym wynagrodzenie za **zakres 2** przedmiotu umowy wynosi :

 -zł netto,
 - podatek VAT: %
 - zł brutto , (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w

szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne niezbędne o osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy.

3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

§ 11.

Czynności odbiorowe

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy obejmujący prace zakresu 2 przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór częściowy obejmujący prace zakresu 1 przedmiotu umowy, niezbędny do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - 4) odbiór końcowy - jako odbiór całości zadań objętych umową (wraz z pozwoleniem na użytkowanie).
2. Odbiory będą się odbywać odrębnie w zakresie 1 oraz zakresie 2 przedmiotu umowy. Sporządzane będą 2 odrębne protokoły odbioru robót dla zakresu 1 oraz zakresu 2. W odbiorach każdorazowo będzie brać udział Inspektor Nadzoru, który jest upoważniony do podpisania protokołu odbioru. W odbiorach będą również brać udział uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego 1 i Zamawiającego 2, z tym zastrzeżeniem, iż obowiązkowy w danym odbiorze będzie tylko udział przedstawiciela Zamawiającego, którego zakresu robót dotyczy dany odbiór.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbiorów o których mowa w ust. 1 pkt 2-3, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2, w zależności którego zakresu dotyczy dany odbiór.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania pisemnie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4-dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania przez Zamawiającego, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie papierowej następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami i normami a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora nadzoru, oraz że teren budowy został uprzątnięty;
 - 2) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 4) inne niezbędne dokumenty potwierdzające wymagania techniczne i jakościowe;
 - 5) dokumentację powykonawczą, zaakceptowaną przez Inspektorów nadzoru, w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym – w 1 komplecie drukowanym i 1 komplet w wersji elektronicznej na nośniku (płyce CD, DVD);
 - 6) operat techniczny inwentaryzacji powykonawczej.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 Wykonawca prześle Zamawiającemu w następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami i normami a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty,

- 2) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły z zagęszczenia gruntu, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 4) inne niezbędne dokumenty potwierdzające wymagania techniczne i jakościowe,
 - 5) dokumentację powykonawczą dla zakresu 1, zaakceptowaną przez Inspektorów nadzoru, w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym – w 2 kompletach drukowanych i 1 komplet w wersji elektronicznej na nośniku (płytcie CD, DVD);
 - 6) operat techniczny inwentaryzacji powykonawczej;
 - 7) opracowanie wyników badań archeologicznych.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 pozwolenie na użytkowanie obiektu – dla zakresu 1.
 9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 11. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru prac i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w niniejszej umowie.
 12. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
 13. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
 14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 12.

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie dwóch faktur odrębnych odpowiednio dla zakresu 1 i dla zakresu 2.
2. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły końcowe odbioru robót danego zakresu.
3. Wykonawca ma obowiązek wystawić odrębne faktury na roboty objęte zakresem 1, wskazując jako ich nabywcę Zamawiającego 1 oraz objęte zakresem 2, wskazując jako ich nabywcę Zamawiającego 2.
4. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
6. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
7. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Fakturę należy wystawić na rzecz:
 - 1) Dla zakresu 1- Zamawiający 1:
Gmina Kleszczewo
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
NIP 777-31-57-115
 - 2) Dla zakresu 2- Zamawiający 2:

Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo
NIP: 777-328-84-84

9. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 9 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 11 zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się, iż w fakturze VAT dokumentującej należne mu wynagrodzenie wskaże rachunek bankowy umożliwiający Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, który powinien się znajdować w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Strony zgodnie postanawiają, iż brak możliwości dokonanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 13 powyżej, wynikający z okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, uważany będzie za brak współdziałania Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w ust. 10 powyżej, spowodowanego brakiem możliwości dokonanie zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ust. 13 powyżej.

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto podanej w ofercie w łącznej wysokości zł (słownie) w formie, przy czym Wykonawca jest zobowiązany ustanowić 2 osobne zabezpieczenia o wartości odpowiednio 5% wartości podanej w § 10 ust. 1 lit. a dla zakresu 1 (wskazujące jako uprawnionego ze skorzystania z zabezpieczenia Zamawiającego 1) oraz 5% wartości podanej w § 10 ust. 1 lit. b dla zakresu 2 (wskazujące jako uprawnionego ze skorzystania z zabezpieczenia Zamawiającego 2). W przypadku ustanowienia zabezpieczenia w

formie pieniężnej Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpłaty kwoty zabezpieczenia na następujący rachunek:

- a) Zamawiający 1: 68 9076 0008 2001 0015 1106 0003,
- b) Zamawiający 2: 52 9076 0008 2001 0015 8424 0001.

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument gwarancji powinien spełniać następujące warunki - gwarancja powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, a podstawą wypłaty kwoty z sumy gwarancyjnej powinno być wyłącznie oświadczenie Zamawiającego o żądaniu dokonania wypłaty z gwarancji.
3. Zabezpieczenie powinno być wniesione nie później niż w dniu zawarcia umowy.
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 4 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 odpowiednio gwarancji na roboty budowane objęte zakresem 1 i gwarancji na roboty budowane objęte zakresem 2, które zostaną przez niego wykonane na podstawie niniejszej umowy, z uwzględnieniem warunków opisanych poniżej.
2. Gwarancja jakości na roboty objęte zakresem 1, zostanie udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu 1.
3. Gwarancja jakości na roboty objęte zakresem 2, zostanie udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu 2.
4. Gwarancja obejmuje jakość wykonania robót oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów, jak również zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych, okresowych.
5. Okres udzielonej gwarancji wynosi _____ miesięcy (zgodnie z deklaracją Wykonawcy w Formularzu oferty) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony bez stwierdzenia wad.
6. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy i biegnie od dnia wskazanego w ust. 5 powyżej.
7. Okres rękojmi i gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
8. Na podstawie niniejszej gwarancji:
 - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - Zamawiający 1 lub Zamawiający 2 pisemnie powiadomi Wykonawcę o wykryciu wad, a Wykonawca naprawi wady niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni (a dla wad zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub zwierząt w terminie 5 dni) od chwili otrzymania zawiadomienia o wadzie,
 - jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2, to Zamawiający 1 albo Zamawiający 2 ma prawo wg własnego wyboru, naprawić wadę sam lub przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający 1 lub Zamawiający 2 ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 15.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w dotrzymaniu terminu końcowego wykonania robót w wysokości 1 000,00 zł - za każdy dzień zwłoki;
 - b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 3 000,00 zł;
 - c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 000,00 zł;
 - d) za brak aktualizacji polisy OC, o czym mowa w § 9 - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 000,00 zł;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 3 000,00 zł;
 - f) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 000,00 zł;
 - g) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - h) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 16 ust. 2 pkt. 3 i 4 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli ich wysokość przekroczy wysokość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Wysokość kar umownych za zwłokę określonych w ust. 1 lit. a-g nie przekroczy łącznie wartości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
6. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych, nie dokonał ich zapłaty.
7. W przypadkach powstania jednoczesnego zobowiązania do naliczania kar za zwłokę oraz kar za odstąpienie od umowy - będą one naliczane łącznie.

§ 16.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wystąpiła konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy – w terminie 14 dni od dokonania drugiej płatności.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno zostać złożone w terminie 14 dni od wystąpienia przesłanki uprawniającej Stronę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 17.

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) niekorzystne warunki atmosferyczne tj. opady (deszczu, gradu, śniegu), niskie temperatury uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - 5) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy - o czas niezbędny na ich wykonanie i przeprowadzenie formalności prawnych z tym związanych,
 - 6) wystąpienia awarii, siły wyższej np. klęski żywiołowe, konflikt zbrojny, zdarzenia związane z działaniem sił natury,
 - 7) wystąpienia okoliczności zaistniałych po stronie Zamawiającego, np. konieczność zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- 8) zawieszenia robót przez Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z części robót,
 - 9) zmian w dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 10) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych,
 - 11) wystąpienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych,
 - 12) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 13) wystąpienia sytuacji, utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zmiany stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.
 - 2) w przypadku nie zawinionych przez Wykonawcę okoliczności powodujących opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych,
 3. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub ich kolejności. W przypadku, gdy zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie miała wpływ na realizację postanowień umownych, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w tym Zamawiający jest uprawniony do zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
 4. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.
 5. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie.
 6. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek i błędów pisarskich poprzez ich poprawienie, tzn. przekreślenie błędnej treści i wpisanie poprawnej oraz opatrzenie jej podpisem przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
 7. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2 zdanie pierwsze i ust. 5.

§ 18

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/ osoby upoważnione do podpisania

- protokołu zdawczo-odbiorczego/osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy/przedstawiciel wykonawcy uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących przedmiotu umowy/kierownik budowy/osoby zatrudnione, których wymaga Zamawiający.
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Urząd Gminy Kleszczewo w osobie Wójta Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, mail: urząd@kleszczewo.pl, tel.: 061 817 60 17.
 3. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@kleszczewo.pl oraz na adres siedziby: 63-005 Kleszczewo przy ul. Poznańska 4.
 4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego na **„Budowa drogi wraz z chodnikami, zjazdami oraz kanalizacją – ul. Lawendowa w miejscowości Gowarzewo, gmina Kleszczewo”** prowadzonego w trybie podstawowym przewidzianym w art. 275 pkt 1 pzp. Dane podane w umowie przetwarzane będą w celu jej zawarcia i wykonania, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
 5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 76 ustawy Pzp. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
 6. Posiada Pani/Pan:
 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO².
- Nie przysługuje Pani/Panu:
1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Obowiązek podania przez Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
 8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego/do organizacji międzynarodowej.
 9. Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
 10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.

§ 19.

¹Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

²Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy pzp, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21.


Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego 1, 1 egzemplarz dla Zamawiającego 2 i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. dokumentacja projektowa dla zakresu 1 i 2 - załącznik nr 2
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zakresu 1 i 2 - załącznik nr 3
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia - załącznik nr 4

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

dr Anna Wiśniak-Tyczeńka

prawnik