

Rir.271.36.2020

Załącznik nr 4 do SWZ

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Dobrzyniewie Dużym, pomiędzy:

Gminą Dobrzyniewo Duże z siedzibą przy ul. Białostockiej 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, posiadającą numer NIP 966-184-41-07 i REGON 050659250 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... – Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, przy kontrasygnacie

..... – Skarbnika Gminy Dobrzyniewo Duże

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy łącznie mogą być zwani **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej ustawa PZP, znak postępowania: Rir.271.36.2023 pod nazwą: „**Wykonanie systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Dobrzyniewo Duże**”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **Wykonanie systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Dobrzyniewo Duże** w ramach części zamówienia, w przedmiocie Zadanie obejmuje dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach projektu pn. *Poprawa jakości powietrza w BOF poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budynkach użyteczności publicznej*, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.4. Strategie niskoemisyjne, Poddziałanie 5.4.2. Strategie niskoemisyjne BOF.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia uwzględniający zakres dostaw oraz prac montażowych, został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 8A, 8B, 8C do SWZ¹, na którą składają się projekty wykonawcze wraz z przedmiarami.**

¹ Wskazać numer części, której dotyczy.

§ 2

Kierowanie i nadzór nad robotami

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
posiadającego uprawnienia budowlane
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. , poz. 682).
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
posiadającego uprawnienia budowlane
5. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. , poz. 682).
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 3

Termin realizacji umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) Przekazanie placu budowy Wykonawcy nie później niż 7 dni od dnia podpisania umowy wraz z niezbędną dokumentacją;
- 2) Zakończenie robót i przekazanie obiektów do eksploatacji w nieprzekraczalnym terminie **30.11.2020 r.**

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.

§ 5

Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia oraz oznakowania terenu budowy,
- 2) oznakowania miejsca robót i utrzymywania tego oznakowania w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 4) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 5) zapewnienia dozoru terenu budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 6) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 7) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 8) uporządkowanie terenu po realizacji zamówienia,
- 9) Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej dokona przeniesienia urządzeń dotychczas zamontowanych na elewację i dachu po zakończeniu robót tak aby zapewnić ich właściwe funkcjonowanie.

§ 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkoda lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego.

§ 7

1. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał będzie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia pomocnicze.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac montażowych.
3. Wykonawca prowadzić będzie dokumentację budowy.
4. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego.

§ 8

1. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi na własny koszt.
2. Na zastosowane materiały Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
4. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego.

§ 9

Materiały uzyskane z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla ich zachowania.

Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć materiały z rozbiórki, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę.

§ 10

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w ramach realizacji² części przedmiotowego zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą ustala się w sposób następujący:

Cena ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia wynosi brutto: PLN

² Wskazać numer części, której dotyczy

słownie PLN netto:

podatek VAT: PLN

cena brutto: PLN

słownie PLN brutto:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca może zbywać i przenosić na rzecz osób trzecich prawa i wierzytelności powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy bez konieczności uzyskiwania zgody Zamawiającego w tym zakresie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca gwarantuje zgodnie ze złożoną ofertą stałość cen za dostawę wraz z pracami montażowymi wykonane w okresie obowiązywania umowy.
6. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
7. Zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy określona w ust. 1 będzie mogła nastąpić wyłącznie w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia przez Zamawiającego rozmiarów rzeczowych zamówienia.

§ 11

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru końcowego potwierdzony przez Zamawiającego stwierdzający, że dostawa oraz prace montażowe zostały wykonane bez wad i usterek.
2. Całkowita zapłata wynagrodzenia następu w terminie do dni od dnia otrzymania faktury.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
4. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej oraz protokołu odbioru końcowego.
5. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto** podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wady stwierdzone w protokole odbioru końcowego objęte są rękojmią lub gwarancją.
3. 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego

za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem (na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie zabezpieczenie) i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, chyba, że zaistniały okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy.

§ 14

Odbiory robót

1. Zamawiający dokonuje sprawdzenia i odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie.

3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości odbioru.
4. Przez „gotowość do odbioru przedmiotu umowy” rozumie się także skomplementowanie wszelkiej wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej:
 - 1) Odbiór końcowy:
 - protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - protokoły prób szczelności i pomiarów,
 - protokoły uruchomienia zainstalowanych zestawów przy udziale właściciela nieruchomości,
 - protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji podpisane przez użytkownika,
 - deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i dokumenty potwierdzające dopuszczenie do zastosowania wbudowanych materiałów i urządzeń. Ww. dokumenty powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy, powinny posiadać klauzulę iż zostały wbudowane na przedmiotowym zadaniu – podpisaną przez kierownika budowy, oraz powinny być zatwierdzone przez Inwestora.
 - kosztorys powykonawczy, sporządzony w układzie zgodnym z kosztorysem ofertowym. Na roboty dodatkowe lub zamiennie Wykonawca przedłoży osobne kosztorysy.
 - dokumentacji powykonawczej z pisemnym potwierdzeniem kierownika budowy o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z dokumentacją,
 - instrukcje obsługi.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac odbiorowych przekaze bezpośrednio Zamawiającemu kosztorys powykonawczy oraz komplet dokumentacji powykonawczej określonej w ust. 4
6. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego z udziałem kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. W trakcie czynności odbiorowych Zamawiający dokona sprawdzenia czy przekazana dokumentacja jest kompletna, w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja jest niekompletna Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów.
8. Po sprawdzeniu kompletności dokumentacji Komisja odbiorowa dokona sprawdzenia jakości i zgodności wykonanego przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, oraz przekaze kosztorysy powykonawcze.
9. Po sprawdzeniu kosztorysów powykonawczych i po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony mogą podpisać protokół odbioru robót.
10. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad i usterek, komisja odbiorowa ustali termin ich usunięcia.
11. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później niż 7 dni od otrzymania informacji.
12. Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad i usterek okazały się nieprawdziwe w całości lub części. Należy wówczas postąpić jak w ust. 3 i 4.
13. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych.
14. Potwierdzeni usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
15. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

17. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
18. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
19. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.
20. Dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, stanowi datę odbioru robót w całości oraz przekazania budowli w całości do eksploatacji.
21. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 15

Gwarancja i rękojmia oraz serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy miesięcy gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca, stosownie do informacji zawartych w treści oferty oświadcza, iż w przypadku awarii serwis, tj. czas dotarcia Wykonawcy lub jego Przedstawiciela do miejsca wystąpienia awarii, wynosi godz.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie i ekonomicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
11. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 15, ust. 2, pkt 1, lit. b niniejszej umowy.
12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.

§ 16

Zmiana umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej określonych przypadkach:

- 1) Zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak:
 - a) następstwa działań administracyjnych, których nie przewidziano na etapie przygotowawczego do inwestycji, oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym zmiany umowy Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów lub wysokości płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot umowy;
 - b) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - d) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
 - e) niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót;
 - f) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - g) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych
 - 2) Zmiany kierownika budowy.
 - 3) Zmiany podwykonawców.
 - 4) Przekształcenie, zmiana nazwy firmy Wykonawcy,
 - 5) Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 6) Konieczności zmiany, w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku od towaru i usług VAT - w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto ulegnie modyfikacji stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
 - b) realizacji dodatkowych robót budowlanych przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interpretacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 7) Zmiany co do zakresu robót objętych umową i wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy ich wykonanie w całości stanie się zbędne Zamawiającemu z jakiegokolwiek powodu albo stan wypłacalności Zamawiającego spowoduje konieczność ich zaniechania.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian zostaną opisane w protokole konieczności zaakceptowanym przez strony umowy.
 3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 4. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony dodatkowej umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
2. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, uwzględniającym składniki kalkulacyjne za poszczególne grupy robót (stawki podane z kosztorysów ofertowych dla poszczególnych rodzajów robót).

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 2, 3 i 4 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnienia nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z powodu podstawowego naruszenia umowy przez Wykonawcę.

§ 19

Spory w wykonaniu umowy

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 20

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 21

Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będą sporządzane na piśmie.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: