

<p style="text-align: center;">Projekt</p> <p style="text-align: center;">„Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona</p> <p style="text-align: center;">1</p>
--	--

OPIS TECHNICZNY

do projektu pn. „ Remont Domu Ludowego w Rogach” wykonywanego w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe”, z lokalizacją inwestycji na działce dz nr 1015 nr identyfikacyjny 180707_2.0005.1015, ul. Ks. Henryka Domino 54 w Rogach.

Podstawa opracowania:

1. Podkład sytuacyjny - wysokościowy w skali 1:500
2. Ustalenia programowe z Inwestorem.
3. Zbiór norm i literatura techniczna.

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiot opracowania stanowi projekt „Remontu Domu Ludowego w Rogach”, który będzie realizowany w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe”.

Remont budynku Domu Ludowego obejmie przede wszystkim wnętrze budynku – w zakers objęty opracowaniem wchodzi pomieszczenia skrzydła zachodniego : sala bankietowa wraz z zapleczem kuchennym, zapleczem szatniowo- sanitarnym sceny i szatniowym sali bankietowej, pomieszczeniami komunikacji oraz antresolą wraz z pomieszczeniami wypoczynkowymi z łazienką, dla których zostanie wykonana nowa aranżacja wystroju wnętrz. W ramach remontu zostaną wykonane również prace izolacyjne (w tym iniekcja krystaliczna) fundamentów oraz ścian piwnicy – przyziemia (mieszczącego pomieszczenia kuchni) od strony zachodniej oraz w części objętej zakresem projektu, od strony południowej. W przestrzeni pomieszczeń kuchni zostanie wykonana wentylacja mechaniczna nawiewno- wywiewna. W przestrzeni sali przewidziano wymianę istniejących klimatyzatorów wraz z korektą ich rozstawu dla poprawy działania klimatyzacji. Prace na zewnątrz budynku, w ramach remontu obejmą wymianę orynnowania i rur spustowych oraz przewodu instalacji kanalizacji deszczowej. Wyremontowany - wymieniony (ze względu na zły stan techniczny) zostanie również istniejący zbiornik wody deszczowej, bez zmiany jego parametrów technicznych.

Opis stanu istniejącego:

a). Lokalizacja obiektu: budynek Domu Ludowego położony jest przy ul. Ks. Henryka Domino, w Rogach, na działce nr ewid. gruntów 1015, obręb Rogi.

Działka jest ogrodzona od strony zachodniej i południowej, posiada pełne uzbrojone w media. Działka zabudowana jest budynkiem Domu Ludowego, który zlokalizowano w południowo- zachodniej części działki. Na terenie działki znajduje się również duży plac i parking. Wjazd na działkę 1015 odbywa się od ul. Ks. Henryka Domino, poprzez istniejące zjazd publiczny od strony północnej.

b). Uzbrojone istniejące terenu w sieci : wodociągową, gazociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, hydrantowej, energii elektrycznej. Do budynku doprowadzone są wszystkie przyłącza sieci w/w.

c). Ogólna charakterystyka obiektu : Budynek Domu Ludowego, zbudowany na planie litery „L”, składa się ze skrzydła krótszego, południowego oraz dłuższego skrzydła zachodniego. W obrębie skrzydła południowego jest obiektem o dwóch użytkowych kondygnacjach naziemnych - parter i piętro, niepodpiwniczonym. Natomiast w obrębie skrzydła zachodniego (objętego projektem) jest budynkiem parterowym (z antresolą zlokalizowaną nad fragmentem parteru), częściowo podpiwniczonym (część od strony południowej), z nieużytkowym poddaszem strychowym. Budynek przekryty jest dachami wielospadowymi (o rozbudowanej formie). Spadki połaci głównych 25° i 30° a lukarn 25° i 40° . Dach pokryty jest blachodachówką. Wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, z żelbetowymi płytami stopu (skrzydło zachodnie) o drewnianej więźbie dachu (nad części zachodnią drewniane wiązary kratowe).

Wejście do budynku zlokalizowane są, od strony północnej – elewacja frontowa, wschodniej elewacja boczna oraz południowej – elewacja tylna, wejścia prowadzą zarówno

<p style="text-align: center;">Projekt</p> <p style="text-align: center;">„Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona</p> <p style="text-align: center;">2</p>
--	--

do skrzydła zachodniego jak i południowego. Dla skrzydła zachodniego, objętego opracowaniem, główne wejście zlokalizowane jest od strony wschodniej, bezpośrednio z głównego placu przy budynku. Drugie wejście zlokalizowane jest od strony północnej. Wejście gospodarcze do skrzydła zachodniego, zlokalizowano od wschodu, w jego części południowej.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Rodzaj zabudowy: budynek użyteczności publicznej - zabudowa usługowa z przeznaczeniem na potrzeby oświaty, nauki, kultury i sztuki, administracji publicznej.

Kategoria obiektu : IX

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny:

Planowana inwestycja polega na remoncie istniejących pomieszczeń Domu Ludowego w obrębie skrzydła zachodniego budynku. Sposób użytkowania oraz program funkcjonalny tej części jak i całości budynku nie ulega zmianie.

W części objętej projektem dla kondygnacji piwnic (przyziemia) – bez zmian pozostaje układ i funkcja pomieszczeń. W poziomie kondygnacji piwnic mieści się pomieszczenie kuchni, zmywalnia, 2 pomieszczenia chłodni z komunikacją, magazyn napojów, ciągi komunikacji poziomej – korytarze i pionowej – 2 klatki schodowe (schody techniczne) oraz pomieszczenie hydroforni i pomieszczenie sanitarne (wc z przedsionkiem).

W poziomie parteru bez zmian pozostaje układ i funkcja pomieszczeń, poza pomieszczeniem „barku”, które otwarte było na salę bankietową. Pomieszczenie od strony sali bankietowej oddzielone zostanie projektowaną ścianą działową, a wejście zostanie wykonane od strony pomieszczenia szatni i pełnić będzie funkcję pomocniczą dla szatni i jako magazyn podręczny sali bankietowej. W poziomie parteru zlokalizowane są pomieszczenia: wiatrołapu wschodniego, szatni, magazynu podręcznego, wiatrołapu północnego (nie objęty projektem remontu), holu głównego z wejściem do zespołu pomieszczeń sanitarnych (zespół pom. sanitarnych nie jest objęty projektem remontu), klatka schodowa (łącząca komunikacyjnie hol główny i wiatrołap wschodni parteru z antresolą), sala bankietowa z wejściem do zespołu pomieszczeń kuchni (zlokalizowanych na kondygnacji piwnic) oraz z wejściem na scenę i na poziom pomieszczeń stanowiących zaplecze sceny. Zaplecze sceny mieści pomieszczenia komunikacji poziomej – korytarze oraz komunikacji pionowej – 2 klatki schodowe, magazyn podręczny z wyłazem na poddasze strychowe nieużytkowe i techniczne, dwa pomieszczenia szatniowe oraz zespół pomieszczeń sanitarnych złożony z przedsionka i kabiny wc. Na poddaszu strychowym zostanie umieszczona projektowana centrala wentylacyjna. Antresola otwarta na salę bankietową zlokalizowana jest nad pomieszczeniami umieszczonymi od wschodniej i północnej strony sali bankietowej. Część antresoli jest wydzielona ścianą i w tej części zlokalizowane są dwa pokoje wypoczynkowe z łazienką. Funkcja i sposób użytkowania antresoli i pomieszczeń wypoczynkowych z łazienką nie ulega zmianie.

Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez wejścia z zewnątrz: wejście do budynku, skrzydła zachodniego dostępne bezpośrednio z poziomu terenu, przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez wyprofilowane podejście. Istniejące drzwi i pomieszczenia sanitarne przy sali bankietowej, ogólnodostępne przystosowane są dla osób niepełnosprawnych.

Skrzydło południowe budynku, dostępne jest dla osób niepełnosprawnych poprzez zadaszoną, istniejącą pochylnię od strony północnej. Istniejąca toaleta na parterze z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych wyposażona jest w niezbędny osprzęt.

Przejścia w pomieszczeniach ogólnodostępnych i sali bankietowej – przejścia bez progowe.

Projekt „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi	Strona 3
--	--------------------

3.1 Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej inwestycja nie wymaga uzgodnień w powyższym zakresie, budynek nie podlega ochronie konserwatora zabytków i nie jest prawnie chroniony zgodnie z art 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840).

3.2 Wykaz pomieszczeń w budynku dla skrzydła zachodniego objętych projektem :

Piwnice:

1/0	Komunikacja	3,83 m ²
2/0	Pom. kuchni	34,47 m ²
3/0	Komunikacja	3,20 m ²
4a/0	Pom. chłodni	5,02 m ²
4b/0	Komunikacja	2,96 m ²
5/0	Komunikacja	5,52 m ²
6/0	Kl. schodowa	4,37 m ²
7/0	Pom. sanitarne	3,44 m ²
8/0	Hydrofornia	3,33 m ²
9/0	Komunikacja	4,07 m ²
10/0	Mag. Napojów	4,36 m ²
11/0	Zmywalnia	5,79 m ²
Razem :		80,30 m²

Parter:

01/1	Wiatrołap	13,40 m ²
02/1	Szatnia	9,29 m ²
03/1	Sala balowa	223,09 m ²
04/1	Scena	43,07 m ²
05/1	Komunikacja i kl. schodowa	16,90 m ²
06/1	Mag. Podręczny 1	2,09 m ²
07/1	Korytarz	5,46 m ²
08/1	Szatnia 1	5,01 m ²
09/1	Szatnia 2	6,40 m ²
10/1	Przedsionek sanit.	1,44 m ²
11/1	Wc	1,20 m ²
12/1	Komunikacja	3,07 m ²
13/1	Kl. schodowa	13,61 m ²
14/1	Hol komunikacyjny	24,62 m ²
15/1	Mag. Podręczny 2	5,75 m ²
Razem		374,39 m²

Antresola 1 i strych :

01/2	Antresola	78,80 m ²
02/2	Pokój 1	11,60 m ²
03/2	Pokój 2	13,27 m ²
04/2	Łazienka	6,96 m ²
Razem :		110,63 m²

05/2	Pow. strychu	35,42 m ²
------	--------------	----------------------

Projekt „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi	Strona 4
--	--------------------

Razem : 146,05 m²

W sumie powierzchnia użytkowa objęta projektem : - 565,32 m²

W sumie powierzchnia ze strychem (powierzchnia objęta projektem):
- **600,74 m²**

Powierzchnia nie objęta projektem w poziomie parteru: - 36,33 m²

W sumie powierzchnia użytkowa parteru z antresolą oraz pomieszczeniami piwnic wynosi : 601,65m² plus strych 35,42 m²

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:

Układ przestrzenny i forma architektoniczna:

Budynek Domu Ludowego, zbudowany na planie litery „L”, jest obiektem złożonym ze skrzydła zachodniego, dłuższego i południowego krótszego. Budynek jest obiektem o dwóch użytkowych kondygnacjach naziemnych - parter i piętro, niepodpiwniczonym w części południowo - wschodniej. W skrzydle zachodnim (objętym projektem) budynek jest obiektem parterowy z antresolą w części z salą bankietową, częściowo podpiwniczonym (od strony południowej), z nieużytkowym poddaszem strychowym. Budynek przekryty jest dachami wielospadowymi (o rozbudowanej formie). Spadki połaci głównych 25° i 30° a lukarn 25° i 40°. Dach pokryty jest blachodachówką.

Wejście do budynku zlokalizowane są, od strony północnej - elewacja frontowa, wschodniej elewacja boczna oraz południowej - elewacja tylna, wejścia prowadzą zarówno do skrzydła zachodniego jak i południowego.

Opis konstrukcji budynku:

W części objętej opracowaniem budynek jest parterowy (z antresolą w części kondygnacji) częściowo podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem.

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły pełnej - grubości 50,0 cm, w części budynku ściany murowane z pustaków żużlowo - betonowych grubości 40,0 i 50,0 cm.

Ściany wewnętrzne- murowane z cegły pełnej i pustaków żużlowo - betonowych; ścianki działowe grubości 6,0 i 15,0 cm, ściany wewnętrzne konstrukcyjne o grubości 25,0cm, 34,0 cm, 40,0cm i 50,0 cm.

Strop nad parterem w części z antresolą - płyta żelbetowa grubości 10,0 -12,0 cm.

Strop nad piwnicami - płyta żelbetowa grubości 10,0cm. Strop nad zapleczem sceny (z przestrzenią strychową) płyta żelbetowa grubości 10,0cm.

Więźba dachowa drewniana krokwiowo- płatwiowa z zastosowaniem drewnianych wiązarów kratowych.

Fundamenty - ławy i ściany betonowe.

5. Charakterystyczne parametry obiektu :

Po przeprowadzeniu projektowanych prac, ponieważ są to prace remontowe, w stosunku do stanu przedprojektowego: powierzchnia zabudowy- pozostaje bez zmian, powierzchnia całkowita pozostaje bez zmian, powierzchnia użytkowa pozostaje bez zmian, kubatura budynku pozostaje bez zmian, parametry wysokościowe budynku pozostają bez zmian. Ilość kondygnacji - bez zmian.

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy * | - 722,0 m ² |
| - powierzchnia całkowita | - 1307,0 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 891,5 m ² |
| - kubatura | - 5786,1 m ³ |

<p style="text-align: center;">Projekt</p> <p style="text-align: center;">„Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona</p> <p style="text-align: center;">5</p>
--	--

*powierzchnia zabudowy budynku, obliczona zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12, pomniejszona o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Długość elewacji frontowej : 30,03m (15,56m skrzydło zachodnie i 14,47m skrzydło południowe)

Długość elewacji bocznej : 34,68m i 13,60m

Liczba kondygnacji : 1 i 2 nadziemne, częściowe podpiwniczenie

Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII

EP (kWh/(m²rok)) –projekt remontu nie obejmuje swoim zakresem izolacyjności cieplnej budynku i oszczędności energii- pozostają bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym. Remont swoim zakresem nie obejmuje instalacji c.o., kotłowni ani sposobu ogrzewania budynku – istniejący bez zmian.

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Dla opracowania projektowego dotyczącego remontu wewnątrz i wykonania izolacji fundamentów i ścian części budynku, opinia geotechniczna nie jest wymagana. W projekcie nie wnosi się zmian dotyczących głównych elementów konstrukcji budynku. Budynek zalicza się do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych - warunki geotechniczne istniejące – bez zmian.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

- liczba lokali mieszkalnych - 0

- liczba lokali użytkowych - budynek objęty projektem w pełni stanowi budynek usługowy- usługi oświaty, nauki, kultury i sztuki, administracji publicznej.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne :

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez wejścia z zewnątrz : wejście do budynku, skrzydła zachodniego dostępne bezpośrednio z poziomu terenu, przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez wyprofilowane podejście. Istniejące drzwi i pomieszczenia sanitarne przy sali bankietowej, ogólnodostępne przystosowane są dla osób niepełnosprawnych.

Skrzydło południowe budynku, dostępne jest dla osób niepełnosprawnych poprzez zadaszoną, istniejącą pochylnię od strony północnej. Istniejąca toaleta na parterze z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych wyposażona jest w niezbędny osprzęt.

Przejścia w pomieszczeniach ogólnodostępnych i sali bankietowej – przejścia bez progowe.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Budynek w wyniku przeprowadzonych prac remontowych i izolacyjnych nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia tego budynku.

Inwestycja z przewidzianą dla niej funkcją i sposobem użytkowania, nie kwalifikuje się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839), ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Emisja hałasów i wibracji: Obiekt z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych poza zastosowanymi.

<p style="text-align: center;">Projekt „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona 6</p>
---	--

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych: W związku z realizacją przedsięwzięcia nie nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń - inwestycja nie ma wpływu na emisję zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Dla sposobu ogrzewania obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania ogrzewania, które ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Niezorganizowana emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodząca z procesu transportu samochodowego.

Inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku ponadnormatywna emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Projektowany charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych :

- woda będzie dostarczona do budynku jak dotychczas poprzez istniejące przyłącze z sieci wodociągowej – bez zmian
- Zapotrzebowanie wody – bez zmian
- Odprowadzenie ścieków– bez zmian
- Odprowadzenie wód opadowych– bez zmian – remont orynnowania i rur spustowych oraz przewodu kanalizacji deszczowej na odcinku wzdłuż ściany zachodniej.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych: budynek nie będzie emitował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych. Ogrzewanie budynku z własnej kotłowni na piec gazowy – jak dotychczas, bez zmian.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: odpady stałe komunalne gromadzone będą i segregowane w szczelnych pojemnikach. Unieszkodliwianie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami oraz warunkami przyjętymi na terenie Gminy Miejsce Piastowe – jak dotychczas, bez zmian.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania : funkcja budynku nie będzie generować nadmiernego hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń - jak dotychczas, bez zmian

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: jak dotychczas, bez zmian. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojazdów i dojazdów. Inwestycja nie powoduje pogorszenia stosunków wodnych w granicach lokalizacji inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło :

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określająca:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno- porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię,

<p style="text-align: center;">Projekt</p> <p style="text-align: center;">„Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona</p> <p style="text-align: center;">7</p>
--	--

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – nie dotyczy i nie stanowi zakresu niniejszego opracowania projektowego. Zakres projektu nie obejmuje zmian w zakresie sposobu ogrzewania budynku i zaopatrzenia w energię i ciepło.

Istniejący sposób ogrzewania pozostaje bez zmian i nie stanowi zakresu opracowania projektowego dotyczącego remontu wnętrza i izolacji fundamentów i piwnic budynku.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej :

Istniejący sposób ogrzewania oraz urządzenia i sposób w jaki regulują one temperaturę pomieszczeń pozostaje bez zmian i nie stanowi zakresu opracowania projektowego dotyczącego remontu wnętrza i izolacji fundamentów i piwnic budynku.

Przyjęty rozwiązanie funkcjonujące w obiekcie pozostają bez zmian, jak dotychczas.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

A). Wyposażenie instalacyjne wolnostojącego budynku Domu Ludowego - instalacje :

- elektryczna (oświetlenie i gniazda wtykowe)
- odgromowa
- wodociągowa
- hydrantowa
- kanalizacji sanitarnej
- gazowa i centralnego ogrzewania (z kotłowni własnej gazowej)
- ciepłej wody użytkowej
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie zintegrowana z oświetleniem i czujnikiem ruchu
- klimatyzatory ściennie – instalacja klimatyzacji sali bankietowej
- wentylacja mechaniczna nawiewno- wywiewna pomieszczeń kuchennych
- kanalizacja deszczowa

Istniejące przyłącza, poszczególnych instalacji, do budynku pozostają bez zmian.

Instalacje wewnętrzne pozostają bez zmian, jak dotychczas poza:

- instalacją elektryczną – projekt nowego oświetlenia wnętrza oraz zasilania centrali wentylacyjnej z instalacją wentylacji mechanicznej i instalacją klimatyzacji zawarty w projekcie technicznym instalacji elektrycznych.
- Projektowanymi zmianami w instalacji klimatyzacji sali bankietowej oraz nowo projektowaną instalacją wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej, których projekt zawarty został w opracowaniu projektu technicznego instalacji sanitarnych
- projekt remontu przewodu kanalizacji deszczowej wzdłuż ściany zachodniej oraz wymiany orygnowania i rur spustowych (dla skrzydła zachodniego budynku, od strony zachodniej i południowej) a także remont – wymiana istniejącego zbiornika na wodę deszczową, został zawarty w opracowaniu projektu technicznego instalacji sanitarnych.

B). Elementy budowlane budynku :

B1). Opis konstrukcji budynku:

Układ konstrukcyjny:

Budynek zbudowany został na planie 2 prostokątów tworzących literę „L”. W części objętej opracowaniem budynek jest obiektem parterowym (z antresolą w części kondygnacji) częściowo podpiwniczonym, z nieużytkowym poddaszem strychowym.

<p style="text-align: center;">Projekt</p> <p style="text-align: center;">„Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona</p> <p style="text-align: center;">8</p>
--	--

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły pełnej – grubości 50,0 cm, w części budynku ściany murowane z pustaków żużlowo – betonowych grubości 40,0 i 50,0 cm.

Ściany wewnętrzne- murowane z cegły pełnej i pustaków żużlowo – betonowych; ścianki działowe grubości 6,0 i 15,0 cm, ściany wewnętrzne konstrukcyjne o grubości 25,0cm, 34,0 cm, 40,0cm i 50,0 cm.

Strop nad parterem w części z antresolą – płyta żelbetowa grubości 10,0 -12,0 cm.

Strop nad piwnicami – płyta żelbetowa grubości 10,0cm. Strop nad zapleczem sceny (z przestrzenią strychową) płyta żelbetowa grubości 10,0cm.

Więźba dachowa drewniana krokwiowo- płatwiowa z zastosowaniem drewnianych wiązarów kratowych.

Fundamenty – ławy i ściany betonowe.

Projektowane prace remontowe wnętrza budynku pozostają w obrysie istniejących kondygnacji.

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji wg projektu podstawowego:

1. Strefa klimatyczna- III
2. Strefa głębokości przemarzania gruntów- $h = 1,20m$.
3. Kategoria geotechniczna obiektu: Budynek został zaliczony do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Układ głównej konstrukcji nośnej konstrukcji pozostaje bez zmian poza

Zaprojektowano wykonanie:

- jednego przebicia (otwór drzwiowy) wraz z nowym nadprożem, w ścianie nośnej, na kondygnacji parteru
- zamurowanie jednego istniejącego otworu drzwiowego również w ścianie nośnej, na kondygnacji parteru
- poszerzenie lub poszerzenie z niewielkim przesunięciem istniejących otworów drzwiowych (wstawienie stolarki drzwiowej spełniającej wymagania szerokości światła przejścia oraz usprawnienie sposobu komunikacji) wraz z wykonaniem nowych nadproży wg. potrzeby
- wykonanie przebić dla otworów instalacji wentylacji nawiewno- wywiewnej poprzez strop na piwnicami oraz w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych nośnych wraz z wykonaniem nadproży dla tych otworów
- wykonanie przebić dla otworów instalacji klimatyzacji sali bankietowej
- zaślepienie otworów wentylacyjnych w pomieszczeniach objętych projektowaną instalacją wentylacji mechanicznej

Pozostałe elementy konstrukcji budynku bez zmian względem projektu podstawowego.

1. Fundamenty:

Fundamenty- w zakresie konstrukcji pozostają bez zmian.

2. Ściany :

Ściany piwnic: Istniejące nośne bez zmian w konstrukcji. Projektowane usunięcie ścianki działowej o konstrukcji lekkiej. Niewielkie poszerzenia lub zamurowania otworów drzwiowych (do 5 cm szerokości)

Ściany parteru i antresoli: Ściany zewnętrzne - bez zmian w konstrukcji. Ściany wewnętrzne – wykonanie przebić 1 otworu drzwiowego, zamurowanie 1 otworu drzwiowego, przesunięcia 2 otworów drzwiowych (wyburzenia i zamurowania na fragmentach) wraz z wykonaniem projektowanych nadproży.

- wyburzenie ścianki łukowej podscenia, która wychodzi poza lico ściany głównej sceny
- wykonanie przebić dla otworów instalacji wentylacji nawiewno- wywiewnej w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych nośnych wraz z wykonaniem nadproży dla tych otworów

<p style="text-align: center;">Projekt</p> <p style="text-align: center;">„Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona</p> <p style="text-align: center;">9</p>
--	--

- wykonanie przebić dla otworów instalacji klimatyzacji sali bankietowej
- zaślepienie otworów wentylacyjnych w pomieszczeniach objętych projektowaną instalacją wentylacji mechanicznej

Projektowaną zabudowę w formie ścianki działowej wykonać jako gipsowo-kartonową o grubości 15,0cm, na profilach stalowych z wypełnieniem wełną mineralną.

Projektowa ścianka lekka wydzielenia funkcjonalnego w przestrzeni kuchni – wykonana na ruszcie z profili stalowych i płyty OSB 2x12mm, obłożona blachą stalową nierdzewną, o wysokości 1,40m . Powyżej przestrzeń wypełniona ekranem sanitarnym – płyta pleksi, przezroczysta montowana do sufitu za pomocą listwy stalowej z maskownicą.

3. Nadproża:

Nadproża: nad projektowanymi otworami drzwiowymi i instalacyjnymi, zaprojektowano nadproże stalowe. Dla otworów drzwiowych z profili 2C140 ze stali S235. Dla otworów instalacyjnych z profili 3C40 ze stali S235. Przy wykonywaniu otworu w pierwszej kolejności należy zamontować nadproże i dopiero później wycinać otwór. Nadproże opierać na ścianach za pośrednictwem podlewki betonowej C20/25 gr.15,0cm.

Pozostałe nadproża istniejące - bez zmian.

4. Stropy i wieńce :

Strop nad piwnicami: strop nad piwnicą – płyta żelbetowa gr 8-10 cm, w istniejącym stropie nad piwnicą , przy ścianie sceny od strony południowej, projektowane są przebiecia 4 otworów pod przewody instalacji wentylacji mechanicznej :
otwór 1x 0,25x0,76m, otwór 2x0,25 x0,36m oraz otwór 1 x Ø 0,20m .

Strop nad parterem: bez zmian

Wieńce żelbetowe: bez zmian

5. Klatka schodowa:

Istniejące schody i klatki schodowe – bez zmian w konstrukcji , projektowany remont – ułożenie nowych posadzek gresowych. Na antresoli wykonać projektowany podest na ruszcie drewnianym, obity płytą OSB 2x10mm przy rozstawie podpór rusztu(„legarów”) co 0,50m.

6. Trzony kominowe i wentylacyjne: zaślepienie otworów wentylacyjnych w pomieszczeniach z wentylacją mechaniczną. Pozostałe otwory kominowe i wentylacyjne bez zmian.

7. Dachy: bez zmian

Wieżba dachowa: bez zmian

8. Izolacje:

Izolacje przeciwwilgociowe: w części objętej projektem należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe - izolacja pionowa i pozioma istniejących fundamentów i ścian fundamentowych.

Zewnętrzna izolację poziomą i pionową fundamentów i ścian zagłębionych w gruncie należy wykonać stosując bezrozpuszczalny, dwuskładnikowy produkt posiadający właściwości szlamu uszczelniającego modyfikowanego tworzywami sztucznymi i dwuskładnikowej masy polimerowo bitumicznej. Powyżej gruntu należy zastosować emulsje/dyspersje anionowe, dwukrotnie. W przypadku natrafienia na istniejącą izolację przeciwwilgociową należy oczyścić powierzchnię z luźnych elementów i pokryć nową warstwą izolacji, bez konieczności odspajania starej izolacji. Styropian XPS należy kleić na odpowiednich masach bitumicznych systemowych, przeznaczonych także do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych ścian i fundamentów. Styropian od strony gruntu zabezpieczyć folią kubełkową.

Izolację pionową ze szlamu mineralnego należy wykonać do wysokości minimum 30cm powyżej poziomu gruntu. Fasety na styku ława – ściana wykonać z zaprawy szybkowiążącej.

Ponad to, wyłącznie w części podpiwniczonej wykonać iniekcję bezciśnieniową przez całą grubość ściany południowej i ściany zachodniej, na wysokości około 16 cm ponad poziomem terenu w jednej linii - izolacja pozioma (aby zapobiec podciąganiu kapilarnemu wody) oraz wykonać iniekcję przez całą grubość ściany (poniżej poziomu gruntu) od

<p style="text-align: center;">Projekt</p> <p style="text-align: center;">„Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: right;">Strona</p> <p style="text-align: right;">10</p>
--	---

poziomu chudego betonu w warstwie posadzki, do poziomu izolacji poziomej wykonanej na wysokości około 16 cm nad poziomem terenu, w rozstawach otworów iniekcyjnych w rzędach pionowych oraz poziomych zgodnie z wytycznymi producenta. W części nie podpiwniczonej wykonać iniekcję przez całą grubość ściany zachodniej, na wysokości 16 cm ponad poziomem terenu w jednej linii - izolacja pozioma (aby zapobiec podciąganiu kapilarnemu wody). Ponadto w ścianach budynku, ok. 10 cm powyżej betonowego fundamentu należy wykonać jednostronnie iniekcję bezciśnieniową, aby zapobiec podciąganiu kapilarnemu wody. W przypadku fundamentów zlokalizowanych przy pomieszczeniach nie objętych projektem remontu wewnątrz (zespół pomieszczeń sanitarnych na parterze), należy wykonać, od strony zewnętrznej, jednostronnie iniekcję bezciśnieniową, na wysokości około 16 cm nad poziomem terenu, aby zapobiec podciąganiu kapilarnemu wody.

W pomieszczeniu łazienki na antresoli oraz pomieszczeniu wc i przedsionka za sceną, zwrócić szczególną uwagę na dokładność wykonywania powłok uszczelniających - we wszystkie narożniki pomieszczenia łazienki, na połączeniu posadzka - ściana i w naroża ścian wkleić taśmę uszczelniającą z kołnierzem siateczkowym.

Kratki ściekowe w pomieszczeniach mokrych - w piwnicach (kuchnia, hydrofornia, zmywalnia, mag. napojów) zastosować z kołnierzem uszczelniającym, wklejanym w izolację przeciwwodną pod płytkami ceramicznymi, pozwalającym na skuteczną ciągłość izolacji przeciwwodnej na posadzkach i zapobiegający przeciekaniu wody w warstwy posadzkowe i w ściany.

Izolacje cieplne: ze względu na wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych, istniejąca izolacja termiczna, znajdująca się ponad poziomem terenu, w paśmie objętym tymi pracami zostanie rozebrana a następnie odtworzona (należy zachować grubość izolacji termicznej podczas jej odtworzenia). Ściany fundamentowe nie ocieplone - należy ocieplić polistyrenem ekstrudowanym ($\lambda = 0,031$ [W/mK]) - ściany o współczynniku przenikania ciepła $k=0,275$ W/m²·K dla części nie podpiwniczonej a dla części podpiwniczonej ściany należy ocieplić polistyrenem ekstrudowanym ($\lambda = 0,031$ [W/mK]) - ściany o współczynniku przenikania ciepła $k=0,275$ W/m²·K

Odtwarzaną warstwę izolacji termicznej, dla posadzki na gruncie, wykonać z polistyrenu ekstrudowanego ($\lambda = 0,031$ [W/mK]) - współczynnik przenikania ciepła $k=0,26$ W/m²·K

B2). Wykończenie i wyposażenie:

1. Podłogi i posadzki:

W piwnicy: posadzka gresowa - płytki w formacie 59,8x59,8 cm w kolorze beżowo- szarym oraz grafitowym - wg projektu wewnątrz, powierzchnia mat, klasa R11, mrozoodporna, grubości 8mm

Posadzki parteru wg projektu wewnątrz: w holu głównym, szatni, pom. magazynowego, kl. schodowej, w pomieszczeniach za sceną - posadzka gresowa - płytki w formacie 59,8x59,8 cm w kolorze beżowo- szarym oraz grafitowym - wg projektu wewnątrz, powierzchnia mat, klasa R11, mrozoodporna, grubości 8mm. W pomieszczeniach wiatrołapu oraz sali bankietowej płytki w formacie 59,6x59,6 cm ze strukturą o delikatnym reliefie i rysunku kamienia, z mocniejszymi przetarciami w strukturze, kolor jasny szary z białymi i szarymi przebarwieniami, grubość 10,3mm, klasa R10, mrozoodporna. Płytki decor w formacie 59,7x59,7cm, klasa R10, jasno szara płytki z delikatnie zarysowanym wzorem rozety, postarzana z przetarciami. Stopnice schodów wg projektu wewnątrz w formacie 29,7x119,7 (30x120 cm) ciemno szara płytki z delikatnie zarysowanym wzorem kamienia, przetarciami w jasnoszarym kolorze, grubości 1,0cm, mrozoodporna w klasie R10 oraz na schodach zaplecza sali stopnice o wymiarze 59,8x29,8cm (60x30), w kolorze beżowo szarym, grubości 10mm, powierzchnia mat, R11. Stopnice z zabezpieczeniem antypoślizgowym.

W sali bankietowej - wg projektu wewnątrz wykonać parkiet taneczny z desek drewnianych - podłoga olejowana - układ klepek w jodełkę - podłoga drewniana o klasycznej barwie dębu, musnięta delikatną nutą złota (kolor - dąb bright). Pokryta olejem naturalnym, który

<p style="text-align: center;">Projekt</p> <p style="text-align: center;">„Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona</p> <p style="text-align: center;">11</p>
--	---

uwytatnia ,szczotkowaną strukturę drewna, klepki o 4-stronnej mikrofazie. Ułożenie - jodła klasyczna 110.

Posadzki antresoli: płytki w formacie 59,8x59,8 cm w kolorze beżowo- szarym oraz grafitowym – wg projektu wnętrza, powierzchnia mat, klasa R11, mrozoodporna, grubości 8mm . Istniejąca posadzka w pomieszczeniach wypoczynkowych (pokój 1i2) – bez zmian panel MDF

Uwaga! We wszystkich projektowanych pomieszczeniach posadzki antypoślizgowe.

Posadzki zewnętrzne:

Chodniki odbojowy przy ścianie zachodniej i południowej budynku (w części objętej opracowaniem) : z kostki brukowej betonowej, w kolorze szarym, kostka o kształcie prostokątów – jak istniejąca kostka przy budynku od strony północnej.

Uwaga! Posadzki zewnętrzne muszą być mrozoodporne i antypoślizgowe.

2. Stolarka okienna i drzwiowa: stolarka okienna bez zmian. Stolarka drzwiowa – do wymiany – wg oznaczeń na projekcie – w istniejących lub poszerzonych otworach – stolarka drzwiowa z płyty MDF, ramiakowa. Projektowane drzwi wewnętrzne o szerokości w świetle 0,70cm, 0,80 cm – wg oznaczeń na rys. projektu oraz min.0,90m na drogach ewakuacyjnych. Projektowane drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe (o szerokości 1,50m) o skrzydle roboczym w świetle przejścia min. 0,90m oraz drzwi z klatki schodowej (pom nr 13/1) stolarka aluminiowa, szklona szkłem bezpiecznym, o wyglądzie drzwi drewnianych, w kolorze białym. Projektowana stolarka, montowana w ścianach z ozdobnymi opaskami ościeżnic ruchomych w poziomie parteru i antresoli.

Uwaga: Wszystkie przejścia na drogach ewakuacyjnych i wejścia do pomieszczeń, w których mogą przebywać osoby niepełnosprawne- wykonane jako bez progowe.

3. Parapety: wewnętrzne istniejące -bez zmian

4. Tynki: w piwnicach oraz do wysokości oznaczonej na rysunkach w poziomie parteru, wykonać tynki renowacyjne. Wewnątrz pomieszczeń ubytki tynków oraz uzupełnienia po pracach instalacyjnych – wykonać jako tynki wewnętrzne gładkie- cementowo- wapienne kat. III. Płyty gipsowo- kartonowe na projektowanej ścianie działowej i obudowie kanałów wentylacji mechanicznej. Zewnętrzne tynki- tynk cienko- warstwowy silikonowy o parametrach i kolorystyce jak tynk istniejący (do uzupełnienia powierzchni elewacji po pracach izolacyjnych).

5. Zabezpieczenie ścian:

w pomieszczeniach piwnic: we wszystkich pomieszczeniach piwnic z wyjątkiem korytarza komunikacji (pom. nr 5/0 i 9/0) oraz miejscowo na ścianach w pom. kuchni, płytki ściennie do wysokości 1,80m, o wymiarze 44,8x14,8cm (45x15). W korytarzu na ścianie cokół podłogowy płytki w formacie 59,8x7,0cm (60x7cm) w beżowo - szarym kolorze, powierzchnia mat, R11 , mrozoodporna, grubości 10mm oraz odbojnice ściennie, płaskie, samoprzylepne, o szerokości 300mm, kolor jasno szary. Odbojnice z atestem PZH, ognioodporne. W pom. kuchni na wskazanych ścianach okładzina z płytek na pełną wysokość pomieszczenia (rys. projektu wnętrza).

W pomieszczeniach parteru : wg wskazań projektu wnętrza, na wskazanych fragmentach wyklejenie tapetą, pasma ścian w okładzinie ściennnej w formie płytki ceglanej (betonowej cegłopodobnej) w kolorach układanych naprzemiennie - pastelowego beżu, rozbielonego brązu i pastelowego szarożółtego oraz płytki gresowej o wymiarze 33,3x100cm, o powierzchni w strukturze kamienia naturalnego ciosanego, ścieranego w kolorze biało szarym. W pomieszczeniach za sceną, ściany wykończone wg wskazań na rysunkach projektu wnętrz- ściany w okładzinie z płytek ściennych o wymiarze 44,8x14,8cm (45x15), w kolorze jasno kremowo białym, grubości 8mm, powierzchnia mat oraz z wykończeniem przy podłodze cokołem gresowym pasującym do płytki podłogowej (ta sama kolekcja), płytki w formacie 59,8x7,0cm (60x7cm) w beżowo - szarym kolorze, powierzchnia mat, R11 , mrozoodprna, grubości 10mm. W pomieszczeniu toalety i przedsionka sanitarnego , płytki na ścianie układane na wysokość 1,80m.

<p style="text-align: center;">Projekt</p> <p style="text-align: center;">„Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: right;">Strona</p> <p style="text-align: right;">12</p>
--	---

W pomieszczeniach parteru ozdobne obudowy ścian (wg rys. projektu wnętrza) z płyty MDF lakierowanej, o zabezpieczonych powłoką brzegach, obudowa w kolorze białym, matowym, płyty grubości 18 mm. Na fragmentach powierzchni ścian wykończone lustrami klejonymi (wg rys. projektu wnętrza).

W pomieszczeniach na antresoli : wykończenie ścian wg wskazań projektu wnętrza, okładzina ścian w formie płytki ceglanej (betonowej cegłopodobnej) w kolorach układanych naprzemiennie - pastelowego beżu, rozbielonego brązu i pastelowego szarożółtego. W łazience płytki gresowej o wymiarze 33,3x100cm, o powierzchni w strukturze kamienia naturalnego ciosanego, ścieranego w kolorze biało szarym do wysokości 2,18m. Wykończenie ścian malowanych listwami przypodłogowymi - listwa cokołowa, podłogowa, przyścienna - kolor biały, matowy, o wysokość 120mm, szerokość 15mm i długość listwy 2,50m , montaż na kleju.

Zewnętrzne okładziny : po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych i termicznych, należy zrekonstruować ułożenie okładziny klinkierowej – o tym samym wyglądzie, rozmiarze i kolorze płytki jak istniejąca na elewacji okładzina klinkierowa.

6. Malowanie: wszystkie pomieszczenia oraz sufity malować dwa razy farbami lateksowymi w kolorach wg. projektu wnętrza. Podłoga taneczna olejowana. Elementy stalowe należy zabezpieczyć przed korozją poprzez wykonanie powłoki malarskiej farbą epoksydową nawierzchniową i podkładową o łącznej grubości 160 µm (80µm +80µm).

7. Sufit podwieszany : istniejący konstrukcja i układ – bez zmian, projektowane malowanie.

8. Obróbki blacharskie: w zakresie objętym projektem, istniejące rynny i rury spustowe do demontażu i wymiany na rynny i rury spustowe stalowe, powlekane w kolorze jak istniejące orynnowanie całości budynku (zbliżonym do grafitowego). Rynny układać ze spadkiem 0,5 %.

9. Wewnętrzne balustrady: bez zmian istniejące wewnętrzne balustrady schodów i antresoli - metaloplastyka - do demontażu i montażu po wykonaniu prac remontowych. Należy zamontować balustradę (zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami zapewniające bezpieczeństwo użytkowania) aby spełniała wymóg wysokości 1,10m. Projektowane poręcze przyściennie, prostokątne – drewniane 40x40 z 3 wspornikami metalowymi - 200-300cm– wg wskazań projektu wnętrza.

10. Roboty zewnętrzne: wzdłuż ściany zachodniej i na fragmencie południowej (wg zakresu opracowania) wokół budynku wykonać chodnik odbojowy o szerokości 0,60m z kostki betonowej brukowej gr. 6,0 cm, na podsypce z piasku gr 20,0 cm i 30,0 cm warstwie kłińca, ze spadkiem 2% od budynku. Dobór kostki i kolorystyka wg istniejącej kostki przy budynku od strony północnej.

B3). Opis technologii w budynku:

Sposób użytkowania budynku pozostaje bez zmian. Przyjęte rozwiązania uwzględniają istniejące uwarunkowania w budynku, specyfikę i charakter objętych projektem pomieszczeń Domu Ludowego oraz podstawowe zasady związane ze stworzeniem odpowiednich warunków sanitarno- higienicznych oraz bezpiecznych warunków pracy.

Planowana inwestycja polega na remoncie istniejących pomieszczeń Domu Ludowego w obrębie skrzydła zachodniego budynku. Sposób użytkowania oraz program funkcjonalny tej części jak i całości budynku nie ulega zmianie.

W części objętej projektem dla kondygnacji piwnic (przyziemia) – bez zmian pozostaje układ i funkcja pomieszczeń. W poziomie kondygnacji piwnic mieści się pomieszczenie kuchni , zmywalnia, 2 pomieszczenia chłodni z komunikacją, magazyn napojów, ciągi komunikacji poziomej – korytarze i pionowej – 2 klatki schodowe (schody techniczne) oraz pomieszczenie hydroforni i pomieszczenie sanitarne (wc z przedsionkiem). W poziomie parteru bez zmian pozostaje układ i funkcja pomieszczeń, poza pomieszczeniem „barku”, które otwarte było na salę bankietową. Pomieszczenie od strony sali bankietowej oddzielone zostanie projektowaną ścianą działową, a wejście zostanie wykonane od strony pomieszczenia szatni i pełnić będzie funkcję pomocniczą dla szatni i jako magazyn

<p style="text-align: center;">Projekt</p> <p style="text-align: center;">„Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona 13</p>
--	--

podręczny sali bankietowej. W poziomie parteru zlokalizowane są pomieszczenia : wiatrołapu wschodniego, szatni, magazynu podręcznego, wiatrołapu północnego (nie objęty projektem remontu), holu głównego z wejściem do zespołu pomieszczeń sanitarnych (zespół pom. sanitarnych nie jest objęty projektem remontu), klatka schodowa (łącznie komunikacyjnie hol główny i wiatrołap wschodni parteru z antresolą), sala bankietowa z wejściem do zespołu pomieszczeń kuchni (zlokalizowanych na kondygnacji piwnic) oraz z wejściem na scenę i na poziom pomieszczeń stanowiących zaplecze sceny. Zaplecze sceny mieści pomieszczenia komunikacji poziomej – korytarze oraz komunikacji pionowej – 2 klatki schodowe, magazyn podręczny z wyłazem na poddasze strychowe nieużytkowe i techniczne, dwa pomieszczenia szatniowe oraz zespół pomieszczeń sanitarnych złożony z przedsionka i kabiny wc. Na poddaszu strychowym zostanie umieszczona projektowana centrala wentylacyjna. Antresola otwarta na salę bankietową. Część antresoli jest wydzielona ścianą i w tej części zlokalizowane są dwa pokoje wypoczynkowe z łazienką. Funkcja i sposób użytkowania antresoli i pomieszczeń wypoczynkowych z łazienką nie ulega zmianie.

Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych: budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez wejścia z zewnątrz : wejście do budynku, skrzydła zachodniego dostępne bezpośrednio z poziomu terenu, przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez wyprofilowane podejście. Istniejące drzwi i pomieszczenia sanitarne przy sali bankietowej, ogólnodostępne przystosowane są dla osób niepełnosprawnych. Istniejąca toaleta na parterze z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych wyposażona jest w niezbędny osprzęt. Przejścia w pomieszczeniach ogólnodostępnych i sali bankietowej – przejścia bez progów.

Ilość zatrudnionych pracowników:

W budynku w części objętej opracowaniem nie przewiduje się zatrudnienia pracowników. Praca w pomieszczeniach kuchni odbywać będzie się tylko czasowo, podczas organizowanych wydarzeń (forma obsługi kuchni przez firmę cateringową – podgrzewanie i wydawanie gotowych potraw), podobnie jak występy artystyczne na scenie (czasowe, okresowe korzystanie z pomieszczeń zaplecza sceny). Sprzątanie budynku poprzez pracowników wyspecjalizowanej firmy sprzątającej - po godzinach otwarcia.

Wykończenie powierzchni ścian i posadzek:

W pomieszczeniach powierzchnie ochronne z płytek ceramicznych do wysokości 1,80 m. W pomieszczeniach sanitariatów powierzchnia ścian wyłożona płytkami ceramicznymi do wysokości 2,18m i 1,80m. Na zapleczu gastronomicznym sali bankietowej powierzchnia ścian wyłożona płytkami ceramicznymi do wysokości min. 1,8m a w kuchni miejscowo na wysokość pomieszczenia.

Posadzki piwnic, parteru i antresoli: posadzki gresowe a w sali bankietowej również drewniany parkiet taneczny – podłoga drewniana olejowana. Posadzka gresowa w pomieszczeniach zespołów sanitarnych i w łazience na antresoli.

Na klatkach schodowych posadzka gresowa z zabezpieczeniem antypoślizgowym. Wszystkie okładziny ściennie i posadzkowe muszą spełniać warunki bezpieczeństwa sanitarnego oraz bhp i posiadać odpowiednie atesty. We wszystkich pomieszczeniach posadzki nie śliskie.

Wejścia do budynku wyposażone w kratkę (wycieraczki) wejściowe zewnętrzne istniejące w posadzce przed wejściem oraz w wycieraczki wewnętrzne systemowe .

Wyposażenie:

W pomieszczeniach sanitariatów i łazienek wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie zintegrowana z oświetleniem z czujnikiem ruchu zapewniająca wymaganą krotność wymiany powietrza. Pomieszczenia kuchni wyposażone będą w wentylację nawiewno- wywiewną a sala bankietowa w instalację klimatyzacji.

W pomieszczeniach czasowego przebywania, nie oświetlonych światłem dziennym, oświetlenie sztuczne zapewnione zostanie w wymaganym natężeniu poprzez lampy oświetleniowe. Wszystkie pozostałe pomieszczenia oświetlone światłem dziennym oraz oświetleniem sztucznym, w wymaganym natężeniu, poprzez lampy oświetleniowe.

<p style="text-align: center;">Projekt</p> <p style="text-align: center;">„Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona</p> <p style="text-align: center;">14</p>
--	---

Grzejniki c.o. w sali bankietowej zostaną wyposażone w osłony chroniące przed oparzeniem.

Projektowany obiekt dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru, a ciągi komunikacyjne, wymiary pomieszczeń oraz zastosowane wyposażenie i instalacje zapewniają właściwe warunki dla przebywania osób niepełnosprawnych. Wejście główne bezpośrednio z zewnątrz zabezpieczone zadaszeniem. Wejścia do budynku wyposażone w kratki (wycieraczki) wejściowe zewnętrzne w posadzce przed wejściem oraz wycieraczki systemowe wewnętrzne.

Schody wewnętrzne wyposażone w istniejące balustrady. Balustrady o wysokości 1,10m. Projektowane poręcze montowane na wysokości 1,10m z przewieszeniem po 30,0cm na początku i na końcu biegu schodów. Drzwi do łazienek wyposażone w otwory nawiewne.

Bezpieczeństwo użytkowania:

Powierzchnie spocznika i schodów będą mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30,0 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów. Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, winny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia (szkło bezpieczne). Okna we wszystkich pomieszczeniach, które są otwierane, powinny być rozwierane do środka pomieszczeń, z usytuowaniem uchwytów umożliwiających otwarcie okna z poziomu podłogi. Wycieraczki do obuwia nie mogą wystawać ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do budynku. Posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich i Europejskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną. W pomieszczeniach objętych projektem zapewniono skuteczną wentylację grawitacyjną lub grawitacyjną wspomaganą mechanicznie oraz wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną w pomieszczeniach kuchni oraz klimatyzację w sali bankietowej.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie objętym opracowaniem:

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)

Budynek w poziomie kondygnacji nadziemnych zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i klasy „C”, w poziomie piwnic również do klasy „C”.

Zakres opracowania projektowego dotyczący remontu wnętrza budynku i wykonania izolacji fundamentów i ścian piwnic, nie zawiera w swoim zakresie zagadnień związanych z warunkami ochrony przeciwpożarowej w budynku i bezpieczeństwa pożarowego. Warunki dotyczące bezpieczeństwa pożarowego budynku pozostają jak dotychczas – bez zmian.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- powierzchnia zabudowy - 722,0 m²
- powierzchnia całkowita - 1307,0 m²
- powierzchnia użytkowa zakres projektu - 565,32 m² a całości budynku 891,5 m²
- kubatura - 5786,1 m³
- Wysokość budynku nie przekracza 12,0m , budynek niski.

<p style="text-align: center;">Projekt</p> <p style="text-align: center;">„Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona 15</p>
--	--

- 2 kondygnacje użytkowe nadziemne parter, piętro 1 w skrzydle południowym i 1 kondygnacja nadziemna – parter na fragmencie z antresolą – w skrzydle zachodnim, 1 kondygnacja nie użytkowa nadziemna- poddasze strychowe oraz 1 kondygnacja podziemna- częściowe podpiwniczenie .

2.Odległość od obiektów sąsiednich

- od strony północnej znajduje się działka nr 995/2 – działka drogowa, droga powiatowa (ul. Ks. Henryka Domino)
 - od strony południowej i zachodniej znajduje się działka 1014/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym (nieużytkowanym) oraz budynkiem gospodarczym wraz z terenem utwardzonym i zielonym (budynek mieszkalny w największym zbliżeniu narożnikiem, znajduje się w odległości 7,50m od granicy działki 1015)
 - od strony wschodniej znajduje się działka nr 1562 – jest to teren rzeki Lubatówki.
- Odległości od innych obiektów - zachowano wymagane zgodnie z Dz. U. 2019.1065 § 271-3, z wyjątkiem budynku mieszkalnego na działce 1014/1, ponieważ budynek objęty projektem usytuowany jest w granicy działki od strony zachodniej.

3.Parametry pożarowe substancji palnych

W obiekcie nie prowadzi się składowania, przetwarzania ani obrotu substancjami niebezpiecznymi pożarowo w rozumieniu §2.1 rozporządzenia MSWiA (Dz.U. 2006r. Nr 80, poz. 563). Wyposażenie jest typowe dla projektowanych funkcji.

4.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Na podstawie PN-B-02852: 2001 przewiduje się gęstość obciążenia ogniowego nie przekraczającą 500MJ/m²

5.Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Projektowany obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej i zalicza się do kat. ZL III. Przewidywana liczba osób jednorazowo przebywających w poziomie parteru w trakcie organizowanych wydarzeń i imprez: w sali bankietowej 120 osób. W pozostałych pomieszczeniach parteru do 10 osób. W sumie na kondygnacji parteru przebywać może maksymalnie do 130 osób.

Przewidywana liczba osób jednorazowo przebywających w poziomie antresoli: antresola 20osób, w pokojach wypoczynkowych 5-6 osób. W sumie w części z antresolą przebywać może maksymalnie do 26 osób.

W części zaplecza kuchennego w piwnicach – może przebywać maksymalnie 8 osób.

W budynku, w części objętej opracowaniem przebywać może maksymalnie 164 osoby. Ze względu na funkcję budynku osoby przebywać będą w nim czasowo, w godzinach otwarcia podczas wydarzeń kulturalnych i imprez, w różnej liczbie i o różnym czasie. Stałych pracowników zatrudnionych w tej części budynku – nie przewiduje się.

6.Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym budynku nie przewiduje się występowania przestrzeni zagrożonych wybuchem.

7.Podział obiektu na strefy pożarowe

Dla budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z częściowym podpiwniczeniem z kategorią ZL III dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi: 8.000 m². Poddasze strychowe jest pomieszczeniem nie przeznaczonymi do przebywania ludzi.

8.Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Odporność pożarowa budynku - klasa „C”

Dla klasy „C”

- główna konstrukcja nośna – R 60
- konstrukcja dachu – R 15
- strop – REI 60
- ściana zewnętrzna – EI 30
- ściana wewnętrzna – EI 15
- przekrycie dachu – REI15

Projekt „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi	Strona 16
--	---------------------

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Wyjścia ewakuacyjne z parteru prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku. Wyjścia z istniejących 2 klatek schodowych prowadzą bezpośrednio na zewnątrz. W poziomie parteru zlokalizowano 3 wyjścia o szerokości łącznej 3,90m.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 30,0m w tym na drodze poziomej nie przekracza 20,0m.

Na kondygnacji parteru i piętra znajduje się oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- elektryczną- zabezpieczoną wyłącznikami nadmiarowymi i różnicowo- prądowymi,
- oświetlenia i gniazd wtykowych,
- oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- grzejniki wodne z c.o.,
- wentylację grawitacyjną, grawitacyjną wspomaganą mechanicznie
- wentylację mechaniczną wywiewno- nawiewną
- klimatyzację sali bankietowej
- wodno- kanalizacyjną
- gazową
- hydrantową
- odgromową

Przejścia rur stalowych i winidurowych oraz kabli przez stropy i ściany oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć wg. technologii aprobowanej do klasy „EI” równej odporności ogniowej tych przegród.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- wewnętrzna sieć hydrantowa HP25, pod stałym ciśnieniem
- główny wyłącznik prądu
- instalacja oświetlenia awaryjnego
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

12. Wyposażenie w gaśnice:

Budynek należy wyposażać w sprzęt gaśniczy zgodnie z §32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.nr 109, poz. 719). Odległość z dowolnego miejsca, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30,0m. Do gaśnic należy zapewnić wolny dostęp minimum o szerokości 1,00m. W pomieszczeniach należy zapewnić ilość gaśnic w sumie zawierających 11,3 kg środka gaśniczego, np. 6 szt. gaśnice GP- 2X ABC

Przyjęto wymóg minimum 2kg środka gaśniczego na 100m² powierzchni użytkowej.

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru na warunkach dotychczasowych. Odległość zewnętrznych hydrantów p. pożarowych nadziemnych od budynku przekracza dla pierwszego 75,0m.

14. Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy: zapewniony poprzez zjazd istniejący z ul. Ks. H. Domino oraz poprzez plac manewrowy przed budynkiem od strony północno- wschodniej z boku budynku od strony północno- zachodniej, przy czym dla obiektu ZL III droga pożarowa nie jest wymagana.

Drogi pożarowe: do działki 1015 jest zapewniony dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, który posiada nawierzchnię utwardzoną (asfaltową) Inwestycja nie wpływa na parametry techniczne drogi, które pozostają jak dotychczas, bez zmian a

<p style="text-align: center;">Projekt</p> <p style="text-align: center;">„Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona</p> <p style="text-align: center;">17</p>
--	---

zostały wcześniej zatwierdzone przez odpowiednie służby i instytucje sprawujące kontrolę w tym zakresie.

UWAGI KOŃCOWE

1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, Polskimi Normami i przepisami.
2. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Należy rozpatrywać łącznie projekty architektury oraz projekty techniczne : konstrukcji i pozostałe projekty branżowe.
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
4. Zastosowane materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
5. Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia- proponowane zamiennie-przy zastosowaniu równoważności lub tożsame do zaprojektowanych- wymagają akceptacji zlecniodawcy i projektanta.
6. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
7. O jakichkolwiek niezgodnościach stanu istniejącego, a przyjętych w dokumentacji niezwłocznie powiadomić nadzór autorski.

Opracowanie:
mgr inż. arch Magdalena Kręząłek- Majdak