

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona 1</p>
--	---

OPIS TECHNICZNY

zagospodarowania terenu do projektu pn. „ Remont Domu Ludowego w Rogach” wykonywanego w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe”, z lokalizacją inwestycji na działce dz nr 1015 nr identyfikacyjny 180707_2.0005.1015, ul. Ks. Henryka Domino 54 w Rogach.

Podstawa opracowania:

- Podkład sytuacyjny - wysokościowy w skali 1:500
- Ustalenia programowe z Inwestorem.
- Zbiór norm i literatura techniczna.

I. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiot opracowania stanowi projekt „ Remontu Domu Ludowego w Rogach”, który będzie realizowany w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe”.

Remont budynku Domu Ludowego obejmie przede wszystkim wnętrze budynku – w zakres objęty opracowaniem wchodzi pomieszczenia skrzydła zachodniego : sala bankietowa wraz z zapleczem kuchennym, zapleczem szatniowo- sanitarnym sceny i szatniowym sali bankietowej, pomieszczeniami komunikacji oraz antresolą wraz z pomieszczeniami wypoczynkowymi z łazienką, dla których zostanie wykonana nowa aranżacja wystroju wnętrz. W ramach remontu zostaną wykonane również prace izolacyjne (w tym iniekcja krystaliczna) fundamentów oraz ścian piwnicy – przyziemia (mieszczącego pomieszczenia kuchni) od strony zachodniej oraz w części objętej zakresem projektu, od strony południowej. W przestrzeni pomieszczeń kuchni zostanie wykonana wentylacja mechaniczna nawiewno- wywiewna. W przestrzeni sali przewidziano wymianę istniejących klimatyzatorów wraz z korektą ich rozstawu dla poprawy działania klimatyzacji. Prace na zewnątrz budynku, w ramach remontu obejmą wymianę orygnnowana i rur spustowych oraz przewodu instalacji kanalizacji deszczowej. Wyremontowany - wymieniony (ze względu na zły stan techniczny) zostanie również istniejący zbiornik wody deszczowej, bez zmiany jego parametrów technicznych.

Zamierzenie budowlane nie wpływa i nie zmienia przeznaczenia, rodzaju i sposobu zagospodarowania terenu działki 1015, które pozostanie jak dotychczas bez zmian. Projektowana inwestycja nie ma wpływu na lokalizację obiektu i jego odległości od granic działki. Nie ma również wpływu na parametry obiektu takie jak kubatura, powierzchnia zabudowy i powierzchnia całkowita. Funkcja budynku w wyniku przeprowadzenia projektowanych prac nie ulegnie zmianie.

II. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu:

a). Lokalizacja obiektu: budynek Domu Ludowego położony jest przy ul. Ks. Henryka Domino, w Rogach, na działce nr ewid. gruntów 1015, obręb Rogi.

Działka jest ogrodzona od strony zachodniej i południowej, posiada pełne uzbrojone w media. Działka zabudowana jest budynkiem Domu Ludowego, który zlokalizowano południowo-zachodniej części działki. Na terenie działki znajduje się również duży plac i parking. Na teren działki 1015 dojeżdża się od ul. Ks. Henryka Domino, poprzez istniejący zjazd publiczny od strony północnej.

b). Uzbrojone istniejące terenu w sieci : wodociągową, gazociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, hydrantowej, energii elektrycznej. Do budynku doprowadzone są wszystkie przyłącza sieci w/w.

c). Ogólna charakterystyka obiektu :

Budynek Domu Ludowego, zbudowany na planie litery „L”, jest obiektem o dwóch użytkowych kondygnacjach naziemnych - parter i piętro, niepodpiwniczonym w części południowo – wschodniej a w skrzydle zachodnim (objętym projektem) jest obiektem parterowym (z antresolą na części skrzydła) , częściowo podpiwniczonym, z nieużytkowym poddaszem strychowym. Budynek przekryty jest dachami wielospadowymi (o rozbudowanej

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona 2</p>
--	--

formie). Spadki połaci głównych 25° i 30° a lukarn 25° i 40°. Dach pokryty jest blachodachówką.

Wejścia do budynku zlokalizowane są, od strony północnej – elewacja frontowa, wschodniej elewacja boczna oraz południowej – elewacja tylna, wejścia prowadzą zarówno do skrzydła zachodniego jak i południowego. Do części objętej opracowaniem główne wejście zlokalizowane jest od strony wschodniej, bezpośrednio z głównego placu przy budynku. Drugie wejście zlokalizowane jest od strony północnej. Wejście gospodarcze do skrzydła zachodniego, zlokalizowano od wschodu, w jego części południowej.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych : wejście do budynku dla skrzydła zachodniego dostępne bezpośrednio z poziomu terenu, przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez wyprofilowane podejście. Istniejące drzwi i pomieszczenia sanitarne przy sali bankietowej, ogólnodostępne przystosowane są dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Skrzydło południowe budynku, dostępne jest dla osób niepełnosprawnych poprzez zadaszoną, istniejącą pochylnię umieszczoną od strony północnej, w pobliżu wejścia głównego do skrzydła południowego.

Zabudowa i sposób użytkowania działek sąsiednich dla działki 1015:

- od strony północnej znajduje się działka nr 995/2 – działka drogowa, droga powiatowa (ul. Ks. Henryka Domino)
- od strony południowej i zachodniej znajduje się działka 1014/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym (nieużytkowanym) oraz budynkiem gospodarczym wraz z terenem utwardzonym i zielonym (budynek mieszkalny w największym zbliżeniu narożnikiem, znajduje się w odległości 7,50m od granicy działki 1015)
- od strony wschodniej znajduje się działka nr 1562 – jest to teren rzeki Lubatówki.

III. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Opis projektowanej inwestycji:

Projektowany zakres prac nie pływa na sposób i rodzaj zagospodarowania terenu działki 1015. Projektowana inwestycja ma charakter prac remontowych i nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu.

a). Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Istniejące przyłącza mediów do budynku pozostają bez zmian. Projektowana inwestycja nie koliduje w zakresie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Do budynku doprowadzone są przyłącza:

- Przyłącz energii elektrycznej- istniejący - bez zmian
- Przyłącz wody- istniejący - bez zmian
- Przyłącz wody hydrantowej - istniejący - bez zmian
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej- istniejące - bez zmian
- Przyłącze gazociągowe- istniejące - bez zmian
- Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej- jak dotychczas- bez zmian – przewidziano prace remontowe polegające na wymianie istniejącego, zniszczonego orywnowania i remont przewodów podziemnych wzdłuż budynku od strony zachodniej.
- W zakresie ciepłownictwa: w budynku znajduje się instalacja centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku – instalacja c.o. i kotłownia bez zmian
- Komunikacja: dojazd na teren inwestycji odbywał będzie się jak dotychczas istniejącym zjazdem publicznym z działki drogowej nr 995/2 bezpośrednio na teren działki 1015 – bez zmian
- Miejsca parkingowe: bez zmian istniejące od strony wschodniej tym 1mp dla pojazdów osób niepełnosprawnych – istniejące bez zmian
- Dojścia piesze i podjazdy z kostki brukowej – istniejące bez zmian

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona 3</p>
--	---

- Miejsce do gromadzenia odpadów stałych jak dotychczas, bez zmian. Unieszkodliwianie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami oraz warunkami przyjętymi na terenie Gminy Miejsce Piastowe. Odpady stałe komunalne gromadzone i segregowane w szczelnych pojemnikach, w sposób nie zagrażający środowisku, zlokalizowane w specjalnie wyznaczonym miejscu.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: poprzez istniejący przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej, bez zmian.

c) Układ komunikacyjny: istniejące - bez zmian. Podjazd do budynku i miejsca postojowe bez zmian, jak dotychczas.

d). Sposób dostępu do drogi publicznej: istniejące - bez zmian, jak dotychczas istniejącym zjazdem publicznym z działki drogowej nr 995/2 bezpośrednio na teren działki 1015

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: istniejące przyłącza mediów do budynku pozostają bez zmian. Projektowana inwestycja nie koliduje w zakresie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni : ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian, inwestycja nie wpływa na ukształtowanie terenu. Powierzchnia biologicznie czynna – jak dotychczas, bez zmian. Teren biologicznie czynny – zieleń urządzona oraz trawniki.

IV. Zestawienie powierzchni i parametry budynku :

Powierzchnia działki	:	2600,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku*	:	722,00 m ²
Powierzchnia dojazdów	:	780,00 m ²
Powierzchnia terenu zieleni (biologicznie czynnego)	:	1 098,00 m ²

- powierzchnia zabudowy	- 722,0 m ²
- powierzchnia całkowita	- 1307,0 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 891,5 m ²
- kubatura	- 5786,1 m ³

Po przeprowadzeniu projektowanych prac, ponieważ są to prace remontowe, w stosunku do stanu przedprojektowego: powierzchnia zabudowy- pozostaje bez zmian, powierzchnia całkowita pozostaje bez zmian, powierzchnia użytkowa pozostaje bez zmian, kubatura budynku pozostaje bez zmian, parametry wysokościowe budynku pozostają bez zmian.

*powierzchnia zabudowy budynku, obliczona zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12, pomniejszona o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Długość elewacji frontowej : 30,03m (15,56m skrzydło zachodnie i 14,47m skrzydło południowe)

Długość elewacji bocznej : 34,68m i 13,60m

Liczba kondygnacji : 1 i 2 nadziemne, częściowe podpiwniczenie

V. Informacje i dane:

A). Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu :

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona 4</p>
--	---

Rodzaj zabudowy: usługowa – usługi oświaty, nauki, kultury i sztuki, administracji publicznej

Funkcja zabudowy (sposób użytkowania): budynek Domu Ludowego (usługi oświaty, nauki, kultury i sztuki) wolnostojący, częściowo podpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych użytkowych (parter z antresolą, parter i piętro 1)

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- obowiązująca linia zabudowy: nie dotyczy, jak dotychczas, bez zmian
- powierzchnia nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki : nie dotyczy
- szerokość elewacji frontowej : jak dotychczas, bez zmian
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: jak dotychczas, bez zmian
- ilość kondygnacji : jak dotychczas, bez zmian
- wysokość głównej kalenicy: jak dotychczas, bez zmian
- geometria dachów: jak dotychczas, bez zmian

B). Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej inwestycja nie wymaga uzgodnień w powyższym zakresie, budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej zabytków zgodnie z art 7 ustawy z dnia 23 lipca

C). Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego):

Nie dotyczy, budynek nie leży w terenie występowania szkód pogórniczych.

D) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

1). Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Po przeprowadzeniu projektowanych prac remontowych i izolacyjnych budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia tego budynku.

2). Planowana inwestycja z przewidzianą dla nich funkcją i sposobem użytkowania, nie kwalifikuje się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839), ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie wpływało znacząco na klimat m.in. z uwagi na utrzymywanie wszystkich urządzeń we właściwym stanie technicznym oraz na przyjęty sposób ogrzewania budynku. Występujące rozwiązania winny posiadać odpowiednią skuteczność, zapewniającą dotrzymanie obowiązujących normatywów w zakresie ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem. Biorąc pod uwagę rodzaj oraz przypuszczalną skalę oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, przedsięwzięcie spełni wymogi stawiane przez przepisy z zakresu ochrony środowiska.

4). Emisja hałasów i wibracji: Obiekt z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych poza zastosowanymi.

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona 5</p>
--	--

5). Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych: W związku z realizacją przedsięwzięcia nie nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń - inwestycja nie ma wpływu na emisję zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Dla sposobu ogrzewania obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania ogrzewania, które ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Niezorganizowana emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodząca z procesu transportu samochodowego.

6). Projektowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie ani nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Projektowany obiekt spełnia wymogi zarówno dotyczące ochrony środowiska jak i zdrowia i życia ludzi.

7). Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz.1409), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r. poz.2183) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz. 1408).

8). Inwestycja nie leży na terenie obszarów chronionych. Inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 i nie oddziałuje na te obszary.

9). Przesłanianie budynków na działkach sąsiednich: jak dotychczas bez zmian

10). Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne: jak dotychczas bez zmian. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynków. Budynek istnieje od kilkudziesięciu lat – nie występują oddziaływania w tym zakresie.

11). Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie dotyczy, budynek nie leży na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

12). Projektowana inwestycja nie powoduje pogorszenia stosunków wodnych w granicach lokalizacji inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie. Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych oraz terenu o zmniejszonej chłonności nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych. Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu utwardzonego przy budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz na teren własny zielony jak dotychczas, bez zmian.

13). Wymagania dotyczące interesów osób trzecich: Inwestycja została zaprojektowana oraz powinna zostać zrealizowana z poszanowaniem interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane).

VI. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .

a). Drogi pożarowe: do działki i budynku jest zapewniony istniejący dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej - ulicą Ks. Henryka Domino oraz poprzez istniejący zjazd publiczny i utwardzony plac na działce 1015. Droga posiada nawierzchnię utwardzoną (asfaltową) plac o nawierzchni z kostki brukowej. Inwestycja nie wpływa na parametry techniczne dróg, które pozostają jak dotychczas, bez zmian a zostały wcześniej zatwierdzone przez odpowiednie służby i instytucje sprawujące kontrolę w tym zakresie. Wyjście ewakuacyjne z budynku prowadzą na utwardzony teren stanowiący dojeżdżenie do obiektu połączone z drogą powiatową.

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: right;">Strona 6</p>
--	---

b). Przeciwpowozarowe zaopatrzanie w wodę: dla zaopatrzania wodnego do zewnętrznego gaszenia powozaru obowiązują warunki zatwierdzone przez odpowiednie służby i instytucje sprawujące kontrolę w tym zakresie na tym terenie. Zaopatrzanie wodne do zewnętrznego gaszenia powozaru na warunkach dotychczasowych. Odległość zewnętrzných hydrantów p. powozarowych nadziemnych od budynku nie przekracza dla pierwszego 75,0m.

c). Lokalizacja budynku: w najbliższym sąsiedztwie projektowanego obiektu znajduje się droga publiczna (ul. Ks. Henryka Domino) oraz zabudowa jednorodzinna i teren rzeki Lubatówka. Odległości do granic od strony północnej, wschodniej i większości od strony południowej są większe od wymaganych. Budynek całą ścianą zachodnią oraz na fragmencie od strony południowej zlokalizowany jest w granicach działki.

Najbliższy budynek mieszkalny jednorodzinny, na działce sąsiedniej 1014/1, od strony wschodniej posiada naroże zlokalizowane w odległości 7,50m, od ścianą zachodniej budynku objętego projektem. Od pozostałych stron świata, do najbliższych budynków (budynki mieszkalne, jednorodzinne) na działkach w drugiej linii sąsiedztwa odległość przekracza 50,0m. Odległości od innych obiektów - zachowano wymagane odległości, zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 271-3.

VII. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie występują

VIII. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania budynku objętego projektem zmienionym uwzględnia się następujące akty prawne:

a).Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, poz.1557) - PB: art.3, pkt 20): obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

b).Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz.U.2015.199 j.t.) - PZP;

c).Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o Drogach publicznych (Dz.U.2013.260. j.t. ze zm.) - DP

d).Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w Sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r poz.1065 ze zm.) - WT

e).Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839)

Ze względu na planowany charakter prac budowlanych, obszar istniejącego oddziaływania budynku nie ulega zmianie i obejmuje działkę 1014/1 w paśmie 8,0m od budynku Domu Ludowego.

Dla przeprowadzenia prac remontowych przy elewacji zachodniej Inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę sąsiada (z działki 1014/1) na wejście w teren, w celu wykonanie prac związanych z zabezpieczeniem izolacją p.wilgociową i termiczną fundamentów oraz ścian fundamentowych (ściany piwnic) od strony zachodniej i południowej budynku oraz prac związanych z wykonaniem chodnika odbojowego i remontu powierzchni elewacyjnych.

2. Usytuowanie budynku na działce - §12WT :

Istniejące sytuowanie na działce oraz odległości od budynku do granic działki i innych obiektów pozostają bez zmian jak dotychczas.

a). Usytuowanie istniejącego obiektu, objętego projektem remontu, na działce:

Lokalizacja objętego projektem budynku od granic działki:

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona 7</p>
--	---

od granicy południowej w odległości od 00m do 8,50m (granica z działką budowlaną 1014/1 i działką nr 1556 z rzeką)

od granicy zachodniej w odległości 0,00m (granica z działką budowlaną 1014/1)

od granicy północnej w odległości od 4,90m do ponad 30,0m (granica z działką drogową)

od granicy wschodniej w odległości od 17,5m do 20,0m (granica z działką rzeki Lubatówka)

Lokalizacja budynku od granic terenu inwestycji, zachowuje wymagane odległości od strony północnej, wschodniej i częściowo południowej, odpowiednio do przeznaczenia działek sąsiednich. Brak oddziaływania w tym zakresie, zachowano odległości wymagane dla zabudowy. Natomiast ze względu na lokalizację ściany zachodniej i fragmentu południowej ściany budynku w granicy, obiekt obejmuje stale obszarem oddziaływania działkę 1014/1.

b). Zabudowa i sposób użytkowania działek sąsiednich:

- od strony zachodniej znajduje się działka 1014/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z terenem zielonym (budynek w odległości najbliższej, zlokalizowany 7,50 m od ściany Domu Ludowego))

- od strony południowej znajduje się działka o nr 1014/1 oraz działka 1562 (rzeka Lubatówka)

- od strony północnej znajduje się działka drogową , droga powiatowa (ul. Ks. H. Domino)

- od strony wschodniej znajduje się działka 1562 (rzeka Lubatówka)

W stosunku do obiektów sąsiednich nie dla wszystkich są zachowane odległości wymagane. Najbliższy budynek mieszkalny jednorodzinny, na działce sąsiedniej, zlokalizowano w odległości 7,50m, od strony zachodniej. Od strony południowo- zachodniej, do najbliższego budynku (budynek mieszkalny, jednorodzinny) odległość przekracza 50,0m. Odległości od innych obiektów - zachowano wymagane odległości, zgodnie z Dz. U. 2019.1065 § 271-3.WT.

Lokalizacja budynku od granic terenu inwestycji, nie zachowuje wszystkich wymaganych odległości. Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 1014/1 w pasmie 8,0m od ściany budynku.

3. Naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi- §13WT:

Budynek objęty projektem, ze względu na usytuowanie względem stron świata oraz wysokość nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach oraz w budynkach, które mogą powstać w przyszłości na działkach sąsiednich zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 13. Budynek istniejący nie ogranicza sposobu zainwestowania działek sąsiednich budowlanych w związku z tym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w tym zakresie, zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 13

4. Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich - §60WT:

Budynek objęty projektem ogranicza nasłonecznienia istniejących pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (ponieważ w sąsiedztwie znajduje się budynek mieszkalny) oraz pomieszczeń w budynkach, które mogą powstać na działkach sąsiednich.

Usytuowanie projektowanego budynku, ze względu na orientację w kierunku północ-południe, w ograniczonym stopniu wpływa na nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku sąsiednim oraz w budynkach, które mogą powstać w przyszłości na działkach sąsiednich. Odległości wymagana, dla budynku, od granic działki z działką budowlaną, nie jest zachowana. Budynek ścianą zachodnią zlokalizowany jest w granicy działki. Zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 60, w związku z powyższym istniejący budynek objęty projektem remontu obejmuje obszarem oddziaływania działkę 1014/1.

5. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe- §271-273 i 213WT:

Budynek zalicza się do kategorii ZL IIII zagrożenia ludzi.

Ściany zewnętrzne istniejącego budynku i dach są zaprojektowane jako NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona 8</p>
--	---

Odległości pomiędzy ścianami projektowanego budynku a ścianami budynków istniejących oraz możliwych do zaprojektowania (na działkach sąsiednich, niezabudowanych), które nie są ścianami oddzielenia pożarowego, na działkach sąsiednich nie zostały zachowane.

W najbliższym sąsiedztwie, od strony zachodniej znajduje się budynek mieszkalny a dla budynków mieszkalnych mogących powstać w przyszłości od strony zachodniej i częściowo południowej nie ma możliwości zachowania wymaganej odległości od granicy działki 4,0m ponieważ budynek objęty remontem od strony zachodniej znajduje się w granicy działki.

Odległości projektowanego budynku od innych obiektów – nie zachowano wymaganych, zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 271-3.

Obszar oddziaływania obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe wykracza poza obszar działki jeżeli budynek zlokalizowano w odległościach mniejszych od granicy z działką sąsiednią, niezabudowanej działki, niż to wynika z ustaleń §12 WT:

usytuowanie budynku objętego projektem zgodne z opisem w pkt 2 - warunek nie spełniony.

Zgodnie z powyższym występuje istniejący wobec działki sąsiedniej 1014/1 obszar oddziaływania w tym zakresie.

6. Oddziaływanie na środowisko:

Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia tego budynku.

Planowana inwestycja z przewidzianą dla niej funkcją i sposobem użytkowania, nie kwalifikuje się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839), ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym inwestycja nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w tym zakresie.

7. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.). Inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 i nie oddziałuje na te obszary.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz.1409), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r. poz.2183) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz. 1408). Inwestycja nie leży na terenie obszarów chronionych.

W związku z powyższym inwestycja nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w tym zakresie.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: inwestycja nie wymaga uzgodnień w powyższym zakresie, budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej zabytków i nie jest prawnie chroniony zgodnie z art 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. W związku z powyższym inwestycja nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania w tym zakresie.

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi</p>	<p style="text-align: center;">Strona 9</p>
--	--

Wobec powyższego obszar oddziaływania inwestycji objętej projektem pn. „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe” - Remont Domu Ludowego w miejscowości Rogi na działce nr ewid. 1015 obręb ewidencyjny Rogi, ul. Ks. H. Domino w Rogach, nr identyfikacyjny 180707_2.0005.1015 zamyka się częściowo w terenie przewidzianym dla inwestycji, jednak wykracza poza jego granicę zachodnią nie mieszcząc się w granicach terenu inwestycji, który obejmuje działka nr 1015. Analizowane działki o nr 1995/2 i 1562 sąsiednie dla terenu inwestycji, znajdują się poza obszarem oddziaływania budynku objętego projektem. Natomiast na działkę 1014/1 obszar oddziaływania budynku pozostaje w dotychczasowej formie bez zmian. Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 1014/1 paśmie terenu o szerokości 8,0m od ściany budynku objętego projektem.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Magdalena Krężałek- Majdak