

Dział Zamówień Publicznych

Grodzisk Mazowiecki 12.03.2021 r.

SPS – V. 262.9.2021

**Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, art. 275 bez przeprowadzania negocjacji na budowę układu trigeneracyjnego o mocy do 1 MW wraz z instalacją wytwarzania pary w Szpitalu Zachodnim w Grodzisku Mazowieckim.

(Nr procedury SPSSZ/3/RB/21).

Niniejszym Zamawiający, przekazuje treść zapytania o wyjaśnienie treści SWZ, które wpłynęło do Zamawiającego oraz udziela na nie odpowiedzi.

**Pytanie 1.**

Czy Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zadania jest wieża chłodnicza bez agregatu absorpcyjnego? Jeżeli tak to jakich parametrów wieży (co najmniej moc, temperatura termometru mokrego i dopuszczalny poziom hałasu) oczekuje Zamawiający?

**Odpowiedź 1.**

Zgodnie z SWZ. Zamawiający oczekuje optymalizacji pracy układu, polepszenia warunków i sprawność w założeniu wytworzenia efektu ekonomicznego oraz instalacji współpracującej z chillerem o temperaturze wody lodowej 1/6°C.

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza zabudowanie wieży chłodniczej wody lodowej o parametrach:

Temperatura 35/28<sup>0</sup>C (tolerancja +/1 2°C),

moc chłodnicza w zakresie 2,2 - 2,5 MW,

temperatura termometru mokrego 22°C,

i dopuszczalny poziom hałasu 75 dB z odległości 10 m

Zamawiający dopuszcza również zastosowanie rozwiązania optymalizującego pracę obecnego układu 7/12°C poprzez zastosowanie rozwiązania zamiennego. Poprzez rozwiązanie zamienne, rozumie się zastosowanie, m. in. rurociągów preizolowanych w systemie izolacji plus prowadzonych od bloku silnika do chillera absorpcyjnego, (odległość ok. 400mb), lub rozwiązanie analogiczne prowadzące do optymalizacji układu.

Dopuszczany spadek temperatury na przesyle wynosi max 5°C. Do chillera absorpcyjnego dochodzi medium o temperaturze min +90°C dla wody lodowej 1/6°C.

W rozumieniu Zamawiającego - dopuszczone rozwiązanie zamienne eliminuje hałas oraz uzyskuje podwyższoną sprawność układu poprzez zabudowę chillera absorpcyjnego o parametrach wody lodowej 1/6°C.

Obecnie, instalacja ciepłownicza pracuje na parametrach ok. 70/50°C i jest izolowana w starej technologii. W związku z powyższym - wymagana jest wizja lokalna na obiekcie u Zamawiającego, przed złożeniem oferty.

**Pytanie 2.**

Czy Zamawiający będzie oczekiwał wynajmu chillera absorpcyjnego o mocy chłodniczej min. 900 kW i temperaturach wody lodowej 7/12 czy o lepszych parametrach? Odpowiedź na pytanie pozwoli oszacować wielkość wieży chłodniczej.

**Odpowiedź 2.**

Zgodnie z SIWZ. Zamawiający oczekuje min. 900 kW mocy chłodniczej i temperatury wody lodowej 1/6°C. Obecnie, woda odparowuje już w temperaturze 5°C, co pozwala na produkcję wody lodowej

o parametrze 12/7°C.

### **Pytanie 3.**

Czy Zamawiający będzie oczekiwał wynajmu chillera absorpcyjnego o sprawności COP min. 0,8 czy o lepszych parametrach? Odpowiedź na pytanie pozwoli oszacować wielkość wieży chłodniczej.

### **Odpowiedź 3.**

Zgodnie z SIWZ. Zamawiający oczekuje optymalizacji pracy układu, polepszenia warunków i sprawności w założeniu osiągnięcia wytworzenia efektu ekonomicznego całego układu oraz instalacji współpracującej z chilerem absorpcyjnym o temperaturze wody lodowej 1/6°C, COP 0,7.

### **Pytanie 4.**

Czy ze względu na specyfikę obiektu Zamawiający będzie oczekiwał niezwłocznego dostarczenia chillera absorpcyjnego na miejsce króćców przyłączeniowych do odbiorów szpitala tzn. w okresie nie dłuższym niż 2 godziny od zgłoszenia konieczności wynajmu do dostarczenia chillera?

### **Odpowiedź 4.**

Zgodnie z SWZ. Zamawiający będzie wynajmował lub zakupił chiller w odrębnym postępowaniu.

### **Pytanie 5.**

Czy Zamawiający będzie oczekiwał podłączenia i pełnego uruchomienia wynajmowanego chillera absorpcyjnego w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od momentu dostarczenia chillera na teren szpitala?

### **Odpowiedź 5.**

Zgodnie z SIWZ. Zamawiający będzie wynajmował lub zakupił chiller w odrębnym postępowaniu.

### **Pytanie 6.**

Odpowiedź na pytanie pozwoli odpowiednio skonfigurować i wycenić instalację chłodniczą już na obecnym etapie, aby możliwe było przygotowanie obiektu na podłączenie wynajmowanego chillera w systemie plug & play. „Zamawiający w celu optymalizacji krzywej zapotrzebowania na energię elektryczną wymaga rozbudowy (dostawienia) wieży wody lodowej w zakresie poprawy wydajności układu i zmniejszenia szczytowego zapotrzebowania na energię elektryczną wentylatorów schładzających czynnik roboczy.” Jaki obieg technologiczny ma chłodzić wspomniana wieża wody lodowej (czy chodzi o chłodzenie kogeneratora, wody lodowej do central wentylacyjnych, freecooling czy inny)? Jakie są parametry czynnika roboczego (rodzaj czynnika np. glikol/czysta woda oraz jego temperatury i przepływ)?

### **Odpowiedź 6.**

Zgodnie z SIWZ. Zamawiający wymaga wykonania wizji lokalnej na obiekcie przez złożeniem oferty, z uwagi na fakt, iż Oferent wykonuje zadanie w trybie zaprojektuj wybuduj, gdzie projektant ma swobodę doboru parametrów i rozwiązań technicznych aby uzyskać wymagany efekt ekonomiczny całego zadania.

Zamawiający wymaga aby ciepło z bloku silnika kogeneratora zostało przeznaczone na chiller absorpcyjny, a ewentualne braki w szczycie zapotrzebowania były uzupełniane z zasobów mocy kotłowni gazowej. Woda lodowa jako podstawowe przeznaczenie ma być dostarczona do central wentylacyjnych i kuchni.

### **Pytanie 7.** dotyczy kar umownych

W nawiązaniu do par.10 umowy w zakresie zapisów kar prosimy o informacje czy Zamawiający nie zapisał błędnie wysokość kar umownych i nie powinny one mieć prawidłowego zapisu.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

a) nie wykona terminowo prac przewidzianych do obioru częściowego, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za część Inwestycji przewidzianą do odbioru w terminie określonym harmonogramem prac stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.

b) nie wykona terminowo prac przewidzianych do odbioru końcowego, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto o której mowa w § 4 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia

c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,02% ceny umownej brutto o której mowa w § 4 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

**Odpowiedź 7.**

Zamawiający informuje, że poprawne wartości to:

- a) 0,1%,
- b) 0,1%,
- c) 0,02%

pozostała część zapisów pozostaje bez zmian.

**Pytanie 8.** dotyczy kryteria wyboru oferty.

Zamawiający w ramach kryterium wyboru oferty zastosował następujące wymagania:

Cena brutto z VAT – (C) 60 pkt

Termin gwarancji jakości i rękojmi – dla kogeneratora i zainstalowanych urządzeń (Gk) - 30 pkt

Z uwagi na w/w kryteria oferty pragniemy zwrócić uwagę na fakt iż długość gwarancji wg wagi wynosi 30 pkt. będzie decydującym kryterium wyboru oferty.

Dla niniejszego postępowania można spodziewać iż każdy z Wykonawców będzie przygotowywał ofertę z najwyższą ceną i najdłuższym okresem gwarancji co może skutkować iż Zamawiający otrzyma oferty przekraczające znacznie wysokość założonego budżetu wykonania inwestycji.

Z związku z powyższym prosimy o zmianę kryterium oceny oferty tak aby Wykonawca w ramach opracowania oferty kierował się zasadą opracowania najlepszej ceny za wykonanie inwestycji co w istocie leży w interesie Zamawiającego.

**Odpowiedź 8.**

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

**Pytanie 9.** dotyczy gwarancji i rękojmi

Zamawiający w par.7 umowy wymaga do Wykonawcy udzielenia gwarancji jakości na przedmiot umowy, natomiast w postępowaniu Zamawiający wymaga dodatkowo od Wykonawcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi - rozumiemy, że zamawiający przygotowują dokumentację nie usunął zapisu o rękojmi i wymaga na przedmiot umowy udzielenia przez Wykonawcę tylko gwarancji jakości, która jest powszechnie stosowana dla instalacji przemysłowych oraz jest standardem przyjętym na rynku polskim i europejskim.

**Odpowiedź 9.**

Pozostają zapisy SWZ

Wykonawca stosownie do art. 568 § 1 k.c. odpowiada z tytułu rękojmi