

2019/ *1192* /NZ

Tychy, 08 marca 2019 r.

Sprawa nadrzędna:

**ZAINTERESOWANI UDZIAŁEM
W PRZETARGU**

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na zadania p.n.:

Część I

Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynków mieszkalnych w rejonie ul. Wiejskiej w Łaziskach Górnych.

Część II

Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynków mieszkalnych w rejonie ulic: Kwiatowa, Sienkiewicza, Dworcowa, Chopina w Łaziskach Górnych – część 2.

Przedmiot zamówienia realizowany w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

Przebudowa sieci ciepłowniczej oraz budowa nowej sieci ciepłowniczej w celu likwidacji niskiej emisji w Łaziskach Górnych.

W związku ze zmianą zakresu przedmiotu zamówienia Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) zmienia się treść SIWZ oraz termin składania ofert jak niżej:

1) Zmiana zapisu z rozdziału III, pkt 2 Ppkt 2.3 lit. d) SIWZ na poniższą treść:

ROZDZIAŁ III

Punkt 2 Ppkt 2.3 lit. d) otrzymuje następujące brzmienie:

d) montaż preizolowanej sieci ciepłowniczej wraz z instalacją alarmową zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych z kształtek i rur preizolowanych:

- Część I – pojedynczych z pogrubioną izolacją 2xDN25-80 ~1376,6 mb.,
- Część II - pojedynczych i podwójnych z pogrubioną izolacją 2xDN25-125 ~1728,9 mb.

W związku z powyższą zamianą Zamawiający jednocześnie dokonuje modyfikacji w ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia nr 2019/S 023-051401 opublikowanym w dn. 01.02.2019r. Sprostowane ogłoszenie zostało opublikowane na stronie Zamawiającego.

2) Zmiana załącznika nr 8:

załącznik nr 8 - dokumentacja projektowa sieci ciepłowniczej, STWIORB, przedmiary – część I (poprawiona na stronie internetowej Zamawiającego – Platformie Zakupowej Zamawiającego w dn. 08.02.2019r.).

- Pliki o nazwie:

zal_nr_8(cz1)_dokumentacja_projektowa_czesc_I_(PRAWIDŁOWY)

zal_nr_8(cz2)_dokumentacja_projektowa_czesc_I_(PRAWIDŁOWY)

Jest:

zal_nr_8(cz1)_dokumentacja_projektowa_czesc_I_(PRAWIDŁOWY)

Powinno być:

zal_nr_8(cz1)_ZMIENIONA(08.03.2019)_dokumentacja_projektowa_czesc_I

Jest:

zal_nr_8(cz2)_dokumentacja_projektowa_czesc_I_(PRAWIDŁOWY)

Powinno być:

zal_nr_8(cz2)_ZMIENIONA(08.03.2019)_dokumentacja_projektowa_czesc_I

3) Zmiana załącznika nr 9:

załącznik nr 9 - dokumentacja projektowa sieci ciepłowniczej, STWIORB, przedmiary – część I (poprawiona na stronie internetowej Zamawiającego – Platformie Zakupowej Zamawiającego w dn. 08.02.2019r.).

- Pliki o nazwie:

zal_nr_9(cz1)_dokumentacja_projektowa_czesc_II_(PRAWIDŁOWY)

zal_nr_9(cz2)_dokumentacja_projektowa_czesc_II_(PRAWIDŁOWY)

Jest:

zal_nr_9(cz1)_dokumentacja_projektowa_czesc_II_(PRAWIDŁOWY)

Powinno być:

zal_nr_9(cz1)_ZMIENIONA(08.03.2019)_dokumentacja_projektowa_czesc_II

Jest:

zal_nr_9(cz2)_dokumentacja_projektowa_czesc_II_(PRAWIDŁOWY)

Powinno być:

zal_nr_9(cz2)_ZMIENIONA(08.03.2019)_dokumentacja_projektowa_czesc_II

Ponieważ zmiany dokonane w SIWZ wpływają bezpośrednio na treść ogłoszenia w związku z powyższymi zachodzi konieczność zmiany terminu składania ofert na dzień 25.03.2019r.

Zmiana treści SIWZ oraz terminu składania ofert:

I. ROZDZIAŁ XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Punkt 1. otrzymuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni tj. do dnia 23.05.2019r.

II. ROZDZIAŁ XIX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Punkty 2, 3 i 4 otrzymują następujące brzmienie:

2. Termin składania ofert upływa w dniu **25 marca 2019 r. godzina 10:30.**
3. Terminem otwarcia ofert jest dzień **25 marca 2019 r. godzina 10:45.**
4. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego w siedzibie PEC Sp. z o.o. Tychy ul. Kubicy 6 w dniu 25.03.2019r. o godz. 10:45 w sali konferencyjnej (pokój nr 104).

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) informujemy o wpływie pisma dotyczącego ww. przetargu, na które zamawiający udzielił odpowiedzi jak niżej:

Treść pisma:

W związku z zamiarem złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu wnosimy o zmianę treści pkt 8 rozdz. III SIWZ o treści:

„Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Dopuszcza się fakturowanie częściowe, raz w miesiącu, na podstawie protokołu odbioru robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu zamówienia. Fakturowanie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym robót.”

na:

„Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Dopuszcza się fakturowanie częściowe, raz w miesiącu, na podstawie protokołu odbioru robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu zamówienia. Fakturowanie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym robót. Zapłata należności nastąpi odrębnie dla każdej części przedmiotu zamówienia”.

Uzasadnienie:

Zamawiający poprzez ograniczenie fakturowania częściowego ogranicza dostęp do zlecenia podmiotom

o niższych kapitałach obrotowych, a tym samym ogranicza konkurencyjność przedsiębiorców z grupy „małych i średnich”.

Należy zaznaczyć, że art. 654 Kodeksu Cywilnego dopuszcza przyjmowanie przez inwestora wykonanej częściowo roboty, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.

Treść odpowiedzi:

Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) nie obligują Zamawiającego, w zakresie dotyczącym umowy o roboty budowlane, do ujęcia

w umowie zapisów dotyczących tzw. fakturowania częściowego tj. dokonywania zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach.

Przepisem, który pośrednio dotyczy tej kwestii jest art. 143a ustawy (którego celem jest ochrona interesów podwykonawców), zgodnie z którym:

„1. W przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli umowa przewiduje zapłatę:

1) wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej

i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;

2) całości wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych - zamawiający jest obowiązany przewidzieć udzielanie zaliczek, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1, biorącym udział

w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.

2. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się odpowiednio:

1) wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,

2) udzielenie kolejnej zaliczki

- w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, zamawiający może wskazać w specyfikacji istotnych warunków zamówienia procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia, która nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy.”

Przepis ten potwierdza również, że zapłata wynagrodzenia w części jest wyłącznie możliwością, a nie obowiązkiem Zamawiającego [przy czym przepis ten dotyczy wyłącznie „(..) zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy (..)”].

Ostatecznie, do tych samych wniosków prowadzi przywoływany przez Wykonawcę przepis art. 654 kodeksu cywilnego (stosowany w oparciu o art. 139 ustawy), o treści: „**W braku odmiennego postanowienia umowy**, inwestor obowiązany jest na żądanie wykonawcy przyjmować wykonane roboty częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.”

W konsekwencji, teza postawiona przez Wykonawcę, jakoby wykluczenie bądź ograniczenie możliwości częściowego fakturowania ograniczało konkurencyjność w toku postępowania, nie znajduje oparcia w przepisach prawa.

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zapisy dotyczące wprowadzenia zmian w sposobie fakturowania.

Wszystkie pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Techniczny

Jan Suchy

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

Andrzej Skowroński

Kopia: NZ, a/a