



UMOWA Nr.

zawarta w dniu roku pomiędzy COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. z siedzibą: 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 1-6; wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ pod numerem 0000478705, NIP 583-316-22-78 reprezentowanego przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”.

a

.....
.....
.....

Reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

o następującej treści:

**§1.
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest utrzymanie sprawności urządzeń i systemów przeciwpożarowych we wszystkich obiektach Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz postanowieniami niniejszej umowy. Wykaz urządzeń i systemów przeciwpożarowych określa załącznik nr. 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) Wykonywanie konserwacji i przeglądów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń i systemów przeciwpożarowych oraz innych czynności wynikających z bieżącej eksploatacji i koniecznych w celu zapewnienia ich bezpiecznego i bezawaryjnego użytkowania. Szczegółowy zakres czynności określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 - b) Wykonywanie modernizacji, montażu i demontażu uszkodzonych w trakcie eksploatacji urządzeń i systemów przeciwpożarowych oraz wydawanie dla nich orzeczeń technicznych.
 - c) Wykonywanie napraw oraz usuwanie awarii urządzeń i systemów przeciwpożarowych.
 - d) Wymiana drobnych elementów eksploatacyjnych takich jak żarówki, bezpieczniki, szybki do przycisków, przyciski, styczniki, podkładki, uszczelki, śruby, nakrętki, wkręty do drewna i metalu, zawlecзки, zatrzaski, zamki, rygle, klamki (szczegółowy wykaz stanowi załącznik

nr 3 do niniejszej umowy).

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w granicach 30 % zarówno co do rodzaju czynności jak i ilości urządzeń i systemów przeciwpożarowych, ze względu na aktualne potrzeby Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. W przypadku ograniczenia ilości urządzeń i systemów przeciwpożarowych procentowa część zakresu umowy, która została zmniejszona spowoduje, iż wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o kwotę stanowiącą procentową wartość wskazaną w ofercie wykonawcy. O planowanym ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem i przysłać projekt aneksu do umowy.
4. Materiały i części zamienne/elementy, które będą niezbędne do realizacji przedmiotu umowy a inne niż materiały wyszczególnione w § 1 ust 2 lit. D - Zamawiający będzie kupował oddzielnie po przedstawieniu przez Wykonawcę wniosków zakupu materiałów i części potwierdzających konieczność dokonywania zakupu w/w materiałów i części zamiennych. Zamawiający może zlecić Wykonawcy dokonanie zakupu i sprowadzenia w/w części po wcześniejszym przedstawieniu przez Wykonawcę kosztów i zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego. Maksymalna wartość, którą Zamawiający przeznaczył na materiały i części zamienne wynosi: zł brutto.
5. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy, Zamawiający nie traci gwarancji wystawionej przez producenta urządzeń / systemów przeciwpożarowych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą w wyniku niewykonania lub nienależnego wykonania umowy – a w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wypadku, gdy w wyniku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przedmiotowej umowy zamawiający utraci prawo wynikające z gwarancji, o których mowa w ust. 5.

§2 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje przez kolejnych miesięcy, to jest od do
2. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w przypadku przekroczenia kwoty z § 6 ust. 2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tym związane.

§ 3. REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Konserwacja urządzeń i systemów przeciwpożarowych odbywać się będzie okresowo w oparciu o wpisy do Dziennika Konserwacji, według wyznaczonych harmonogramów zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać instrukcji konserwacji urządzeń i systemów przeciwpożarowych, usuwać usterki i inne nieprawidłowości w ich działaniu.
3. Wykonawca będzie dokonywał konserwacji zgodnie z wymaganiami technicznymi producentów urządzeń i systemów przeciwpożarowych. Wszelkie prace i konserwacje mają na celu diagnostykę i utrzymanie urządzenia i systemów przeciwpożarowych w ciągłej sprawności.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia,

licencji oraz pozwolenia do wykonania usługi określonej § 1, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

5. Wykonawca w pełni odpowiada, za zgodność i terminowość wykonania usługi.
6. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
9. Wykonywanie czynności konserwacyjno-naprawczych odnotowywane będzie na bieżąco poprzez prowadzenie odpowiedniej dokumentacji dla każdego systemu/urządzenia a wykonanie tych czynności odebrane zostanie na podstawie protokołu podpisanego przez wyznaczoną osobę ze strony Zamawiającego.
10. Osobami upoważnionymi do nadzorowania i odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:
 - a)
 - b)
 - c)Natomiast ze strony Wykonawcy są:
 - d)
 - e)
 - f)

§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności w zakresie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i w sposób ustalony dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami konserwacji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania powierzonych urządzeń i systemów w stałym ruchu z wyjątkiem przerwy niezbędnej do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych.
4. Przerwa, o którym mowa w ust. 3 nie może trwać dłużej niż 8 godzin.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym uszkodzeniem lub zużyciem urządzeń i podzespołów wykraczające poza zakres umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiącą tajemnicę służbową Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego, regulaminów i przepisów BHP.
9. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednią wiedzą, sprzętem oraz uprawnieniami.
10. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) prowadzić prace zgodnie z wiedzą techniczną i zasadami prowadzenia prac budowlanych, obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
 - c) pokryć koszty szkód wyrządzonych w związku z pracami w zakresie przedmiotu umowy,
 - d) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac (w tym utylizacja czujek).
11. Wykonawca zapewnia czas reakcji technicznej na telefonicznie lub mailowo zgłoszoną awarię po przez uprawnionych pracowników szpitala we wszystkie dni roku przez całą dobę do (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Usunięcie uszkodzenia w terminie do 3-ch dni roboczych od akceptacji Zamawiającego - w przypadku central przeciwpożarowych.
12. W okresie trwania umowy, w przypadku negatywnej opinii Państwowej Straży Pożarnej dotyczącej działania systemów objętych przedmiotem umowy lub stwierdzonych nieprawidłowości w prowadzeniu książek w/w systemów Wykonawca ma 14 dni na wykonanie zaleceń wskazanych przez Państwową Straż Pożarną.
13. Wykonawca zapewni dostępność materiałów i części zamiennych/elementów dla urządzeń i systemów przeciwpożarowych.
14. Wykonawca będzie potwierdzał karty napraw i przeglądów po wykonaniu usługi.
15. Wykonawca zapozna Zamawiającego ze sposobem prawidłowej obsługi i eksploatacji urządzeń i systemów przeciwpożarowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania stosownych wpisów w paszportach technicznych urządzeń i systemów przeciwpożarowych.
17. Wykonawca zapewni własny transport uszkodzonych urządzeń i systemów przeciwpożarowych do punktu serwisowego i z powrotem.
18. Wykonawca będzie pisemnie informował z odpowiednim wyprzedzeniem (miesięcznym) Dział Techniczny Zamawiającego o konieczności zaplanowania wymaganych modernizacji urządzeń i systemów przeciwpożarowych.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu urządzeń i systemów objętych przedmiotem umowy w terminach określonych w harmonogramie, oraz w momencie wystąpienia awarii każdorazowo po otrzymaniu takiego zgłoszenia.
2. Przed przystąpieniem do czynności remontowych w których znajdują się sygnalizatory pożaru (czujki, przyciski, dźwiękowe systemy powiadamiania, itp.), Zamawiający powiadomi

Wykonawcę celem zabezpieczenia tych urządzeń przed ewentualnymi zniszczeniem, zabrudzeniem, kradzieżą, itp.

3. Zapewnienia właściwego zasilania w energię elektryczną obwodów zasilających urządzenia systemów przeciwpożarowych.

§ 6.

WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zawartego w § 1 ust.1, 2, Wykonawcy zgodnie z przedłożoną ofertą (stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy), będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę łączną netto: zł + podatek VAT.
2. Strony ustalają, iż wartość umowy wynikająca z § 1 ust.1, 2 oraz ust. 4 stanowi sumę wartości z § 1 ust. 4 oraz § 6 ust.1 tj. zł brutto. Wymieniona kwota jest wartością maksymalną i nie musi zostać wykorzystana w trakcie trwania umowy. Jeżeli wartość przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust.1, 2 oraz/lub wartość materiałów i części zamiennych/elementów wskazanych w § 1 ust. 4 będzie niższa niż w/w kwota, Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu.
3. COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 7.

PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie określone w § 6 ust 1 będzie płatne w **11** równych miesięcznych ratach, każda w kwocie netto zł + podatek VAT w kwocie zł, przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT oraz przedłożenia protokołu podpisanego przez pracownika Działu Technicznego Zamawiającego - potwierdzającego wykonanie czynności.
2. Faktury dotyczące kosztów materiałów i części zamiennych/elementów, o których mowa w § 1 ust. 4 będą wystawiane oddzielnie po zaakceptowaniu wniosków o których mowa w § 1 ust.4 umowy, na podstawie faktycznego zużycia zgodnie z załączoną Kartą Pracy (na podstawie faktycznego zużycia potwierdzonego w Raporcie Serwisowym). wraz z podpisanym (przez pracownika Działu Technicznego) protokołem potwierdzającym wykonanie usługi. Płatność za te faktury odbywać się będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT oraz przedłożenia protokołu podpisanego przez pracownika Działu Technicznego zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca najpóźniej do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonywany był przedmiot umowy będzie dostarczał fakturę VAT wraz z załączonym protokołem potwierdzającym wykonanie usługi (podpisanym przez pracownika Działu Technicznego Zamawiającego każdorazowo po wykonaniu konserwacji).
5. Na każdej fakturze VAT Wykonawca zobowiązany jest powołać się na numer niniejszej umowy.

§ 8.
REKLAMACJE, GWARANCJE I SERWIS

1. Niewłaściwe działanie konserwowanych systemów przeciwpożarowych, a w szczególności jego awarię i unieruchomienie będzie zgłaszane przez Zamawiającego Wykonawcy telefonicznie na numer telefonu
2. W szczególnych przypadkach przewiduje się przesłanie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 faksem na numer lub drogą poczty elektronicznej na adres e-mail
3. Wykonawca w ciągu (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od chwili zgłoszenia ma obowiązek przystąpić do prac mających na celu przywrócenie sprawności technicznej systemów (usunięcie awarii). Prace należy prowadzić w sposób ciągły a termin usunięcia awarii nie może przekroczyć 8 h i 72 h dla awarii central przeciwpożarowych.
4. Termin podany w ust. 3 może ulec przedłużeniu tylko w momencie szczególnych okoliczności, których udowodnienie spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o konieczności przedłużenia terminu z podaniem przyczyn i okoliczności uzasadniających to przedłużenie. Zamawiający na przedłużenie terminu musi wyrazić zgodę.
5. W razie konieczności zakupu nowych materiałów, części lub elementów systemu/urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji nie krótszej niż gwarancja producenta. Udzielona gwarancja będzie potwierdzana zapisem w karcie pracy.
6. W przypadku, gdy uszkodzeniu ulegną elementy systemu, na które Zamawiający posiada ważną Gwarancję Producenta lub wykonawcy systemu, Zamawiający w pierwszej kolejności będzie zgłaszał usterkę do gwaranta urządzenia lub systemu

§ 9.
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdą godzinę zwłoki w przypadku nieterminowego przywrócenia sprawności technicznej urządzeń/systemów – ponad termin określony w umowie (w tym załącznikach do umowy),
 - b) w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień, w którym miało miejsce naruszenie postanowień umowy,
 - c) w wysokości 20% wartości brutto umowy (ustalonej w § 6 ust 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w § 10 ust.2 lit. A, b, c lub d,
 - d) w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania usługi i konieczności wykonania usługi siłami podmiotu trzeciego – każdorazowo w wysokości wynagrodzenia jakie Zamawiający był zobowiązany zapłacić podmiotowi trzeciemu z tytułu wykonania tych usług.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
4. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego przewyższa wartość kar umownych lub kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zareaguje na wezwanie do prawidłowego wykonania umowy - Zamawiający ma prawo bez informowania o tym Wykonawcy zlecić wykonania usługi (czynności) siłami podmiotu trzeciego, a kosztami tego wykonania obciążyć Wykonawcę.
7. Jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest podstawą do naliczenia kary umownej z kilku w/w podstaw, kary umowne będą naliczone na podstawie każdej z w/w podstaw odrębnie a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty sumy naliczonych kar umownych.
8. Maksymalna wysokość kar umownych:
 - a) wskazana w ust. 1 lit. a nie może przekroczyć 70 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - b) wskazana w ust. 1 lit. b nie może przekroczyć 80 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) dwukrotnego zawinionego przekroczenia terminu przysłania obsługi technicznej,
 - b) trzykrotnego zawinionego terminu przystąpienia do usunięcia niewłaściwego działania systemów przeciwpożarowych (awarii),
 - c) gdy Wykonawca wykonuje usługi niewłaściwie oraz nie reaguje na pisma Zamawiającego,
 - d) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie może dotyczyć całej umowy lub części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od dnia wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit a, b, c lub d.

§ 11. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Kwalifikacji części do regeneracji lub niszczenia będzie dokonywał komisyjnie pracownik Wykonawcy i upoważniony pracownik Zamawiającego wymieniony w § 3 ust 10.
2. Części/materiały nie nadające się do dalszego użycia będą niszczone komisyjnie i przekazywane Wykonawcy do utylizacji na jego koszt.
3. Z czynności kwalifikacji części/materiałów/elementów, ich niszczenia, dalszego wykorzystania Zamawiającego będą sporządzane protokoły podpisywane przez osoby wymienione w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania przez Dział Techniczny Zamawiającego

przedmiotowych usług oraz materiałów i części zamiennych, elementów stosowanych do realizacji przedmiotu umowy.

5. Konieczność zastosowania materiałów i nowych części/elementów będzie potwierdzana przez upoważnione osoby Działu Technicznego Zamawiającego
6. W karcie pracy powinny być wyszczególnione czynności serwisowe oraz użyte materiały i części/elementy.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Jeżeli w sytuacji określonej w § 1 ust. 3 Wykonawca z przyczyn nie mających uzasadnienia w zapisach niniejszej umowy - odmówi podpisania przesłanego przez Zamawiającego projektu aneksu - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone bez podpisania aneksu przez zastosowanie odpowiedniej kalkulacji w oparciu o ofertę Wykonawcy.
3. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. W szczególności Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego i z tych względów zgodnie z art. 490 ust. 2 K.C. nie będzie przysługiwać mu uprawnienie, którym mowa w art. 490 § 1 K.C.
5. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Wykonawca

Zamawiający