

Nr postępowania: 3/ZP/TP/2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnięcia i utrzymania czystości w części sportowej obiektu sportowego Centrum Sportowego Kosakowo, w tym krytej pływalni zlokalizowanej przy ul. Żeromskiego 11 w Kosakowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania wszystkich osób biorących udział w wykonywaniu zamówienia, które będą mogły mieć kontakt z nieletnimi zgodnie z art. 21 ustawy z dn. 13.05.2016r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiedniej umowy lub umów ubezpieczenia na wszystkie i na jedno zdarzenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
4. Zakres prac porządkowych obejmuje bieżące utrzymywanie czystości części sportowej obiektu tj.:
 - 1) Sprzątnięcie weekendowe tzw. „serwis weekendowy” – należy wykonywać w soboty i niedziele w godzinach od 8:00 rano do godziny 20:00 wieczorem, w godzinach funkcjonowania pływalni i polegać będzie na bieżącym utrzymywaniu czystości wszystkich pomieszczeń wymienionych w ust. 6. Usługa będzie wykonywana na bieżąco, w taki sposób, aby nie zakłócała pracy obiektu oraz nie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników. Szczegółowy zakres czynności stanowi ust. 7.
 - 2) Sprzątnięcie nocne tzw. „serwis nocny” – należy wykonywać codziennie od poniedziałku do niedzieli włącznie w godzinach wieczornych od 20:50 wieczorem do godziny 23:00 w nocy i polegać będzie na kompleksowym sprzątnięciu wszystkich pomieszczeń i powierzchni poziomych i pionowych wymienionych w ust. 6. Szczegółowy zakres czynności stanowi ust. 8.
5. Do właściwego wykonania umowy Wykonawca zapewni stałą obsadę personelu sprzątającego, w tym:
 - 1) Jedną osobę, którą Wykonawca wyznaczy i skieruje do pełnienia funkcji Koordynatora usług sprzątnięcia, która będzie wykonywać nadzór nad jakością wykonywanych usług oraz przeprowadzać kontrolę jakości usług przy udziale wyznaczonego pracownika Zamawiającego, zgodnie z ust. 12.
 - 2) Dla prawidłowej realizacji usług serwisu weekendowego Wykonawca zapewni min. 2 (dwie) osoby wykonujące czynności sprzątnięcia,
 - 3) Dla prawidłowej realizacji usługi serwisu nocnego Wykonawca zapewni min. 3 (trzy) osoby do wykonywania czynności sprzątnięcia, jednak z zastrzeżeniem, iż spośród tych osób co najmniej jedna osoba będzie posiadać doświadczenie i umiejętności w zakresie obsługi maszyn do czyszczenia posadzek.
6. Wykaz powierzchni objętych przedmiotem zamówienia:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia /w m2/
PARTER		

1.	Strefa wejściowa do pływalni w skład której wchodzi: a) wiatrołap b) recepcja c) hol z recepcją d) klatka z windą e) strefa wejściowa przy szatni f) szatnia zewnętrzna	około 16 około 11 około 112 około 32 około 19 około 27
2.	Pomieszczenia sanitarne: a) toaleta damska b) toaleta męska c) toaleta rodzinna	około 12 około 12 około 6
3.	Plaża basenowa duża	około 245
4.	Plaża basenowa mała	około 26
5.	Strefa ratowników (pomieszczenie ratowników, korytarz i toalety)	około 17
6.	Strefa rodzinna w skład którą wchodzi: a) szatnia rodzinna b) natryski rodzinne c) toaleta szatni rodzinnej	Okolo 25 około 9 około 8
7.	Strefa damska w skład której wchodzi: a) natryski damskie b) toalety damskie	około 28 około 8
8.	Strefa męska w skład której wchodzi: a) natryski męskie b) toalety męskie	Okolo 28 Okolo 8
9.	Przebieralnia basenowa	Okolo 72
10.	Strefa z suszarkami	Okolo 46
I PIĘTRO		
11.	Widownia	Okolo 141
12.	Pomieszczenia sanitarne w skład którego wchodzi: a) toaleta damska b) toaleta męska c) toaleta rodzinna	Okolo 10 Okolo 10 Okolo 5
13.	Strefa komunikacji	Okolo 94
14.	Hol główny	Okolo 119

Razem powierzchnia do sprzątnia około: 1.146 m²

7. Szczegółowy zakres czynności prac i serwisu weekendowego:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Zakres czynności	Częstotliwość:
PARTER			

1.	Strefa wejściowa do pływalni w skład której wchodzi: a) wiatrołap b) recepcja c) hol z recepcją d) klatka z windą e) strefa wejściowa przy szatni f) szatnia zewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"> - Przecieranie na mokro powierzchni podłóg -odkurzanie. - Przecieranie na wilgotno zewnętrznych powierzchni mebli. - Opróżnianie koszy na śmieci. - Czyszczenie urządzeń stanowiących wyposażenie pomieszczeń (grzejniki, parapety, włączniki światła). - Przecieranie na wilgotno nóg i krzesel. 	Każda sobota i niedziela
2.	Pomieszczenia sanitarne: a) toaleta damska b) toaleta męska c) toaleta rodzinna	<ul style="list-style-type: none"> - Przecieranie na mokro powierzchni podłóg. - Dezynfekcja sanitariatów i podłóg. - Mycie powierzchni szklanych i lusterek. - Opróżnianie koszy na śmieci. - Uzupełnianie mydła i papieru toaletowego. 	Każda sobota i niedziela
3.	Plaża basenowa duża	Dezynfekcja i mycie plaży basenowej.	Każda sobota i niedziela
		Przetarcie okien do 2 metrów. Mycie powierzchni szklanych.	Co najmniej 1 (jeden) raz w miesiącu
4.	Plaża basenowa mała	Dezynfekcja i mycie plaży basenowej.	Każda sobota i niedziela
		Przetarcie okien do 2 metrów. Mycie powierzchni szklanych.	Co najmniej 1 (jeden) raz w miesiącu
5.	Strefa ratowników (pomieszczenie ratowników, korytarz i toalety)	Dezynfekcja i mycie podłóg. Dezynfekcja sanitariatów. Mycie powierzchni szklanych i lusterek. Przetarcie na mokro mebli.	Każda sobota i niedziela
		Opróżnianie koszy na śmieci. Uzupełnianie mydła i papieru toaletowego.	Na bieżąco wg potrzeb
6.	Strefa rodzinna w skład którą wchodzi: a) szatnia rodzinna b) natryski rodzinne	Dezynfekcja i mycie podłóg. Dezynfekcja sanitariatów. Mycie powierzchni szklanych i lusterek. Przetarcie na mokro mebli.	Każda sobota i niedziela

	c) toaleta szatni rodzinnej	Opróżnianie koszy na śmieci. Uzupełnianie mydła i papieru toaletowego.	Na bieżąco wg potrzeb
7.	Strefa damska w skład której wchodzi: a) natryski damskie b) toalety damskie	Dezynfekcja i mycie podłóg. Przecieranie na mokro powierzchni podłóg. Dezynfekcja sanitariatów. Mycie powierzchni szklanych i luster. Przetarcie na mokro mebli.	Każda sobota i niedziela
		Opróżnianie koszy na śmieci. Uzupełnianie mydła i papieru toaletowego.	Na bieżąco wg potrzeb
8.	Strefa męska w skład której wchodzi: a) natryski męskie b) toalety męskie	Dezynfekcja i mycie podłóg. Przecieranie na mokro powierzchni podłóg. Dezynfekcja sanitariatów. Mycie powierzchni szklanych i luster. Przetarcie na mokro mebli.	Każda sobota i niedziela
		Opróżnianie koszy na śmieci. Uzupełnianie mydła i papieru toaletowego.	Na bieżąco wg potrzeb
9.	Przebieralnia basenowa	Dezynfekcja podłóg. Przecieranie na mokro powierzchni podłóg. Mycie powierzchni szklanych i luster. Opróżnianie koszy na śmieci. Przetarcie na mokro mebli.	Każda sobota i niedziela
10.	Strefa z suszarkami	Dezynfekcja i mycie maszynowe podłoża. Mycie powierzchni szklanych i luster. Opróżnianie koszy na śmieci. Przetarcie na mokro mebli.	Każda sobota i niedziela
I PIĘTRO			
11.	Widownia	Mycie powierzchni podłóg. Opróżnianie i mycie koszy na śmieci. Mycie szklanych barierok. Mycie ścian pokrytych płytkami ceramicznymi.	Każda sobota i niedziela
		Przetarcie krzeseł na widowni.	Co najmniej 1 (jeden) raz w miesiącu

12.	Pomieszczenia sanitarne w skład którego wchodzi: a) toaleta damska b) toaleta męska c) toaleta rodzinna	Dezynfekcja i mycie podłóg. Dezynfekcja sanitariatów. Mycie powierzchni szklanych i luster.	Każda sobota i niedziela
		Opróżnianie koszy na śmieci. Uzupełnianie mydła i papieru toaletowego.	Na bieżąco wg potrzeb
13.	Strefa komunikacji	Przecieranie na mokro powierzchni podłóg. Odkurzanie. Przecieranie na wilgotno zewnętrznych powierzchni mebli. Opróżnianie koszy na śmieci.	Każda sobota i niedziela
14.	Hol główny	Przecieranie na mokro powierzchni podłóg. Odkurzanie. Przecieranie na wilgotno zewnętrznych powierzchni mebli. Opróżnianie koszy na śmieci.	Każda sobota i niedziela

8. Szczegółowy zakres prac i czynności serwisu nocnego:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Zakres czynności	Częstotliwość:
PARTER			
1.	Strefa wejściowa do pływalni w skład której wchodzi: a) wiatrołap a) recepcja b) hol z recepcją c) klatka z windą d) strefa wejściowa przy szatni e) szatnia zewnętrzna	Mycie maszynowe na mokro powierzchni podłóg. Odkurzanie. Przecieranie na wilgotno zewnętrznych powierzchni mebli. Opróżnianie koszy na śmieci.	Codziennie
		Czyszczenie urządzeń stanowiących wyposażenie pomieszczeń (grzejniki, parapety, włączniki światła). Przecieranie na wilgotno nóg i krzeseł.	Na bieżąco wg potrzeb
2.	Pomieszczenia sanitarne: a) toaleta damska a) toaleta męska b) toaleta rodzinna	Dezynfekcja i mycie podłóg. Dezynfekcja sanitariatów. Mycie powierzchni szklanych i luster. Opróżnianie koszy na śmieci.	Codziennie
		Uzupełnianie mydła i papieru toaletowego.	Na bieżąco wg potrzeb
3.	Plaża basenowa duża	Dezynfekcja i mycie maszynowe podłóg.	Codziennie
		Mycie okien do 2 metrów. Mycie rynien przelewowych.	Co najmniej 1 (jeden) raz w miesiącu

4.	Plaża basenowa mała	Dezynfekcja i mycie maszynowe podłóg.	Codziennie
		Mycie okien do 2 metrów. Mycie rynien przelewowych.	Co najmniej 1 (jeden)raz w miesiącu
5.	Strefa ratowników (pomieszczenie ratowników, korytarz i toalety)	Dezynfekcja i mycie podłóg maszynowe. Dezynfekcja sanitariatów. Mycie powierzchni szklanych i lustek. Opróżnianie koszy na śmieci. Przetarcie na mokro mebli.	Codziennie.
		Uzupełnianie mydła i papieru toaletowego.	Na bieżąco wg potrzeb
6.	Strefa rodzinna w skład którą wchodzi: a) szatnia rodzinna a) natryski rodzinne b) toaleta szatni rodzinnej	Dezynfekcja i mycie podłóg maszynowe. Dezynfekcja sanitariatów. Mycie powierzchni szklanych i lustek. Opróżnianie koszy na śmieci. Przetarcie na mokro mebli i szafek.	Codziennie
		Uzupełnianie mydła i papieru toaletowego.	Na bieżąco wg potrzeb
7.	Strefa damska w skład której wchodzi: a) natryski damskie a) toalety damskie	Dezynfekcja i mycie podłóg maszynowe. Przecieranie na mokro powierzchni podłóg. Dezynfekcja sanitariatów. Mycie powierzchni szklanych i lustek. Opróżnianie koszy na śmieci. Przetarcie na mokro mebli.	Codziennie
		Uzupełnianie mydła i papieru toaletowego.	Na bieżąco wg potrzeb
8.	Strefa męska w skład której wchodzi: a) natryski męskie a) toalety męskie	Dezynfekcja i mycie podłóg maszynowe. Przecieranie na mokro powierzchni podłóg. Dezynfekcja sanitariatów. Mycie powierzchni szklanych i lustek. Opróżnianie koszy na śmieci. Przetarcie na mokro mebli.	Codziennie
		Uzupełnianie mydła i papieru toaletowego.	Na bieżąco wg potrzeb
9.	Przebieralnia basenowa	Dezynfekcja podłóg.	Codziennie

		Przecieranie na mokro powierzchni podłóg. Mycie powierzchni szklanych i luster. Opróżnianie koszy na śmieci. Przetarcie na mokro mebli.	
10.	Strefa z suszarkami	Dezynfekcja i mycie maszynowe podłóg. Mycie powierzchni szklanych i luster. Opróżnianie koszy na śmieci. Przetarcie na mokro mebli.	Codziennie
I PIĘTRO			
11.	Widownia	Mycie maszynowe podłóg. Opróżnianie i mycie koszy na śmieci. Mycie szklanych barierok. Mycie ścian pokrytych płytkami ceramicznymi. Przetarcie krzeseł na widowni.	Codziennie
12.	Pomieszczenia sanitarne w skład którego wchodzi: a) toaleta damska a) toaleta męska b) toaleta rodzinna	Dezynfekcja i mycie na podłóg. Dezynfekcja sanitariatów. Mycie powierzchni szklanych i luster. Opróżnianie koszy na śmieci.	Codziennie
		Uzupełnianie mydła i papieru toaletowego.	Na bieżąco wg potrzeb
13.	Strefa komunikacji	Mycie na mokro maszynowo podłóg. Odkurzenie. Przecieranie na wilgotno zewnętrznych powierzchni mebli. Opróżnianie koszy na śmieci.	Codziennie
14.	Hol główny	Mycie na mokro maszynowo podłóg Odkurzenie. Przecieranie na wilgotno zewnętrznych powierzchni mebli	Codziennie

9. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi sprzątnięcia terminowo, rzetelnie i z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, w tym przepisów sanitarno-epidemiologicznych, BHP i ppoż., przepisów wewnętrznych tj. zarządzeń, regulaminów, procedur i instrukcji Kosakowo Sport sp. z o.o, w tym postanowieniami niniejszej Umowy oraz według szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby skierowane do realizacji usługi sprzątnięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i wyznaczenia stałej obsady do świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt. 4).
- 3) Osoby wykonujące czynności sprzątnięcia powinny:
 - a) mieć zapewnione przez Wykonawcę właściwe środki ochrony osobistej zgodnie z wymogami BHP i specyfiki obiektu;

- b) stosować się do zaleceń kontrolujących obiekt pływalni służb sanitarnych oraz kierownictwa pływalni w zakresie będącym przedmiotem zamówienia na świadczenie usług kompleksowego sprzątnięcia obiektu;
 - c) posiadać wymagane obowiązującymi przepisami sanitarnymi badania lekarskie oraz książeczki zdrowia; posiadać jednolity ubiór roboczy (obuwie, spodnie, spodenki, spódnica, koszulka) wraz z nazwą firmy sprzątającej na plecach koszulki oraz identyfikatory imienne,
 - d) posiadać przeszkolenia stanowiskowego i zapoznania się z dokumentacją aktualnie obowiązującą w pływalni przed przystąpieniem do pracy,
 - e) posiadać przeszkolenia pracowników z zakresu prac w obiekcie.
- 4) Na płycie basenu pod nieobecność ratownika obowiązuje bezwzględny nakaz pracy w pneumatycznych kamizelkach ratunkowych.
 - 5) Przed podpisaniem umowy a najpóźniej w dniu jej podpisania Wykonawca przekaże Zamawiającemu imienny wykaz pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy.
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie osób, o którym mowa w pkt. 5 powyżej.
 - 7) W przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby skierowane do świadczenia usług sprzątnięcia nie wykonują należycie swoich obowiązków, Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne osoby, spełniające warunki określone w Umowie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego, i tym samym Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz pracowników, o którym mowa w pkt. 5.
 - 8) Wykonawca wykonujący usługę odpowiada za jakość świadczonej usługi, stan techniczny obsługiwanych maszyn, urządzeń i powierzchni, a w przypadku ich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania ww. usługi pokrywa koszt naprawy, wymiany uszkodzonych elementów lub do zwrotu wartości zaginionego, zniszczonego lub uszkodzonego mienia.
 - 9) Wykonawca nie będzie udostępniał sprzętu, urządzeń oraz środków chemicznych osobom trzecim oraz zobowiązuje się nie przenosić sprzętu poza obiekt Centrum Sportowe Kosakowo.
 - 10) Wykonawca nie będzie udostępniał sprzętu, urządzeń oraz środków chemicznych osobom bądź osobom trzecim oraz zobowiązuje się nie przenosić sprzętu poza obiekt Centrum Sportowe Kosakowo.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poleceń i zaleceń co do sposobu wykonywania usługi sprzątnięcia, do których wydawania będzie Kierownik obiektu lub osoba przez niego wyznaczona.
 - 12) Wykonawca odpowiada za jakość i sposób świadczenia usług przez pracowników skierowanych przez niego do wykonania Umowy, w tym w szczególności:
 - a) Wykonawca odpowiada za przekazanie szczegółowego zakresu obowiązków należący do pracowników zatrudnionych oraz skierowanych do wykonania Umowy,
 - b) Wykonawca odpowiada za przekazanie oraz zapoznanie się przez pracowników Wykonawcy z zasadami BHP i ppoż, wszelkich wymogów prawa oraz obowiązującą dokumentacją Zamawiającego,
 - c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzony pracownikom Wykonawcy sprzęt i mienie Zamawiającego,
 - 13) Wykonawca podnosi odpowiedzialność za prawidłowe zapoznanie się pracowników z postępowaniem z substancjami oraz środkami dezynfekującymi zgodnie z kartami charakterystyk oraz obowiązującą dokumentacją Zamawiającego
 - 14) W przypadku wystąpienia szkody zostanie sporządzony protokół, nie później niż w ciągu 2 dni od jej ujawnienia. Wartość mienia zaginionego, uszkodzonego lub utraconego ustala się na podstawie cen rynkowych aktualnych na dzień spisania protokołu. Protokół podpisuje przedstawiciel Wykonawcy oraz Przedstawiciel Zamawiającego. W przypadku niestawienia się w ww. terminie przedstawiciela

Wykonawcy, Strony zgodnie postanawiają, że protokół sporządzony przez Zamawiającego jest wiążący.

- 15) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wypadki, kontuzje itp. oraz inne zdarzenia pracowników lub innych osób świadczących usługi na rzecz Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za uszkodzenia oraz zniszczenia mienia Zamawiającego wynikające z nieprawidłowej realizacji zamówienia, jak również za przywłaszczenie lub kradzież mienia osób trzecich lub pracowników Zamawiającego.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub zmiany sposobu świadczenia usług sprzątanania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
- 18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy, jak również za szkody wyrządzone osobom trzecim – do pełnej wysokości szkody.

10. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia we własnym zakresie środków czystości, pielęgnacyjnych i dezynfekujących odpowiednich do czyszczonych, konserwowanych lub dezynfekujących powierzchni,
 - b) zapewnienia we własnym zakresie ręczników papierowych, mydła w płynie i papieru toaletowego, worków na śmieci,
 - c) pokrywania we własnym zakresie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej.
- 2) Zamawiający oświadcza, iż środki chemiczne przeznaczone i dostarczone przez Zamawiającego posiadają wymagane atesty np. PZH lub równoważne, są zgodne z przepisami BHP i ppoż oraz są dopuszczone do stosowania na terenie kraju. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udostępni karty charakterystyk oraz inne dokumenty dotyczące środków chemicznych przeznaczonych do świadczenia usługi sprzątanania.
- 3) Zamawiający udostępni Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy wymieniony sprzęt:
 - a) Maszyna czyszcząca LAVOR 50 EVO – sztuk 1;
 - b) Wózek serwisowy do sprzątanania wraz 2 wiadrami i wyciskarką – sztuk 1.
- 4) W przypadku powierzonego sprzętu oraz urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej oceny jego sprawności technicznej po zakończonej pracy i przed kolejnym rozpoczęciem pracy, oraz w razie potrzeby zgłoszenia Kierownikowi obiektu wszystkich awarii i usterek.
- 5) Pozostały sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia sobie we własnym zakresie i na własny koszt.
- 6) Zamawiający udostępni Wykonawcy w obiekcie pomieszczenie, które stanowić będzie miejsce magazynowe do przechowywania sprzętu wykorzystywanego do realizacji umowy

11. Wymóg zatrudniania osób w ramach umowy o pracę

- 1) Zgodnie z art. 95 ust.1 p.z.p., Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu usług stanowiących przedmiot zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. **Dotyczy to czynności wykonywania usługi sprzątanania.**
- 2) Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące zamówienie były pracownikami Wykonawcy lub podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy).
- 3) Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących

wskazane wyżej czynności.

- 4) Zatrudnienie osób realizujących niniejsze zamówienie, powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania prac związanych z przedmiotem Umowy.
- 5) Szczegółowy opis wymogu zatrudniania osób w ramach umowy o pracę zostały określone w §6 Projektowanych postanowień umowy.

12. Kontrola świadczonych usług:

- 1) Usługi sprzątania powinny być wykonane zgodnie z przepisami sanitarno-higienicznymi.
 - 2) W przypadku wykrycia nieprawidłowości, Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z nałożonych przez Zamawiającego kar umownych, jak również powierzenia wykonania niniejszej umowy osobom trzecim, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia osoby nadzorującej prawidłowość świadczonej usługi sprzątania w postaci **Koordynatora usługi sprzątania**, do której kierowane będą bieżące uwagi, natomiast w przypadku nieobecności w/w osoby wyznaczenia jej zastępcy.
 - 4) **Koordynator usługi sprzątania**, będzie przeprowadzać kontrolę jakości usług przy udziale wyznaczonego pracownika Zamawiającego w częstotliwości **co najmniej jeden raz w tygodniu**. Z każdej przeprowadzonej kontroli jakości usług zostanie sporządzony **Protokół odbioru usług sprzątania**.
13. Przewidziane kary umowne zostały określone w §14 Projektowanych postanowień umowy (PPU).