

Opis przedmiotu zamówienia dla Części II – usługa konserwatora elektryka dla nieruchomości MWOMP w Płocku Oddział w Radomiu

Szczegółowy zakres usług konserwatorskich – instalacja elektroenergetyczna

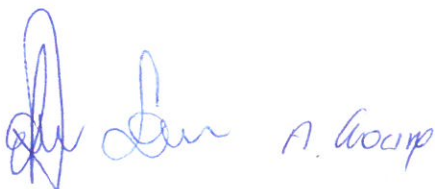
Do zakresu czynności konserwatorskich instalacji elektroenergetycznej należy:

1. Stały, systematyczny przegląd i utrzymanie tablicy rozdzielczej w należyтым stanie technicznym (co najmniej raz na kwartał),
2. Stały, systematyczny przegląd i utrzymanie w należyтым stanie technicznym instalacji elektrycznej i oświetleniowej w budynku głównym, byłej kotłowni i na terenie Ośrodka (co najmniej raz na kwartał),
3. Wymiana zużytych bądź uszkodzonych rur oświetlenia ledowego, żarówek, itp. (zużyte elementy należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami),
4. Pomiar raz do roku luksomierzem natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz każdorazowo po przeprowadzonych naprawach lub wymianach,
5. Sprawdzenie działania przeciwpożarowych wyłączników prądu (2 szt.) raz w roku w m-cu marcu przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzoną protokołem wystawionym przez osobę z uprawnieniami elektrycznymi,
6. Do obowiązków konserwatora należy ponadto informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach zaobserwowanych w instalacji elektrycznej,
7. Wszystkie prace konserwacyjne, naprawcze i usuwanie awarii wykonuje konserwator z uprawnieniami lub inna osoba posiadająca uprawnienia elektroenergetyczne. Prace należy wykonywać po uprzednim uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego,
8. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania comiesięcznej dokumentacji (protokołu) potwierdzającej wykonanie określonych czynności wynikających z wykonywanych prac. Prace elektroenergetyczne wykonywane w obiekcie będą zapisane w Dzienniku Konserwatora,
9. Wykonawca podejmuje działania i zabezpiecza budynek przed stratami materialnymi w przypadku wystąpienia awarii.

Zakup materiałów elektroenergetycznych, które nie podlegają gwarancji należy do Zamawiającego.

Dodatkowe informacje:

1. Instalacja elektryczna jest na gwarancji w okresie od 30 kwietnia 2018 r. do 01.12. 2022 r.
2. Konserwację instalacji elektrycznej należy dostosować do wymogów gwaranta oraz zapisów zawartych w INSTRUKCJI UŻYTKOWNIA BUDYNKU,
3. Zabrania się zmian i przeróbek w instalacjach. Wszelkie zmiany w obrębie instalacji w okresie trwania gwarancji są możliwe jedynie za zgodą Zamawiającego,
4. Obsługa eksploatacyjna (wymiana baterii, wymiana zużytych źródeł światła, kontrole, sprawdzenia, regulacje, przeglądy) wynikające z przepisów prawa należą do Wykonawcy,
5. Wszelkie prace z zakresu robót konserwatorskich elektrycznych wykonywanych w obiekcie, konserwator rejestruje w przygotowanym przez Wykonawcę Dzienniku Konserwatora. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia comiesięcznej dokumentacji (protokołu) potwierdzającej wykonanie czynności prac na obiekcie.
6. Zakup materiałów hydraulicznych, które nie podlegają gwarancji należy do Zamawiającego.



UWAGA !

1. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego swoich pracowników wykonujących usługi na terenie MWOMP z zakresu BHP i jest zobowiązany do zapewnienia im bezpieczeństwa i higieny pracy,
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania i ścisłego stosowania się do przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w MWOMP oraz znajomości „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” obowiązującej w MWOMP. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia szkolenia w tym zakresie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - inspektora ds. p.poż.

.....dnia.....

.....
(czytelny podpis i pieczęta upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

p.o. DYREKTOR
A. Sulowska
Agnieszka Sulowska

