

RYSOL inż. Piotr Olszowy

Ul. Średzka 10, 62-322 Orzechowo
tel. 600-216-679
www.rysol.pl

BIURO tel. 724-400-591

PROJEKTY OGÓLNOBUDOWLANE I ORGANIZACJI RUCHU, USŁUGI BUDOWLANO – REMONTOWE, KOSZTORYSY I NADZORY BUDOWLANE W ZAKRESIE ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH I KOLEJOWYCH

PLAN SYTUACYJNY

1. DANE PROJEKTU

INWESTOR	GMINA MIŁOŚLAW UL. WRZESIŃSKA 19 62-320 MIŁOŚLAW
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU OGRODNIA– KAT. IX
ADRES INWESTYCJI	Miłosław, ul. Poznańska Działka nr ewidencyjny: 799 Obręb ewidencyjny: 0400 Miłosław Jednostka ewidencyjna: 303002_4 Miłosław
PODSTAWA OPRACOWANIA	- Zlecenie na wykonanie projektu budowy uzyskane od inwestora, - Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem, - Przepisy i wytyczne projektowe przy projektowaniu - wizja lokalna - podkłady geodezyjne w skali 1:500, - ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682), - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 1688, tekst jednolity), - rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225, tekst jednolity).
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	inż. Piotr Olszowy, mgr. inż. Dawid Spychalski, inż. Marta Melewska, inż. Michał Bydótek
EGZEMPLARZ 4 DLA KONSERWATORA	
PAŹDZIERNIK 2023	

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECIALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska	upr. bud. nr 54/WPOKK/UpB/2011 w spec. architektonicznej	Październik 2023	
KONSTRUKCJA	inż. Piotr Olszowy	upr. bud. nr WKP/0219/POOK/14 w spec. konst.-budowlanej	Październik 2023	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Dawid Spychalski		Październik 2023	
	Inż. Michał Bydótek		Październik 2023	
	Inż. Marta Melewska		Październik 2023	

2. SPIS TREŚCI

PLAN SYTUACYJNY

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane projektu	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie o wykonaniu projektu	3
4. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej	3
5. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
6. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
7. Projektowane zagospodarowanie działki	5
8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	6
9. Dane określające ograniczenia i zakazy wynikające z decyzji o warunkach Zabudowy	6
10. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej i wpływu eksploatacji górniczej	6
11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7
12. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	7

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

13. Plan sytuacyjny 1:500	10
14. Mapa zasadnicza 1:500	12

3. OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PROJEKTU

INWESTOR	GMINA MIŁOŚLAW UL. WRZESIŃSKA 19 62-320 MIŁOŚLAW
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU OGRODNIKA– KAT. IX
ADRES INWESTYCJI	Miłosław Działka nr ewidencyjny: 799 Obręb ewidencyjny: 0400 Miłosław Jednostka ewidencyjna: 303002_4 Miłosław

Niniejszym oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący przebudowy budynku domu ogrodnika (zgodnie z art. 34 ust. 3c i 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r). Prawo budowlane tekst jednolity: (Dz.U. 2023 poz. 682) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECIALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska	upr. bud. nr 54/WPOKK/UpB/2011 w spec. architektonicznej	Październik 2023	
KONSTRUKCJA	inż. Piotr Olszowy	upr. bud. nr WKP/0219/POOK/14 w spec. konst.-budowlanej	Październik 2023	

4. OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

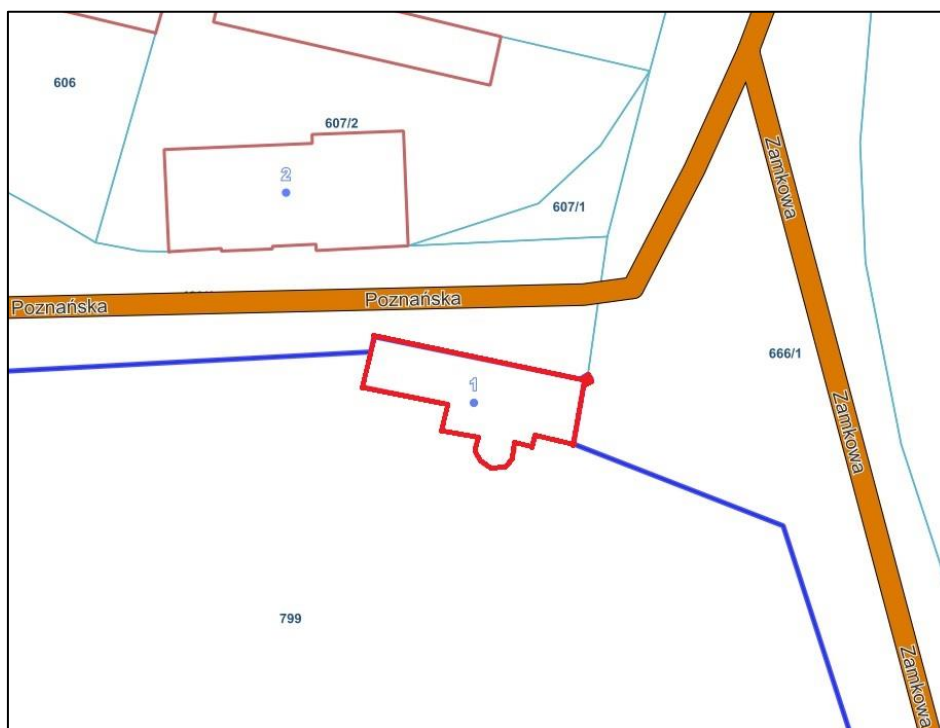
Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U z 2023r poz. 682) oświadcza się, że w obrębie projektowanej inwestycji nie występuje sieć ciepłownicza. W związku z powyższym nie ma możliwości przyłączenia działki nr ewidencyjny 799 w miejscowości Miłosław do sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1681).

Jestem świadomy (-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECIALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OŚWIADCZENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska	upr. bud. nr 54/WPOKK/UpB/2011 w spec. architektonicznej	Październik 2023	

5. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

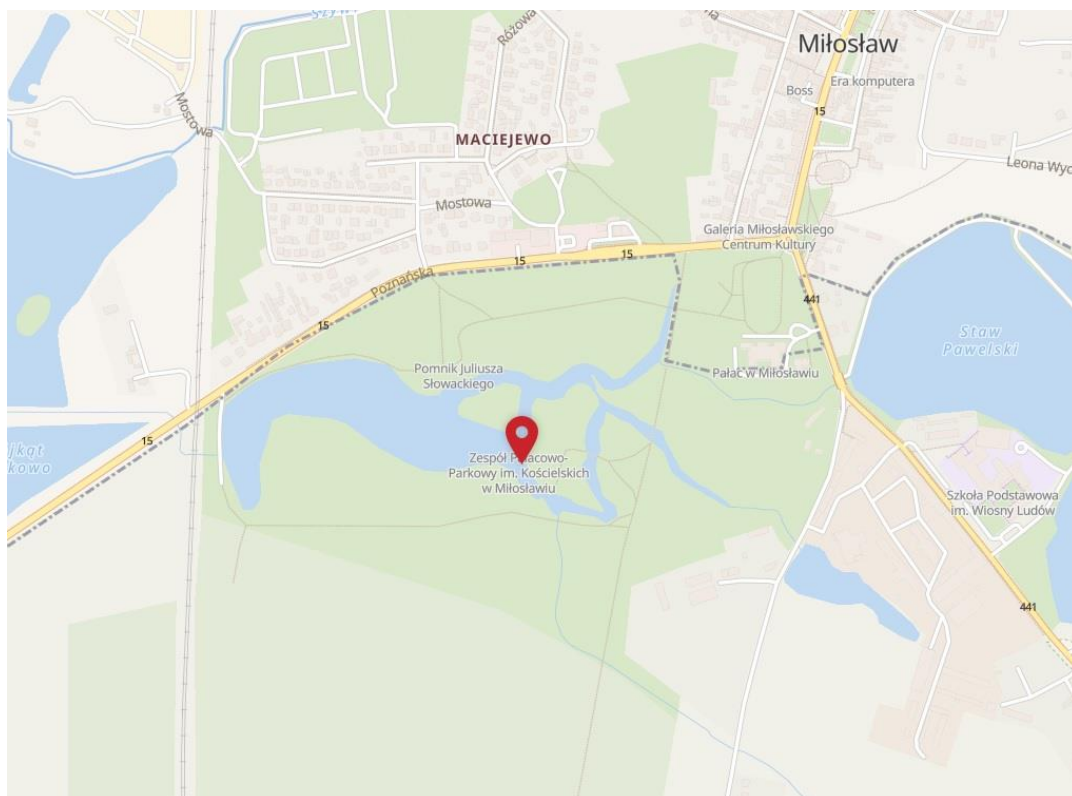
Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku domu ogrodnika powstałego w XIX w., znajdującego się na terenie zespołu pałacowo- parkowego w miejscowości Miłosław na działce nr 799.



W ramach przebudowy planuje się wykonanie przejścia pomiędzy istniejącym pomieszczeniem 1.02 a pomieszczeniem 1.09, w tym celu rozebrany zostanie fragment istniejącej ściany a nad nim osadzony zostanie stalowy podciąg, który przejmie rolę ściany w przenoszeniu obciążeń. W celu dostosowania układu pomieszczeń do obowiązujących przepisów sanitarnych i warunków technicznych zostaną wykonane (za pomocą ścianek działowych) nowe pomieszczenia: szatnia oraz WC. Dodatkowo planuję się odtworzenie istniejących warstw posadzkowych oraz odtworzenie tynków wewnętrznych (w pom. 1.03- Sali spotkań- projektuję się odkrycie tynków i pozostawienie surowej ściany z cegły), wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę schodów wejściowych (obecnie istniejące schody nie spełniają wymagań warunków technicznych oraz posiadają nieregularne stopnie), odtworzenie tynków zewnętrznych elewacji oraz wymianę pokrycia dachowego z ewentualnym zastąpieniem uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej na nowe. Wszystkie prace zostaną wykonane ze szczególnym zachowaniem pierwotnego wyglądu budynku.

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka położona jest na terenie zespołu pałacowo- parkowego usytuowanego na pd.-zach. skraju Miłosławia po pd. stronie ul. Poznańskiej i zach. Stronie ul. Zamkowej. Obejmuje on krajobrazowy park, w głębi którego znajdują się pierwszy na ziemiach polskich- pomnik Juliusza Słowackiego z 1899 r., w pn.-wsch. części parku znajduje się neorenesansowy pałac, którego początki sięgają lat dwudziestych XIX w. a aktualnie pełni funkcję budynku szkoły podstawowej im. Wiosny Ludów (przed reformą edukacji budynek pełnił funkcję gimnazjum). Na wschód od pałacu znajdują się neogotycka oficyna, budynek pochodzący z I połowy XIX w. Główna brama prowadząca na rozległy dziedziniec z podjazdem pod pałac znajdują się po stronie północnej. Obok bramy usytuowany jest niewielki dom ogrodnika- objęty opracowaniem. Powierzchnia założenia pałacowo- parkowego wynosi 37,8 ha a powierzchnia działki nr 799- 3,05 ha.



7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach inwestycji planuje się:

- rozbiórkę fragmentu ściany nośnej i zastąpienie jej podciągami,
- rozbiórkę ściany działowej,
- wykonanie nowych ścianek działowych w celu dostosowania wybranych pomieszczeń do celów sanitarnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi,
- odtworzenie istniejących warstw posadzek oraz tynków wewnętrznych (w pom. 1.03- Sali spotkań- projektuję się odkrycie tynków i pozostawienie surowej ściany z cegły- zgodnie z rys. nr 5),
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana schodów wejściowych (obecnie istniejące schody nie spełniają wymagań warunków technicznych oraz posiadają nieregularne stopnie),
- odtworzenie tynków zewnętrznych elewacji,
- wymianę pokrycia dachowego z ewentualnym zastąpieniem uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej na nowe.
- wykonanie kominka z płaszczem wodnym,

W ramach inwestycji nie planuje się wprowadzenia zmian do zagospodarowania terenu.

7.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

7.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Bez zmian.

7.3 Układ komunikacyjny

Bez zmian.

7.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian- z ul. Poznańskiej.

7.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian- budynek posiada przyłącze wod.-kan. i elektryczne,

7.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu.

7.7 Miejsce gromadzenia odpadów

Bez zmian.

7.8 Projektowane uzbrojenie terenu - ZESTAWIENIE

Dostęp do drogi publicznej	<i>Bez zmian.</i>
Miejsca postojowe	<i>Bez zmian.</i>
Dostawa wody	<i>Bez zmian – na terenie działki występuje istniejąca sieć wodociągowa.</i>
Energia elektryczna	<i>Bez zmian – na terenie działki występuje istniejąca sieć elektroenergetyczna.</i>
Energia cieplna	<i>Bez zmian.</i>
Odprowadzenie ścieków bytowych	<i>Bez zmian.</i>
Wody opadowe	<i>Odprowadzone powierzchniowo po terenie własnej działki</i>
Odpady stałe	<i>Gromadzone w sposób selektywny na terenie własnej działki i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.</i>
Wjazd na działkę	<i>Istniejącym wjazdem</i>
Drogi i chodniki	<i>Bez zmian.</i>
Zieleń	<i>Bez zmian.</i>

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Bez zmian.

9. DANE OKREŚLAJĄCE OGRANICZENIA I ZAKAZY WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nie dotyczy.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomych woj. Wielkopolskiego założenia urbanistycznego pod nr rej. : 2278/A z 30.09.1993, który podlega ochronie konserwatorskiej.

Ponadto nieruchomość nie jest położona na terenie obszaru górniczego w związku z czym brak jest wpływu eksploatacji górniczej.

11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie nie będzie także oddziaływać na obszar Natura 2000.

12. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 34 ust 3 pkt. 5 z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (jednolity tekst – Dz. U.2023 poz. 682), projektowana zabudowa oddziałuje tylko na działkę inwestora o nr ewid. 799.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Analizę oddziaływania obiektu kubaturowego oraz innych uwarunkowań formalno-prawnych określono w oparciu o przepisy:

Lp.	Przepisy	Przepis/ ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).	nie dotyczy
2.	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie usytuowania budynku, przesłaniania i zacieniania budynku oraz wymagań przeciwpożarowych.	nie dotyczy
3.	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 poz.710).	nie dotyczy
4.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2018r. w sprawie zmieniające rozporządzenie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U.2018, poz. 1175).	nie dotyczy
5.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 31 sierpnia 2023r. w sprawie warunków technicznych dla obiektów budowlanych niebędących budynkami, służących obronności Państwa (Dz. U. 2023 Nr 1916).	nie dotyczy
6.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007r., Nr 86, poz.579)	nie dotyczy
7.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2023r., poz.297).	nie dotyczy
8.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1998 Nr 101, poz.645).	nie dotyczy
9.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. 2023, poz.2110t.j.).	nie dotyczy

10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. 1998, Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami).	nie dotyczy
11.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518).	nie dotyczy
12.	Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2023r., poz. 1707).	nie dotyczy
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013r., poz. 640).	nie dotyczy
14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami).	nie dotyczy
15.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2023r., poz. 887).	nie dotyczy
16.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959r., Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art.5 ustawy 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.	nie dotyczy
17.	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023r., poz.645).	nie dotyczy
18.	Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 2015r., poz.2120 t.j.).	nie dotyczy
19.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. 2023r., poz. 1173 t.j.).	nie dotyczy
20.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. 2002r., Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art.38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe.	nie dotyczy
21.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012r., poz. 1025).	nie dotyczy
22.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022r., Nr0, poz.2556 t.j.).	nie dotyczy
23.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023r., poz.1724).	nie dotyczy
24.	Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r.	nie dotyczy

	w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 112 t.j.).	
25.	Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 czerwca 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrz zakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. 2022r., poz.1289).	nie dotyczy
26.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2023r., poz.1587 t.j.).	nie dotyczy
27.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019r., poz.1311).	nie dotyczy
28.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2022r., poz.1902 t.j.).	nie dotyczy
29.	Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2023r., poz.1478 t.j.).	nie dotyczy
30.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023r., poz.822 t.j.).	nie dotyczy
31.	Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2023r., poz.602 t.j.).	nie dotyczy
32.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zaston odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2020r., poz. 1247 t.j.).	nie dotyczy
33.	Ustawa z dnia 13 lipca 2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2023r., poz. 1904).	nie dotyczy
34.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r., Nr 47, poz. 401).	nie dotyczy
35.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2020r., poz.1363).	nie dotyczy

OPRACOWAŁ

Magdalena Gralińska

mgr inż. architekt

Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

PLAN SYTUACYJNY

MAPA ZASADNICZA

RYSOL inż. Piotr Olszowy

Ul. Średzka 10, 62-322 Orzechowo
tel. 600-216-679
www.rysol.pl

BIURO tel. 724-400-591

PROJEKTY OGÓLNOBUDOWLANE I ORGANIZACJI RUCHU, USŁUGI BUDOWLANO – REMONTOWE, KOSZTORYSY I NADZORY BUDOWLANE W ZAKRESIE ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH I KOLEJOWYCH

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. DANE PROJEKTU

INWESTOR	GMINA MIŁOŚLAW UL. WRZESIŃSKA 19 62-320 MIŁOŚLAW
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU OGRODNIKA– KAT. IX
ADRES INWESTYCJI	Miłosław Działka nr ewidencyjny: 799 Obręb ewidencyjny: 0400 Miłosław Jednostka ewidencyjna: 303002_4 Miłosław
PODSTAWA OPRACOWANIA	- Zlecenie na wykonanie projektu budowy uzyskane od inwestora, - Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem, - Przepisy i wytyczne projektowe przy projektowaniu - wizja lokalna - podkłady geodezyjne w skali 1:500, - ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682), - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 1688, tekst jednolity), - rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225, tekst jednolity).
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	inż. Piotr Olszowy, mgr inż. Dawid Spychalski, inż. Marta Melewska, inż. Michał Bydołek
EGZEMPLARZ 4 DLA KONSERWATORA	
PAŹDZIERNIK 2023	

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECIALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska	upr. bud. nr 54/WPOKK/UpB/2011 w spec. architektonicznej	Październik 2023	
KONSTRUKCJA	inż. Piotr Olszowy	upr. bud. nr WKP/0219/POOK/14 w spec. konst.-budowlanej	Październik 2023	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Dawid Spychalski		Październik 2023	
	Inż. Michał Bydołek		Październik 2023	
	Inż. Marta Melewska		Październik 2023	

2. SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane projektu	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie o wykonaniu projektu	3
4. Podstawa opracowania	3
5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	3
6. Charakterystyczne parametry techniczne budynku	4
7. Zakres prac	4
8. Dostęp osób niepełnosprawnych	14
9. Oddziaływanie budynku na środowisko	14
10. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	14
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
12. Wyposażenie w instalacje	14

II DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 15

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

13. Rzut piwnicy- inwentaryzacja	20
14. Rzut parteru- inwentaryzacja	21
15. Rzut piętra- inwentaryzacja	22
16. Elewacje- inwentaryzacja	23
17. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej- inwentaryzacja	24
18. Rzut parteru- zakres prac	25
19. Rzut parteru- nowoprojektowany	26
20. Rzut piętra- nowoprojektowany	27
21. Elewacje- nowoprojektowane	28
22. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej- nowoprojektowane	29

IV ZAŁĄCZNIKI

23. Oświadczenie o przynależności do izby inżynierów- uprawnienia budowlane	30
---	----

3. OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PROJEKTU

INWESTOR	GMINA MIŁOŚLAW UL. WRZESIŃSKA 19 62-320 MIŁOŚLAW
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU OGRODNIKA– KAT. IX
ADRES INWESTYCJI	Miłosław Działka nr ewidencyjny: 799 Obręb ewidencyjny: 0400 Miłosław Jednostka ewidencyjna: 303002_4 Miłosław

Niniejszym oświadczamy, że projekt architektoniczno- budowlany dotyczący przebudowy budynku domu ogrodnika (zgodnie z art. 34 ust. 3c i 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r). Prawo budowlane tekst jednolity: (Dz.U. 2023 poz. 682) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECIALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska	upr. bud. nr 54/WPOKK/UpB/2011 w spec. architektonicznej	Październik 2023	
KONSTRUKCJA	inż. Piotr Olszowy	upr. bud. nr WKP/0219/POOK/14 w spec. konst.-budowlanej	Październik 2023	

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie Polskich Norm Budowlanych, literatury fachowej:

- ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 68),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 1688, tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225, tekst jednolity).
- rejestr zabytków,

5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku domu ogrodnika powstałego w XIX w., znajdującego się na terenie zespołu pałacowo- parkowego w miejscowości Miłosław na działce nr 799.

W ramach przebudowy planuje się wykonanie przejścia pomiędzy istniejącym pomieszczeniem 1.02 a pomieszczeniem 1.09, w tym celu rozebrany zostanie fragment istniejącej ściany a nad nim osadzony zostanie stalowy podciąg, który przejmie rolę ściany w przenoszeniu obciążeń. W celu dostosowania układu pomieszczeń do obowiązujących przepisów sanitarnych i warunków technicznych zostaną wykonane (za pomocą ścianek działowych) nowe pomieszczenia: szatnia oraz WC. Dodatkowo planuję się odtworzenie istniejących warstw posadzkowych oraz odtworzenie tynków wewnętrznych (w pom. 1.03- Sali spotkań- projektuję się odkrycie tynków i pozostawienie surowej ściany z cegły- zgodnie z rys. nr 5), wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę schodów wejściowych (obecnie istniejące schody nie spełniają wymagań warunków technicznych oraz posiadają nieregularne stopnie), odtworzenie tynków zewnętrznych elewacji oraz wymianę pokrycia dachowego z ewentualnym zastąpieniem uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej na nowe. Wszystkie prace zostaną wykonane ze szczególnym zachowaniem pierwotnego wyglądu budynku.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE		
Lp.	Nazwa	Wartość
1.	Powierzchnia zabudowy [m ²]- bez zmian	134,00
3.	Powierzchnia użytkowa [m ²]- przed inwestycją	214,85
4.	Powierzchnia użytkowa [m ²]- po inwestycji	215,94
4.	Kubatura obiektu [m ³] - bez zmian	940,00
5.	Max długość [m] - bez zmian	20,44
6.	Max szerokość [m] - bez zmian	10,13
7.	Max wysokość [m] - bez zmian	8,37
8.	Liczba kondygnacji- bez zmian	3
9.	Kąt nachylenia dachu- bez zmian	10°-45°

7. ZAKRES PRAC

7.1 Zakres ogólny

W ramach przedmiotowej dokumentacji projektuje się przebudowę budynku domu ogrodnika w następującym zakresie:

- rozbiórka fragmentu ściany nośnej i zastąpienie jej podciągami,
- rozbiórka ściany działowej,
- wykonanie nowych ścianek działowych w celu dostosowania wybranych pomieszczeń do celów sanitarnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi,
- odtworzenie istniejących warstw posadzek oraz tynków wewnętrznych (w pom. 1.03- Sali spotkań- projektuję się odkrycie tynków i pozostawienie surowej ściany z cegły- zgodnie z rys. nr 5),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana schodów wejściowych (obecnie istniejące schody nie spełniają wymagań warunków technicznych oraz posiadają nieregularne stopnie),
- odtworzenie tynków zewnętrznych elewacji,
- wymiana pokrycia dachowego z ewentualnym zastąpieniem uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej na nowe.
- wykonanie kominka z płaszczem wodnym,

7.2 Ogólny opis budynku

Dom ogrodnika podlegający opracowaniu to trzykondygnacyjny budynek pochodzący z XIX w. znajdujący się na terenie zespołu pałacowo- parkowego w Miłosławiu, który wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych woj. Wielkopolskiego. Przedmiotowy budynek wybudowany został tradycyjną metodą murową z elementów drobnowymiarowych- cegły ceramicznej pełnej. Podłoga na gruncie została wykonana w typowy sposób dla okresu powstania budynku- składa się z posadowionych na gruncie słupków murowanych z cegły pełnej, na którym ułożono drewniane belki- legary, do których przybito drewniane deski stanowiące podłogę. Stropy drewniane na legarach, główna konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo- jętkowa, miejscami wzmocniona słupami. Stolarka okienna drewniana. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną typu karpiówka. Wnętrze budynku posiada liczne uszkodzenia tynków oraz warstw malarskich na ścianach i sufitach, widoczne są zniszczenia instalacji elektrycznych oraz sanitarnych, zauważyć można również ubytki w posadzkach, tynkach zewnętrznych, pokryciu dachowym i orygowaniu.

7.3 Program postępowania konserwatorskiego- założenia

Głównym założeniem prac konserwatorskich jest przywrócenie pierwotnego wyglądu budynku, zachowanie estetyki zespołu pałacowo- parkowego oraz wykonanie wszelkich prac remontowych oraz konserwatorskich, których następstwem będzie bezpieczne korzystanie z obiektu.

Planowane prace konserwatorskie zmierzać będą przede wszystkim do powstrzymania dalszej degradacji wypraw malarskich i tynkarskich, stropów, dachu, elewacji i wszystkich w/w elementów oraz do eliminacji przyczyn zniszczeń i odtworzenia stanu pierwotnego. Przewiduję się wykonanie pełnego zakresu prac- konserwację techniczną i estetyczną.

7.4 Zakres szczegółowy

7.4.1 Wnętrze budynku

a) stropy i podłogi:

Konstrukcja drewniana stropu wymaga remontu i wymiany niektórych uszkodzonych elementów. Szczegółowy przegląd konstrukcji stropu będzie możliwy po demontażu deskowania. Przegląd taki powinni wykonać wykonawca remontujący strop zwracając szczególną uwagę na nieprawidłowości konstrukcyjne i uszkodzenia mechaniczne, ale też na uszkodzenia elementów spowodowane wilgocią. Konieczne jest zachowanie maksymalnej ilości istniejących drewnianych elementów stropu. Dopuszczalne są jedynie wymiany w obrębie takich elementów, które ze względów mechaniczno-statycznych (np. duże ubytki masy drewna, połączenia belek z murem, znaczna destrukcja miększego drewna, wtórne, wadliwe technicznie detale lub złącza). Wytyczne remontu stropów uzasadnione są możliwością dostosowania stropów do zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego oraz komfortu użytkowania pomieszczeń. Zważywszy na istniejący stan stropów, remont ma na celu zapewnienie maksymalnie możliwego wydłużenia czasu eksploatacji stropów oraz zapewnienie im odpowiedniej stabilności. Istniejące deski podłogowe w pomieszczeniach oraz na klatce schodowej o mniejszym stopniu zniszczenia przeznaczyć do renowacji a deski, które występują w złym stanie technicznym należy wymienić na nowe.



1. Rys. 1. Widoczne uszkodzenia warstw posadzki na parterze budynku



2. Rys. 2. Widoczne uszkodzenia stropu nad parterem



3. Rys. 3. Widoczne uszkodzenia podbitki stropodachu oraz schodów

b) ściany:

W miejscach przeprowadzanej przebudowy zakłada się rozebranie fragmentu istniejącej ściany i osadzenie nad powstałym otworem stalowego podciagu, który przejmie rolę ściany w przenoszeniu obciążeń. W celu dostosowania układu pomieszczeń do obowiązujących przepisów sanitarnych i warunków technicznych zostaną wykonane (za pomocą ścianek działowych) nowe pomieszczenia: szatnia oraz WC oraz usunięte zbędne, nieczynne urządzenia i instalacje elektryczne i sanitarne. Stan zachowania budulca murów ocenia się na dobry. W trakcie wykonywanych robót należy obserwować zachowanie istniejących ścian a w przypadku poluzowania się cegieł bądź dostrzeżenia ubytku w konstrukcji konieczne oczyścić miejsca ich położenia i uzupełnić odpowiednim materiałem. Warstwy tynku oraz powłoki malarskie należy skuć i odtworzyć z wyjątkiem pomieszczenia 1.03- nowoprojektowanej sali spotkań- projektują się w niej odkrycie tynków i pozostawienie surowej ściany z cegły a głównym celem tych prac będą warunki estetyczne danego pomieszczenia. Odkrytą cegłę należy odpowiednio oczyścić i poddać konserwacji.

Miejscami, głównie na ścianach nośnych (szczególnie od ul. Poznańskiej), można dostrzec występujące zawilgocenia. Budynek nie posiada więc skutecznej poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej, gdyż wilgoć ze ścian fundamentowych przedostaje się na wyższe warstwy ścian. W celu zapobiegania dalszej degradacji obiektu zaleca się wykonanie nowej izolacji poziomej w technologii iniekcji krystalicznej.

PROGRAM PRAC

- Prace należy rozpocząć od skucia istniejących tynków, można to wykonać przy pomocy tradycyjnych metod to jest z wykorzystaniem młotka i przecinaka, oraz szczotki drucianej i ryżowej do usunięcia drobniejszych pozostałości tynku, jednakże należy zwrócić szczególną uwagę aby przy kuciu tynku nie uszkodzić istniejących cegieł również przy usuwaniu tynku przy pomocy szczotki drucianej należy być ostrożnym i zbyt mocno nie starać się drapać po powierzchni, aby nie doprowadzić do skruszenia czy powstania głębokich rys na powierzchni cegły. Przy kuciu tynków można wykorzystać również nowocześniejsze metody jak np. obróbka strumieniowo-ścierna, polega ona na odpajaniu warstw tynku przy pomocy materiału ściernego wprowadzonego w ruch z użyciem sprężonego powietrza. W zależności od poziomu twardości oczyszczanego podłoża, stosuje się materiały ściernie dobrane w taki sposób, by podczas oczyszczania nie uszkodziły właściwej powierzchni muru.

- Po usunięciu tynku i odsłonięciu powierzchni muru należy dokonać oceny jego stanu i podjąć odpowiednie kroki, to jest:

- Przystąpić do prac odsalających polegających na usunięciu białych wykwitów solnych i innych produktów wysoleń z powierzchni lica ceglanego np. przy pomocy metody tzw. swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska, jest to stosunkowo prosta metoda polegająca na tym, że rozpuszczalne sole znajdujące się w strukturze materiału wskutek swobodnej migracji roztworu przemieszczają się ku powierzchni i przechodzą do kładów gdzie odparowuje rozpuszczalnik, a sól stopniowo krystalizuje.
- Wymiana uszkodzonych elementów i uzupełnienie ubytków. W przypadku gdy skutki tynk ukaże całkowicie uszkodzone cegły należy wymienić je na nowe, korzystając z materiału pochodzącego z rozbiórki innych starych obiektów (po ich uprzednim przygotowaniu: oczyszczeniu i odsoleniu) jest to tzw. proces cerowania i wymaga on zachowania ostrożności i wyczucia, tak, aby podczas wymiany elementów nie uszkodzić pozostałych.
- Uzupełnienie spoin. Po wymianie lub ewentualnie naprawie elementów murowych można przystąpić do uzupełnienia spoin pomiędzy nimi przy pomocy zaprawy renowacyjnej.

- końcowym etapem prac jest osuszenie murów metodą iniekcji (iniekcję wykonać od zewnątrz lub wewnątrz budynku w zależności od preferencji i oceny wyspecjalizowanej firmy, której powierzone zostanie to zadanie). Metoda ta polega na wprowadzeniu w strukturę muru specjalnych środków hydrofobowych, które blokują wchłanianie wilgoci. W przypadku iniekcji krystalicznej funkcję

preparatów hydrofobowych pełnią wykrystalizowane wcześniej minerały w półpłynnej lub płynnej postaci. Minerały te nie rozpuszczają się w wodzie, dzięki czemu tworzą skuteczną przegrodę uszczelniającą. Wprowadzenie ich w strukturę murów stanowi barierę przeciw wilgoci oraz znacząco wzmacnia i stabilizuje całą konstrukcję. W procesie iniekcji krystalicznej wykonuje się w ścianie otwory pod kątem 15-30° o średnicy około 8-14mm oraz głębokie na około $\frac{3}{4}$ grubości ściany. Otwory należy wykonać w rozstawie co około 10-15cm. W wywiercone otwory wstrzykiwany jest płyn hydrofobowy przy pomocy specjalnych narzędzi, takich jak lejki do iniekcji. Wypełnia się je preparatem i pozostawia aż do czasu jego całkowitego wyschnięcia. W zależności od stopnia zawilgocenia ścian trwa on najczęściej maksymalnie 48 godzin. Po wchłonięciu mieszanki otwory należy wypełnić zaprawą uszczelniającą. Wykonanie procesu iniekcji krystalicznej zaleca się powierzyć wyspecjalizowanej firmie.



4. Rys. 4 Widoczne odspojenia tynków oraz powłok malarskich

c) stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka drewniana okienna cechuje się znacznym stopniem nieszczelności co wpływa na warunki ciepło-wilgotnościowe wewnątrz budynku i może prowadzić do powierzchniowej kondensacji wilgoci co bardzo często jest przyczyną powstawania pleśni i grzybów wewnątrz budynku. Nieszczelności spowodowane są m.in. licznymi ubytkami warstwy uszczelnienia pomiędzy szybą a ramą. Ponadto zaobserwowano częściowe zniszczenia obramowań okien, ubytki w szkleniu oraz ubytki w powłokach malarskich co w ogólnej charakterystyce znacznie pogarsza estetykę budowli. W ramach inwestycji planuje się wymianę uszkodzonej stolarki oraz montaż nowej w istniejących otworach. Nowa stolarka zostanie wykonana jako drewniana w kolorze białym a detale odtworzone (ślemona, szczebliny, słupki, ramiaki itp.). Podziały okien wzorowane na pierwotnej stolarce okiennej.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana posiada liczne uszkodzenia i nieszczelności. W ramach remontu zaleca się wymianę na nową, wzorowaną na pierwotnej stolarce drzwiowej.

Zakres robót:

- Przed przystąpieniem do prac należy każdy otwór okienny i drzwiowy zmierzyć indywidualnie,

- szerokość otworu okiennego należy zmierzyć w trzech miejscach: dół, środek, góra otworu okiennego, w celu prawidłowego określenia właściwej szerokości otworu w przypadku niewielkiej jego krzywizny,
- stolarkę okienną należy demontować ostrożnie tak, aby nie uszkodzić ceglanych węgarów otworów okiennych lub drzwiowych,
- stolarkę okienną należy wykonać zgodnie z projektem i obowiązującymi normami, z odtworzeniem podziału, detalu oraz profilowań przypominających pierwotną stolarkę,
- przed montażem należy dokładnie oczyścić każdy otwór okienny z reszek zapraw i innych zanieczyszczeń,
- nową stolarkę należy zamontować zgodnie z projektem i obowiązującymi normami,
- stolarkę okienną i drzwiową wskazaną do przeprowadzenia prac konserwatorsko-restauratorskich należy wykonać wg programu prac konserwatorsko-restauratorskich i pod nadzorem konserwatorskim oraz autorskim,
- Elementy nieobjęte projektem należy wykonać pod nadzorem. Dokonywanie jakichkolwiek zmian w projekcie stolarki bez zgody autora projektu jest zabronione,



5. Rys. 5 Istniejąca drewniana stolarka okienna posiadająca liczne zniszczenia i nieszczelności



6. Rys. 6 Otwór okienny, w który należy zamontować stolarkę



7. Rys. 7 Stolarka drzwiowa podlegająca wymianie

Drzwi wejściowe zewnętrzne drewniane

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stan istniejącej stolarki drzwiowej oceniono jako zły, zaobserwowano liczne uszkodzenia ramy drzwiowej, nieszczelności oraz znaczne ubytki w powłoce malarskiej, w związku z tym zaleca się wymianę istniejącej stolarki na nową w kolorze brązowym.

Podczas wymiany drzwi na nowe, należy bezwzględnie odtworzyć pierwotny kształt drzwi, kolor oraz wszystkie detale architektoniczne wzorując się na oryginalnej stolarce, należy zachować podział płycin i profili. Wymiary podane na rysunkach sprawdzić w naturze. Demontaż elementów stolarki drzwiowej prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i narzędzi.

Zakres robót:

- Demontaż istniejących drzwi,
- Przygotowanie otworu pod montaż nowych skrzydeł,
- Uzupelnienie ubytków w murze,
- Ustawienie i umocowanie drzwi w otworze,
- Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem,
- Przeprowadzenie regulacji,
- Uzupelnienie tynków i wyprawek dolegających ścian zgodnie z projektem prac,



8. Rys. 8 Stolarka drzwiowa podlegająca wymianie

d) konstrukcja dachu oraz jego pokrycie

Celem restauracji dachu będzie przywrócenie mu wytrzymałości mechanicznej poprzez wymianę zdegradowanych elementów konstrukcji lub ich fragmentów, (stosując zasadę minimalnej, koniecznej ingerencji w zabytkową strukturę obiektu), oraz impregnację wzmacniającą strukturalnie i zabezpieczającą przed korozją biologiczną. Drewno należy poddać przeglądowi ciesielskiemu. Aktualne pokrycie dachu to dachówka ceramiczna karpiówka, której stan ocenia się na zły, występują liczne uszkodzenia, lokalne nieszczelności lub braki materiału. Zaleca się wymianę poszycia dachu na nowe tego samego typu. Dopuszcza się przełożenie lub zachowanie pojedynczych istniejących dachówek w dobrym stanie technicznym.

Stan orywnowania ocenia się jako mierny, występują liczne braki w orywnowaniu, miejscami budynek nie posiada w ogóle orywnowania. Rynny odkształcone – brak odpowiednich spadków.

Istniejące kominy należy poddać przeglądowi kominiarskiemu. Występujące nieszczelności niezwłocznie naprawić.



9. Rys. 9 Istniejąca konstrukcja drewniana dachu



10. Rys. 10 Dachówka ceramiczna karpiówka występująca na pokryciu dachowym

e) izolacje:

Ze względu na brak skutecznej izolacji przeciwwilgociowej (najprawdopodobniej izolacja uległa erozji) fundamentów, posadzki i dachu wewnątrz budynku a w szczególności na ścianach umiejscowionych od strony ul. Poznańskiej można zauważyć lokalne zawilgocenia i odspojenia tynków. W celu zapobiegania dalszej degradacji obiektu zaleca się wykonanie nowej izolacji poziomej ścian w technologii iniekcji krystalicznej. Jak opisano w wcześniejszym punkcie proces ten polega na wprowadzeniu w strukturę muru specjalnych środków hydrofobowych, które blokują wchłanianie wilgoci. W przypadku iniekcji krystalicznej funkcję preparatów hydrofobowych pełnią wykrystalizowane wcześniej minerały w półpłynnej lub płynnej postaci. Minerały te nie rozpuszczają się w wodzie, dzięki czemu tworzą skuteczną przegrodę uszczelniającą. Wprowadzenie ich w strukturę murów stanowi barierę przeciw wilgoci oraz znacząco wzmacnia i stabilizuje całą konstrukcję.



11. Rys. 11 widoczne zawilgocenie ścian

7.4.2 Elewacja budynku i jego otoczenie

a) elewacje:

Stan techniczny elewacji budynku określa się jako zły. W wielu miejscach widoczne są ubytki tynków. Tynki, które pozostały na elewacji w większości są spękane, wydają głuchy odgłos przy ostukiwaniu, grożą odpadnięciem od powierzchni ściany.

- Prace należy rozpocząć od skucia istniejących tynków, można to wykonać przy pomocy tradycyjnych metod to jest z wykorzystaniem młotka i przecinaka, oraz szczotki drucianej i ryżowej do usunięcia drobniejszych pozostałości tynku, jednakże należy zwrócić szczególną uwagę aby przy kuciu tynku nie uszkodzić istniejących cegieł również przy usuwaniu tynku przy pomocy szczotki drucianej należy być ostrożnym i zbyt mocno nie starać się drapać po powierzchni, aby nie doprowadzić do skruszenia czy powstania głębokich rys na powierzchni cegły. Przy kuciu tynków można wykorzystać również nowocześniejsze metody jak np. obróbka strumieniowo-ścierna, polega ona na odpajaniu warstw tynku przy pomocy materiału ściernego wprowadzonego w ruch z użyciem sprężonego powietrza. W zależności od poziomu twardości oczyszczanego podłoża, stosuje się materiały ścierne dobrane w taki sposób, by podczas oczyszczania nie uszkodziły właściwej powierzchni muru.

- Po usunięciu tynku i odstąpieniu powierzchni muru należy dokonać oceny jego stanu i podjąć odpowiednie kroki, to jest:

- Przystąpić do prac odsalających polegających na usunięciu białych wykwitów solnych i innych produktów wysoleń z powierzchni lica ceglanego np. przy pomocy metody tzw. swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska, jest to stosunkowo prosta metoda polegająca na tym, że rozpuszczalne sole znajdujące się w strukturze materiału wskutek swobodnej migracji roztworu przemieszczają się ku powierzchni i przechodzą do kładów gdzie odparowuje rozpuszczalnik, a sól stopniowo krystalizuje.
 - Wymiana uszkodzonych elementów i uzupełnienie ubytków. W przypadku gdy skutki tynk ukarze całkowicie uszkodzone cegły należy wymienić je na nowe, korzystając z materiału pochodzącego z rozbiórki innych starych obiektów (po ich uprzednim przygotowaniu: oczyszczeniu i odsoleniu) jest to tzw. proces cerowania i wymaga on zachowania ostrożności i wyczucia, tak, aby podczas wymiany elementów nie uszkodzić pozostałych.
 - Naprawa pęknięć lokalnych w murze. W tym celu należy wyciąć szczeliny w poziomych warstwach w odstępie co 40cm, na głębokość 50mm. W przypadku cięcia w spoinach należy usunąć zaprawę na całej grubości spoiny. Następnie szczelinę należy wyczyścić np. za pomocą odkurzacza i spryskać wodą. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę renowacyjną o grubości około 15mm i włożyć pręt w zaprawę tak aby uzyskać równe otulenie pręta. Wprowadzić kolejną warstwę zaprawy oraz wyrównać spoinę.
 - Uzupełnienie spoin. Po wymianie lub ewentualnie naprawie elementów murowych można przystąpić do uzupełnienia spoin pomiędzy nimi przy pomocy zaprawy renowacyjnej.
- Kolejnym etapem jest osuszenie murów metodą iniekcji (iniekcję wykonać od zewnątrz lub wewnątrz budynku w zależności od preferencji i oceny wyspecjalizowanej firmy, której powierzone zostanie to zadanie). Metoda ta polega na wprowadzeniu w strukturę muru specjalnych środków hydrofobowych, które blokują wchłanianie wilgoci. W przypadku iniekcji krystalicznej funkcję preparatów hydrofobowych pełnią wykryształizowane wcześniej minerały w półpłynnej lub płynnej postaci. Minerały te nie rozpuszczają się w wodzie, dzięki czemu tworzą skuteczną przegrodę uszczelniającą. Wprowadzenie ich w strukturę murów stanowi barierę przeciw wilgoci oraz znacząco wzmacnia i stabilizuje całą konstrukcję. W procesie iniekcji krystalicznej wykonuje się w ścianie otwory pod kątem 15-30° o średnicy około 8-14mm oraz głębokie na około $\frac{3}{4}$ grubości ściany. Otwory należy wykonać w rozstawie co około 10-15cm. W wywiercone otwory wstrzykiwany jest płyn hydrofobowy przy pomocy specjalnych narzędzi, takich jak lejki do iniekcji. Wypełnia się je preparatem i pozostawia aż do czasu jego całkowitego wyschnięcia. W zależności od stopnia zawilgocenia ścian trwa on najczęściej maksymalnie 48godzin. Po wchłonięciu mieszanki otwory należy wypełnić zaprawą uszczelniającą. Wykonanie procesu iniekcji krystalicznej zaleca się powierzyć wyspecjalizowanej firmie.
- Po oczyszczeniu ścian z kurzu oraz resztek starego tynku a także po osuszeniu i pozbyciu się objaw agresji biologicznej (zagrzybienia i zawilgocenia) można przystąpić do wykonywania nowych tynków. W tym celu należy dobrać konkretną metodę renowacji tynków danego producenta oraz wykonać wszystkie jej założenia. Proponuje się zastosowanie technologii tynków renowacyjnych firmy Kreisel lub równoważnych technologii innych firm:
- Opis technologii:

- Przygotowanie podłoża. W celu usunięcia wcześniej wspomnianych objaw agresji biologicznej (zagrzybienia i zawilgocenia) w ramach technologii firmy Kreisel zaleca się zastosowanie preparatu SEPTOBUD 1008 a wszelkie wykruszające się spoiny w murze należy usunąć do głębokości 2cm, a następnie wypełnić je TYNKIEM RENOWACYJNYM 920. Odsłonięte mury należy pokryć OBRZUTKĄ RENOWACYJNĄ 910. Do tynkowania TYNKIEM 922 można przystąpić nie wcześniej niż po 3 dniach schnięcia obrzutki. W przypadku stosowania TYNKU PODKŁADOWEGO 920 należy przestrzegać odpowiedniego czasu sezonowania: 1 dzień na każdy 1mm jego warstwy i przestrzegać zaleceń zawartych w karcie technicznej wyrobu.

- Przygotowanie produktu. Suchą mieszankę należy zarobić odpowiednią ilością czystej wody, mieszając w maszynie tynkarskiej lub mechanicznie przy użyciu mieszanki do zapraw względnie betoniarki. Czas mieszania mechanicznego powinien wynosić 2-3minuty. W przypadku mieszania ręcznego zaprawę należy mieszać około 4-5minut. Kolejne partie zaprawy przygotować zawsze w taki sam sposób, gdyż niejednakowe dozowanie wody może powodować różnice kolorystyczne. Stwardniałej zaprawy nie mieszać z wodą, ani ze świeżym materiałem.
 - Sposób użycia. Zaprawę należy nanieść, wyrównać i zatrzeć odpowiednią pacą. W czasie prowadzenia prac i wysychania chronić przed mrozem, opadami, zbyt wysoką temperaturą i silnym wiatrem. Zaprawę należy nanieść równomiernie na całą tynkowaną powierzchnię. Następnie tynk wyrównać łatą typu H ściągając nadmiar zaprawy tynkarskiej prostopadłe do kierunku nakładania. Tak obrobioną powierzchnię pozostawić do wstępnego związania tynku. Po tym czasie należy ściąć tynk łatą trapezową, aż do uzyskania równej powierzchni. Tynk powinien być na tyle związany, aby łata trapezowa nie rwała go, lecz powodowała jego osypywanie. Kolejnym etapem jest zacieranie powierzchni tynku pacą styropianową z gąbką lub filcem. Moment przystąpienia do zacierania należy określić doświadczalnie.
 - Warunki wykonywania prac. Tynk stosować w temperaturach od +5°C do +25°C, temperatury te dotyczą powietrza, podłoża i produktu. Wszystkie podłoża muszą być nośne, zwarte, stabilne, równe i czyste.
- Po zakończeniu prac tynkarskich całą powierzchnię ścian należy przespachlować w tym celu zaleca się stosowanie produktów produkowanych przez producenta technologii wybranej do wykonania tynków renowacyjnych. W przypadku wyboru technologii renowacyjnej firmy Kreisel zaleca się zastosowanie np. szpachlówki renowacyjnej RENO SZPACHLA REMONTOWA 952.
- Opis technologii:
- Przygotowanie podłoża. Podłoże powinno być wolne od kurzu i oczyszczone. Sama aplikacja produktu powinna odbywać się na podłożu wcześniej zagruntowanym preparatem na bazie szkła wodnego PŁYN 900 lub preparatem gruntującym GRUNTOLIT-W301 lub GRUNTOLIT-W302.
 - Przygotowanie produktu. Suchą mieszankę należy wsypywać stopniowo do pojemnika zawierającego odpowiednią ilość czystej, chłodnej wody, mieszając ręcznie lub mechanicznie za pomocą wolnoobrotowego mieszadła, aż do uzyskania jednordnej, pozbawionej grudek masy. Odstawić na czas dojrzenia wynoszący 5 minut i ponownie dokładne wymieszać. Kolejne partie zaprawy przygotować zawsze w taki sam sposób, gdyż niejednakowe dozowanie wody może powodować różnice kolorystyczne.
 - Sposób użycia. Przygotowaną zaprawę należy nanosić na podłoże za pomocą kielni lub pacy stalowej o prostych krawędziach i wyrównać. W przypadku większych powierzchni, nadmiar materiału ściągnąć łatą.
 - Warunki wykonywania prac. Szpachlę stosować w temperaturach od +5°C do +25°C, temperatury te dotyczą powietrza, podłoża i produktu. Wszystkie podłoża muszą być nośne, zwarte, stabilne, równe i czyste.
- Ostatnim etapem prac jest malowanie ścian. Budynek zostanie pomalowany na kolor zbliżony do koloru ścian pałacu czyli kolor NCS S 0502-R, tak aby całość zespołu pałacowo – parkowego stanowiła estetyczną spójność.



12. Rys. 12 Widok elewacji od strony parku



13. Rys. 13 Widok elewacji bocznej

b) schody wejściowe:

Stan istniejących schodów wejściowych ocenia się na zły. Celem wykonania nowych schodów jest poprawa estetyki budynku ale również bezpieczeństwa osób użytkujących obiekt. W skutek niekorzystnego oddziaływania warunków atmosferycznych tj. zmienne cykle zamrażania i rozmrażania oraz efekty działania soli istniejące stopnie wykazują liczne spękania i zniszczenia. Stan techniczny schodów zewnętrznych ze względu na zaburzenie regularności wymodelowanych biegów schodowych stwarza zagrożenie dla użytkowników. W celu zapewnienia relatywnie wysokiej trwałości dokonywanych napraw sugeruje się rozbiórkę istniejących schodów a następnie wykonanie nowych z bloczków lub płyt granitowych.

- Zakres robót:

- Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych,
- Usunięcie gruzu i ziemi nasypowej z rozbiórki istniejących schodów,
- Oczyszczenie i przygotowanie podłoża,
- Wytyczenie powierzchni pod schody,
- Wykonanie fundamentu betonowego pod pierwszy stopień,
- Przygotowanie podbudowy ziemnej z utwardzonego kruszywa łamanego o grubości 20-30 cm,
- Wykonanie podsypki cementowo- piaskowej o gr. ok. 4 cm,
- Wykonanie konstrukcji schodów z półsuchego chudego betonu ze spadkiem 1-2% aby zapewnić odpływ wody na zewnątrz,
- Ułożenie bloczków/płyt granitowych, mocowanych na zaprawie, która musi charakteryzować się dobrą przyczepnością i dodatkowo skutecznie uszczelnić strukturę betonu, a także dzięki krystalizacji zamknie rysy, które mogą wystąpić w podłożu w trakcie eksploatacji. Zapewni ona stałą i ciągłą ochronę przed wilgocią. Układając pamiętać, aby schody zachodziły na siebie 2-3 cm. Styk poszczególnych elementów trzeba wypełnić uszczelniaczem poliuretanowym lub silikonem, tak żeby woda nie podciekała w głąb konstrukcji,

Wykonanie balustrad schodowych

Balustrady wykonać jako stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor czarny. Wysokość balustrad 110 cm, maksymalny rozstaw prętów pionowych 12 cm.

Balustrady należy montować poprzez przymocowanie na słupkach od góry powierzchni schodów za pomocą odpowiednich śrub.



14. Rys. 14 widok schodów wejściowych do budynku

7.5 Podsumowanie

Prace projektowe i wykonawcze uwzględniać muszą zdiagnozowane przyczyny zniszczeń. Efektywność prac zagwarantuje eliminacja przyczyn powstałych zniszczeń, dokonanie wymiany substancji budowlanej tam gdzie jest uzasadnione w celu przywrócenia ich normowej nośności. W pozostałych przypadkach, stosować metody konserwatorskie mając na uwadze wzmocnienie strukturalne elementów i detali architektonicznych, ale zastaną teksturę i barwę zabytkowej substancji. Zakłada się wykonanie wszystkich prac z zakresu restauracji, profilaktyki konserwatorskiej oraz rekonstrukcję brakujących fragmentów możliwych do odtworzenia na podstawie wzorów na powtarzalnych partiach obiektu.

8. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek nie ma zapewnionego dostępu dla osób niepełnosprawnych oraz nie jest ono wymagane.

9. ODDZIAŁYWANIE BUDYNKU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.Ust. 2019 poz. 1839), planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgody na realizację przedsięwzięcia.

10. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Bez zmian.

Stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana inwestycja to przebudowa budynku domu ogrodnika na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 799 zlokalizowanej w miejscowości Miłosław, gmina Miłosław. Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.2023 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana budowla nie powoduje zagrożenia pożarowego i nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż. w świetle obowiązujących przepisów.

12. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodną,
- kanalizacyjną – sanitarną,
- elektryczną,
- c.o.,
- wentylacyjną.

Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.

OPRACOWAŁ

Magdalena Gralińska
mgr inż. architekt

Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



1. Elewacja ogrodowa



2. Elewacja boczna I



3. Elewacja boczna II



4. Elewacja frontowa od ul. Poznańskiej



5. Stolarka okienna



6. Tynki, powłoki malarskie i otwory drzwiowe



7. Strop, konstrukcja ścian



8. Komin



9. Konstrukcja dachu

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW UPRAWNIENIA BUDOWLANE

INWESTOR	GMINA MIŁOŚLAW UL. WRZESIŃSKA 19 62-320 MIŁOŚLAW
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU OGRODNIA– KAT. IX
ADRES INWESTYCJI	Miłosław Działka nr ewidencyjny: 799 Obręb ewidencyjny: 0400 Miłosław Jednostka ewidencyjna: 303002_4 Miłosław
DATA OPRACOWANIA	Październik 2023

RYSOL inż. Piotr Olszowy

Ul. Średzka 10, 62-322 Orzechowo
tel. 600-216-679
www.rysol.pl

BIURO tel. 724-400-591

PROJEKTY OGÓLNOBUDOWLANE I ORGANIZACJI RUCHU, USŁUGI BUDOWLANO – REMONTOWE, KOSZTORYSY I NADZORY
BUDOWLANE W ZAKRESIE ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH I KOLEJOWYCH

ZAŁĄCZNIKI: PLAN BIOZ, UZGODNIENIA, POZWOLENIA, INNE

1. DANE PROJEKTU

INWESTOR	GMINA MIŁOŚLAW UL. WRZESIŃSKA 19 62-320 MIŁOŚLAW
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU OGRODNIKA – KAT. IX
ADRES INWESTYCJI	Miłosław Działka nr ewidencyjny: 799 Obręb ewidencyjny: 0400 Miłosław Jednostka ewidencyjna: 303002_4 Miłosław
PODSTAWA OPRACOWANIA	- Zlecenie na wykonanie projektu budowy uzyskane od inwestora, - Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem, - Przepisy i wytyczne projektowe przy projektowaniu - wizja lokalna - podkłady geodezyjne w skali 1:500, - ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682), - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 1688, tekst jednolity), - rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225, tekst jednolity).
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	inż. Piotr Olszowy, mgr. inż. Dawid Spychalski, inż. Marta Melewska, inż. Michał Bydótek
EGZEMPLARZ 1	
PAŹDZIERNIK 2023	

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECIALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska	upr. bud. nr 54/WPOKK/UpB/2011 w spec. architektonicznej	Październik 2023	
KONSTRUKCJA	inż. Piotr Olszowy	upr. bud. nr WKP/0219/POOK/14 w spec. konst.-budowlanej	Październik 2023	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Dawid Spychalski		Październik 2023	
	Inż. Michał Bydótek		Październik 2023	
	Inż. Marta Melewska		Październik 2023	

2. SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI

1. Dane projektu	1
2. Spis treści	2
3. Strona tytułowa BIOZ + opis BIOZ	3

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR	GMINA MIŁOSŁAW UL. WRZESIŃSKA 19 62-320 MIŁOSŁAW
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU OGRODNIA– KAT. IX
ADRES INWESTYCJI	Miłosław Działka nr ewidencyjny: 799 Obręb ewidencyjny: 0400 Miłosław Jednostka ewidencyjna: 303002_4 Miłosław
DATA OPRACOWANIA	Październik 2023

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa prawna.
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Wytyczne do wykonywania robót budowlanych.
8. Uwagi końcowe

1. PODSTAWA PRAWNA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10lipca 2003r.).

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW

- Prace budowlano-montażowe

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Prace budowlane przy wykonywanej budowie

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

- Roboty budowlane w budowanym budynku
- Prace budowlane na wysokości (rusztowania), wznoszeniu obiektu - możliwość upadku
- Zagrożenia związane z pracami budowlanymi - niezbędne odpowiednie zabezpieczenia budowy przed dostępem osób postronnych i odpowiednie oznakowanie
- Roboty rozbiórkowe, załadunek materiałów po demontażu

5. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- Przed przystąpieniem do robót pracowników należy zapoznać z opracowanym przez kierownika budowy planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Każdy pracownik winien zostać odpowiednio przeszkolony i posiadać odpowiednie uprawnienia do prac, które ma wykonywać
- Przeprowadzenie szkoleń i instruktażów potwierdzić pisemnie wskazując ich zakres, rodzaj, datę oraz wykaz osób uczestniczących

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- Przy wykonywaniu prac stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac środki ochrony zdrowia
- Przed rozpoczęciem budowy opracować harmonogram prac budowlanych i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń
- Zwrócić szczególną uwagę na uniemożliwienie kontaktu osób postronnych z placem budowy (w czasie prac i podczas przerw w ich prowadzeniu)
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

7. WYTYCZNE DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Teren na, którym odbywa się budowa - ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi przed rozpoczęciem robót
- Zapoznać pracowników z programem budowy i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- Zabrania się:
 - Prowadzenia robót, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr i gdy prędkość wiatru przekracza **10m/sek**
 - Przebywania ludzi na niżej położonych kondygnacjach, jeśli na wyższych prowadzone jest montowanie dachu
 - Gromadzenia materiałów budowlanych na elementach Konstrukcyjnych obiektu
- Przy wykonywaniu robót budowlanych sposobami zmechanizowanymi, wszystkie niezwiązane z procesem technologicznym osoby i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

8. UWAGI KOŃCOWE

- W czasie prowadzenia robót przestrzegać przepisów bhp i ppoż.
- Do budowy stosować materiały posiadające odpowiednie świadectwa.
- Całość robót prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
- Za zgodą kierownika budowy dopuszcza się w czasie budowy wprowadzanie nie istotnych zmian do projektu.

OPRACOWAŁ:

Magdalena Gralińska

mgr inż. architekt

Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011