

Ożarów, 7 maja 2021 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

dotyczy: Dot. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej WZGÓRZE jako element poprawy efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym” – w systemie zaprojektuj i wybuduj” - Nr sprawy: ZP.1.2021
(Ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2021/BZP 00039971/01 z dnia 2021-04-26)

Zamawiający, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wzgórze” w Ożarowie, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) udostępnia treść zapytań wraz wyjaśnieniami:

(ORYGINALNA PISOWNIA PYTAŃ).

PYTANIE 1:

Czy zamawiający uzna referencję:

Wykonanie roboty budowlanej polegającej na termomodernizacji budynku kubaturowego o wartości minimum 3 500 000,00 zł brutto, oraz w ramach odrębnej umowy wykonanie zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót termomodernizacyjnych

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż treść wykazanych przez wykonawcę robót będzie analizował po otwarciu ofert. Zamawiający nadmienia także, iż w niniejszym zamówieniu pojawi się modyfikacja SWZ, zmieniająca warunek udziału w postępowaniu wskazany w *Rozdziale VIII. ust. 2 pkt 4) ppkt a) SWZ*. Jego nowa treść znajduje się w odpowiedzi na pytanie 4.

PYTANIE 2:

Biorąc pod uwagę termin składania ofert tj. 11.05.2021 zwracamy się z prośbą o zmianę błędnie podanego, nierealnego terminu w pkt VII 1 SWZ „...w tym wykonanie dokumentacji i uprawomocnienie zgłoszenia wykonania robót do 30.06.2021 r.” Z uwagi na czas trwania procedury postępowania doświadczenie mówi, że do podpisania umowy z wybranym Wykonawcą będzie możliwe na początku czerwca co oznacza, że na wykonanie dokumentacji oraz uprawomocnienie zgłoszenia Zamawiający przewiduje około 3 tygodni.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zmienia wskazanego terminu realizacji wskazanego etapu wykonania dokumentacji z uwagi na fakt, iż termin ten został mu narzucony przez instytucję współfinansującą zamówienie.

PYTANIE 3:

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie warunków udziału w postępowaniu tj.



Pkt VIII 4)a zdolności technicznej lub zawodowej:

- **doświadczenie Wykonawcy: Roboty budowlane polegające na termomodernizacji obiektów kubaturowych o łącznej wartości (dopuszcza się sumowanie kwot robót termomodernizacyjnych z kilku budynków, pod warunkiem realizacji robót w ramach jednej umowy) minimum 3 500 000,00 zł brutto, w tym jedna robota polegająca na zaprojektowaniu i wykonaniu robót termomodernizacyjnych;**

gdzie oczywisty jest zapis mówiący o tym, że jedna robota musi być wykonana w formule zaprojektuj-wybuduj, co za tym idzie minimum jeszcze jedna w formule wybuduj lecz Zamawiający nie określił jaką ilość wszystkich robót dotyczących termomodernizacji na kwotę 3,5 mln złotych brutto wykonawca winien wykazać, aby spełnić warunek udziału w postępowaniu. Proszę o poprawę zapisu, z którego ilość każdej z robót będzie wynikać bezpośrednio

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający modyfikuje SWZ w tym zakresie. Nowy zapis wskazanego warunku udziału w odpowiedzi na pytanie 4.

PYTANIE 4:

W związku z dopuszczeniem przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu możliwości wykazania się robotą, która nie jest tożsama z przedmiotem zamówienia Zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisów w Pkt VIII 4)a zdolności technicznej lub zawodowej: „...Zamawiający uzna warunek również za spełniony, jeśli wykonawca wykaże roboty budowlane także na budowę, rozbudowę lub przebudowę budynków kubaturowych, a także przebudowę lub remont pod warunkiem wykonania prac dociepleniowych – w wypadku, gdy kwota robót budowlanych dla każdej wykazanej inwestycji będzie równa lub większa wskazanym w podpunkcie poprzednim i przynajmniej jedna z robót polegała na ich zaprojektowaniu i wykonaniu.”

Opisane powyżej doświadczenie wykonawcy nie może w żaden sposób potwierdzać zdolności do wykonania zamówienia dotyczącego termomodernizacji 12 zamieszkałych budynków. Charakter pracy na budynkach nowo wznoszonych jest zupełnie inny niż na modernizacji starego budownictwa. Czy Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia firmie, która wykaże doświadczenie przy projektowaniu i wykonaniu budowy budynku z wykonaniem elewacji? Jeśli tak prosimy o modyfikację zapisów, z których bezpośrednio wynikać będzie, że prace dociepleniowe na takim budynku miały wartość 3,5 mln złotych brutto tj. około 20.000 m² elewacji w ramach jednej umowy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający przychyliła się do prośby wykonawcy. Rozdział VIII. ust. 2 pkt 4) ppkt a) SWZ przyjmuje następującą postać:

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał następujące:

- **3 roboty budowlane polegające na termomodernizacji obiektów kubaturowych wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej o łącznej wartości (dopuszcza się**



sumowanie kwot robót termomodernizacyjnych z kilku budynków, pod warunkiem realizacji robót w ramach jednej umowy) minimum 3 500 000,00 zł brutto, w tym jedna robota polegająca na zaprojektowaniu i wykonaniu robót termomodernizacyjnych wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej.

Wykonawca musi wykazać, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodny z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W przypadku, gdy w/w zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo i kwotowo roboty, o których mowa powyżej.”.

Wykreśleniu ulega zapis: *Zamawiający uzna warunek również za spełniony, jeśli wykonawca wykaże roboty budowlane także na budowę, rozbudowę lub przebudowę budynków kubaturowych, a także przebudowę lub remont pod warunkiem wykonania prac dociepleniowych – w wypadku, gdy kwota robót budowlanych dla każdej wykazanej inwestycji będzie równa lub większa wskazanym w podpunkcie poprzednim i przynajmniej jedna z robót polegała na ich zaprojektowaniu i wykonaniu.*

Zamawiający tym samym dostosowuje powyższy zapis do wymogów Opisu Przedmiotu Zamówienia, Programu Funkcjonalno-Użytkowego i Audytów, które stanowią integralną część SWZ.

PYTANIE 5:

Proszę o udzielenie informacji czy Zamawiający stosując zapis w OPZ : „...montaż nawiewników higrosterowalnych we wszystkich istniejących oknach” wymaga, aby wykonawca zamontował w każdym oknie każdego mieszkania nawiewnik ?

ODPOWIEDŹ:

Nawiewniki higrosterowalne należy zastosować w każdym pomieszczeniu.

PYTANIE 6:

Prosimy o doprecyzowanie OPZ i PFU w zakresie izolacji ścian fundamentowych. Czy Zamawiający wymaga, aby zaprojektować i wykonać docieplenie ścian fundamentowych do strefy przemarzania tj. 1 m głębokości?

ODPOWIEDŹ:

Należy zaprojektować i wykonać docieplenie całych ścian fundamentowych.

PYTANIE 7:

Proszę o wyjaśnienie treści zapisu SWZ w punkcie VIII.2.3).a), tj. „informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem – na kwotę minimum 4 000 0000,00 zł”. Zamawiający wskazał, że wymaga zdolności finansowej na kwotę czterdzieści milionów złotych – czy jest to omyłka pisarska i Zamawiający wymaga zdolności finansowej na kwotę cztery miliony złotych?



ODPOWIEDŹ:

Zamawiający przyznaje, iż jest to omyłka.

Wskazany w *Rozdziale VIII. ust. 2 pkt 3) ppkt a) SWZ* warunek udziału w postępowaniu przyjmuje następujące brzmienie:

„a) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem – na kwotę minimum 4 000 000,00 zł:”

PYTANIE 8:

PKT. VIII.2.3) sytuacja ekonomiczna lub finansowa czy kwota 4 000 0000, 00 zł jest wpisana omyłkowo ?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7.

PYTANIE 9:

PKT. VIII.2.4) referencje na kwotę 3 500 000, 00 zł jedna robota polegająca na zaprojektowaniu i wykonaniu termomodernizacji. – w przypadku złożenia oferty jako konsorcjum dwóch firm projektowej i wykonawczej czy warunek zostanie spełniony jeśli zostaną dołączone dwie oddzielne referencje jedna na projektowanie druga na wykonanie robót o ww. wartości ?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż treść wykazanych przez wykonawcę robót będzie analizował po otwarciu ofert. Zamawiający nadmienia także, iż w niniejszym zamówieniu pojawi się modyfikacja SWZ, zmieniająca warunek udziału w postępowaniu wskazany w *Rozdziale VIII. ust. 2 pkt 4) ppkt a) SWZ*. Jego nowa treść znajduje się w odpowiedzi na pytanie 4.

Zamawiający informuje wykonawców o modyfikacji Ogłoszenia o zamówienia oraz SWZ, a także – w zaktualizowanej wersji wskazanych dokumentów – o zmianie terminów składania i otwarcia ofert.

Prezes Zarządu
mgr inż. Piotr Gieraeh

