



OPIS PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rychliki dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących Odnawialne Źródła Energii

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie gminy Rychliki, zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr III/15/2024-2029 z dnia 24 czerwca 2024 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rychliki, dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących Odnawialne Źródła Energii (farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz z infrastrukturą), zgodnie z przepisami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Granice opracowania: zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Zakres opracowania obejmuje powierzchnię ok. 4003 ha.

Rozwiązania projektowe zawarte w planie miejscowym należy przyjmować na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rychliki, przyjętego Uchwałą Nr VI/37/2014 Rady Gminy Rychliki, z dnia 26.08.2014 r. oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępnych w Systemie Informacji Przestrzennej: <https://rychliki.e-mapa.net/>, uchwalonego planu ogólnego (po dokonaniu oceny przez wojewodę co do zgodności z przepisami prawa) oraz wniosków do planów i wytycznych Zamawiającego. Sporządzenie projektu planu winno być poprzedzone wariantowymi koncepcjami zagospodarowania przestrzennego terenu objętego opracowaniem, które podlegać będzie akceptacji Zamawiającego.

W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym:

1. Pozyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy (w tym na potrzeby opracowania prognozy oddziaływania na środowisko).
2. Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projektów pism zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji papierowej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury) oraz wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów

Nr postępowania: 271.14.2024

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rychliki dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących Odnawialne Źródła Energii

- planistycznych sporządzonych na potrzeby planu, wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia.
3. Udział w posiedzeniu komisji urbanistyczno — architektonicznej.
 4. Udział fizyczny w innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy tj. konsultacjach, komisjach i sesjach Rady Gminy Rychliki.
 5. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie uzgodnionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu – zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku.
 6. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego prezentacja Zamawiającemu z uwzględnieniem przeprowadzonej inwentaryzacji urbanistycznej.
 7. Opracowanie ekofizjograficzne, dla terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 8. Sporządzenie wykazu wniesionych do projektu aktu planowania przestrzennego wniosków, dokonania ich analizy i przygotowania propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem.
 9. Opracowania projektu planu wraz z kompletem materiałów planistycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 10. Przygotowanie niezbędnej liczby egzemplarzy projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, przeznaczonych do uzgodnień i opinii wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
 11. Przygotowania wykazu uzgodnień i opinii do projektu planu i wprowadzania ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne.
 12. Przygotowania wniosku i przeprowadzenie procedury o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych w na cele nierolnicze i nieleśne (jeśli okaże się to konieczne),
 13. Przygotowania projektu planu wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków do planu celem udostępnienia w Rejestrze Urbanistycznym lub w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rychliki w przypadku braku rejestru w odpowiednim formacie: gml, wektorze (na różnych etapach opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).
 14. Przygotowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko celem poddania go konsultacjom społecznym.
 15. Udziału w: spotkaniach otwartych, dyżurach projektanta (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym), związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych).
 16. Prezentacji projektu planu i uczestnictwa w dyskusji publicznej na temat przyjętych w projekcie rozwiązań (udział fizyczny), podczas posiedzeń właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach w udziale fizycznym).
 17. Przygotowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, w tym: przygotowania wykazu wniesionych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia

Nr postępowania: 271.14.2024

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rychliki dla lokalizacji urzędzeń i instalacji wykorzystujących Odnawialne Źródła Energii

- i uzasadnieniem, przygotowania protokołu czynności wykonywanych w ramach konsultacji społecznych.
18. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z konsultacji społecznych, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne.
 19. Przygotowania i przedłożenia Radzie Gminy Rychliki projektu planu do uchwalenia (tekst i załączniki graficzne w ilości uzgodnionej z Zamawiającym) wraz z raportem z przeprowadzonych konsultacji społecznych.
 20. Przekazania Zamawiającemu planu przed uchwaleniem, jako zbiory danych przestrzennych, zgodnie z art.67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 21. Przygotowania i skompletowania dokumentacji planistycznej, po uchwaleniu planu, celem oceny przez Wojewodę jej zgodności z przepisami prawnymi.
 22. Wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez Wojewodę).
 23. Przekazania planu w ciągu dwóch tygodni od jego uchwalenia, w formacie GIS dla systemu informacji przestrzennej (zgodnie z Wytycznymi dla planistów przygotowania danych do zasilenia modułu i Geo Plan firmy Geo-System Sp. z o.o.).
 24. Przekazania uzasadnienia i podsumowania do planu o których mowa w art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1112).
 25. Przygotowanie danych przestrzennych o których mowa w rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na każdym etapie procedury.
 26. Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony przez Wojewodę wraz z załącznikami graficznymi oraz niezbędną dokumentacją.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, z uwzględnieniem potrzeb przedmiotowego zamówienia, w tym między innymi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),
- ustawy z dnia 3 października 2008r.o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
- ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji i informacji przestrzennej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214)

oraz innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg, tworzenia aktów normatywnych.

Nr postępowania: 271.14.2024

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rychliki dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących Odnawialne Źródła Energii

Plan powinien zawierać część tekstową i graficzną wykonane w wersji tradycyjnej (6 egz., w tym jeden w technice czarno-białej) oraz w technice elektronicznej (rysunki w formatach jpg. oraz dxf.) do wydawania wypisów i wyrysów z planu w systemie SIT, przekazanych na nośnikach CD. Ewentualne zmiany przekazywanych formatów dokumentu podlegają uzgodnieniu przez strony.

Nr postępowania: 271.14.2024

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rychliki dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących Odnawialne Źródła Energii