

**SUW PROJEKT**

**Piotr Częścik**

ul. prof. Romualda Cebertowicza 18/19

80-809 Gdańsk

NIP 583-250-69-07

REGON 221726970

uprawnienia POM/0020/PWOS/03

do projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjnej

# PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

## Projekt zagospodarowania terenu

*Zadanie:*

**Przebudowa stacji uzdatniania wody PÓLNOC  
w Lidzbarku Warmińskim**

*Nazwa i adres*

**Stacja uzdatniania wody PÓLNOC**

*obiektu budowlanego:*

**ul. Jarosława Dąbrowskiego 16**

**11-100 Lidzbark Warmiński**

*Kategoria obiektu*

**XXX**

*budowlanego:*

*Jednostka ewidencyjna,*

**jedn. ewid.: 280901\_1 Lidzbark Warmiński**

*obręb, nr działki:*

**działka nr 48/2, obręb: Lidzbark 3**

**działki nr 24, 22/3, 3/2, obręb: Lidzbark 2**

*Inwestor,*

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**

*Zamawiający:*

**ul. Józefa Płudskiego 18**

**11-100 Lidzbark Warmiński**

*Nr projektu:*

**PB-01/17**

*Nr tomu:*

**PB-01/17/PZ**

*Stadium / Zawartość:*

**Projekt zagospodarowania terenu**

*Opracowanie:*

**SUW PROJEKT Piotr Częścik**

**ul. prof. R. Cebertowicza 18/19**

**80-809 Gdańsk**

**Projektant:**

**Piotr Częścik**

uprawnienia budowlane nr POM/0020/PWOS/03

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**Projektant:**

**Sławomir Golonka**

uprawnienia budowlane nr POM/0091/PWOK/14

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**Projektant:**

**Zenon Kuczmera**

uprawnienia budowlane nr 4162/Gd/89

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

*Data opracowania:*

**Gdańsk, marzec 2017 r.**

*Egzemplarz:*



**Kompleksowa obsługa inżynierska w zakresie uzdatniania wody:**

- ✓ projektowanie stacji uzdatniania wody w pełnym zakresie,
- ✓ doradztwo techniczne, konsultacje,
- ✓ nadzory inwestorskie, operaty wodnoprawne.

<b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim dz. nr 48/2, 24, 22/3, 3/2</b>	<i>Nr tomu:</i> <b>PB-01/17/PZ</b>	<b>Projekt budowlany i wykonawczy</b>
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	str. 2	

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>Nr</b>	<b>Projekt budowlany</b>
<b>PB-01/17/PZ</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opis techniczny</li> <li>• rysunki</li> </ul>
PB-01/17/T	Branża technologiczno - sanitarna
PB-01/17/K	Branża konstrukcyjno - budowlana
PB-01/17/E	Branża elektryczna i AKPiA

<b>Lp.</b>	<b>Wykaz załączników</b>
1.	Oświadczenie projektantów.
2.	Decyzje o nadaniu uprawnień projektowych i zaświadczenia POIIB projektantów.
3.	Informacja BIOZ.
4.	Opinia techniczna – ocena stanu technicznego budynku.
5.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, jednostki B i C.
6.	Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek objętych zakresem projektu.
7.	Opinia geotechniczna wykonana przez GEOX Olsztyn.
8.	Karta katalogowa zbiornika retencyjnego.
9.	Protokół z narady koordynacyjnej zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej sieci uzbrojenia terenu wraz z uzgodnieniem Energa, Orange, PWiK, z kopią ostemplowanej mapy.
10.	Decyzja nr OŚ.V.6223-21/10 Starosty Lidzbarskiego o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia wody przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim oraz odprowadzanie oczyszczonych wód popłucznych do rowu

<b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim dz. nr 48/2, 24, 22/3, 3/2</b>	<i>Nr tomu:</i> <b>PB-01/17/PZ</b>	<b>Projekt budowlany i wykonawczy</b>
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	str. 3	

11.	Zalecenie konserwatorskie nr IZNR.5183.39.2017.sb z dnia 17.01`.2017 r. wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.
12.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.
13.	Decyzja o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego - obudów studni na ujęciu wody przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim.
14.	Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. sanitarnych – w tomie branży technologiczno-sanitarnej – na Rys. 01/T i 07/T.

<b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim dz. nr 48/2, 24, 22/3, 3/2</b>	<i>Nr tomu:</i> <b>PB-01/17/PZ</b>	<b>Projekt budowlany i wykonawczy</b>
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	str. 4	

## Spis treści

1	Dane ogólne .....	5
1.1	Inwestor i Zamawiający .....	5
1.2	Eksploatator obiektu .....	5
1.3	Nazwa opracowania .....	5
1.4	Lokalizacja inwestycji, stosunki własnościowe .....	5
1.5	Podstawa wykonania projektu .....	5
2	Cel, przedmiot i zakres opracowania .....	6
3	Stan istniejący .....	6
4	Zestawienie powierzchni .....	7
5	Projektowane rozwiązania .....	7
5.1	Prace rozbiórkowe .....	7
5.2	Prace ziemne .....	8
5.3	Uzbrojenie terenu .....	8
5.4	Prace budowlane i remontowe .....	8
5.5	Nawierzchnie utwardzone .....	8
5.6	Ogrodzenie .....	9
5.7	Zieleń .....	9
6	Ochrona terenu inwestycji .....	9
7	Wpływ eksploatacji górniczej .....	9
8	Ochrona środowiska .....	9
9	Obszar oddziaływania obiektów .....	9
10	Uwagi .....	10

## Rysunki

1. Plan zagospodarowania terenu

skala

1:500



<b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim dz. nr 48/2, 24, 22/3, 3/2</b>	<i>Nr tomu:</i> <b>PB-01/17/PZ</b>	<b>Projekt budowlany i wykonawczy</b>
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	str. 5	

# 1 Dane ogólne

## 1.1 Inwestor i Zamawiający

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.  
ul. Piłsudskiego 18  
11-100 Lidzbark Warmiński

## 1.2 Eksploatator obiektu

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.  
ul. Piłsudskiego 18  
11-100 Lidzbark Warmiński

## 1.3 Nazwa opracowania

Przebudowa stacji uzdatniania wody „Północ” w Lidzbarku Warmińskim.  
Projekt zagospodarowania terenu.

## 1.4 Lokalizacja inwestycji, stosunki własnościowe

Stacja uzdatniania wody (SUW) „Północ” i ujęcie wody znajdują się w północnej części Lidzbarka Warmińskiego, przy ulicy Dąbrowskiego 16.

Stacja uzdatniania wody położona jest na działce 48/2, obręb 3. Studnie nr 9 i 14A położone są na działce nr 24 – obręb 2, studnie 3 i 11A na działce 48/2, obręb 3.

Odstojnik popłuczyn położony jest na działce 22/3, obręb 2. Droga - działka 3/2. Według zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu opisywany teren jest objęty funkcją BWZ – Istniejące ujęcie wody oraz CWZ – Teren istniejącego ujęcia wody.

Właścicielem wszystkich wymienionych działek jest Gmina Miejska Lidzbark Warmiński.

Trwałym zarządcą i eksploatatorem ujęcia oraz stacji uzdatniania wody jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lidzbarku Warmińskim.

## 1.5 Podstawa wykonania projektu

Projekt wykonano w oparciu o następujące dane i materiały:

- umowa z Zamawiającym,
- uzgodnienia z Zamawiającym i Eksploatatorem,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu ujęcia wody – Uchwała Nr LIII/380/10 z dnia 31 marca 2010 r. Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim,

<b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim dz. nr 48/2, 24, 22/3, 3/2</b>	<i>Nr tomu:</i> <b>PB-01/17/PZ</b>	<b>Projekt budowlany i wykonawczy</b>
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	str. 6	

- aktualna mapa do celów projektowych,
- wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- zalecenie konserwatorskie nr IZNR.5183.39.2017.sb z dnia 17.01.2017r. wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie,
- decyzja pozwolenie wodnoprawne Starosty Lidzbarskiego nr OŚ.V.6223-21/10 z dnia 29.10.2010 roku, na pobór wody i zrzut popłuczyn,
- dokumentacja hydrogeologiczna ujęcia wody,
- wyniki analiz fizykochemicznych wody studziennej,
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z dnia 27 listopada 2015, poz. 1989),
- wizja lokalna w terenie, inwentaryzacja obiektów (szkicowa i fotograficzna),
- literatura przedmiotu i przepisy prawa.

## 2 Cel, przedmiot i zakres opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie materiałów projektowych do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę, co umożliwi Inwestorowi podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu.

Zakres opracowania uzgodniono z Inwestorem i mieści się w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 48/2, 24, 22/3 i 3/2 do których Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zakres opracowania obejmuje:

- likwidację istniejących obudów studni głębinowych 9, 11A i 14A,
- likwidację obiektu technicznego na dz. 24,
- likwidację komory technicznej przy budynku SUW,
- unieczynnienie i likwidację części istniejącej infrastruktury technicznej,
- remont i adaptacja istniejącego budynku SUW,
- budowę zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej,
- wykonanie nowych obudów studni głębinowych,
- posadowienie agregatu prądotwórczego,
- rurociągi zewnętrzne w zakresie działek,
- sieci elektryczne w zakresie działek,
- wymiana ogrodzenia.

## 3 Stan istniejący

Na terenie działki nr 24 znajdują się dwa ujęcia wody (studnia nr 9 i 14A) w obudowach betonowych, sieć wodociągowa i energetyczna

<b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim dz. nr 48/2, 24, 22/3, 3/2</b>	<i>Nr tomu:</i> <b>PB-01/17/PZ</b>	<b>Projekt budowlany i wykonawczy</b>
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	str. 7	

oraz nieużytkowany obiekt techniczny. Teren ogrodzony jest siatką stalową z pojedynczym wjazdem w postaci dwuskrzydłowej bramy. Działka utwardzona jest płytami betonowymi na odcinku dojazdu oraz częściowo na ogrodzonej posesji. Na terenie działki 48/2 znajduje się kompleks obiektów kubaturowych w postaci budynku technologicznego, budynku mieszkalnego, garaży, obiektów technicznych częściowo wyłączonych z użytkowania i zbiorników podziemnych. Na terenie znajdują się również sieci: technologiczna, sanitarna, deszczowa, energetyczna oraz trzy ujęcia wody. Jedno z ujęć unieczynniono, natomiast pozostałe dwa zabezpieczono wykonując obudowy betonowe. Działka ogrodzona jest częściowo siatkami stalowymi oraz płotem stalowym z betonowymi słupkami od strony drogi. W ogrodzeniach znajdują się bramy i furtki. Teren utwardzony jest nawierzchnią asfaltową w okolicach budynków oraz płytami betonowymi w kierunku eksploatowanej studni głębinowej.

## 4 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni działek:

- a) działka nr 48/2      1,4865 ha
- b) działka nr 24        0,1059 ha

Zestawienie powierzchni zabudowy:

Działka 48/2

- a) istniejące obiekty      672,0 m<sup>2</sup>
- b) zbiorniki retencyjne    40,0 m<sup>2</sup>
- c) agregat prądotwórczy   2,5 m<sup>2</sup>

Działka 24 – brak obiektów kubaturowych.

Dla działek objętych opracowaniem, miejscowy plan zagospodarowania terenu nie określa wytycznych dotyczących maksymalnej powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

## 5 Projektowane rozwiązania

### 5.1 Prace rozbiórkowe

W ramach prac rozbiórkowych przewiduje się:

- rozebranie istniejącego ogrodzenia (~506m),
- usunięcie betonowych obudów studni głębinowych 9, 11A i 14A,
- usunięcie budynku technicznego (dz. nr 24)
- usunięcie komory technicznej przy budynku SUW,
- częściowe rozebranie płyt betonowych i nawierzchni asfaltowych,
- rozebranie części uzbrojenia terenu.

<b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim dz. nr 48/2, 24, 22/3, 3/2</b>	<i>Nr tomu:</i> <b>PB-01/17/PZ</b>	<b>Projekt budowlany i wykonawczy</b>
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	str. 8	

## 5.2 Prace ziemne

Prace ziemne obejmują wykopy pod projektowane utwardzenia terenu i fundamenty, nasypy oraz skarpy zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

## 5.3 Uzbrojenie terenu

Podziemne uzbrojenie terenu wykonać zgodnie z opracowaniami branżowymi.

## 5.4 Prace budowlane i remontowe

Remont budynku SUW oraz nowe zbiorniki retencyjne wykonać zgodnie z opracowaniami branżowymi.

## 5.5 Nawierzchnie utwardzone

Na działkach objętych opracowaniem zaprojektowano powierzchnie utwardzone zabezpieczające nowoprojektowane obiekty. Nawierzchnie wykonać z kostki betonowej ze spadkiem min. 1% w kierunku terenów zielonych. Kostka przed zawibrowaniem powinna być wyżej ~1cm od planowanego poziomu. Wibrowanie należy przeprowadzać wibratorem z podkładką gumową, aż do momentu uzyskania stałego poziomu kostki. Fugi należy wypełnić suchym, drobnym piaskiem, a powierzchnię kostki dokładnie oczyścić.

Zagospodarowanie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo na terenie stacji uzdatniania wody.

Konstrukcja nawierzchni:

- warstwa ścieralna: kostka betonowa gr. 6cm;
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 5cm;
- podbudowa - grunt stabilizowany cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$  gr. 20cm.

Jako krawężniki zastosować obrzeża chodnikowe 6x25x100cm. Krawężniki posadzić na ławach betonowych (C16/20).

Wokół budynku SUW wykonać chodniki z kruszywa naturalnego. Warstwę żwiru gr.5cm ułożyć należy na warstwach: geowłókniny, tłucznia gr.20cm i grubego żwiru gr.10cm. Konstrukcję zabezpieczyć betonowymi obrzeżami chodnikowymi i dopasować do istniejących ciągów pieszych.

Po obsypaniu fundamentów zbiorników retencyjnych i uformowaniu skarp, należy zabezpieczyć spadki kratkami trawnikowymi o wys. min. 40mm.

Istniejące nawierzchnie bitumiczne, rozebrane w wyniku prowadzonych na terenie stacji sieci wodociągowych, technologicznych i elektrycznych należy odtworzyć.

<b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim dz. nr 48/2, 24, 22/3, 3/2</b>	<i>Nr tomu:</i> <b>PB-01/17/PZ</b>	<b>Projekt budowlany i wykonawczy</b>
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	str. 9	

## 5.6 Ogrodzenie

Nowe ogrodzenie terenu należy wykonać zgodnie z planem zagospodarowania (wg rysunku zagospodarowania terenu). Zaprojektowano dwa typy ogrodzeń.

Typ I – systemowe palisadowe ogrodzenie panelowe o wysokości 150cm (np. Barofor Deco) w kolorze czarnym, montowane do istniejącego cokołu betonowego. Przed montażem cokół należy oczyścić i wykonać napraw uszkodzonych miejsc.

Typ II – ogrodzenie techniczne ze zgrzewanych paneli o wysokości 173cm (np. Nylofor 3D) w kolorze zielonym. Podmurówkę wykonywać z systemowych, prefabrykowanych elementów betonowych.

Bramy wjazdowe i techniczne (szer. 300cm) oraz furtki (szer. 100cm) wykonać w systemie analogicznym do typu ogrodzenia. Elementy wyposażone w systemowe zamki ze stali nierdzewnej w obudowie aluminiowej.

Montaż prowadzić zgodnie z instrukcjami producenta.

## 5.7 Zieleń

Po wykonaniu prac budowlanych należy przeprowadzić rekultywację trawników, stosując wyrównanie, dosiew i wałowanie.

## 6 Ochrona terenu inwestycji

Na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu (uchwała nr LIII/380/10) działka nr 48/2 objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

## 7 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie wpływu eksploatacji górniczej.

## 8 Ochrona środowiska

Według opracowania branży technologicznej.

## 9 Obszar oddziaływania obiektów

Na podstawie analizy projektowanych obiektów kubaturowych, niekubaturowych oraz uwarunkowań formalno prawnych z uwzględnieniem przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690)

<b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim dz. nr 48/2, 24, 22/3, 3/2</b>	<i>Nr tomu:</i> <b>PB-01/17/PZ</b>	<b>Projekt budowlany i wykonawczy</b>
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	str. 10	

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
  - Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
  - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
- wprowadzających ograniczenia w zakresie zagospodarowania i zabudowy terenu, obszar oddziaływania dla obiektów objętych w niniejszym opracowaniu, mieści się w granicach działek budowlanych do których Inwestor posiada prawo do dysponowania i nie wpływa na tereny sąsiednie.

## 10 Uwagi

Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Wszystkie rodzaje materiałów wykończeniowych i ich kolory muszą przed zastosowaniem uzyskać ostateczną akceptację Inwestora. Wszystkie prace budowlane i montażowe wykonywać pod kierunkiem osoby uprawnionej, zgodnie z Polską Normą szczegółowymi ustawami i przepisami przestrzegając warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz odpowiednimi przepisami BHP. Opracowanie projektowe chronione prawem autorskim wg ustawy z dn. 04. 02. 1994r. opublikowanej w Dz. Ust. Nr 24/1994. Wszystkie zastosowane w projektach budowlanych urządzenia (dotyczy to również projektów branżowych) można, przy akceptacji pisemnej projektanta, zastąpić innymi o analogicznych parametrach technicznych. Zagadnienia nie objęte niniejszym opracowaniem wyjaśnione będą w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował:

Sławomir Golonka

upr. nr POM/0091/PWOK/14

<b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim dz. nr 48/2, 24, 22/3, 3/2</b>	<i>Nr tomu:</i> <b>PB-01/17/PZ</b>	<b>Projekt budowlany i wykonawczy</b>
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	str. 11	

# RYSUNKI

01/PZ      Plan zagospodarowania terenu      1:500



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

Legenda:

- granice działek
- wodociąg projektowany
- wodociąg istniejący
- zasuwa projektowana
- kanalizacja grawitacyjna - projektowana
- kanalizacja istniejąca
- kabel energetyczny - projektowany
- kabel energetyczny - istniejący
- rurociągi unieczynniane
- kable energetyczne unieczynniane
- kanalizacja grawitacyjna unieczynniana
- słup oświetleniowy z oprawą ośw. - projektowany
- studnia głębinowa - projektowana
- hydrant - projektowany
- ogrodzenie projektowane (typ I)
- ogrodzenie projektowane (typ II)
- opaski ochronne z kostki betonowej
- opaska ochronna i chodnik z kruszywa
- trawnik
- obiekty istniejące (nie objęte opracowaniem)
- obiekty modernizowane
- obiekty nowoprojektowane
- obiekty likwidowane

- 1 - budynek stacji uzdatniania wody - istniejący
- 2 - studnia nr 9 - istniejąca
- 3 - studnia nr 14A - istniejąca
- 4 - studnia nr 11A - istniejąca
- 5 - zbiorniki retencyjne - projektowane
- 6 - odstożnik wód poplucznych - istniejący
- 7 - studzienka DN1000 - projektowana
- 8 - studzienka PVC D425 - projektowana
- 9 - agregat prądowłczy - projektowany

Uwaga:  
- w celu wykonania nowych obudów studni głębinowych nr 9, 11A i 14A, należy zlikwidować istniejące obiekty.

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

powiat lidzbarski

miasto: Lidzbark Warm.-280901\_1

obr.: 3,2, 280901\_1.0003,280901\_1.0002

dz. nr 48/2,24

GKK-O-ZG.6640.768.2016

- Osnowa-układ państwowy "2000/7"
- Poziom odniesienia-Kronsztadt60
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych
- Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia czy w granicach przedmiotowych działek gruntu zostały obciążone służebnościami gruntowymi
- Granice działek wniesiono na podstawie danych udostępnionych przez PODGIK bez prawnego ustalania granic

Usługi Geodezyjne GEOPOL  
mgr inż. Tomasz Białasiewicz  
14-800 Białystok  
ul. Płaskiego 2 tel.503-505  
tel/fax 055 331 02 35 GSM 694 487 130  
NIP 532 163-25-25 REGON 140701029

Polepisz się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne i opisany do ewidencji materiałów pomiarowych zasób geodezyjny i kartograficzny	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Lidzbarski
Identyfikacja ewidencyjna materiału zasobu pomiarowego	P.2809 1017.1M
Data wpisania opisu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-03-27
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Działki objęte opracowaniem:

- 48/2 obręb Lidzbark 3
- 24, 22/3, 3/2 obręb Lidzbark 2

Bilans terenu:

Działka nr 48/2	
a) pow. działki	14865,0 m <sup>2</sup>
b) istn. obiekty	672,0 m <sup>2</sup>
c) proj. zbiorniki reten.	40,0 m <sup>2</sup>
d) proj. agregat	2,5 m <sup>2</sup>

Działka nr 24	
a) pow. działki	1059,0 m <sup>2</sup>

Projekt budowlany  
Projekt zagospodarowania terenu

Projektował: Piotr Częścik upr. nr POM/0020/PWOS/03	Data: 2017-03-10	Podpis:	Nazwa obiektu budowlanego:  <b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim</b>	Skala: 1:500
Projektował: Sławomir Golonka upr. nr POM/0091/PWOK/14	Data: 2017-03-10	Podpis:		Ilość arkuszy: 1
Projektował: Zenon Kuczmera upr. nr 4162/Gd/89	Data: 2017-03-10	Podpis:		Nr arkusza: 1
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu			Nr rysunku: <b>01/PZ</b>	

Oświadczam, że treść mapy sytuacyjno-wysokościowej na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej wydanej przez PODGIK w Lidzbarku Warmińskim zaawidencjonowanej pod numerem P.2809.2017.131

podpis projektanta



<b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim dz. nr 48/2, 24, 22/3, 3/2</b>	<i>Nr tomu:</i> <b>PB-01/17/PZ</b>	<b>Projekt budowlany i wykonawczy</b>
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	str. 13	

# ZAŁĄCZNIKI

Lp.	Wykaz załączników
1.	Oświadczenie projektantów.
2.	Decyzje o nadaniu uprawnień projektowych i zaświadczenia POIIB projektantów.
3.	Informacja BIOZ.
4.	Opinia techniczna – ocena stanu technicznego budynku.
5.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, jednostki B i C.
6.	Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek objętych zakresem projektu.
7.	Opinia geotechniczna wykonana przez GEOX Olsztyn.
8.	Karta katalogowa zbiornika retencyjnego.
9.	Protokół z narady koordynacyjnej zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej sieci uzbrojenia terenu wraz z uzgodnieniem Energa, Orange, PWiK, z kopią ostemplowanej mapy.
10.	Decyzja nr OŚ.V.6223-21/10 Starosty Lidzbarskiego o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia wody przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim oraz odprowadzanie oczyszczonych wód popłucznych do rowu
11.	Zalecenie konserwatorskie nr IZNR.5183.39.2017.sb z dnia 17.01.2017 r. wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.
12.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.
13.	Decyzja o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego - obudów studni na ujęciu wody przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim.

# INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH

<b>Zadanie:</b>	Przebudowa stacji uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim
<b>Inwestor:</b>	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 18 11-100 Lidzbark Warmiński
<b>Adres:</b>	Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC ul. Jarosława Dąbrowskiego 16 11-100 Lidzbark Warmiński
<b>Jedn. ewid. obręb, nr działki:</b>	jedn. ewid.: 280901_1 Lidzbark Warmiński działka nr 48/2, obręb: Lidzbark 3 działki nr 24, 22/3, 3/2, obręb: Lidzbark 2
<b>Opracowanie:</b>	SUW PROJEKT Piotr Częścik ul. prof. R. Cebertowicza 18/19 80-809 Gdańsk
<b>Projektant:</b>	Piotr Częścik upr. nr POM/0020/PWOS/03 uprawnienia budowlane nr POM/0020/PWOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Sławomir Golonka uprawnienia budowlane nr POM/0091/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Zenon Kuczmera uprawnienia budowlane nr 4162/Gd/89 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
<b>Data opracowania:</b>	Gdańsk, marzec 2017 r.

<b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim dz. nr 48/2, 24, 22/3, 3/2</b>	<b>Informacja z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy robotach budowlanych</b>
	str. 3

## 1. Informacja BIOZ

Na podstawie Art 21a pkt. 1. i 1a. i Art. 22 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), kierownik budowy, w oparciu o informację (Art. 20.pkt. 1b Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku.), jest zobowiązany, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót oraz zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót. Kierownik, jako osoba odpowiedzialna za całokształt spraw dotyczących bezpieczeństwa pracy na placu budowy, może żądać od wykonawców robót dokumentów stwierdzających, że zatrudnieni przez nich pracownicy posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe do wykonywania powierzonych im robót, szkolenia w zakresie bhp oraz dysponują środkami ochrony indywidualnej, właściwymi dla rodzaju wykonywanej pracy. Może również, z racji wykorzystywanego przez nich na placu sprzętu i maszyn, żądać potwierdzenia, że spełniają wymagania wynikające z przepisów o ocenie zgodności, a ich operatorzy posiadają stosowne uprawnienia kwalifikacyjne do ich obsługi. Wykonawca przed przystąpieniem do robót ziemnych powinien zapoznać się z planem zagospodarowania, projektem architektonicznym i projektami branżowymi.

### 1.1 Zakres i specyfika projektowanych obiektów budowlanych.

Zadanie polega na przebudowie stacji uzdatniania wody w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Dąbrowskiego 16, na działkach nr 48/2, 24, 22/3, 3/2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zakres prac, jest następujący:

- prace rozbiórkowe i porządkowe istniejących obiektów;
- wykopy liniowe i przestrzenne;
- ułożenie rurociągów zewnętrznych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- ułożenie kabli zewnętrznych,
- remont istniejącego budynku SUW;
- montaż projektowanych urządzeń w budynku stacji,
- montaż pomp głębinowych i obudów studziennych,
- posadowienie zbiorników retencyjnych;
- utwardzenie nawierzchni;
- zagospodarowanie terenu stacji.

Specyfikę projektowanego obiektu budowlanego stanowią:

- wykopy jamiste i liniowe, wykonywane ręcznie i sprzętem mechanicznym;

<b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim dz. nr 48/2, 24, 22/3, 3/2</b>	<b>Informacja z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy robotach budowlanych</b>
	str. 4

- roboty budowlane na wysokościach;
- prace ogólnobudowlane.

Obiekty zaprojektowano i przewidziano ich realizację w technologii tradycyjnej.

## **1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- budynek stacji uzdatniania wody,
- studnie głębinowe,
- sieć wodociągowa i kanalizacyjna,
- sieci kablowe elektryczne,
- ogrodzenie z bramą i furtką.

## **1.3 Wykaz elementów zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie**

Nie zaprojektowano oraz nie przewidziano elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **1.4 Zagrożenia podczas realizacji robót**

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas prowadzenia prac:

- praca maszyn i urządzeń budowlanych: wciągarki, rusztowania, dźwig;
- zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach związanych z rozbiórką;
- osunięcie lub zawalenie się rozbieranych elementów obiektu;
- zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie rozbiórki oraz wyjazdem z terenu prowadzenia prac;
- zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych z rozbiórki;
- zagrożenie podczas załadunku gruzu i innych materiałów;
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną i wykonywaniu pomiarów elektrycznych;
- potknięcie, poślizgnięcie się, upadek na płaszczyźnie.

## **1.5 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót**

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, kierownik winien zapoznać pracowników ze specyfiką i zakresem prac. Przeprowadzić instruktaż przedstawiający potencjalne zagrożenia w trakcie robót. Ustalić procedury skutecznej konsultacji i udziału pracowników w rozwiązywaniu problemów na budowie.

## **1.6 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obejmuje:**

### **1.1.1 Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy

<b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim dz. nr 48/2, 24, 22/3, 3/2</b>	<b>Informacja z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy robotach budowlanych</b>
	str. 5

w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp. Urządzenia te muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

#### **1.1.2 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Sprzęt powinien spełniać parametry techniczne i powinien być stosowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami producenta. Maszyny można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania. Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

#### **1.1.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania budowy i wykańczanie robót wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej;
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie prowadzonych prac.

#### **1.1.4 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywał sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

#### **1.1.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwości tych materiałów dla środowiska.

#### **1.1.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i

<b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim dz. nr 48/2, 24, 22/3, 3/2</b>	<b>Informacja z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy robotach budowlanych</b>
	str. 6

odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

#### **1.1.7 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru o swoich działaniach, pozostawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### **1.7 Uwagi końcowe**

- Szczegółowe informacje związane z poszczególnymi obiektami i urządzeniami zawarte są w projektach branżowych stanowiących integralną część dokumentacji.
- W celu zachowania wszelkich naturalnych układów przyrodniczych należy ograniczać do minimum prace ziemne oraz sprzętu ciężkiego.
- W czasie prac budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć roboty ziemne tzn. nie wolno pozostawiać niezabezpieczonych otworów w ziemi, do których mogłyby się dostać oleje, szlam i inne odpady oraz wody deszczowe z terenu inwestycji, dlatego prace budowlane należy prowadzić w ten sposób, aby ochronić wody powierzchniowe i podziemne przed wyciekami paliwa z maszyn i składów.
- Należy unikać dewastacji lokalnego układu dróg polnych i gminnych, place zaplecza budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego, a drogi manewrowe powinny być poprowadzone z dbałością o walory środowiska przyrodniczego.
- Bazę postojową sprzętu, składy materiałowe i paliw zorganizować poza terenami podmokłymi oraz poza strefą bezpośredniego spływu wód do cieków i zbiorników wodnych.
- Ograniczyć w maksymalnym stopniu szerokość strefy montażowej, zdejmować i zabezpieczać żyzną warstwę gleby, przed wymieszaniem jej z ziemią jałową z dna wykopu. Odtwarzać strukturę glebową.
- Organizacja placu budowy musi uwzględniać wymagania ochrony środowiska w zakresie gospodarki odpadami.
- Budowę realizować zgodnie z normami i przepisami (również BHP).
- Należy przestrzegać treści uzgodnień załączonych do projektów.

Opracował: Piotr Częścik, upr. nr POM/0020/PWOS/03

## **Opinia techniczna ocena stanu technicznego budynku**

Nazwa inwestycji:	Przebudowa stacji uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim.
Lokalizacja:	Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC ul. Jarosława Dąbrowskiego 16 11-100 Lidzbark Warmiński
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 18 11-100 Lidzbark Warmiński
Opracował:	Sławomir Golonka upr. nr POM/0091/PWOK/14

Gdańsk 03.2017r.

# 1. Opinia techniczna

## 1.1 Przedmiot i cel oceny

Przedmiotem opinii jest istniejący budynek stacji uzdatniania wody PÓŁNOC m. Lidzbark Warmiński, w celu oceny technicznej możliwości wykorzystania istniejącej zabudowy pod projektowaną adaptację.

## 1.2 Kryteria oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych

Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów:

- stan techniczny – dobry.

Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenie, wyposażenie) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.

Procent zużycia od 0 do 15%.

- stan techniczny – zadowalający.

Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach uzupełniających, konserwacji i impregnacji.

Procent zużycia od 16 do 30%

- stan techniczny – średni.

W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

Procent zużycia od 31 do 50%.

- stan techniczny – niezadowalający.

W elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Procent zużycia od 51 do 70%.

- stan techniczny – zły.

Elementy bardzo zniszczone. Wymagany remont kapitalny lub rozbiórka.

## 1.3 Charakterystyka poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.

<b>Fundamenty</b>	– żelbetowe / murowane ławy fundamentowe posadowione ~100cm poniżej przylegającego terenu na ustabilizowanej podsypce piaskowo – żwirowej.
<b>Ściany</b>	– ściany ceglane, od wewnątrz tynk cementowo-wapienny.
<b>Dach</b>	– dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Izolacja z pap.
<b>Nadproża</b>	– murowane.
<b>Okna i drzwi</b>	– okna i drzwi PVC, drzwi wewnętrzne drewniane.
<b>Podłogi i posadzki</b>	– posadzka betonowa, fundamenty żelbetowe, płytki ceramiczne.

## 1.4 Wyniki badania poszczególnych elementów konstrukcyjnych

• ściany fundamentowe	– stan techniczny dobry;
• ściany zewnętrzne	– stan techniczny średni;
• posadzki	– stan techniczny dobry;
• konstrukcja stropodachu	– stan techniczny zły;
• stolarka	– stan techniczny dobry;
• wewnętrzna instalacja elektr.	– stan techniczny zadowalający;
• wewnętrzna instalacja wod-kan	– stan techniczny dobry;
• wartość użytkowa budynku istn.	– średni;



- estetyka budynku – średnia;
- estetyka otoczenia – dobra.

### **1.5 Ocena stanu technicznego i możliwości adaptacji obiektu.**

Stan techniczny obiektu ocenia się jako średni. Konstrukcja obiektu pozwala na projektowaną adaptację obiektu. W celu zapewnienia parametrów użytkowych obiektu należy przeprowadzić zalecane prace budowlane.

Zalecenia:

- rozbiórka istniejącej konstrukcji zadaszania,
- uwzględnienie w nowoprojektowanym rozwiązaniu pomieszczenia hali filtrów, możliwości zmniejszenia kubatury netto (zastosowanie osuszaczy),
- wykonanie nowego poszycia dachu z uwzględnieniem prawidłowo wykonanych obróbek blacharskich,
- wymiana drzwi wewnętrznych,
- usunięcie uszkodzonych tynków zewnętrznych i oczyszczenie elementów murowych,
- wykonanie zewnętrznych tynków renowacyjnych, uzupełnienie ubytków w ścianach murowanych oraz zabezpieczenie preparatami hydrofobowymi.

Opracował

Sławomir Golonka,

upr. nr POM/0091/PWOK/14

**UCHWAŁA NR LIII/380/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 31 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) z 2010 r. Dz.U. Nr 24 poz. 124 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), z 2010 r. Nr 28 poz. 142 Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchwała się Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

**§ 2.** 1. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr V/29/07 z dnia 26.02.2007 r. Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu:

- 1) tekstu ustaleń planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 z podziałem na jednostki planistyczne A, B, C, D, E1, E2, E3, F,
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące odpowiednio załączniki Nr 2, 3 do uchwały.

**§ 3.** 1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

B38P -	Teren zabudowy przemysłowo-usługowej. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy. Dotyczy to szczególnie wysokości zabudowy, ukształtowania dachów oraz ich pokrycia. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki.
BWS -	Istniejące stawy wodne do zachowania i ochrony. Dopuszcza się prowadzenie prac pielęgnacyjnych i porządkujących.
BWZ -	Istniejące ujęcie wody – adaptowane.
BZP -	Istniejąca i projektowana zieleń, stanowiąca ochronę stawów wodnych bez prawa zabudowy. Dopuszcza się funkcję rekreacji biernej dla potrzeb pracowników istniejących i projektowanych zakładów przyległych.
BEE -	Teren głównego punktu zasilania w energię elektryczną.
BTR -	Teren stacji trafo.
BNO -	Teren istniejących i projektowanych urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej.

2) ustala się następującą klasyfikację i parametry ulic (dróg):

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Ustalenia szczegółowe
KD.01 -	droga publiczna	Istniejąca droga wojewódzka Nr 511 (ul. Olsztyńska) wymagająca modernizacji. Szerokość jezdni 7 m z lokalizacją chodników po obu stronach ulicy oraz ścieżki rowerowej po jednej stronie ulicy jeśli połączona będzie z chodnikiem. Obowiązuje wykonanie oświetlenia ulicy.
KD.02 -	droga publiczna	Istniejąca droga wojewódzka Nr 511 wymagająca modernizacji od skrzyżowania z ul. Dąbrowskiego w kierunku Górowa z budową ścieżki rowerowej po jednej stronie drogi.
KD.03 -	droga publiczna	Projektowana ulica lokalna o szerokości pasa drogowego 20m i jezdni min. 7 m z jednostronnym chodnikiem. Obowiązuje wykonanie oświetlenia ulicznego.
KD.04 -	droga publiczna	Istniejąca droga lokalna (ul. Dąbrowskiego) o szer. pasa drogowego 25 m i szer. jezdni min. 7 m z chodnikiem. Dopuszcza się łączenie chodnika ze ścieżką rowerową. Obowiązuje wykonanie oświetlenia ulicznego.
KDW.05 -	drogi wewnętrzne	Projektowane drogi dojazdowe (wewnętrzne) o szerokości pasa drogowego 8 - 10 m i min. szerokości jezdni 5,5 m z chodnikiem i oświetleniem ulicznym.

3) ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

a) Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociagową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty. Projektowane sieci wodociagowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Dopuszcza się dla zaopatrzenia funkcji produkcyjnych zastosowanie własnych ujęć wody.

b) Gospodarka ściekowa

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 34

	Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
CUH –	Teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej. Wysokość do 2 kondygnacji, z podwyższonym dachem, krytym blachodachówką lub materiałem podobnym w wyglądzie. Miejsca postojowe w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub na terenach przestrzeni publicznej w ilości w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na 100m <sup>2</sup> powierzchni usług lub handlu.
CUHGKT–	Teren funkcji usługowo-handlowej, gastronomicznej, kulturalno-rozrywkowej sportowej, turystycznej i rekreacyjnej. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą związaną z funkcjonowaniem projektowanych obiektów. Dopuszcza się częściowe wykorzystanie istniejących budynków, rozbiórkę nie nadających się do przewidywanego wykorzystania oraz budowę nowych obiektów. Wysokość projektowanych budynków do 3-ch kondygnacji nadziemnych, z podwyższonymi dachami o kącie nachylenia połaci dachowych 15ordm;(±5ordm;). Ustalenia geometrii dachu nie dotyczą obiektów o nietypowej konstrukcji, jak baseny, hale sportowe itp. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki. Na terenie działki zaprojektować miejsca parkingowe. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.
CH –	Istniejąca zabudowa usługowo - handlowa – adaptowana.
CUK –	Teren istniejącej zabudowy sakralnej – adaptowany.
CEG –	Teren istniejącej stacji redukcyjnej gazu – adaptowany.
CC –	Teren istniejącej kotłowni osiedlowej – adaptowany.
CWZ–	Teren istniejącego ujęcia wody – adaptowany, objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej.
C23WS –	Istniejące ciekły melioracyjne – adaptowane.
C24UT –	Teren usług i urządzeń związanych z turystyką z uzupełniającą funkcją mieszkalną. Wysokość projektowanej zabudowy dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40ordm;(±5ordm;) krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40% powierzchni działki. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce. Ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych bądź z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Wysokość ogrodzenia do 1,7m.
C25WS –	Istniejący staw – adaptowany.
C26ZP –	Teren istniejącej zieleni – adaptowany.
C27ZP –	Tereny zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo – jezdnych.
C28ZP –	Terenbazy zieleni miejskiej lub szkółki do produkcji kwiatów, krzewów i drzew ozdobnych.
CZPS –	Terenzieleni miejskiej z urządzeniami sportu i rekreacji.
CZD –	Tereny istniejących ogródków działkowych – adaptowane.
C29R –	Tereny istniejących upraw rolnych z możliwością rozwoju warzywnictwa, sadownictwa – adaptowany.
C30R –	Tereny istniejących upraw rolnych – adaptowany.
C31UKP –	Tereny parkingów.
C32KP–	Tereny istniejącej zabudowy garażowej – adaptowane.
C33TR –	Teren istniejącej stacji transformatorowej – adaptowany.

Nr kancelaryjny : GKK-O-UZ.6621.155.2017

**Wykaz działek i podmiotów ewidencyjnych**

z dnia:10.03.2017

lp.	NrOb Obręb	Nr działki	Jedn. rej.	Ch Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	2 LIDZBARK 2	22/3	G.58	WŁ 1/1  GS 1/1	GMINA MIEJSKA LIDZBARK WARMIŃSKI UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14; 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI;  BURMISTRZ MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14; 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI;	1.1686
2	2 LIDZBARK 2	24	G.58	WŁ 1/1  GS 1/1	GMINA MIEJSKA LIDZBARK WARMIŃSKI UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14; 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI;  BURMISTRZ MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14; 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI;	0.1059
3	2 LIDZBARK 2	3/2	G.67	WŁ 1/1  ZD 1/1	POWIAT LIDZBARSKI UL. KARD. STEFANA WYSZYŃSKIEGO 37; 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI;  ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH UL. KARD. STEFANA WYSZYŃSKIEGO 20; 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI;	2.5507
4	3 LIDZBARK 3	222/2	G.250	WŁ 1/1	DARIUSZ CYTOWICZ Rodzice: JÓZEF, STANISŁAWA UL. JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO 24; 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI;	0.3972
5	3 LIDZBARK 3	222/6	G.250	WŁ 1/1	DARIUSZ CYTOWICZ Rodzice: JÓZEF, STANISŁAWA UL. JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO 24; 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI;	2.0039
6	3 LIDZBARK 3	48/1	G.195	WŁ 1/1  GS 1/1	GMINA MIEJSKA LIDZBARK WARMIŃSKI UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14; 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI;  BURMISTRZ MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14; 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI;	0.0117
7	3 LIDZBARK 3	48/2	G.195	WŁ 1/1	GMINA MIEJSKA LIDZBARK WARMIŃSKI UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14; 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI;	1.4865

				GS 1/1	BURMISTRZ MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14; 11- 100 LIDZBARK WARMIŃSKI;	
8	3 LIDZBARK 3	49	G.256	WŁ 1/1	GMINA MIEJSKA LIDZBARK WARMIŃSKI UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14; 11- 100 LIDZBARK WARMIŃSKI;	0.0133
				GS 1/1	BURMISTRZ MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14; 11- 100 LIDZBARK WARMIŃSKI;	
9	3 LIDZBARK 3	50/1	G.257	WŁ 1/1	GMINA MIEJSKA LIDZBARK WARMIŃSKI UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14; 11- 100 LIDZBARK WARMIŃSKI;	0.1490
				GS 1/1	BURMISTRZ MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14; 11- 100 LIDZBARK WARMIŃSKI;	
10	3 LIDZBARK 3	50/2	G.223	WŁ 1/1	GMINA MIEJSKA LIDZBARK WARMIŃSKI UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14; 11- 100 LIDZBARK WARMIŃSKI;	0.2881
				GS 1/1	BURMISTRZ MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14; 11- 100 LIDZBARK WARMIŃSKI;	
11	3 LIDZBARK 3	51	G.254	WŁ 1/1	GMINA MIEJSKA LIDZBARK WARMIŃSKI UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14; 11- 100 LIDZBARK WARMIŃSKI;	1.1598
				GS 1/1	BURMISTRZ MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14; 11- 100 LIDZBARK WARMIŃSKI;	

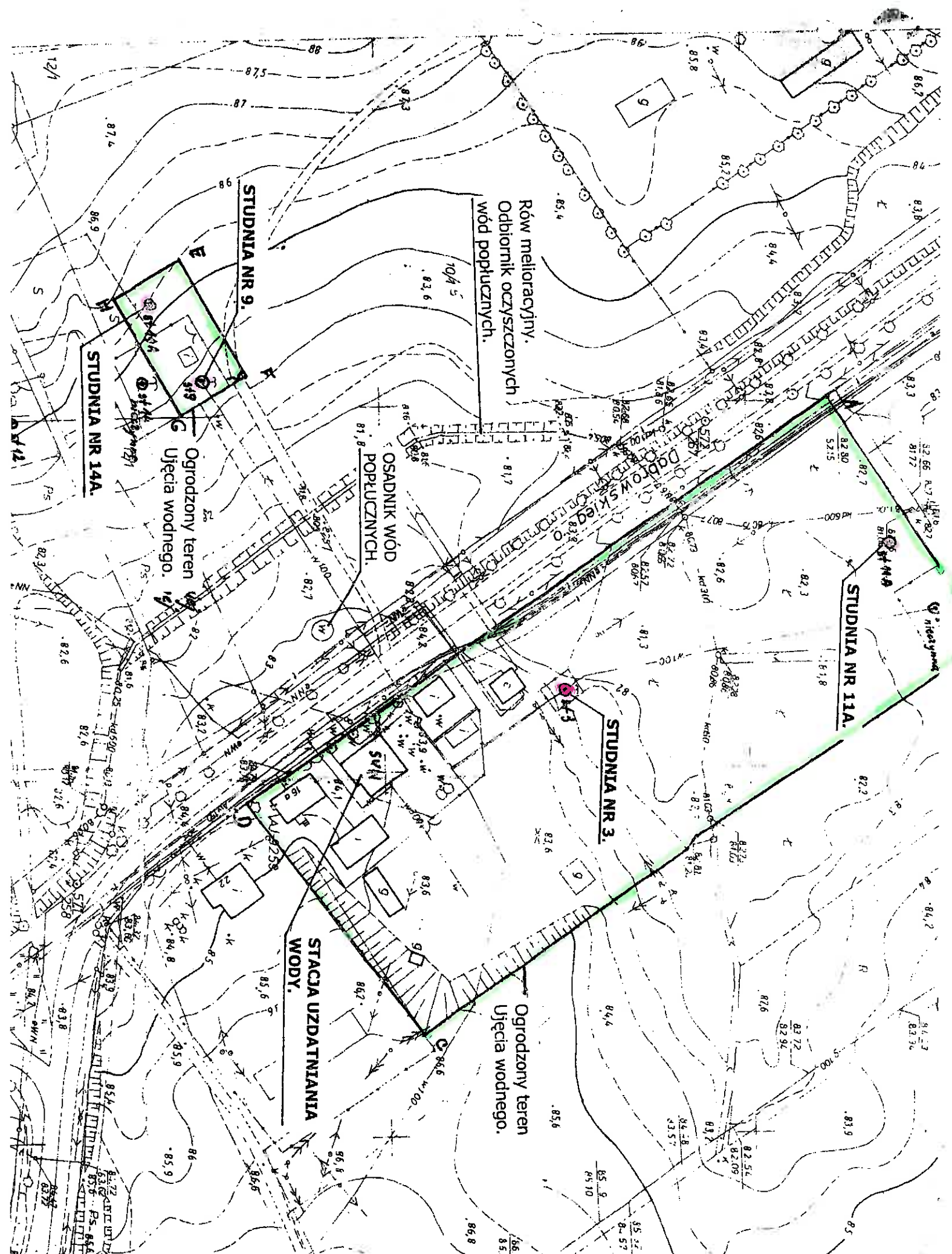
Sporządził : Martyna Maczyta

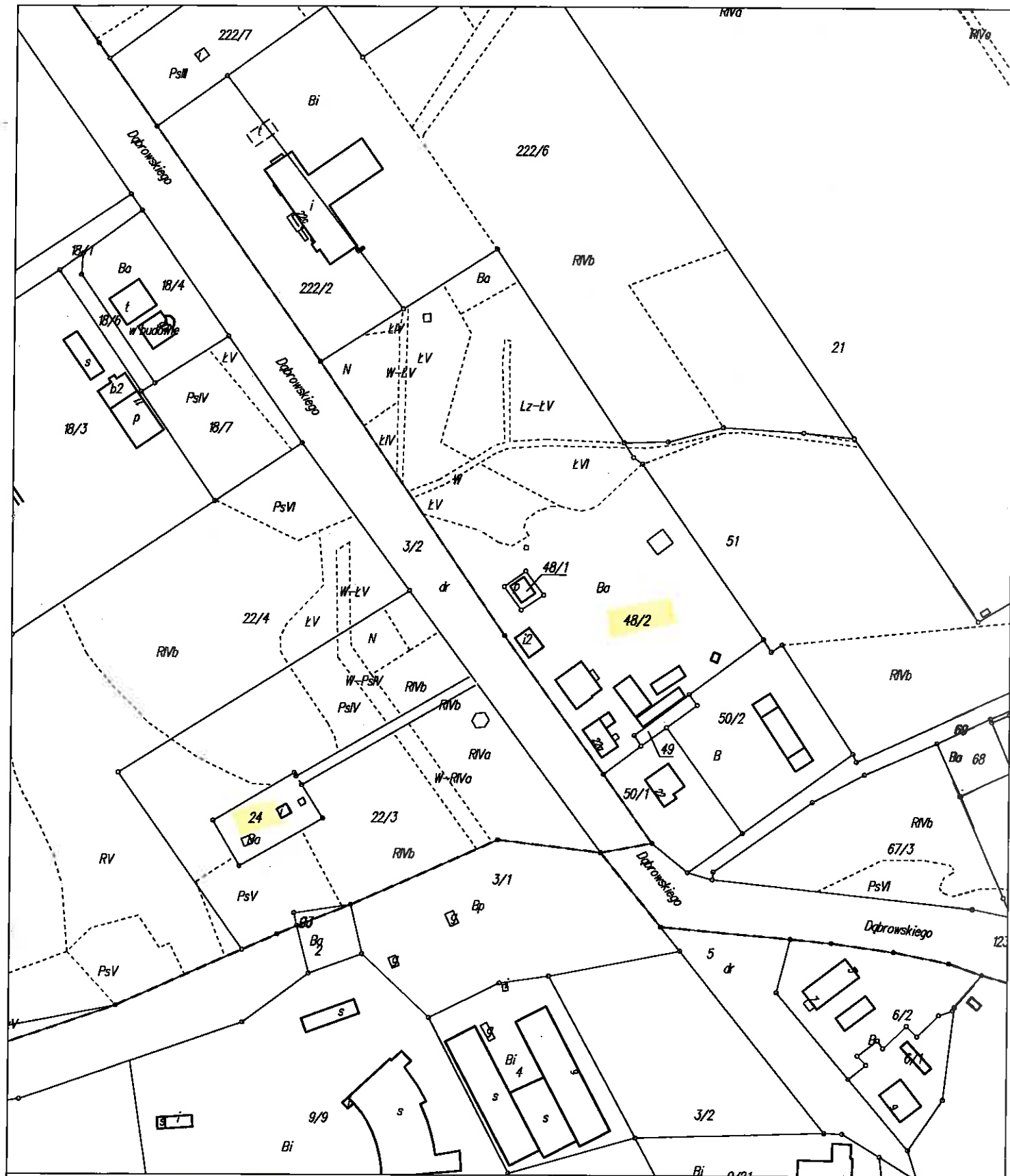
Lidzbark Warmiński, data 10.03.2017

Z Up. STAROSTY  
Podpis .....

Martyna Maczyta  
podinspektor







# MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1:2000

godło mapy 7.2.16.17.23  
układ XY - 20007

województwo warmińsko-mazurskie  
powiat lidzbarski  
miasto Lidzbark Warmiński  
obręb 2, 3

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Lidzbarski

Nazwa materiału zasobu

Mapa ewidencyjna

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P.2809.1997.3

Data wykonania kopii

2017-03-10

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTY

INSPEKTOR



GKK.6630.34.2017.UDP

## PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej uzgodnienia dokumentacji projektowej sieci uzbrojenia terenu.

1. Narada odbyła się w dniu 06.04.2017 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

2. Przedmiotem narady jest uzgodnienie projektu stacji uzdatniania wody odnośnie sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, usytuowanej na działkach ewidencyjnych : nr 24, 22/3, 3/2 obręb 2, nr 48/2 obręb 3 położonych w Lidzbarku Warmińskim.

3. Wnioskodawcą jest Piotr Częśćcik reprezentujący firmę SUW Projekt , 80-809 Gdańsk ul. Cebertowicza 18/19

Investorem jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Lidzbarku Warm.

4. Przewodniczący narady Ryszard Kowalczyk – inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim

5. Osoby biorące udział w naradzie

Mieczysław Duszak –Energia Operator S.A.

Ireneusz Sławiński – Urząd Miejski Lidzbark Warmiński

Jolanta Motylewska – ZDP Lidzbark Warmiński

Józef Kurto – PSG

Michał Sadowski – PWiK Lidzbark Warmiński

6. Stanowiska uczestników

Energia Operator S.A. – uzgodnienie ZUDP/000287/62/17 z dnia 05.04.2017( zał. nr 1)

ZDP Lidzbark Warmiński – uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Lidzbarku War.

Urząd Miejski Lidzbark Warmiński. – bez uwag

PSG– bez uwag

PWiK – bez uwag

ORANGE POLSKA S.A – e-mail z uwagami (zał. nr 2)

7. W naradzie nie uczestniczyli zaproszeni przedstawiciele

Piotr Częśćcik – wnioskodawca

Na podstawie art.28b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. –Prawo geodezyjne i Kartograficzne (Tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1629) uczestnicy narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie spotkania zainteresowanych podmiotów w Starostwie Powiatowym na posiedzeniu w dniu 06.04.2017 uzgodnili lokalizację ww sieci uzbrojenia jak w stanowiskach uczestników.

Podpisy uczestników narady:

1. Ryszard Kowalczyk – przewodniczący .....  
2. Mieczysław Duszak .....  
3. Jolanta Motylewska .....  
4. Ireneusz Sławiński .....  
5. Józef Kurto .....  
6. Michał Sadowski .....



Lidzbark Warmiński, dn. 05.04.2017

Dot. Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu

Obiekt: Stacja uzdatniania wody Północ w Lidzbarku Warmińskim

### Uzgodnienie nr ZUDP/000287/62/17

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim potwierdza występowanie linii elektroenergetycznych 0,4 kV i 15 kV (linie kablowe niskiego i średniego napięcia, linia napowietrzna niskiego napięcia) na mapie i uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

1. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury energetycznej ENERGA-OPERATOR SA niezainwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić Rejon Dystrybucji Lidzbark Warmiński w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.
2. Termin rozpoczęcia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem zgłosić do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim, Dział Eksploatacji tel. 896121353, 866121352. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
3. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami prowadzić ręcznie. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń do istniejących i projektowanych kabli zabezpieczyć zgodnie z normami PN 76/E 05125, N SEP-E-004. W miejscach skrzyżowań z czynnymi kablami energetycznymi założyć na kable osłonowe, dwudzielne rury Arota, na kablach średniego napięcia rury zakładać przy wyłączonym napięciu w uzgodnieniu z ENERGA-OPERATOR SA. W przypadku zmian rzędnych wysokościowych terenu objętego uzgadnianym planem zagospodarowania, krzyżujące linie kablowe należy doprowadzić do ułożenia na głębokości zgodnej z normą. Miejsca skrzyżowań zgłosić przed zasypianiem do RD w Lidzbarku Warmińskim ul. Bartoszycka 14 Dział Eksploatacji. Przebudowę wykonać kosztem i staraniem inwestora.
4. Prace w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać:
  - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
  - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
5. Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z liniami napowietrznymi rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1, 1998r. i NSEP-E-003.
6. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
7. Koszty napraw i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.
8. Nie wyklucza się istnienia kabli elektroenergetycznych w innych miejscach niż oznaczono.
9. W trakcie prowadzenia prac zapewnić dostęp do istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
10. Zakres prac w pobliżu urządzeń energetycznych dostosować do możliwości ich wyłączenia (o ile zajdzie taka konieczność).
11. Rury ochronne dzielone w miejscach skrzyżowań z urządzeniami elektroenergetycznymi należy bezwzględnie namierzyć i zainwentaryzować geodezyjnie powykonawczo.

12. Zachować normatywne odległości projektowanych sieci od kabli elektroenergetycznych i istniejących słupów energetycznych .

13. Uzgodnienie ważne jest 2 lata , integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

Uzgodnienie wykonał:  
Mieczysław Duszak  
☎896121331

Specjalista  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
  
Mieczysław Duszak



zest nr 2

**Ryszard Kowalczyk**

**Od:** Tański Mariusz - Hurt [Mariusz.Tanski@orange.com]  
**Wysłano:** środa, 5 kwietnia 2017 09:02  
**Do:** Ryszard Kowalczyk  
**Temat:** FW: zawiadomienie o naradzie  
**Załączniki:** doc20170403141413.pdf; Lidzbark - plan sieci 2017.03.30 v3.dwg; Lidzbark - plan sieci 2017.03.30 v3.pdf

Witam,

Przesyłam uwagi do Narady Koordynacyjnej:

**GKK.6630.34.2017.UDP – Projekt sieci wodociągowej, sieci kanalizacji grawitacyjnej i sieci energetycznej obr. 2, 3 ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmiński**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:

ORANGE POLSKA S.A.

Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1-Olsztyn

ul. Pieniężnego 21a

10-004 Olsztyn

fax/ 89 525 25 38, e-mail: [DISU.RNWUUIOL@orange.com](mailto:DISU.RNWUUIOL@orange.com)

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Olsztynie;

3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru. Istniejącą sieć teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem pomarańczowym;

4. W strefie projektowanych wykopów na kanalizacji kablowej i kablach doziemnych ORANGE POLSKA S.A. zastosować rury osłonowe lub inne trwałe zabezpieczenie. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;

5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury w Olsztynie ul. Pieniężnego 21a tel. 89 532 09 97; tel. kom. 503 196 554.

6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.

7. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąża sprawcę

pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.

Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.

Pozdrawiam



Mariusz Tański, Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn  
Tel.: +48 89 646 34 96, Kom.: +48 519 127 336  
Orange Polska, Seweryna Pieniężnego 21a, 10-004 Olsztyn  
[www.orange.pl](http://www.orange.pl)

---

**From:** Ryszard Kowalczyk [mailto:kowalczyk.ryszard@powiatlidzbarski.pl]

**Sent:** Monday, April 03, 2017 2:07 PM

**To:** Tański Mariusz - Hurt

**Subject:** zawiadomienie o naradzie

W załączeniu przesyłam zawiadomienie o naradzie koordynacyjnej oraz mapy przebiegu sieci z prośbą o uzgodnienie oraz ewntualnie odesłanie e-mail uzgodnienia

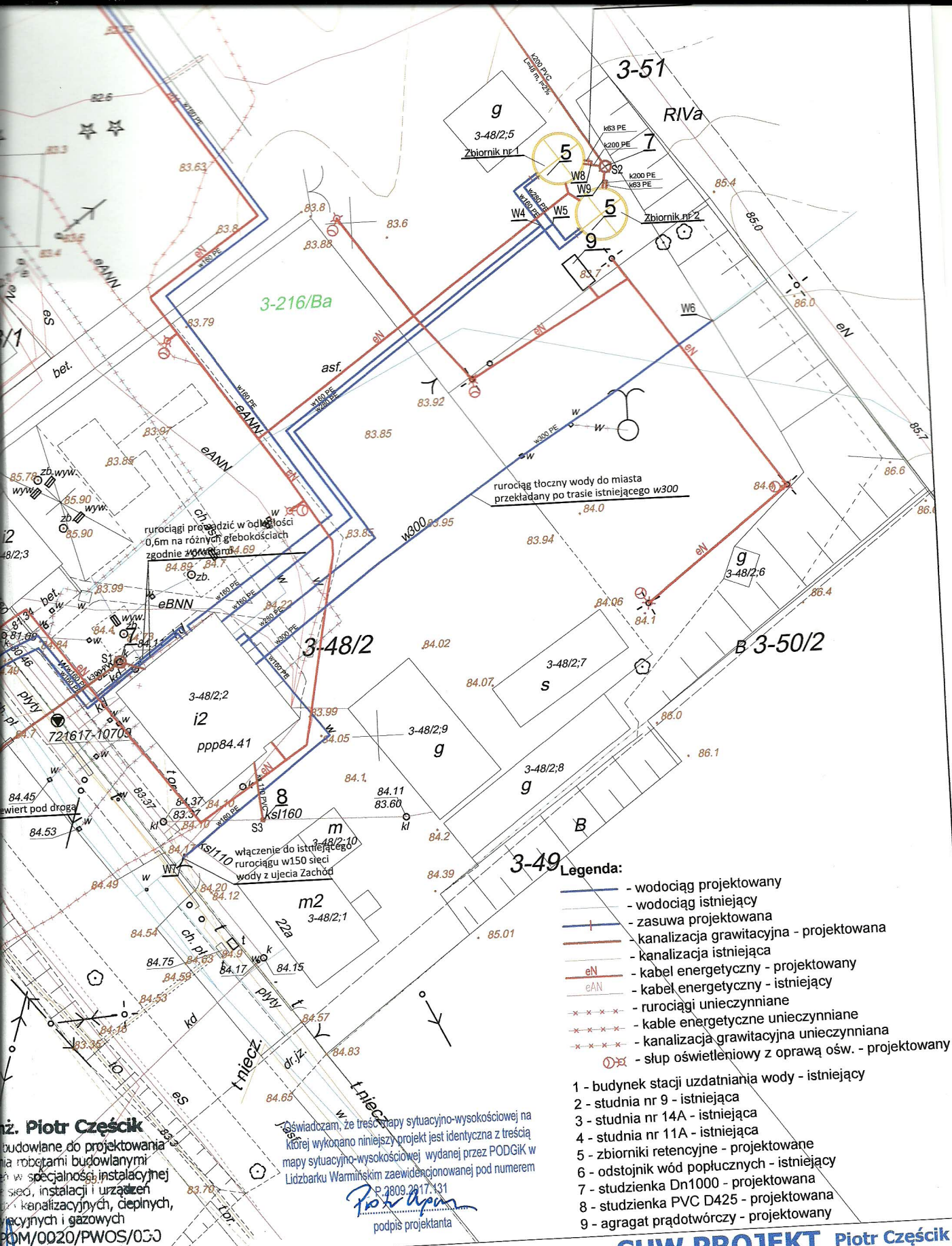
Pozdrawiam

Ryszard Kowalczyk









ż. Piotr Częścik  
 budowlane do projektowania  
 robotami budowlanymi  
 specjalności instalacyjnej  
 sieć, instalacji i urządzeń  
 kanalizacyjnych, ciepłych,  
 acyjnych i gazowych  
 POM/0020/PWOS/033

Oświadczam, że treść mapy sytuacyjno-wysokościowej na  
 której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią  
 mapy sytuacyjno-wysokościowej wydanej przez PODGIK w  
 Lidzbarku Warmińskim zaawidencjonowanej pod numerem  
 P.2809.2017.131  
*Piotr Częścik*  
 podpis projektanta

**SUW PROJEKT** Piotr Częścik  
 ul. prof. Romualda Cebertowicza 18/19  
 80-809 Gdańsk

Projekt budowlany  
 Branża technologiczno-sanitarna

Projektował: Piotr Częścik upr. nr POM/0020/PWOS/03	Data: 2017-03-10	Podpis: <i>Piotr Częścik</i>	Nazwa i adres obiektu budowlanego: <b>Stacja uzdatniania wody PÓŁNOC w Lidzbarku Warmińskim</b>	Podziałka: 1:500
Sprawił: Marcin Kaczmarek upr. nr POM/0206/POOS/08	Data: 2017-03-10	Podpis: <i>M. Kaczmarek</i>	Tytuł rysunku: <b>Plan sytuacyjny</b>	Ilość arkuszy: 1
			Nr rysunku: <b>01/T</b>	Nr arkusza: 1/1

SUW, Północ

Lidzbark Warmiński, dnia 29.10.2010 r.

STAROSTA LIDZBARKSKI  
OS.V.6223-21/10  
ul. Wyszyńskiego 37  
11-100 Lidzbark Warmiński

P W I K

## DECYZJA

w \_\_\_\_\_  
Wpłynęło dnia 2.11.2010  
L. dz. 833

Na podstawie 122 ust 1 pkt 1, art. 140 ust 1, w związku z art. 32 pkt 1, art 37 pkt 1 i 2, art.46 ust. 4, art. 123 pkt. ust. 2, art. 125, art. 127 ust. 1, 2, 3, 6, 7, art. 128 ust. 1 pkt 4, 9, 9a, art. 131 ust. 1, 2 i 2b, ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody z ujęcia głębinowego, północnego przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim oraz odprowadzanie wód popłucznych do rowu melioracyjnego

### o r z e k a m

1. Wygasić pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Lidzbarskiego znak: RLIOŚ.V.622-26/1/2000 z dnia 17.07.2000r. oraz decyzję Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie znak: DAN.II/6210/51/93 z dnia 24.06.1993r
2. Udzielić Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia głębinowego, północnego przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim, w ilości:
  - a) średnia dobową ilość pobieranej wody:  $Q_{\text{śred. dob.}} = 2300,0 \text{ m}^3/\text{d}$
  - b) maksymalna godzinowa ilość pobieranej wody :  $q_{\text{max. godz.}} = 210,0 \text{ m}^3/\text{h}$
3. Obecnie ujęcie głębinowe północne, przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim składa się z 4 czynnych studzien o numerach 3, 9, 11A i 14 A, posiadających następujące parametry:
  - a) studnia nr 3 zlokalizowana na działce nr 48/2, obręb 3- Lidzbark Warmiński:
    - głębokość: 71,2 m, wydajność eksploatacyjna  $Q_e = 30 \text{ m}^3/\text{h}$ ;
  - b) studnia nr 9 zlokalizowana na działce nr 24, obręb 2 - Lidzbark Warmiński:
    - głębokość: 68,5 m, wydajność eksploatacyjna  $Q_{\text{EXPL}} = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $S = 11\text{m}$ ;
  - c) studnia nr 11A zlokalizowana na działce nr 48/2, obręb 3- Lidzbark Warmiński:
    - głębokość: 236,0 m, wydajność eksploatacyjna  $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $S = 15\text{m}$ ;
  - d) studnia nr 14 A zlokalizowana na działce nr 24, obręb 2 - Lidzbark Warmiński:
    - głębokość: 234,6 m, wydajność eksploatacyjna  $Q_e = 80,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $S = 19,5\text{m}$ .
4. Udzielić Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie oczyszczonych wód popłucznych rurociągiem o średnicy 300 mm do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce nr 22, w ilości:
  - a) średnia dobową ilość wód popłucznych:  $Q_{\text{SR DOB}} = 38,0 \text{ m}^3/\text{d}$
  - b) maksymalna godzinowa ilość wód popłucznych:  $q_{\text{max godz.}} = 19,1 \text{ m}^3/\text{h}$
5. Odprowadzane oczyszczone wody popłuczne nie mogą przekraczać poniższych najwyższych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń:
  - a) odczyn pH 6,5 – 9,0
  - b) zawiesina ogólna =  $35,0 \text{ mg}/\text{dm}^3$
  - c) żelazo ogólne =  $10,0 \text{ mg Fe}/\text{dm}^3$
6. Określić sposób i zakres prowadzenia pomiarów:
  - a) miejscem poboru próbek wód popłucznych do badań skuteczności oczyszczania jest wylot rowu melioracyjnego
  - b) próbki do badań stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych do odbiornika oczyszczonych wodach popłucznych należy pobierać w tym samym miejscu, w regularnych odstępach czasu



- tj. częstotliwość pobierania próbek średnich dobowych nie może być mniejsza niż 6 próbek w ciągu roku, a wykonanie pomiarów należy zapewnić przez akredytowane laboratorium zgodnie z art. 147 a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- c) minimum raz na dobę należy odczytać i zanotować ilość wody pobieranej z ujęcia,
- d) ilość pobieranej ze studzien wody rejestrować za pomocą czterech wodomierzy zamontowanych na rurociągach głównych wody uzdatnionej za pompami podającymi wodę do miasta,
- e) minimum dwa razy w roku należy wykonać pomiar wydajności i poziomu zwierciadła wody w studniach,
- e) minimum raz na rok należy wykonywać badania jakości pobieranej wody podziemnej w stanie pierwotnym w zakresie: utlenialność, mętność, barwa, zapach, odczyn pH, twardość ogólna, żelazo, mangan, amoniak, azotyny, azotany, wskaźniki bakteriologiczne.

7. Zobowiązać Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim do:

- a) utrzymywania urządzeń służących do poboru i uzdatniania wody w dobrym stanie technicznym i należytym stanie sanitarnym zgodnie z instrukcjami obsługi i eksploatacji,
- b) konserwacji i utrzymania wylotu zrzutu wód popłucznych celem zabezpieczenia skarpy przed rozmyciem.
- c) przedstawiania wyników pomiarów ilości pobieranej wody i jakości odprowadzanych wód popłucznych Starostwu Powiatowemu w Lidzbarku Warmińskim i Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, zgodnie z §2.1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji ( Dz.U. Nr 215, poz.1366).

8. **Zastrzegam, że :**

- a. nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania,
- b. pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

9. Podstawą wydania pozwolenia wodnoprawnego jest operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych i odprowadzanie wód popłucznych, ujęcie i stacja uzdatniania wody w miejscowości Lidzbark Warmiński, ujęcie północne, ul. Dąbrowskiego, opracowany przez Pana Hieronima Krzyżanowskiego.

10. Pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych ważne jest do dnia: **29.10 2030r.**

11. Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód popłucznych do rzeki Łyny ważne jest do dnia **29.10.2020r.**

## **UZASADNIENIE**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim, dnia 27.09.2010r. wystąpiło do Starosty Lidzbarskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody z ujęcia głębinowego, północnego przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim oraz odprowadzanie wód popłucznych do rowu melioracyjnego. Do wniosku dołączono operat wodnoprawny, opis działalności w języku nietechnicznym oraz dokumentację hydrogeologiczną.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych materiałów, Starosta Lidzbarski, działając zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz z art. 127 ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu, a na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego o przysługującym stronom prawie zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków i zastrzeżeń.

Strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły dodatkowych uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie dokumentacji oraz przeprowadzonego postępowania ustalono:

Właścicielem głębinowego ujęcia wody przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim oraz instalacji do odprowadzania wód popłucznych jest Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, natomiast użytkownikiem ujęcia jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lidzbarku Warmińskim. Ujęcie

północne znajdujące się przy ul. Dąbrowskiego czerpie wodę z czterech studni o numerach 3, 9, 11 A i 14 A.

Pobierana woda ulega uzdatnianiu w stacji uzdatniania wody. Usuwanie związków żelaza i manganu odbywa się przez napowietrzanie wody surowej podczas przepływu w areatorach i filtracji przez cztery złoża. Filtry wyposażone są w odpowiednią instalację do płukania złoża. Wody popłuczne kierowane są rurociągiem kanalizacyjnym do osadnika i dalej do rowu melioracyjnego. Wylot rurociągu do rowu umocniony jest płytami betonowymi.

Miejsce wprowadzania oczyszczonych w osadniku wód popłucznych oddzielone jest warstwą o miąższości większej od 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych. Ilość pobieranej ze studzien wody rejestrowana jest czterema wodomierzami zamontowanymi na rurociągach głównych wody uzdatnionej za pompami podającymi wodę do miasta. Z uwagi na to, że ujęcie przy ul. Dąbrowskiego należy do dużych, postanowiono nie odstępować od dokonywania codziennego zapisu ilości pobieranej wody i ustalono w decyzji, że minimum raz na dobę należy odczytać i zanotować ilość wody pobieranej z ujęcia.

W myśl art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r Prawo Wodne, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na szczególne korzystanie z wód, którym zgodnie z art. 37 pkt 1 i 2 tej ustawy, jest pobór wód podziemnych oraz wprowadzanie ścieków do wód. Zgodnie z art. 127 ust. 1, 3 pozwolenie wodnoprawne wydaje się na czas określony. W przypadku pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód na okres nie dłuższy niż 20 lat ale na wprowadzanie ścieków do wód na okres nie dłuższy niż 10 lat. Organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest starosta, wykonujący to zadanie z zakresu administracji rządowej (zgodnie z art. 140 ust 1 w/w ustawy).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Lidzbarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia stronie.



**Z up. STAROSTY**

Czesław Okuniewicz  
NACZELNIK  
Wydziału Ochrony Środowiska

#### **Otrzymują:**

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, ul. Piłsudskiego 18, 11-100 Lidzbark Warmiński
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Ins. w Giżycku
3. Gmina Miejska Lidzbark Warmiński
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warmińskim
5. a/a

#### **Do wiadomości:**

WIOŚ Delegatura w Elblągu.

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 2 x 217zł pobrano  
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r.  
o płacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z póź. zm.)  
załącznik część III ust. 24



Olsztyn, dnia 17.01.2017 r.

**Piotr Częścik**  
**SUW Projekt**  
**Ul. Cebertowicza 18/19**  
**80-809 Gdańsk**

Odpowiadając na wniosek w sprawie remontu budynku stacji uzdatniania wody przy ul. Dąbrowskiego 16 w Lidzbarku Warmińskim, **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** informuje, iż w/w budynek ujęty został w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1446 z późn. zmianami) przez Burmistrza Miasta Lidzbarka Warmińskiego.

W związku z powyższym Warmińsko-Mazurski Konserwator Zabytków informuje, iż wg art. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków, opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

- wg art. 28 w/w ustawy o ochronie zabytków, niezależnie od obowiązków wynikających z opieki nad zabytkami, określonych w art. 5, właściciel lub posiadacz zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków o:

- 1) uszkodzeniu, zniszczeniu, zaginięciu lub kradzieży zabytku, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zdarzenia;
- 2) zagrożeniu dla zabytku, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zagrożenia;
- 3) zmianie miejsca przechowania zabytku ruchomego w terminie miesiąca od dnia nastąpienia tej zmiany;
- 4) zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości;

- wg art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. DzU z 2016 r., poz. 290 z późn. zmianami) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;

- wg art. 30 ust. 2 w/w ustawy Prawo Budowlane do zgłoszenia robót budowlanych należy dołączyć, w zależności od potrzeb, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (np. wojewódzkiego konserwatora zabytków)

- katalog działań budowlanych w stosunku, do których należy uzyskać pozwolenie budowlane, a które podlegają zgłoszeniu organowi budowlanemu określają kolejno art. 29, 29a, 30, 31 w/w ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym, w oparciu o art. 27 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wydaje się następujące zalecenia konserwatorskie:

- główną zasadą konserwatorską podczas planowania prac w otoczeniu obiektu zabytkowego jest wykonanie ich przy użyciu materiałów historycznie uzasadnionych z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencją, tj. obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnych rozwiązań i technologii charakterystycznych dla okresu powstania obiektu - rozpoznanie to, dla poprawnego przygotowania do prac remontowych, winno wynikać np. z badań archiwalnych lub ingerencyjnych badań konserwatorskich substancji zabytkowej obiektu. Zatem niedopuszczalne jest stosowanie ahistorycznych materiałów budowlanych typu styropian/wełna do ocieplania zewnętrznego, nawierzchnie z kostki betonowej typu polbruk czy montaż okien z PVC, a nowe elementy wyposażenia i aranżacji wnętrza, muszą się harmonizować z historycznymi (jeżeli takie się zachowały) i stanowić dla nich uzupełnienie.

W celu osiągnięcia ww. postulatów należy przygotować projekt z programem prac konserwatorskich obejmujący naprawę zniszczeń w obrębie tynków i łąca ceglanego, detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznej kolorystyki ścian i stolarek, wykonany w oparciu o badania konserwatorskie.



Remont dachu należy wykonać w sposób zabezpieczający zabytek przed uszkodzeniem i rozwojem ewentualnych procesów niszczących, w tym przewidzieć wymianę zniszczonych elementów deskowania, łącenia dachu; zachować tradycyjny wygląd obróbek blacharskich, zatem niewskazane jest stosowanie materiałów współczesnych, o estetyce odbiegającej od rozwiązań historycznych, jak rynny i rury spustowe z PVC oraz pokrycia z blachodachówki. Zamiast nich zaleca się stosować blachę tytanowo-cynkową nie powodującą korozji oraz przywrócić oryginalny rodzaj pokrycia dachowego tj. papę w kolorze grafitowo-czarnym. Podczas naprawy i wymiany elementów więźby dachowej należy stosować tradycyjne połączenia ciesielskie.

W przypadku planowanych prac remontowych elewacji oraz wnętrza budynku należy zachować przede wszystkim jego oryginalną substancję zabytkową i przywrócić obiektowi pełne walory estetyczne, poprzez m.in. naprawę zniszczeń w obrębie tynków, detali architektonicznych, odtworzenie pierwotnej kolorystyki oraz sposobu wykończenia elewacji, tj. odtworzenia tynków fakturalnych oraz usunięcia wtórnych warstw malarskich z partii ceglanych i spoin. Zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować zasadzie maksymalnego poszanowania pierwotnej substancji oraz oryginalnych elementów wystroju i wyposażenia budynku historycznego, co m.in. oznacza, iż niewskazane jest stosowanie tynków cienkowarstwowych ze względu na ich fakturę i uziarnienie, odmienne od tradycyjnych tynków mineralnych.

W tym kontekście należy pamiętać iż nieodłącznym elementem elewacji historycznych obiektów są stolarki otworowe o indywidualnie zaprojektowanych formach i kolorystyce, stanowiące istotny element budynku o charakterze dekoracyjnym a zarazem podkreślającym harmonię proporcji w obrębie detalu architektonicznego ścian oraz otworów, a nierzadko definiującym przynależność stylową i charakter całej budowli.

W związku z powyższym prace dotyczące remontu elewacji i poprawy wizerunku budynku powinny obejmować rekonstrukcję pierwotnych stolarok o charakterze przemysłowym w otworach wyposażonych obecnie w stolarkę współczesną.

Należy zwrócić uwagę, iż zastosowane obecnie w przeważającej ilości okna z PCV znacząco przyczyniają się do obniżenia walorów obiektu, ze względu na brak możliwości odtworzenia kształtu, kolorystyki, grubości i profilowania ram stalowych, oraz związanych z tym efektów, chociażby plastyki elewacji czy tworzącego się na niej światłocienia. Z powodu stosowania grubych profili PCV inna jest głębokość osadzenia szklenia w skrzydłach, jak i samych skrzydeł w ramach okiennych. Wpływa to również na zmniejszenie powierzchni przeszkleń, co sprawia wrażenie ciężkości budynku oraz ogranicza ilość wpadającego do wnętrza światła. W tej sytuacji wskazane jest wykonanie nowej stolarki drewnianej, w całości na wzór stolarki historycznej.

Ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań dla adaptacji wnętrza obiektu, jednakże wszelkie nowe elementy poziomem architektonicznym i jakością wykończenia powinny być dostosowane do stylu i zabytkowego charakteru średniowiecznego układu urbanistycznego wraz z uwzględnieniem historycznej zabudowy, przy jednoczesnym zachowaniu czytelności ich współczesnego charakteru. W związku z tym nie zaleca się stosowania form i materiałów stanowiących gotowe, powtarzalne rozwiązania, wpływających negatywnie na odbiór i ekspozycję widoku starego miasta Olsztyna, ponieważ w aspekcie planowanych inwestycji mających wpływ na zagospodarowanie przedmiotowego terenu pierwszeństwo powinno mieć dążenie do zapewnienia harmonijnej integracji z istniejącym materialnym i niematerialnym dziedzictwem w jego historycznym i regionalnym kontekście. Zatem zamiast ogrodzeń systemowych z siatki wskazane jest użycie ogrodzenia o przesłach z drewnianych sztachet bądź elementów kutych i tradycyjnie wykonanych, murowanych cokole. Wskazane jest dostosowanie projektowanego ogrodzenia formą i kolorystyką do historycznego budynku w sposób zapewniający możliwość ich odróżnienia np. poprzez odmienną technologię wykonania lub przekształcone czy uproszczone detale.

Z kolei postulowane wykonanie wokół budynku opaski z kostki betonowej ze względu na jej wyjątkowo niskie walory estetyczne, szkodliwy wpływ na obiekt oraz brak uzasadnienia historycznego jest oceniane negatywnie ze stanowiska konserwatorskiego. W celu zachowania właściwej ekspozycji oraz charakteru bezpośredniego otoczenia w/w zabytku należy wykonać nawierzchnię w formie przepuszczalnej opaski z naturalnego kamienia bądź żwiru, aby umożliwić odprowadzanie wilgoci z gruntu wokół budynku.



2017-04-27

WYŚŁANO

Nr z rejestru 11-15 Podpis [signature]

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W OLSZTYNIE**

Olsztyn, ..... kwietnia 2017 r.

WSTE.4207.8.2017.RG.5

**DECYZJA**

**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1, pkt 11, art. 84 i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lidzbarku Warmińskim, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Piotra Częścika, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

**orzekam**

1. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa stacji uzdatniania wody „Północ” w Lidzbarku Warmińskim”;
2. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie stacji uzdatniania wody „Północ” w Lidzbarku Warmińskim, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.) – zwana dalej *ustawą* ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do wydania której organem właściwym, w myśl art. 75 ust.1 pkt 11 cytowanej powyżej ustawy, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Pan Piotr Częścik, pełnomocnik Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lidzbarku Warmińskim pismem z dnia 10.03.2017 r. (data wpływu 13.03.2017 r.) wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, strony zostały poinformowane zawiadomieniem z 15.03.2017 r., znak: WSTE.4207.8.2017.RG.1.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z 15.03.2017r., znak: WSTE.4207.8.2017.RG.2. wystąpił z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim w opinii sanitarnej znak: ZNS.4083.1.4.2017 z 29.03.2017 r. (data wpływu 3.04.2017 r.), odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim, a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał postanowienie znak: WSTE.4207.8.2017.RG.3 z dnia 12.04.2017 r. stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Następnie, pismem znak: WSTE.4207.8.2017.RG.4 z dnia 13.04.2017 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu, mającym na celu zebranie materiału dowodowego, niezbędnego do rozstrzygnięcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia. Ponadto, zgodnie z art. 10 § 1 ww. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały poinformowane, iż przed wydaniem decyzji rozstrzygającej sprawę można zapoznać się z aktami sprawy, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi oraz wnioski.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na montażu naziemnych obudów studziennych, likwidacji istniejących obudów oraz wymianie pomp głębinowych (na energooszczędne o niższych mocach silników) dla czterech istniejących, eksploatowanych obecnie, studni na miejskim ujęciu wody podziemnej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Dąbrowskiego (studnie nr 3 i 11A na działce nr 48/2, studnie 9 i 14A na działce nr 24), umożliwiających pobór wód podziemnych w ilości maksymalnie do 210 m<sup>3</sup>/h, zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym.

Zasoby eksploatacyjne wody podziemnej z utworów czwartorzędowych i trzeciorzędowych ujęcia miejskiego w Lidzbarku Warmińskim zostały udokumentowane i zatwierdzone decyzją nr KDH/013/3186/W/70 Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 12.10.1970 r. w wysokości  $Q_e = 290 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S=11-30 \text{ m}$ .

Starosta Lidzbarski w decyzji nr OŚ.V.6223-21/10 z dnia 29.10.2010 roku, udzielił Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim, pozwolenia wodnoprawnego (ważnego do dnia 29.10.2030 r.) na pobór wód podziemnych z ujęcia głębinowego, północnego w ilości:  $Q_{\max} = 210 \text{ m}^3/\text{h}$   $Q_{\text{dśr}} = 2300 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Po zrealizowaniu inwestycji pobór wody ze studni nie zmieni się, będzie realizowany zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym.

Działki objęte inwestycją (nr 48/2, obręb 3 i nr 24 obręb 2) eksploatowane są jako teren ujęcia wody, przy czym na terenie działki nr 48/2 znajduje się cała infrastruktura służąca do ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody, a na działce nr 24 znajdują się jedynie studnie. Zaprojektowano likwidację istniejących, murowanych obudów studziennych oraz wykonanie nawierzchniowych obudów termoizolacyjnych typu Lange (z laminatu poliestrowo - szklanego z wypełnieniem pianką poliuretanową o grubości 50 mm). Przewidziano usunięcie żelbetowych płyt stropowych obudów, usunięcie opasek betonowych, demontaż ścian ponad poziomem terenu, pozostawienie istniejących ścian pod powierzchnią terenu, przedłużenie rury osłonowej, wypełnienie przestrzeni wewnątrz obudowy piaskiem, zagęszczenie i wykonanie betonowych podstaw dla nowych obudów.

W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej inwestycji brak jest roślinności chronionej oraz zespołów roślinnych o szczególnych walorach przyrodniczych. Realizacja przedsięwzięcia nie



wymaga usuwania drzew i krzewów. Zakres oddziaływania inwestycji, obejmie teren bezpośrednio w obrębie studni i w obrębie działek, na których poszczególne studnie są usytuowane. Obudowa typu Lange jest fabrycznie kompletnym urządzeniem, będzie posadowiona na betonowej podstawie, następnie montowana będzie w obudowie głowica studzienna oraz będąca w dostawie kompletna armatura.

Na podstawie zakładanych obliczeń hydraulicznych oraz projektowanego nowego układu pracy stacji gdzie pompy głębinowe będą podawały wodę przez stacje uzdatniania do naziemnego zbiornika retencyjnego wody, dobrano dla istniejących studni agregaty pompowe: - studnia nr 3: SP 30-7, silnik 7,5 kW, 3fazy, 2900 obr/min, - studnia nr 9: SP 60-6, silnik 11,0 kW, 3 fazy, 2900 obr/min, - studnia nr 11A: SP 60-6, silnik 11,0 kW, 3 fazy, 2900 obr/min, - studnia nr 14A: SP 60-8, silnik 13,0 kW, 3 fazy, 2900 obr/min. Demontaż starych pomp i montaż nowych nastąpi w sposób tradycyjny, przez firmę studniarską, z wykorzystaniem dźwigu HDS. Z powodu małej skali przedsięwzięcia nie nastąpi pogorszenie się stanu środowiska naturalnego, zmiany i uciążliwości mogą odnosić się tylko i wyłącznie do czasu realizacji inwestycji. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter krótkotrwały i ograniczony do terenu realizacji inwestycji.

Inwestycja nie będzie powiązana z innymi przedsięwzięciami, wobec czego nie nastąpi kumulacja oddziaływań na środowisko. Realizacja przedsięwzięcia zapewni ciągłość dostaw wody do miejskiej sieci wodociągowej miasta Lidzbark Warmiński i okolicznych miejscowości. Inwestycja realizowana będzie na terenie ogrodzonego miejskiego ujęcia wód podziemnych, na bieżąco dozorowanego przez pracowników PWiK Lidzbark Warmiński.

Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i nieznaczne przekształcenie jego powierzchni. Miejsce postoju maszyn i pojazdów oraz składowanie materiałów budowlanych wynikać będzie z organizacji placu budowy wykonawcy. Na etapie realizacji inwestycji zapewniony zostanie dobry stan techniczny sprzętu budowlanego i środków transportu oraz prawidłowa ich eksploatacja. W celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleby, prace budowlane prowadzone będą z zachowaniem ostrożności. W przypadku wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca robót zapewni odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np.: paliw, smarów) i syntetycznych (np.: olejów).

W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości związane z emisją substancji zanieczyszczających z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów i maszyn budowlanych. Prace budowlane będą krótkotrwałe, a zasięg oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkoterminowy i nie spowoduje istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie również ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego. Hałas będzie miał zasięg lokalny. Na wielkość uciążliwości akustycznej wpływ będzie mieć czas realizacji procesu inwestycyjnego i ilość pracujących maszyn i urządzeń. W związku z powyższym, prace budowlane wykonywane będą tylko w godzinach dziennych (w godzinach 6.00-18.00). Uciążliwości związane z budową będą miały charakter krótkoterminowy i ustąpią w momencie zakończenia prac budowlanych.

Wytwarzane w trakcie realizacji inwestycji odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy. Odpady niebezpieczne będą zabezpieczone przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia.

W czasie eksploatacji studni nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko. Skala i lokalizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ujemnego oddziaływania na otoczenie oraz zdrowie i życie ludzi. Ponadto zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały odpowiednie atesty higieniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności wskazujące na wysoką jakość materiałów, z których zostały wykonane.

Praca pomp, wyposażonych w silniki elektryczne oraz innych zainstalowanych urządzeń, nie będzie źródłem powstawania emisji zanieczyszczeń do powietrza. Przewidziane do montażu obudowy naziemne wraz z urządzeniami do poboru wody, wyposażone będą w system ocieplający, zapobiegający zamarzaniu wody w okresie wysokich mrozów.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Pregoty przyjętym w drodze Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz 1959), teren inwestycji położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych symbolem JCWPd 20. Obszar JCWPd 20 należy do regionu wodnego: Łyny i Węgorapy. Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na zanieczyszczenia wód podziemnych. Teren inwestycji położony jest w scalonej części wód powierzchniowych (SCWP) oznaczonych symbolem SW2023 (Łyna od Kirsny do Symsarny), w jednolitej części wód powierzchniowych JCWP: Łyna od Kirsny do Symsarny. Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

Montaż urządzeń do poboru wody oraz eksploatacja przedsięwzięcia nie będą powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, tym samym nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego tych wód.

Ze względu na ściśle lokalny charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński ustalonym Uchwałą nr LIII/380/10 Rady Miasta w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 77 z dnia 4 czerwca 2010 r. poz. 1427) miejsce objęte inwestycją znajduje się na terenie oznaczonym symbolem BWZ „Istniejące ujęcie wody - adoptowane” i CWZ „Teren istniejącego ujęcia wody – adoptowany, objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej” „Teren istniejącego zakładu produkcyjnego i usługowego - adaptowany, z możliwością. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prace związane z realizacją inwestycji wykonywane będą poza terenami objętymi formami ochrony przyrody, w odległości: ok. 0,6 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny oraz ok. 8,6 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na Obszar Chronionego Krajobrazu Wzniesień Górowskich oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenach przekształconych przez człowieka i jej realizacja nie zmieni krajobrazu. Przedsięwzięcie nie wiąże się z budową nowych obiektów inżynierskich. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, wybrzeży i górskich. Inwestycja nie leży w zasięgu obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek.

Nie przewiduje się aby zanieczyszczenia, powstające w czasie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, mogły znacząco wpłynąć na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej, obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ponadto w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej będzie zerowe.



### Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na montażu naziemnych obudów studziennych, likwidacji istniejących obudów oraz wymianie pomp głębinowych (na energooszczędne o niższych mocach silników) dla czterech istniejących, eksploatowanych obecnie, studni na miejskim ujęciu wody podziemnej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Dąbrowskiego (studnie nr 3 i 11A na działce nr 48/2, studnie 9 i 14A na działce nr 24), umożliwiających pobór wód podziemnych w ilości maksymalnie do 210 m<sup>3</sup>/h, zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym.

Działki objęte inwestycją (nr 48/2, obręb 3 i nr 24 obręb 2) eksploatowane są jako teren ujęcia wody, przy czym na terenie działki nr 48/2 znajduje się cała infrastruktura służąca do ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody, a na działce nr 24 znajdują się jedynie studnie. Zaprojektowano likwidację istniejących, murowanych obudów studziennych oraz wykonanie nawierzchniowych obudów termoizolacyjnych typu Lange (z laminatu poliestrowo - szklanego z wypełnieniem pianką poliuretanową o grubości 50 mm). Przewidziano usunięcie żelbetonowych płyt stropowych obudów, usunięcie opasek betonowych, demontaż ścian ponad poziomem terenu, pozostawienie istniejących ścian pod powierzchnią terenu, przedłużenie rury osłonowej, wypełnienie przestrzeni wewnątrz obudowy piaskiem, zagęszczenie i wykonanie betonowych podstaw dla nowych obudów.

Obudowa typu Lange jest fabrycznie kompletnym urządzeniem, będzie posadowiona na betonowej podstawie, następnie montowana będzie w obudowie głowica studzienna oraz będąca w dostawie kompletna armatura.

Demontaż starych pomp i montaż nowych nastąpi w sposób tradycyjny, przez firmę studniarską, z wykorzystaniem dźwigu HDS.

Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i nieznaczne przekształcenie jego powierzchni. Miejsce postoju maszyn i pojazdów oraz składowanie materiałów budowlanych wynikać będzie z organizacji placu budowy wykonawcy. Na etapie realizacji inwestycji zapewniony zostanie dobry stan techniczny sprzętu budowlanego i środków transportu oraz prawidłowa ich eksploatacja. W celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleby, prace budowlane prowadzone będą z zachowaniem ostrożności. W przypadku wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca robót zapewni odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np.: paliw, smarów) i syntetycznych (np.: olejów).

W czasie eksploatacji studni nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko. Skala i lokalizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ujemnego oddziaływania na otoczenie oraz zdrowie i życie ludzi. Ponadto zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały odpowiednie atesty higieniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności wskazujące na wysoką jakość materiałów, z których zostały wykonane. Praca pomp, wyposażonych w silniki elektryczne oraz innych zainstalowanych urządzeń, nie będzie źródłem powstawania emisji zanieczyszczeń do powietrza. Przewidziane do montażu obudowy naziemne wraz z urządzeniami do poboru wody, wyposażone będą w system ocieplający, zapobiegający zamarzaniu wody w okresie wysokich mrozów.

Montaż urządzeń do poboru wody oraz eksploatacja przedsięwzięcia nie będą powodowały dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, tym samym nie wpłyną na pogorszenie stanu chemicznego tych wód.

Nie przewiduje się aby zanieczyszczenia, powstające w czasie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, mogły znacząco wpłynąć na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej, obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ponadto w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe.



REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Olsztynie

Agata Moździerz

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Załącznik nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia



REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Olsztynie

Agata Moździerz

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Marsz. Piłsudskiego 18, 11-100 Lidzbark Warmiński
2. Pan Piotr Częścik, ul. Tilgnera 32, 80-809 Gdańsk
3. Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego, ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński
4. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Wyszyńskiego 20, 11-100 Lidzbark Warmiński
5. Pan Dariusz Cytowicz, ul. Dąbrowskiego 24, 11-100 Lidzbark Warmiński
- ⑥ Aa.

#### Do wiadomości:

7. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim  
ul. Orła Białego 6, 11-100 Lidzbark Warmiński

Odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016. poz. 1827)

GLÓWNY SPECJALISTA

Roman Gwizdata GLÓWNY SPECJALISTA

Gabriela Kwapiszewska

24.04.2017

24.04.2017

5 z 6

Decyzja stała się ostateczna

dnia 22.05.2017

GLÓWNY SPECJALISTA

podpis

Roman Gwizdata

REGIONALNA DYREKCJA  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Olsztynie

10-437 OLSZTYN, ul. Dworcowa 60