



#### 4. Wojskowy Szpital Kliniczny

z Polikliniką SPZOZ we Wrocławiu

L.dz 1499/SZP/2023

*dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) PZP o wartości poniżej 5 382 000 euro „Rozbudowa budynku Polikliniki wraz niezbędną infrastrukturą na potrzeby medycyny pracy, orzecznictwa RWKL oraz AOS”, znak sprawy: 4WSzKzP.SZP.2612.106.2023”*

### Odpowiedzi na zapytania Wykonawców (1)

4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, **na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych ((t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) informuje, że wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający wyjaśni i modyfikuje SWZ.

#### Pytanie nr 1.

Czy zamawiający wyraża zgodę złożenie oferty zamiennej na budynek w technologii tradycyjnej (murowo-żelbetowej)?

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### Pytanie nr 2.

Prosimy o udostępnienie szczegółowych danych dotyczących wyposażenia w technologię medyczną leżących do wykonania po stronie Wykonawcy.

Zgodnie z Programem funkcjonalno-przestrzennym punktem 2.2.1. g. Technologia medyczna jest do opracowania na etapie projektu wykonawczego po stronie Wykonawcy.

#### Pytanie nr 3.

Czy rozbudowa budynku nr.1 jest objęty niniejszym postępowaniem? Jeśli tak to prosimy o informację o zakresie prac przy rozbudowie budynku nr.1

- Po zakończeniu robót budowlanych związanych z rozbudową budynku nr 1 i niezbędną infrastrukturą techniczną, prac w zakresie dróg, placów i chodników – należy przeprowadzić rekultywację terenów zielonych wraz z nasadzeniami kompensacyjnymi.

Błąd edycyjny – chodzi oczywiście o budynek nr 36

#### Pytanie nr 4.

Prosimy o wskazanie lokalizacji miejsc postojowych do wykonania, które należy zachować po rozbudowie budynku nr. 36.

Miejsca postojowe usytuowane wzdłuż budynku nr 36 i wzdłuż ul. Weigla są poza zakresem opracowania. Po stronie Wykonawcy jest zaplanowanie lokalizacji miejsc postojowych o ile będą wymagane przez obowiązujące przepisy.

**Pytanie nr 5.**

Czy w ramach niniejszego postępowania po stronie Wykonawcy należy wykonać dodatkowe miejsca postojowe dla części rozbudowanej.

Po stronie Wykonawcy jest zaplanowanie lokalizacji miejsc postojowych o ile będą wymagane przez obowiązujące przepisy.

**Pytanie nr 6.**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonania parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie inne rozwiązania techniczne, które zapewnią trwałość porównywalną z blachą tytanowo - cynkowa o grubości min 1,00 mm.

**Pytanie nr 7.**

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi wewnętrzne do gabinetów lekarskich, punktu szczepień, gabinetu pielęgniarskiego, gabinetu zabiegowego oraz sanitariatów należy wykonać bez oszklenia. Drzwi z przeszkleniami mają słabszą akustykę niż drzwi pełne.

Zamawiający potwierdza, że do wyżej wymienionych pomieszczeń należy stosować drzwi bez przeszkleń.

**Pytanie nr 8.**

Prosimy o doprecyzowanie, ile gabinetów lekarskich należy wykonać w ramach niniejszego postępowania.

W związku z ograniczeniami wynikającymi z lokalizacji obiektu po stronie Wykonawcy jest zaplanowanie optymalnej ilości gabinetów dla zapewnienia oczekiwanej przez Zamawiającego funkcji z uwzględnieniem funkcji dodatkowych – według punktu 1.4 oraz załączników graficznych do PFU.

**Pytanie nr 9.**

Prosimy o przekazanie projektu istniejącego przyłącza do budynku 36 zawierającego linię kablową zasilającą budynek 36 oraz projekt rozdzielnic głównej i schemat zasilania budynku.

Dokumentacja powykonawcza jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego. W ramach prac należy również przewidzieć usunięcie kolizji dwóch kabli oświetlenia terenu z projektowanym budynkiem.

**Pytanie nr 10.**

Czy przedmiotem zamówienia jest uzyskanie nowych warunków przyłączeniowych budynku nr 36 czy tylko dla planowanej rozbudowy?

Budynki zostaną zasilone z istniejącej sieci Odbiorcy.

**Pytanie nr 11.**

Prosimy o przekazanie lokalizacji złącza kablowego oraz przebiegu linii kablowej zasilającej istniejący budynek.

Dokumentacja powykonawcza jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego

**Pytanie nr 12.**

Czy budynek nr 36 posiada zasilanie rezerwowane agregatami prądotwórczymi? Czy nowoprojektowany budynek ma posiadać zasilanie rezerwowane istniejącymi agregatami prądotwórczymi? Czy agregaty posiadają wystarczający zapas mocy? Czy należy dostarczyć nowy agregat tylko na potrzeby rozbudowy?

Do obowiązków Projektanta należy odpowiednia kwalifikacja obiektu pod względem stopnia zasilania. Obecnie budynek nr 36 nie jest rezerwowany przez Agregat Prądowórczy.

**Pytanie nr 13.**

Czy nowoprojektowany budynek należy wyposażyć w agregat prądowórczy? Czy projektowany agregat można posadowić w terenie?

Do obowiązków Projektanta należy odpowiednia kwalifikacja obiektu pod względem stopnia zasilania. W przypadku konieczności stosowania agregatu prądowórczego, w pobliżu projektowanego obiektu jest wystarczająca rezerwa miejsca w terenie zewnętrznym.

**Pytanie nr 14.**

Prosimy o doprecyzowanie robót jakie należy wykonać w celu konfiguracji centrali oświetlenia awaryjnego z istniejącym systemem BMS.

Szczegółowy zakres prac należy ustalić na etapie projektu.

**Pytanie nr 15.**

Prosimy o doprecyzowanie jaki układ BMS funkcjonuje w istniejącym budynku.

Budynek wyposażony zintegrowany system sterowania, kontroli i nadzoru INDUSOFT WEB STUDIO pracującym w środowisku operacyjnym MS Windows. Oprogramowanie INDUSOFT posiada wbudowanego „Klienta OPC”, który umożliwia komunikację z „Serwerem OPC”.

System BMS składa się z części nadrzędnej i obiektowej.

Część nadrzędna to komputery służące do nadzoru, wizualizacji oraz programowania.

Część obiektowa to sterowniki BECKHOFF i moduły instalacji mechanicznych oraz sterowniki i moduły zbierające dane z infrastruktury budynku.

Wszystkie sterowniki, serwer BMS, stacja operatorska, podłączone są do centralnego switcha. Switch oraz serwer zabudowany w szafie typu RACK w pom. technicznym.

Transmisja danych realizowana za pomocą światłowodów.

**Pytanie nr 16.**

Jakie prace należy wykonać w istniejącym budynku w celu rozbudowy systemu BMS o projektowaną rozbudowę?

Szczegółowy zakres prac należy ustalić na etapie projektu.

**Pytanie nr 17.**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia nie jest uzyskanie warunków zasilania istniejącego budynku.

Potwierdzamy.

**Pytanie nr 18.**

Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa UPS dla obwodów dedykowanych dla komputerów.

Zgodnie z SWZ.

**Pytanie nr 19.**

Czy dostawa urządzeń aktywne sieci strukturalnej jest przedmiotem tego zamówienia?

Zgodnie z SWZ. Tak, jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 20.**

Czy sprzęty wymienione w PFU w wykazie sprzętu (strona 18) jest przedmiotem zamówienia.

Zgodnie z SWZ. Tak, są przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 21.**

Prosimy o udostępnienie dokumentację systemu SSP istniejącego w budynku i podlegającego rozbudowie. Jest to niezbędne do oszacowania kosztów rozbudowy istniejącego systemu.

Dokumentacja dostępna jest w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie nr 22.**

Prosimy o wskazanie lokalizacji stacji transformatorowej o której mowa w PFU.

Dokumentacja powykonawcza jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie nr 23.**

Prosimy o potwierdzenie, że planowana rozbudowa ma zostać zasilona ze złącza kablowego budynku nr 36.

Zgodnie z SWZ.

**Pytanie nr 24.**

Prosimy o potwierdzenie, że przebudowa rozdzielni głównej budynku nr 36 nie jest przedmiotem tego postępowania.

Zgodnie z SWZ.

**Pytanie nr 25.**

Prosimy o wskazanie lokalizacji pomieszczenia ochrony budynku nr 36.

Pomieszczenia ochrony w budynku nr 36 znajdują się na parterze przy głównej bramie wjazdowej na teren szpitala.

**Pytanie nr 26.**

Prosimy o wskazanie lokalizacji serwerowni do której należy przyłączyć sieć teleinformatyczną rozbudowywanej części? Czy należy wykonać nowe, niezależne przyłącze teleinformatyczne dla rozbudowywanej części?

Serwerownia znajduje się w budynku głównym Szpitala. Należy wykonać połączenie pomiędzy budynkiem nr 1 Szpitala a projektowanym budynkiem. Natomiast należy przewidzieć usunięcie kolizji sieci teleinformatycznej z projektowanym budynkiem.

**Pytanie nr 27.**

Czy należy wykonać przyłącze energetyczne rozbudowywanej części budynku uwzględniające przyszłą rozbudowę? Prosimy o przekazanie informację jaką moc należy zapewnić dla planowanej nadbudowy? Jakie będzie przeznaczenie planowanej rozbudowy?

W chwili obecnej należy projektować zasilanie energetyczne dla jednej kondygnacji.

**Pytanie nr 28.**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest uzyskanie warunków przyłączeniowych oraz

wykonanie nowego, niezależnego przyłącza dla rozbudowywanej części budynku

W zakresie przyłącza energetycznego: Budynki zostaną zasilone z istniejącej sieci Odbiorcy.

**Pytanie nr 29.**

W związku z wzorem umowy, punkt 6,

“rozbudowy istniejącego budynku szpitalnego nr 36 o jednokondygnacyjny budynek zaprojektowany i wykonany w technologii budownictwa modułowego z uwzględnieniem dalszej rozbudowy (nadbudowy o 4 kolejne kondygnacje)” czy mamy tak przygotować, przyłącza, wyposażenie techniczne w nowym budynku, aby obsłużył przyszłą nadbudowę? Gdzie należy zlokalizować urządzenia techniczne takie jak np. Centrale, agregaty, czy na dachu dobudowy, czy trzeba projektować pomieszczenia na parterze?

W zakresie branży sanitarnej przyłącza, poziomy i pionowy instalacji powinny zapewnić dostawę mediów dla budynku docelowego. Należy też wykonać odpowiednio duże szachty instalacyjne umożliwiające rozbudowę instalacji. Urządzenia należy tak dobrać żeby była możliwość ich rozbudowy o kolejne moduły na przyszłość. Nie ma możliwości lokalizowania urządzeń na parterze. Urządzenia należy zlokalizować na dachu i obudować maskownicami.

**Pytanie nr 30.**

Czy w ramach rozbudowywanego budynku należy w ramach powierzchni uwzględnić pomieszczenia techniczne (węzeł cieplny, przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe)?

W ramach zadania jest budowa budynku wraz z doprowadzeniem potrzebnych mediów i infrastrukturą która się z tym wiąże.

**Pytanie nr 31**

Prosimy o udostępnienie programu medycznego dla kolejnych dobudowywanych kondygnacji?

Zamawiający nie określa jeszcze programu funkcjonalnego dla dalszej rozbudowy. Ze względu na funkcję budynku Polikliniki należy przyjąć, że na wyższych kondygnacjach znajdą się gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe oraz pomieszczenia biurowe.

**Pytanie nr 32.**

Prosimy o potwierdzenie, że elewacja nowoprojektowanego budynku ma zostać wykonana w systemie lekko mokrym - tynk strukturalny.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę alternatywnego rozwiązania, które zagwarantuje trwałość, walory wizualne, możliwość dalszej nadbudowy oraz rozwiązanie to będzie uzasadnione ekonomicznie. Rozwiązanie takie musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

**Pytanie nr 33.**

Jakie wyposażenie medyczne, technologiczne oraz meblowe leży po stronie Wykonawcy w ramach niniejszego postępowania?

Zgodnie z PFU po stronie Wykonawcy jest opracowanie technologii medycznej oraz zaplanowanie i wyposażenie obiektu, zgodnie z PFU punkt 2.1.8.

**Pytanie nr 34.**

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z planowaną nadbudową o 4 dodatkowe kondygnacje, budynek należy zaprojektować w docelowej klasie odporności pożarowej REI120.

Klasyfikacja przegród budowlanych, ochrona przeciwpożarowa oraz scenariusz pożarowy znajduje się po stronie Wykonawcy zgodnie z PFU punkt 2.2.1.

**Pytanie nr 35.**

Prosimy o przekazanie dokumentacji archiwalnej budynku polikliniki nr.36 w zakresie rzutów oraz przekrojów (obszar rozbudowy).

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną budynku nr 36.

PFU punkt 2.2.1. b. „Inwentaryzacja wielobranżowa istniejącego budynku nr 36 i istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do realizacji zadania”

PFU punkt 2.2.1. d. „Ocena stanu technicznego istniejącego budynku nr 36 w zakresie niezbędnym do realizacji zadania”.

**Pytanie nr 36.**

Czy istniejąca klatka schodowa w budynku nr. 36 jest dostosowana do obowiązujących warunków pożarowych?

Istniejąca klatka schodowa nie jest dostosowana do istniejących przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Dostosowanie klatek schodowych oraz warunków ewakuacji w budynku nr 36 będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

**Pytanie nr 37.**

Czy dla planowanej rozbudowy została wydana Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego

PFU punkt 2.2.2. e. – po stronie Wykonawcy jest uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji budowlanej na terenach zamkniętych.

**Pytanie nr 38.**

Czy zamawiający posiada badania geotechniczne dla planowanej realizacji?

Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych – PFU punkt 2.2.2.: „Po stronie Wykonawcy znajdują się również wszystkie inne niezbędne badania, opracowania, opinie i decyzje, które nie zostały ujęte w PFU a są konieczne do realizacji poszczególnych faz realizacji zadania według harmonogramu, aż do uzyskania końcowej decyzji na użytkowanie obiektu.”

**Pytanie nr 39.**

Prosimy o wskazanie punktów wpięcia instalacji wodno-kanalizacyjnych i energetycznych dla planowanej rozbudowy

W zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych zgodnie z PFU jest uzyskanie warunków przyłączenia do sieci:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- ciepłowniczej.

Lokalizacja przyłączy zależy od uwarunkowań projektowych i jest w zakresie części projektowej zadania.

**Pytanie nr 40.**

Czy Zamawiający zezwoli na wpięcie instalacji zewnętrznych do sieci na terenie szpitala?

W zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych zgodnie z PFU jest uzyskanie warunków przyłączenia do sieci:

- wodociągowej ,
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- ciepłowniczej.

Lokalizacja przyłączy zależy od uwarunkowań projektowych i jest w zakresie części projektowej zadania. W zakresie przyłącza energetycznego: Budynki zostaną zasilone z istniejącej sieci Odbiorcy.

**Pytanie nr 41.**

Czy przyłącza do budynku należy wymiarować na docelową wielkość budynku po rozbudowie?

W zakresie branży sanitarnej przyłącza wod.-kan. powinny zapewnić dostawę mediów dla budynku docelowego, przyłącze ciepłownicze wymaga analizy opłacalności. Dokładniejsze wyjaśnienie umieszczono w odpowiedzi na pytanie nr 46.

**Pytanie nr 42.**

W związku z zapisami w PFU prosimy o informację czy Zamawiający wymaga zaprojektowania instalacji nawilżania powietrza?

Instalację wentylacji i klimatyzacji zaprojektować zgodnie z PFU i tak, żeby zapewnić jakość środowiska wewnętrznego zgodną z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Pytanie nr 43.**

W związku z zapisami w PFU Czy Zamawiający zamiast agregatu wody lodowej dopuści wykonanie instalacji chłodzenia w centralach w oparciu o agregaty freonowe?

Instalację klimatyzacji należy wykonać zgodnie z PFU.

**Pytanie nr 44.**

W związku z zapisami w PFU prosimy o możliwość zastosowania chłodzenia pomieszczeń w oparciu o instalację freonową. Prosimy o rezygnację z instalacji klimakonwektorów. Instalacja klimakonwektorów zasilana z agregatu wody lodowej będzie instalacją problematyczną do późniejszej rozbudowy.

Instalację klimatyzacji należy wykonać zgodnie z PFU.

**Pytanie nr 45.**

Czy ewentualny agregat wody lodowej należy wymiarować pod docelową wydajność dla rozbudowy o kolejne 4 kondygnacje?

Urządzenia należy tak dobrać, żeby była możliwość ich rozbudowy o kolejne moduły na przyszłość.

**Pytanie nr 46.**

Prosimy o informację na temat sposobu zasilania rozbudowy w ciepło na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania oraz Ciepłą technologicznego.

Ustalenie sposobu zasilania rozbudowy w ciepło na potrzeby c.o. i c.t. zależy od uwarunkowań projektowych i jest w zakresie części projektowej zadania. Zgodnie z PFU w pierwszej kolejności należy dokonać analizy możliwości i opłacalności zastosowania instalacji OZE.

Czynnik grzewczy wysokotemperaturowy wytwarzany jest poza terenem szpitala w ciepłowni miejskiej i na podstawie umowy (warunków technicznych przyłączenia) dostarczany przez firmę FORUM Power and Heat S.A. istniejącą siecią miejską biegnącą również przez teren kompleksu szpitalnego.

**Pytanie nr 47.**

Prosimy o informację czy w ramach zadania jest rozbudowa istniejącego węzła cieplnego czy budowa nowego tylko na potrzeby rozbudowy? Czy dodatkowa moc ciepłownicza ma uwzględniać docelową wielkość budynku po rozbudowie?

Zgodnie z PFU w pierwszej kolejności należy dokonać analizy możliwości i opłacalności zastosowania instalacji OZE. W przypadku gdyby najkorzystniejszym źródłem zasilania w ciepło okazała się miejska sieć ciepłownicza to wówczas należy wykonać nowy węzeł na potrzeby rozbudowy budynku. Ustalenie sposobu etapowania inwestycji jest w zakresie części projektowej zadania, powinna uwzględniać możliwości techniczne, koszty związane z budową instalacji zewnętrznej ciepłowniczej w zależności od mocy ciepłowniczej oraz wymagania FORTUM ( np. kiedy byłoby wymagane osiągnięcie docelowej mocy ciepłowniczej).

**Pytanie nr 48.**

W związku z zapisami w PFU o konieczności uzyskania odstępstwa od warunków technicznych w zakresie wysokości pomieszczeń prosimy o informację o planowanej do uzyskania wysokości w pomieszczeniach rozbudowy.

PFU punkt 1.3. opisuje parametry istniejącego budynku nr 36 (Wysokość kondygnacji 2,78 m Wysokość użytkowa pomieszczeń 2,66 m) – parametry i wysokości do zweryfikowania podczas opracowywania:

PFU punkt 2.2.1. b. „Inwentaryzacja wielobranżowa istniejącego budynku nr 36 i istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do realizacji zadania”

PFU punkt 2.2.1. d. „Ocena stanu technicznego istniejącego budynku nr 36 w zakresie niezbędnym do realizacji zadania”.

**Pytanie nr 49.**

Prosimy o potwierdzenie, że teren na którym zlokalizowany jest budynek Polikliniki oraz jej rozbudowa jest terenem zamkniętym.

DECYZJA Nr 80/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej

DECYZJA Nr 68/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 30 czerwca 2023 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej

ZARZĄDZENIE Nr 16/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 25 października 2023 r. w sprawie nadania statutu 4 Wojskowemu Szpitalowi Klinicznemu z Polikliniką Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu

**Pytanie nr 50.**

W związku z zapisami w PFU prosimy o informację czy konieczne będzie uzyskanie Decyzji Środowiskowej dla rozbudowy.

Po stronie Wykonawcy jest klasyfikacja i ocena inwestycji po względem konieczności uzyskania stosownych decyzji - PFU punkt 2.2.2. f. „*Uzyskanie prawomocnych decyzji środowiskowych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*”

**Pytanie nr 51.**

W związku z zapisami w PFU Prosimy o informację czy teren na którym wykonywana będzie rozbudowa oraz budynek Polikliniki podlega ochronie konserwatorskiej.

Zgodnie z PFU punkt 1.3. „*Działka nr 1/3, AM 12, obręb Gaj, jednostka ewidencyjna 026401\_1.0013.*



*AR\_12.1/3 wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków jako dawny lazaret garnizonowy oraz historyczny układ urbanistyczny osiedla Borek I we Wrocławiu wraz z Parkiem Południowym, zespołem szpitala przy ul. Rudolfa Weigla i Parkiem Skowronim”*

**Pytanie nr 52.**

Czy zamawiający posiada mapę z naniesionym infrastrukturą podziemną (mapa dc. projektowych; lokalizacyjnych)?; z uwagi na to, że nieruchomość stanowi teren zamknięty brak możliwości sprawdzenia w ogólnodostępnych danych; prosimy o udostępnienie.

Zamawiający nie dysponuje zasobami kartograficznymi

Działka nr 1/3, AM 12, obręb Gaj, jednostka ewidencyjna 026401\_1.0013. AR\_12.1/3 stanowi teren zamknięty w związku z tym zasoby kartograficzne dostępne są w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rejonowego Zarządu Infrastruktury Wrocław

Zakres dokumentacji i opracowań do wykonania przez Wykonawcę w ramach zadania według PFU punkt 2.2.1. a. „Mapa do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, pozyskanie zasobów kartograficznych i opracowanie mapy do celów projektowych wg. procedur Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w RZI Wrocław”

**Pytanie nr 53.**

Wg PFU projektowany budynek znajduje się w kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym?; prosimy o wskazanie jakie to urządzenia, podanie ich parametrów technicznych tj. średnica, głębokość posadowienia, odległość na jakiej wymagana jest przebudowa, brak powyższych danych uniemożliwia oszacowanie zakresu niezbędnych do wykonania robót ziemno-instalacyjnych

Zamawiający nie dysponuje zasobami kartograficznymi

Działka nr 1/3, AM 12, obręb Gaj, jednostka ewidencyjna 026401\_1.0013. AR\_12.1/3 stanowi teren zamknięty w związku z tym zasoby kartograficzne dostępne są w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rejonowego Zarządu Infrastruktury Wrocław

Zamawiający może udostępnić mapę do wglądu w swojej siedzibie.

**Pytanie nr 54.**

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie niezależnych przyłączy sanitarnych (wod-kan, c.o., gaz) do projektowanego budynku czy zasilenie w media w oparciu o istniejące instalacje w budynku nr 36?

Zaopatrzenie w media należy zaprojektować zgodnie z PFU.

**Pytanie nr 55.**

Czy przepustowość istniejących instalacji budynku nr 36 umożliwia zaopatrzenie projektowanego budynku w media?

Zaopatrzenie w media należy zaprojektować zgodnie z PFU.

**Pytanie nr 56.**

Czy zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci ciepłej? Prosimy o udostępnienie.

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci ciepłej.

**Pytanie nr 57.**

Czy zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci gazowej? Prosimy o udostępnienie.

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci gazowej.

**Pytanie nr 58.**

Czy zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci wod - kan? Prosimy o udostępnienie.

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci wod.-kan..

**Pytanie nr 59.**

W przypadku konieczności uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celów publicznych ewentualnie decyzji środowiskowej oraz wszystkich wymaganych w PFU uzgodnień prosimy o wydłużenie terminu realizacji niniejszego postępowania do 14 miesięcy. Termin uzyskania powyższych zgód i uzgodnień zajmie około kilku miesięcy.

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zadania.

**Pytanie nr 60.**

§ 2 ust. 7 Umowy

„Powołane w umowie „dni” odnoszą się do dni roboczych. Dniem roboczym nie jest dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz sobota. Powołane w umowie „tygodnie” odnoszą się do tygodni kalendarzowych.”

Wnoszę o dostosowanie postanowienia do art. 8 ust. 4 pzp. Liczenie terminów oznaczonych w dniach, jako dni robocze, powoduje prze dłużenie się procesu akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, co wpływa na terminowość wykonania umowy przez Wykonawcę. Ewentualnie wnioskuję o zmianę terminów realizacji umowy z tygodni na dni, tak żeby obie strony umowy (Wykonawca i Zamawiający) były na równoważnej pozycji.

Terminy będą liczone zgodnie z k.c.

Art. 111. [Termin w dniach]

§ 1. Termin oznaczony w dniach kończy się z upływem ostatniego dnia.

§ 2. Jeżeli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło.

Art. 112. [Termin w tygodniach, miesiącach, latach] Termin oznaczony w tygodniach, miesiącach lub latach kończy się z upływem dnia, który nazwą lub datą odpowiada początkowemu dniowi terminu, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było - w ostatnim dniu tego miesiąca. Jednakże przy obliczaniu wieku osoby fizycznej termin upływa z początkiem ostatniego dnia.

Art. 115. [Dzień ustawowo wolny od pracy] Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

**Pytanie nr 61.**

§ 3 ust. 3 Umowy

Postanowienie nieważne. Wykonawca wnioskuję o dodanie do umowy postanowień w przedmiocie waloryzacji, które zgodnie z art. 439 p.z.p. w przypadku niniejszej umowy są obligatoryjne.

Waloryzacja ujęta w rozdz. XXII SWZ.

**Pytanie nr 62.**

§ 3 ust. 4 Umowy, § 6 (w części w której jest mowa o terminach płatności)

Wykonawca wnioskuję o dostosowanie terminu płatności faktur do przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Termin płatności 60 dni (zgodnie z projektowanym § 2 ust. 7 Umowy tj. liczony w dniach roboczych), jest sprzeczny z ustawą o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, która maksymalny termin płatności określa na 60 dni. (kalendarzowych, nie roboczych). Jednostronne narzucenie przez Zamawiającego terminu płatności liczonego w dniach roboczych nie wypełnia przy tym przesłanek "uzgodnienia" o którym mowa w art. 7 ust. 2 ww ustawy, który umożliwia wydłużenie terminu płatności w drodze uzgodnień stron. Dodatkowo termin płatności liczony jest od dnia doręczenia, a nie od dnia przyjęcia faktury, na którą to czynność Wykonawca nie ma wpływu. Ustawa o

przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych nie zna pojęcia „przyjęcia faktury”. Konieczne jest zatem dostosowanie umowy do przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

*Odpowiedź jak w pytaniu nr 61*

**Pytanie nr 63.**

§ 5 ust. 2 Umowy

Wykonawca wnioskuję o wykreślenia zakazu zawierania przez podwykonawców będących dostawcami lub usługodawcami, umów z dalszymi podwykonawcami. Powyższe ograniczenie zawęży krąg ewentualnych podwykonawców, a co za tym idzie ogranicza konkurencyjność. Zasadą jest uprawnienie do zaangażowania podwykonawców, co należy również przenieść na dalszych podwykonawców

*SWZ bez zmian.*

**Pytanie nr 64.**

§ 5 ust. 5 Umowy

Wykonawca wnioskuję o skrócenie terminu na akceptację przedkładanych umów z podwykonawcami umów na roboty budowlane. Termin 14 dni (zgodnie z projektowanym § 2ust. 7 Umowy liczony w dniach roboczych) uniemożliwia sprawną akceptację przedkładanych umów.

*SWZ bez zmian. Terminy liczone zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr. 61*

**Pytanie nr 65.**

§ 6 ust. 4 Umowy

Wykonawca wnioskuję o zmianę postanowienia, nakazującego mu przekazanie dokumentacji aktualnej pod względem stanu prawnego na dzień przekazania dokumentacji. Powyższy wymóg nie jest możliwy do oceny na dzień złożenia oferty/zawarcia umowy. Zmiana stanu prawnego, wpływającego na zakres praw i obowiązków stron, powinna być przedmiotem uzgodnień stron i zmiany umowy.

*SWZ bez zmian. Zamawiający nie może odebrać dokumentacji projektowej, która jest niezgodna z obowiązującym prawem, gdyż skutkować to może nie uzyskaniem przez Wykonawcę stosowych decyzji i uzgodnień, uniemożliwi realizację robót budowlanych lub nie uzyskaniem zgody na użytkowanie.*

**Pytanie nr 66.**

§ 6 ust. 9 pkt. 4 Umowy

Postanowienie wprowadzające wymóg „bezusterkowego odbioru robót” jest postanowieniem nieważnym, jako sprzecznym z istotą umowy o roboty budowlane.

W orzecznictwie jednolicie przyjmuje się, że o niewykonaniu zobowiązania z tytułu umowy o roboty budowlane nie można mówić, jeżeli wykonawca wykonał roboty, lecz są one wadliwe. Decydujące znaczenie ma charakter wad. W konsekwencji niedopuszczalnym jest wprowadzanie tzw. bezusterkowego odbioru robót. Odbiór robót jest przy tym obowiązkiem Zamawiającego.

Zamawiający modyfikuje treść załącznika nr 3 do SWZ na „§ 6 ust. 9 pkt. 4 Za **odbior końcowy** uważa się **odbior robót bez wad istotnych** dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Przez wadę istotną należy rozumieć wadę, która uniemożliwia czynienie właściwego użytku z elementu przedmiotu umowy, ma wpływ na jakość dalszych prac, jest niezgodna z opisem przedmiotu umowy lub jest niezgodna z obowiązującym prawem, zagraża zdrowiu i bezpieczeństwu”.

**Pytanie nr 67.**

§ 6 ust. 12 Umowy

Brak uzasadnienia dla przerwania odbioru w przypadku, gdy stwierdzone wady mają charakter nieistotny. Zamawiający w takim przypadku powinien dokonać odbioru, a stwierdzone wady/usterki usunięte w ramach gwarancji/rękojmi. Uzasadnienie analogiczne jak do § 6 ust. 9 pkt. 4 Umowy. Wykonawca

wnioskuje o zmianę postanowienia poprzez dodanie, że jedynie wady istotne umożliwiają przerwanie czynności odbioru lub odmowę podpisania protokołu.

Zamawiający modyfikuje treść załącznika nr 3 do SWZ na”

„Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad istotnych”

**Pytanie nr 68.**

§ 10 ust. 1 pkt. 2) Umowy

Wykonawca wnioskuję o zmianę zwrotu „opóźnienia” na „zwłokę”. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Opóźnienie nie ma takiego charakteru. Dodatkowo podstawą do naliczenia kary umownej nie powinna być łączna kwota wynagrodzenia, a kwota przypadająca na poszczególne etapy i liczona od uchybienia terminom poszczególnych etapów.

SWZ bez zmian. Ewentualna kara umowna będzie naliczona , gdy przyczyna jej naliczenia leżeć będzie tylko po stronie wykonawcy.

**Pytanie nr 69.**

§ 10 ust. 1 pkt. 3) Umowy

Wykonawca wnioskuję o zmianę wysokości kary umownej z 0,1% na 0,01%, wskazując, że kara umowna dotyczy nieprawidłowości związanymi z umowami podwykonawczymi, a co za tym idzie powinna być naliczana nie od wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, a od wartości każdej z umów podwykonawczych, których dotyczy naruszenie. Zmniejszenie kary umownej nie powoduje przy tym pogorszenia sytuacji Zamawiającego, który w każdym takim przypadku jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

SWZ bez zmian.

**Pytanie nr 70.**

§ 10 ust. 1 pkt. 4) Umowy

Wykonawca wnioskuję o zmianę wysokości kary umownej z 0,5% na 0,05%, wskazując, że kara umowna za naruszenie obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, jest wygórowana. Ewentualne naruszenie nie powoduje żadnej szkody po stronie Zamawiającego, a to jest właśnie funkcja kary umownej (odszkodowawcza).

SWZ bez zmian.

**Pytanie nr 71.**

§ 10 ust. 1 pkt. 5) Umowy

Wykonawca wnioskuję o wykreślenie tego postanowienia. Kara umowna dotyczy ewentualnego opóźnienia w usuwaniu usterek przy odbiorze, jednak na etapie realizacji możemy mieć do czynienia z dwoma sytuacjami tj. (1) usterki/wady istotne które powodują brak podpisania protokołu odbioru (wtedy Zamawiającemu przysługuje kara umowna z tytułu nieterminowej realizacji inwestycji) i (2) usterki/wady nie są istotne, co powoduje że są usuwane w ramach roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi (wtedy Zamawiającemu przysługuje kara z tego tytułu określona w § 10 ust. 1 pkt. 6) Umowy). Pozostawienie tego postanowienia powoduje, że Zamawiający dąży do zastrzeżenia dwóch kar umownych za te same zdarzenia.

SWZ bez zmian. Odpowiedź na pytania nr 66 i 67.

**Pytanie nr 72.**

§ 10 ust. 1 pkt. 6) Umowy

Wykonawca wnioskuje o zmianę wysokości kary umownej z 0,1% na 0,01%, wskazując, że kara umowna za ewentualne naruszenie terminów usuwania wad/usterek jest wygórowana, ponieważ naliczana od całości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a nie od poszczególnych elementów, w których nastąpiły wady.

SWZ bez zmian.

**Pytanie nr 73.**

§ 13 Umowy

Wykonawca wnioskuje, o wykreślenie postanowień nakładających na Wykonawcę obowiązek zachowania poufności, wskazując, że umowa realizowana w trybie pzp jest umową jawną (z pewnymi wyjątkami) i podlega upublicznieniu w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej. Nie jest zatem zasadne obciążanie Wykonawcy tym obowiązkiem, w sytuacji gdy dostęp do umowy jest praktycznie nieograniczony.

SWZ bez zmian.

**Pytanie nr 74.**

Prosimy o precyzyjne podanie wysokości wszystkich kondygnacji (w świetle konstrukcji) oraz grubości poszczególnych stropów w istniejącym budynku nr 36 (jeżeli jest możliwość to prosimy o przesłanie przekroju budynku).

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną budynku nr 36.

PFU punkt 1.3. opisuje parametry istniejącego budynku nr 36 (Wysokość kondygnacji 2,78 m

Wysokość użytkowa pomieszczeń 2,66 m) – parametry i wysokości do zweryfikowania podczas opracowywania:

PFU punkt 2.2.1. b. „Inwentaryzacja wielobranżowa istniejącego budynku nr 36 i istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do realizacji zadania”

PFU punkt 2.2.1. d. „Ocena stanu technicznego istniejącego budynku nr 36 w zakresie niezbędnym do realizacji zadania”.

**Pytanie nr 75.**

Prosimy o informację, jaki będzie tok postępowania w przypadku odmowy wydania odstępstwa od Warunków Technicznych w zakresie wysokości pomieszczeń (uzyskanie odstępstwa od WOMP).

W przypadku odmowy należy zaprojektować i wybudować obiekt zgodnie zobowiązującymi przepisami w zakresie wysokości pomieszczeń.

**Pytanie nr 76.**

Prosimy o potwierdzenie, że podana wysokość nowoprojektowanego budynku zgodnie z PFU ma wynosić ok. 8,00m. Czy podana wysokość dotyczy budynku jednokondygnacyjnego czy w przypadku nadbudowy tj. pięciokondygnacyjnego.

Zgodnie z PFU punkt 1.2.2. Planowane parametry zadania inwestycyjnego.

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącego budynku nr 36 o obiekt jednokondygnacyjny.

**Pytanie nr 77.**

Prosimy o podanie szacunkowej długości kabli zasilających dla:

- linii kablowej od budynku trafostacji do budynku nr 36
- linii kablowej zasilającej budynek stomatologii i wprowadzenie do złącza Przychodni
- linii kablowej pomiędzy złączem budynku nr 36 i budynkiem Przychodni

Długość linii należy oszacować na podstawie dokumentacji powykonawczej dostępnej w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie nr 78.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) §19 ust. 1 prosimy o przekazanie dokumentu potwierdzającego zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

DECYZJA Nr 80/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej

DECYZJA Nr 68/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 30 czerwca 2023 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej

ZARZĄDZENIE Nr 16/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 25 października 2023 r. w sprawie nadania statutu 4 Wojskowemu Szpitalowi Klinicznemu z Polikliniką Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu

**Pytanie nr 79.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) §18 ust. 2 pkt. 4 lit. a-c prosimy o określenie ilości poszczególnych pomieszczeń, wskaźników powierzchniowo-kubaturowych dla poszczególnych pomieszczeń oraz wysokości poszczególnych pomieszczeń.

Według PFU punkt 1.4. oraz załączniki graficzne: Załącznik nr 2.1, nr 2.2., nr 2.3

**Pytanie nr 80.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) prosimy o uzupełnienie programu funkcjonalno-użytkowego o zapisy podane w powyższym rozporządzeniu.

Wszystkie informacje i dane posiadane przez Zamawiającego zostały ujęte w PFU.

**Pytanie nr 81.**

Prosimy o udostępnienie *"Decyzja Nr 6/SZ/DI z dnia 19.12.2019 r. w sprawie wprowadzenia do użytku w resorcie obrony narodowej „Wytycznych w sprawie poprawy bezpieczeństwa energetycznego, efektywności energetycznej obiektów, uwzględniających ochronę środowiska w komórkach i w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych"*.

Decyzje i wytyczne w sprawie efektywności energetycznej obiektów są do pozyskania w Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej Delegatura Wrocław.

**Pytanie nr 82.**

Prosimy o udostępnienie „Zalecenia do projektowania i budowy instalacji i sieci teleinformatycznych w resorcie Obrony Narodowej” wersja 1.1 z dnia 18.02.2020 r.

Zamawiający rezygnuje ze stosowania ww. wytycznych.

**Pytanie nr 83.**

Prosimy o potwierdzenie, że istniejący budynek nr 36 spełnia aktualne przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej lub czy posiada odstępstwa w tym zakresie, jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

Istniejący budynek nr 36 nie spełnia wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.  
Przebudowa budynku Polikliniki na podstawie zaleceń pokontrolnych ppoż. będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

Z upoważnienia

KOMENDANTA

4. Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką  
SPZOZ we Wrocławiu

Piotr Strąk

Kierownik Sekcji Zamówień Publicznych