

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)**

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

#### **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu szkolnego, przebudowie istniejącego placu zabaw i utworzeniu ekologicznej strefy edukacyjnej na terenie Szkoły Podstawowej nr 58, w tym m.in.:

- demontaż starych i montaż nowych urządzeń zabawowych m.in. przeplotni linowej, huśtawki wahadłowej, zestawu zabawowego „Dżungla”, stołu do gry w szachy;
- wymianę starej nawierzchni igłowanej na placu zabaw wraz z montażem nowej;
- stworzenie strefy edukacyjno-ekologicznej z placem ze stołami roboczymi dla dzieci, ze ścieżką sensoryczną, z warzywniakiem;
- montaż elementów małej architektury, w tym m.in.: kosza na śmieci, tablic informacyjnych i edukacyjnych;
- wykonanie strefy odpoczynku tj. ustawienie altany ze stołem i ławkami na utwardzeniu z kostki wraz z zagospodarowaniem terenu zielenią (*nowe nasadzenia drzew, krzewów i bylin, itp.*);
- demontaż starego i wykonanie nowego ogrodzenia terenu wraz z furtkami przy ul. Gdańskiej 53a na os. Bocianowo – Śródmieście - Stare Miasto (*dz. nr ew. 69/1 obr. 127*) w Bydgoszczy.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:**

- 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (*m.in.: rozbiórka istniejącej nawierzchni oraz demontaż istniejących urządzeń i elementów małej architektury oraz ogrodzenia*)

*panelowego, usunięcie dwóch korzeni po ściętych drzewach, demontaż istniejącego nieczynnego słupa oświetleniowego),*

- 2) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm zakończonej dwustronnym obrzeżem betonowym wraz z podbudową – w zakresie wskazanym do realizacji,
- 3) wykonanie nawierzchni igłowanej pod plac zabaw,
- 4) wykonanie nowych nasadzeń drzew (3 szt), krzewów (3 szt) i bylin (56 szt) wraz z przygotowaniem gruntu w zakresie wyznaczonym do realizacji,
- 5) wykonanie nowych trawników, ściółkowanie korą drzew i krzewów, przycinka sanitarna,
- 6) wykonanie nawierzchni ścieżki sensorycznej oraz z piasku pod stołami roboczymi wraz z obrzeżem trawnikowym zgodnie z dokumentacją projektową,
- 7) wykonanie fundamentów do zaprojektowanych urządzeń i elementów małej architektury,
- 8) dostawa i montaż urządzeń i elementów małej architektury,
- 9) wykonanie ogrodzenia placu zabaw zewnętrznego i wewnętrznego zgodnie z dokumentacją,
- 10) wykonanie audytu po montażowego oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, w zakresie objętym niniejszym postępowaniem (zakres robót uszczegółowiony na rysunku PZT oraz w tabeli pn. „Podział ceny na składniki”).

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących nw. roboty budowlane:

- 1) demontażowe i rozbiórkowe,
  - 2) ziemne,
  - 3) fundamentowe,
  - 4) betoniarskie,
  - 5) montażowo-instalacyjne,
  - 6) drogowo-nawierzchniowe,
  - 7) pielęgnacja terenów zieleni, przycięcia sanitarno-pielęgnacyjne,
- przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

## **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych**

Podstawowe parametry:

Powierzchnia istniejącej nawierzchni igłowanej do wymiany:  $P = 148,60 \text{ m}^2$

Pow. projektowanej nawierzchni trawiastej placu zabaw i ogrodu sensorycznego:  $P = 233,00 \text{ m}^2$  Powierzchnia projektowanych nasadzeń:  $P = 30,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia projektowanej ścieżki sensorycznej:  $P = 10,50 \text{ m}^2$

Powierzchnia projektowana piaskowa pod stołami do prac:  $P = 11,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia projektowana z kostki pod altaną:  $P = 9,00 \text{ m}^2$

Projektowane ogrodzenie sztachetowe z furtką:  $L = 10,85 \text{ mb}$

Projektowane ogrodzenie zewnętrzne stalowe z furtką:  $L = 58,34 \text{ mb}$

Projektowane obrzeża:  $L = 27,00 \text{ mb}$

Chodnik istniejący bez zmiany:  $P = 24,00 \text{ m}^2$

Teren przeznaczony pod inwestycję ma w przybliżeniu kształt prostokąta i stanowi część terenu przyszkolnego. Ostateczne parametry oraz rozmieszczenie elementów zostały dobrane przez Projektanta na etapie projektu budowlano-wykonawczego i uzgodnione z Zamawiającym oraz Użytkownikiem (Szkoła Podstawowa nr 58).

## **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie o nr ew. 69/1 obr. 127, przy ul. Gdańskiej 53a w Bydgoszczy. Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy - UCHWAŁA Nr LIV/1195/18 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Pomorska” w Bydgoszczy. W otoczeniu przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i handlowo-usługowa. Działka jest uzbrojona, przebiegają przez nią sieci wodociągowo-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gaz i co. Dodatkowo na terenie rośnie znaczna ilość drzew i krzewów. Teren szkolny jest częściowo zagospodarowany w wielofunkcyjne boisko, bieżnię, oraz plac zabaw dla dzieci. Elementy placu zostały zaprojektowane w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków mieszkalnych i ulic, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan.

## **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,

- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania.

Obiekt winien być wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny. Inwestycja została zaplanowana jako odrębny, niezależny element funkcjonalny w ramach zagospodarowania terenu przyszkolnego na osiedlu Śródmieście w Bydgoszczy.

Zastosowane urządzenia/elementy małej architektury powinny być trwałe, bezpieczne i inspirujące do odpoczynku. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w dokumentacji projektowej i przedmiocie zamówienia minimalnych wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu urządzeń.

## 5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany

i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

### 2) Architektura i konstrukcja

#### **Opis urządzeń/elementów :**

Znajduje się w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

#### **Wymagania dla urządzeń/elementów placu:**

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu elementów:

- a) powinien posiadać 60 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny na terenach publicznych ,
- d) powinien być rozmieszczony na terenie w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami,

- e) na terenie placu powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z terenu oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z placów, numery telefonów alarmowych.

Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje Polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE: PN-EN 1176, PN-EN 1177.

**Dopuszcza się urządzenia/elementy różnych producentów przy zachowaniu określonych w wymaganiach minimalnych wymiarów, materiałów, minimalnego składu urządzeń i spełnieniu określonej funkcji przez urządzenia. Wymiary urządzeń przyjęte przez Wykonawcę mogą się różnić o 10 % od tych podanych.**

W trakcie realizacji wszelkie poważne zmiany wymiarów czy geometrii elementów muszą być zgłaszane Kierownikowi Budowy oraz konsultowane i zatwierdzone przez Projektanta.

### 3) Instalacje

Nie przewiduje się do wykonania instalacji elektrycznej, a odwodnienie ciągów komunikacyjnych i placu przewidziano na teren działki Inwestora.

### 4) Zieleń

W ramach robót w obrębie placu należy wykonać nowe ułożenie trawników. Nawierzchnia trawiasta powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3% ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przy realizacji trawnika teren należy odpowiednio przygotować (usunąć kamienie, śmieci, korzenie). Dodatkowo należy wykonać nowe nasadzenia drzew, krzewów i bylin zgodnie z dokumentacją.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2022, pn. "Modernizacja terenu rekreacyjnego na terenie SP 58 oraz utworzenie ekologicznej strefy edukacyjnej na os. Bocianowo - Śródmieście - Stare Miasto (program BBO)".  
Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.

2. Na wskazanym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U.2021 r. poz. 2351 ze zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225*).
  - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U.2022 r. poz. 1710*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*t.j. Dz.U.2013 r. poz. 1129*),
  - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.*)
  - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916*).
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389*),
  - rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*),
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213*).
  - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
4. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania

w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami: m.in. PN-EN 1176, PN-EN 1177.

### III. DOSTĘPNOŚĆ

W przedmiocie zamówienia, obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu szkolnego, przebudowie istniejącego placu zabaw i utworzeniu ekologicznej strefy edukacyjnej na terenie Szkoły Podstawowej nr 58, w tym m.in.:

- demontaż starych i montaż nowych urządzeń zabawowych m.in. przepłotni linowej, huśtawki wahadłowej, zestawu zabawowego „Dżungla”, stołu do gry w szachy;
- wymianę starej nawierzchni igłowanej na placu zabaw wraz z montażem nowej;
- stworzenie strefy edukacyjno-ekologicznej z placem ze stołami roboczymi dla dzieci, ze ścieżką sensoryczną, z warzywniakiem;
- montaż elementów małej architektury, w tym m.in.: kosza na śmieci, tablic informacyjnych i edukacyjnych;
- wykonanie strefy odpoczynku tj. ustawienie altany ze stołem i ławkami na utwardzeniu z kostki wraz z zagospodarowaniem terenu zielenią (*nowe nasadzenia drzew, krzewów i bylin, itp.*);

dostępność architektoniczna została zapewniona poprzez:

- wolne od barier poziome przestrzenie komunikacyjne, czyli możliwość swobodnego poruszania się na całym terenie,
- dostęp do wszystkich wyznaczonych stref zagospodarowania dla wszystkich uczestników,
- podstawowymi parametrami ciągów komunikacyjnych są szerokość i wysokość, ale również struktura, charakter i parametry samej nawierzchni, a także bariery terenowe.

Zaprojektowane ciągi komunikacyjne spełniają warunki dostępności – mają odpowiednią szerokość, nachylenie nie przekraczające 5%, są odpowiednio utwardzone (nawierzchnia z kostki), twarda i stabilna co umożliwia swobodne poruszanie się. Na terenie nie ma przeszkód o charakterze poziomym np. wystające korzenie, schody. Nawierzchnie są w sposób naturalny odwodnione i nie stanowią bariery dla osoby z niepełnosprawnością. Zastosowane obrzeża wykańczające nawierzchnię utwardzoną nie są wystające, tak by nie tworzyły się dodatkowe progi i przeszkody komunikacyjne;

- w przestrzeni zostały również przewidziane miejsca do rekreacji z elementami małej architektury, dostępne dla osób z niepełnosprawnościami,
- wokół każdego urządzenia znajduje się strefa manewrowania, czyli przestrzeń wolna od jakichkolwiek przeszkód i barier komunikacyjnych. Strefa manewrowa danego urządzenia nie nachodzi na strefę innego urządzenia lub strefę komunikacyjną;

- elementy małej architektury znajdujące się na terenie obiektu połączone są komunikacyjnie;
- wszystkie elementy małej architektury są solidne i trwałe. Mają konstrukcję pozwalającą na bezpieczny i komfortowy dojazd do nich wózkami inwalidzkimi, z uwzględnieniem wolnej przestrzeni na kolana i stopy.

Projektowanie oraz zagospodarowanie terenów rekreacyjnych – placów zabaw jako obiektów łatwo dostępnych, a zatem dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, szczególnie ruchowo, jest zadaniem trudnym. Należy przeanalizować wiele parametrów, w tym m.in. szerokość ciągu, nachylenie podłużne i poprzeczne, zidentyfikować możliwe przeszkody terenowe, uwzględnić dostępność urządzeń i elementów małej architektury i wiele innych rzeczy. Przy projektowaniu i realizacji niniejszego zadania kierowano się zasadą, aby w miarę możliwości wszystkie miejsca i atrakcje były łatwo dostępne, przyjazne osobom niepełnosprawnym.