



**Inwestycja pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków na terenie Miasta i Gminy Osiek” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**

**Załącznik nr 10 do SWZ**

**Umowa Nr .....**  
zawarta w Osieku w dniu ..... pomiędzy

Gminą Osiek z siedzibą w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek,  
posiadającą NIP 866 16 23 883, REGON 830409689,  
reprezentowaną przez: Rafała Łysiaka – Burmistrza Miasta i Gminy Osiek,  
przy kontrasygnacie - Hanny Rzepka - Skarbnika Miasta i Gminy Osiek  
zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a:

.....  
z siedzibą ..... NIP.....REGON.....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
lub

..... z siedzibą: .....

Wpisany przez Sąd Rejonowy w ..... do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS  
..... którego reprezentują: ....., NIP ....., wysokość kapitału  
zakładowego .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” wybranym w trybie podstawowym.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) na realizację w systemie „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków na terenie Miasta i Gminy Osiek**” w ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** realizowana w systemie „zaprojektuj i wybuduj” została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków na terenie Miasta i Gminy Osiek**” w ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – ZADANIE NR ... pod nazwą: .....**

**W/w zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie Wstępnej Promesy NR 01/2021/1314/PolskiŁad.**

2. Przedmiotowa umowa obejmuje:

**ZADANIE NR 1<sup>1</sup>. „Modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie Miasta i Gminy Osiek”**

a) wykonanie prac projektowych w zakresie opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania wskazanego w § 1 ust. 1 umowy wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień/ decyzji/pozwoleń/zgłoszeń wymaganych przepisami prawa pozwalających na realizację robót

budowlanych

tj.:

- sporządzenie projektu budowlanego lub dokumentacji projektowo – kosztorysowej do zgłoszenia robót – w ilości 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej,
- sporządzenie projektów wykonawczych branży sanitarnej, z kompletem wymaganych uzgodnień jeśli będzie wymagane – w ilości 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej,
- sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów – każdy w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

b) wykonanie robót budowlanych na podstawie w/w dokumentacji.

**Zakres umowy:**

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy, rozbudowy i remontu oczyszczalni ścieków w miejscowości Osiek wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną. Przedmiot zamówienia realizowany w systemie zaprojektuj i wybuduj obejmuje:
  - 1) Właściwe, zgodne z zasadami projektowania i najlepszą wiedzą techniczną i inżynierską wykonanie dokumentacji projektowej, w skład której wchodzić będą:
    - a) projekt zagospodarowania terenu lub działki oraz projekt architektoniczno-budowlany z opracowaniami towarzyszącymi w zakresie niezbędnym do pozyskania dla Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnego z przepisami ustawy Prawo Budowlane i wszystkimi przepisami powiązаныmi wynikającymi z tej ustawy,
    - b) branżowe projekty techniczne w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych umożliwiających po ich zakończeniu uzyskanie odpowiedniej jakości ścieków oczyszczonych odprowadzanych do odbiornika naturalnego opisanych w pkt. 3.2, PFU części ogólnej przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie poprawy efektywności i niezawodności procesu oczyszczania ścieków
  - 2) Właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie Inwestycji, jaką jest przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Osiek wraz z wykonaniem lub przebudową niezbędnych obiektów oraz infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania zgodnie z założeniami niniejszego opracowania.
  - 3) Próby hydrauliczne, uruchomienie, rozruch mechaniczny oraz technologiczny instalacji stanowiących przedmiot zamówienia.
  - 4) Przeprowadzenie szkoleń załogi oczyszczalni ścieków w niezbędnym zakresie do obsługi obiektu wraz z przekazaniem instrukcji obsługi obiektu.
  - 5) Osiągnięcie zakładanego efektu oraz parametrów techniczno-technologicznych nie gorszych niż zdefiniowane w PFU.
  - 6) Uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii oraz spełnienie wszelkich wymogów w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i zgłoszenia obiektu do użytkowania jednostce administracyjnej właściwej ze względu na lokalizację obiektu.
  - 7) Wykonawca uzyska efekt ekologiczny, co do ilości i jakości oczyszczonych ścieków zgodny z PFU.
2. Na ogólny zakres robót budowlanych składa się:
  - 1) Remont i przebudowa pomieszczenia kraty i pompowni głównej:

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

- a) Demontaż istniejącej kraty schodkowej wraz z prasopłuczką, pomp zatapialnych wraz z orurowaniem, armaturą i układem pomiarowym.
  - b) Wykonanie adaptacji istniejącego kanału kraty pod zabudowę nowego urządzenia.
  - c) Wykonanie otworu w stropie umożliwiającego montaż nowej kraty.
  - d) Wykonanie remontu ścian wewnętrznych pompowni polegające na czyszczeniu ścian i dna poprzez mycie ciśnieniowe, naprawie powierzchni ścian i dna oraz nałożenie nowych powłok ochronnych.
  - e) Wykonanie remontu ścian, posadzki i sufitu w pomieszczeniu kraty polegające na usunięciu istniejących okładzin i wykonaniu nowych – posadzka i ściany do 2,0 m gres, powyżej gładź malowana farbami emulsyjnymi.
  - f) Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczenia kraty; zabudowa w istniejącej kanale kraty panelowo-taśmowej wraz z prasopłuczką skratek (zlokalizowaną ponad stropem) oraz zastawkami kanałowymi dla obejścia awaryjnego.
  - g) Dostawa i montaż wyposażenia technologicznego pompowni; pompy zatapialne, armatura odcinająca i zwrotna, orurowanie, aparatura kontrolno-pomiarowa.
  - h) Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych i grzewczo-wentylacyjnych.
  - i) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej stropu pomieszczenia kraty i pompowni.
  - j) Wykonanie zadaszenia nad stropem pomieszczenia kraty i pompowni w konstrukcji lekkiej stalowej.
  - k) Wykonanie remontu elewacji obiektu
- 2) Budowa punktu zlewnego i adaptacja zbiornika ścieków dowożonych:
- a) Wykonanie płyty szczelnej ociekowej z odwodnieniem
  - b) Dostawa kontenerowej stacji zlewniej z sitem w zbiorniku.
  - c) Demontaż istniejącego wyposażenia technologicznego zbiornika ścieków dowożonych.
  - d) Wykonanie remontu ścian wewnętrznych zbiornika polegające na czyszczeniu ścian i dna poprzez mycie ciśnieniowe, naprawie powierzchni ścian i dna oraz nałożenie nowych powłok ochronnych.
  - e) Wykonanie nowych włączów technologicznych.
  - f) Dostawa i montaż wyposażenia technologicznego zbiornika ścieków dowożonych; pompa, ruszt napowietrzający, dmuchawa, orurowanie, aparatura kontrolno-pomiarowa.
- 3) Budowa układu mechanicznego oczyszczania ścieków:
- a) Wykonanie płyty fundamentowej wraz z zadaszeniem w konstrukcji lekkiej stalowej.
  - b) Dostawa i montaż wyposażenia technologicznego; kratopiaskownika z prasopłuczką skratek oraz płuczki piasku wraz z orurowaniem i armaturą odcinającą.
- 4) Budowa zbiornika retencyjnego:
- a) Wykonanie zbiornika retencyjnego ziemnego w konstrukcji monolitycznej żelbetowej.
  - b) Dostawa i montaż wyposażenia technologicznego; pompy, mieszadło, orurowanie, armatura odcinająca i zwrotna, aparatura kontrolno-pomiarowa.
- 5) Remont istniejącego reaktora biologicznego:
- a) Demontaż istniejącego wyposażenia technologicznego: pompy, napowietrzanie, mieszadła itp.
  - b) Wykonanie remontu ścian wewnętrznych zbiorników polegające na czyszczeniu ścian i dna poprzez mycie ciśnieniowe, naprawie powierzchni ścian i dna oraz nałożenie nowych powłok ochronnych.
  - c) Wykonanie nowych włączów technologicznych.
  - d) Dostawa i montaż wyposażenia technologicznego; pompy, układ napowietrzania, orurowanie, mieszadła, złoża biomasy osiadłej, aparatura kontrolno-pomiarowa.
- 6) Remont istniejącej komory tlenowej stabilizacji osadu:
- a) Demontaż istniejącego wyposażenia technologicznego: napowietrzanie, dekanter itp.

- b) Wykonanie remontu ścian wewnętrznych zbiornika polegające na czyszczeniu ścian i dna poprzez mycie ciśnieniowe, naprawie powierzchni ścian i dna oraz nałożenie nowych powłok ochronnych.
  - c) Wykonanie nowych włączów technologicznych.
  - d) Dostawa i montaż wyposażenia technologicznego: układ napowietrzania, orurowanie, dekanter, aparatura kontrolno-pomiarowa.
- 7) Remont istniejącego osadnika wtórnego:
- a) Demontaż istniejącego wyposażenia technologicznego: rura centralna, pompa zatapialna, koryta przelewowe itp.
  - b) Wykonanie remontu ścian wewnętrznych zbiornika polegające na czyszczeniu ścian i dna poprzez mycie ciśnieniowe, naprawie powierzchni ścian i dna oraz nałożenie nowych powłok ochronnych.
  - c) Wykonanie nowych włączów technologicznych.
  - d) Dostawa i montaż wyposażenia technologicznego; rura centralna, pompa zatapialna, koryta przelewowe z deflektorem, pompy mamutowe części pływających.
- 8) Przebudowa stacji dmuchaw:
- e) Demontaż istniejącego wyposażenia technologicznego: dmuchawy, armatura, orurowanie itp.
  - f) Dostawa nowego wyposażenia technologicznego: dmuchawy, orurowanie, armatura zaporowa, aparatura kontrolno-pomiarowa.
- 9) Przebudowa węzła odwadniania osadu:
- a) Demontaż istniejących urządzeń technologicznych: prasa filtracyjno-taśmowa, pompa osadu, stacja polielektrolitu, przenośnika osadu itp.
  - b) Budowa fundamentu pod silos wapna.
  - c) Dostawa i montaż urządzeń technologicznych do odwadniania osadu: prasa pierścieniowo-śrubowa, stacja roztwarzania i dozowania polielektrolitu, układ przenośników osadu, pompa osadu, orurowanie, aparatura kontrolno-pomiarowa.
  - d) Budowa szczelnej płyty betonowej wraz z zadaszeniem w konstrukcji lekkiej stalowej na osad odwodniony.
- 10) Pozostałe roboty budowlane i elementy wyposażenia:
- a) Remont budynków technicznych polegający na wykonaniu nowych powłok elewacyjnych, wymianie stolarki okiennej, remoncie pomieszczeń, wymianie instalacji grzewczo-wentylacyjnych, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych.
  - b) Wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej umożliwiającej funkcjonowanie obiektu w zakresie instalacji technologicznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i AKPiA.
  - c) Wykonanie remontu zewnętrznych ścian (ponad poziomem terenu/nasypu) i stropu zblokowanego reaktora biologicznego, polegającego na ich oczyszczeniu i nałożeniu powłok izolacyjnych.
  - d) Wykonanie ocieplenia garaży wraz z montażem bram.
  - e) Wykonanie remontu wiaty zlokalizowanej przy zblokowanym bioreaktorze.
  - f) Wykonanie systemu sterowania i wizualizacji.
  - g) Wykonanie dróg i placów z betonowej kostki brukowej.
  - h) Wykonanie oświetlenia obiektu.
  - i) Dostawa agregatu prądotwórczego.

*Szczegółowy opis i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach niniejszej umowy przedstawiony został w załączniku nr 11 do SWZ - Programie Funkcjonalno-Użytkowym.*

## II. ZADANIE NR 2<sup>2</sup>.” Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta i Gminy Osiek”

a) wykonanie prac projektowych w zakresie opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania wskazanego w § 1 ust. 1 umowy wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień/ decyzji/pozwoleń/zgłoszeń wymaganych przepisami prawa pozwalających na realizację robót

budowlanych

tj.:

- sporządzenie projektu budowlanego lub dokumentacji projektowo – kosztorysowej do zgłoszenia robót – w ilości 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej,
- sporządzenie projektów wykonawczych branży sanitarnej, z kompletem wymaganych uzgodnień jeśli będzie wymagane – w ilości 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej,
- sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów – każdy w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

b) wykonanie robót budowlanych na podstawie w/w dokumentacji.

### Zakres umowy:

- zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej na terenie miejscowości Długoleka, Kąty, Lipnik oraz części miejscowości Osiek dla obszarów nieskanalizowanych. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej wyniesie ok. 10 km (długość orientacyjna) w zakresie średnic Ø40-200mm,

- zaprojektowanie i wybudowanie sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej dla obszarów nieskanalizowanych w rejonie ulic Wspólnej, Wolskiej i Sportowej w m. Osiek. Łączna długość sieci kanalizacji grawitacyjnej wyniesie ok. 0,3 km (długość orientacyjna) o średnicy Ø 200mm, a w tym:

- Rozbudowa nr 1 – przy ul. Wspólnej – rozbudowa kanalizacji sanitarnej do działek 528/16, 528/17, włączenie do istniejącej studni kanalizacyjnej o rzędnych 170,93/169,23 na sieci kanalizacji sanitarnej ks200 na wysokości działki ew. nr 528/9 – obr. 02.
- Rozbudowa nr 2 – przy ul. Wolskiej – rozbudowa kanalizacji sanitarnej do działki 1948/2, włączenie do istniejącej studni kanalizacyjnej o rzędnych 186,50/184,93 na sieci kanalizacji sanitarnej ks200 na wysokości działki ew. nr 2070 – obr. 01.
- Rozbudowa nr 3 – przy ul. Sportowej – rozbudowa kanalizacji sanitarnej do działki 3118 włączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks200 wzdłuż ul. Sportowej

- zaprojektowanie i wybudowanie przydomowych pompowni ścieków ok. 40 szt. umożliwiających wpięcie do sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o wydajności około 0,7 l/s sztuka oraz sieciowej pompowni ścieków przy ul. Polnej,

- zaprojektowanie i wykonanie remontu 1 szt. sieciowej przepompowni ścieków: P-1 (ul. Komunalnej).

*Szczegółowy opis i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach niniejszej umowy przedstawiony został w załączniku nr 11a do SWZ - Programie Funkcjonalno-Użytkowym.*

3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy z dnia ....., Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z Programem funkcjonalno-użytkowym.

4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny,

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,  
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- poświadczoną za zgodności z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

1. Wykonanie przedmiotu Umowy (za wyjątkiem prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a) ustala się w terminie **30 miesięcy** od daty podpisania niniejszej Umowy tj. do dnia ..... roku.
2. Wykonanie prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a nastąpi w terminie **10 miesięcy** od daty podpisania niniejszej Umowy tj. do dnia ..... roku
3. W celu koordynacji postępu prac projektowych i robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **Harmonogram Wykonania Umowy (rzeczowo-finansowy)**, który stanowił będzie **Załącznik do umowy**. Daty i okresy zostaną uzgodnione i potwierdzone przez obie strony w ciągu 14 dni od podpisania Umowy.
4. Każda zmiana **Harmonogramu Wykonania Umowy** wymaga zgody obu stron Umowy wyrażonej na piśmie, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy. Zmiana Harmonogramu nie może mieć wpływu na zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

## § 3

1. Opisując przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 2 lit. a należy przestrzegać zakazu wskazywania w opisie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń (np. cechy techniczne, jakościowe, itp.) a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” ze wskazaniem cech równoważności oraz zasad i metod oceny tych cech.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym zawarte w projekcie rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w szczególności pod kątem kosztów inwestycji.
3. Dokumentację projektową określoną w § 1 ust. 2 lit. a stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony uzgadniają, iż dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, w tym jej poszczególne części, przekazana Zamawiającemu w całości będzie kompletna.
5. Wykonawca do przekazanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, i że zostanie przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym z punktu

widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż przekazana wersja elektroniczna dokumentacji projektowej jest tożsama z jej wersją papierową.

6. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.

7. Przy przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazywanej części przedmiotu umowy.

8. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 1 ust. 2 lit. a, Zamawiający dokona odbioru tej części przedmiotu umowy.

9. Po przekazaniu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji projektowej podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji projektowej jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.

10. W terminie 5 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji projektowej pod względem ilościowym, Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej pod kątem zgodności ich wykonania z niniejszą Umową.

11. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa będzie niekompletna lub nie będzie zgodna założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ustępie powyżej, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej i wezwie Wykonawcę aby w terminie 7 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.

12. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do przekazanej dokumentacji projektowej, zostanie przez obie strony umowy podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.

#### § 4

1. Do realizacji niniejszej umowy Zamawiający wyznacza .....

2. Do realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza.....

#### § 5

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami,

2. przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonanej dokumentacji projektowej – po 4 egz. dla Zamawiającego,

3. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień/decyzji/pozwoleń/zgłoszeń wymaganych przepisami prawa pozwalających na realizację robót budowlanych,

4. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

5. informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,

6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;

7. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

8. opracowanie projektu stałej organizacji ruchu i tymczasowej na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie ich Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót,

10. przygotowanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia procedury końcowego odbioru robót tj.:

- kompletu atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów i wszystkich innych wymaganych przepisami prawa dokumentów potwierdzających dopuszczenie na wbudowanie materiałów, urządzeń i wszystkich innych elementów,

- operatu kołaudacyjnego wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej z uwzględnieniem wszystkich elementów,

- innych dokumentów umożliwiających Zamawiającemu przekazanie inwestycji do użytkowania,

11. wykonanie i umieszczenie tablic zawierających informację o współfinansowaniu inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Miejsce umieszczenia, wzory oraz liczba tablic zostanie ustalona z Zamawiającym,

12. zapewnienie finansowania inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem że zapłata w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego,

13. zapis zawarty w powyższym ustępie wynika z warunku 5 pkt 4 Wstępnej Promesy NR 01/2021/1314/PolskiLad jaką Zamawiający uzyskał na dofinansowanie inwestycji „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków na terenie Miasta i Gminy Osiek ” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia .....zł, brutto łącznie z VAT .....% słownie brutto zł: ...../100.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające ze specyfikacji warunków zamówienia, jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania.

## § 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi dwoma płatnościami częściowymi oraz płatnością końcową zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego **Harmonogramem Wykonania Umowy** z zastrzeżeniem, że:

1) I płatność częściowa dokonana zostanie po upływie 10 miesięcy od daty podpisania umowy, po zakończeniu wydzielonego etapu prac i wynosić będzie nie więcej niż 20% wartości umowy z VAT (określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy);

2) II płatność częściowa dokonana zostanie po upływie 20 miesięcy od daty podpisania umowy, po zakończeniu wydzielonego etapu prac i wynosić będzie nie więcej niż 30% wartości umowy z VAT (określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy),

3) płatność końcowa dokonana zostanie po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia wartości umowy z VAT (określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy).

2. Podstawą wystawienia faktur, jest dostarczenie przez Wykonawcę w terminie 7 dni po upływie 10 i 20 miesięcy od daty podpisania umowy oraz wykonaniu całości przedmiotu umowy, Inspektorowi Nadzoru **Wniosku o Płatność** zawierającego pisemne zestawienie wykazujące szczegółowe sumy, do otrzymania, których Wykonawca uważa się za uprawnionego. Zestawienie zawierać będzie wartość i zakres prac projektowych i/lub robót budowlanych wykonanych i zamontowanych na placu budowy w okresie objętym zestawieniem. Zestawienie będzie sporządzone w takiej formie i zawierać będzie takie informacje, które są niezbędne do zatwierdzenia go przez Inspektora Nadzoru, a następnie przez Zamawiającego.

3. W terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty dostarczenia zestawienia, o którym mowa w ust. 2, Inspektor Nadzoru rozpatrzy Wnioski o Płatność i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, które powinno nastąpić w terminie 7 dni, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury, jednak z zastrzeżeniem wszelkich odliczeń czy potrąceń, których dokonania wymagają od Zamawiającego obowiązujące przepisy lub umowa.

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu dokonana będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.

5. Podstawą uruchomienia należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 20 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

7. Termin zapłaty może ulec skróceniu, jeżeli będzie to warunkowało uzyskanie przez Zamawiającego otrzymania dotacji, kredytów, pożyczek lub innych form współfinansowania przedmiotowego zadania.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. W przypadku nieuregulowania należności w podanym terminie Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym



Wykonawca lub Podwykonawca w rozumieniu w/w ustawy może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy, o której mowa w w/w ustawie.

## § 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Po osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca zawiadomi Inwestora pismem o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dołączając dokumenty, o których mowa § 5 ust. 10.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (przedstawiciela Inwestora) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

## § 9

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej:
  - a) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w dotrzymaniu kluczowych terminów określonych w *Harmonogramie Wykonania Umowy* w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) w wypadku odstąpienia umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - e) w wypadku odstąpienia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - f) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,05 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,01 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,01 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 19 ust. 12 – 0,01 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
  - j) za oddelegowanie do wykonywania prac przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących czynności wskazane w § 1 ust. 4 nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł za każdy przypadek
  - k) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:

- a) z tytułu zwłoki w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - c) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Podstawą naliczania kar umownych jest kwota określona w § 6 ust. 1 umowy.
4. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów, o których mowa w niniejszej Umowie nie może przekroczyć 30 % ustalonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 10**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

#### **§ 11**

1. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do jego wartości użytkowej, estetycznej i technicznej
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia wad nadających się do usunięcia w okresie rękojmi zamawiający może:
- a) żądać usunięcia wad , wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

#### **§ 12**

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i w miarę możliwości Wykonawcy.
2. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy.
3. W przypadku odmowy uczestnictwa Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu lub odmowy jego podpisania zamawiający sporządzi protokół komisyjny; wówczas Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

#### **§ 13**

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad , poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

#### **§ 14**

Roszczenia z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

## § 15

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie, Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z dowolnej należności Wykonawcy, w terminie płatności tej należności, bez odrębnego wezwania.
2. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

## § 16

Zastrzeżenia stron:

1. Materiał i urządzenia na koszt i w zakresie własnym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach podanych przez Zamawiającego lub równoważnych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za przestrzeganie przepisów BHP oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie czystości i porządku wokół placu budowy, w przypadku nie zachowania tego warunku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami oczyszczania.
4. Wykonawca na własny koszt przygotowuje plac budowy, wywiesza tablicę informacyjną o budowie, zabezpiecza go i uporządkuje teren po robotach w tym w szczególności przywraca drogi i ciągi piesze do stanu pierwotnego.
5. W przypadku powstania odpadów niebezpiecznych w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie dokona utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedstawi Zamawiającemu stosowne zaświadczenie.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpiecza wszelkie media, wykona niezbędne badania oraz ponosi wszelkie koszty i uzgodnienia związane z realizacją i odbiorem przedmiotowego zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aprobaty techniczne, lub atesty, lub dokumenty równoważne na zabudowany materiał, który dostarczył Wykonawca we własnym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, Prawem Budowlanym, własną wiedzą i doświadczeniem, a także w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz bez wad.
9. Wykonawca na własny koszt wykona pełną obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. wytyczenie przedmiotu zamówienia w terenie przed przystąpieniem do robót, inwentaryzację powykonawczą i inne niezbędne.
10. Strony potwierdzają wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę ..... zł, co stanowi 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, z czego część wynosząca 70% zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, zaś część zabezpieczenia wynosząca 30% zostanie zwolniona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....

## § 17

1. Zamawiający dopuszcza w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach określonych w ustawie, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:

### **1) zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót w tym:**

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.);
- odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.)

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego,
  - przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
  - nieterminowe przekazanie Terenu Budowy przez Zamawiającego;
- c) w przypadku wystąpienia siły wyższej trwającej dłużej niż 10 dni roboczych;
- d) inne przyczyny zewnętrzne trwające dłużej niż 5 dni roboczych niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:
- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
  - protesty mieszkańców;
  - przedłużenie się terminów dostawy materiałów budowlanych;
  - przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
- e) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

## **2) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że wartość dokonanych zmniejszeń nie przekroczy łącznie 40% wartości pierwotnej Umowy. W takim przypadku kwota wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy zostanie pomniejszona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
- c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego;

## **3) Zmiany osobowe:**

- a) zmiana osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w Ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej Umowie;

## **4) Zmiany wynagrodzenia w przypadku:**

- a) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano-montażowe. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT).
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych;
- zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt b-d wymaga złożenia wniosku Strony oraz udowodnienia wpływu w/w zmian na zmianę kosztów wykonania Zadania przez wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni po doręczeniu żądania.
- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem że:
- poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%;
  - początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy; - maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 4% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy brutto.
- f) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika **cen produkcji budowlano-montażowej**, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji robót przewidzianych w Umowie;

- zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym punkcie wymaga udowodnienia przez stronę umowy wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania,

**5) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) i 3), zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest zgodna z interesem publicznym i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 18

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo odstąpić od umowy:

2. Powyższe dotyczy sytuacji gdy:

a) w stosunku do Wykonawcy zostanie wydana decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłości, lub jeżeli Wykonawca zawrze porozumienie ze swoimi wierzycielami, albo dokona przeniesienia uprawnień na rzecz swoich wierzycieli, albo zostanie postawiony w stan likwidacji albo jeżeli zarządca przymusowy, zarządca masy upadłości, syndyk masy upadłości, likwidator czy podobna osoba zostanie ustanowiona dla jakiegokolwiek istotnej części jego majątku zgodnie z jakimikolwiek przepisami dotyczącymi jego zadłużenia lub rozwiązania, zarządu przymusowego czy likwidacji przedsiębiorstw,

b) Wykonawca dokona przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego lub gdy jego towary/materiały zostaną zajęte w toku egzekucji,

c) Wykonawca, w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i mimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia robót, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania nie zastosuje się do wezwania

d) Wykonawca, w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn i mimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia prac, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania nie zastosuje się do wezwania

e) Wykonawca przerwał wykonywanie prac projektowych lub robót na więcej niż 14 dni i mimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do wznowienia prac projektowych lub robót, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania nie zastosuje się do wezwania

f) Wykonawca nie przestrzegał wskazówek Zamawiającego dotyczących usunięcia niezadowolających robót lub materiałów,

g) Wykonawca realizuje prace projektowe lub roboty w sposób niezgodny z ustaleniami umowy, dokumentacją projektową i mimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania nie zastosuje się do wezwania

h) Wykonawca pomimo uprzednich ostrzeżeń kierowanych przez Zamawiającego na piśmie, nie kontynuuje robót z najwyższą starannością lub uporczywie narusza jakiegokolwiek swoje obowiązki wynikające z umowy,

i) Wykonawca podzlecił bez zgody Zamawiającego całość lub część robót,

j) Wykonawca dopuścił się jakiegokolwiek innego rażącego naruszenia postanowień Umowy,

k) Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, polega na zdolnościach innych podmiotów, a podmioty te nie realizują robót budowlanych lub usług, do realizacji których te zdolności są wymagane,

3. Odstąpienie Umowy stosownie do postanowień niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań. Pomimo odstąpienia wszelkie postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowań pozostają w mocy.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy nieodpłatnie dokona przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z wszelkich umów dostawy materiałów czy towarów i/lub z umów o wykonanie jakichkolwiek robót do celów umowy.

6. Jeżeli Wykonawca nie dopełnia zobowiązań wynikających z umowy jedynie w stosunku do części prac lub robót, Zamawiający może wg swojego wyboru odstąpić od całości umowy albo tylko od odpowiedniej części umowy.

7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno nastąpić w terminie tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.

9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac i robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace i roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której doszło do odstąpienia od umowy,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac i robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,

e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru prac i robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace i roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 19

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia za pomocą Podwykonawców. Podwykonawcą robót budowanych w zakresie: ..... jest: .....<sup>3</sup>

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

---

3 Niepotrzebne skreślić

4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienie dotyczące:

- a) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy,
- b) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu,
- c) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonane roboty objęte podwykonawstwem,
- d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym.
- e) rozwiązania, zmiany lub odstąpienia od umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania, zmiany lub odstąpienia od niniejszej umowy.
- f) stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy PZP informacje o wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, których wykonanie winno odbywać się na podst. umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
- 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 1–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie §17 ust. 1 pkt 4 lit. e i f Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5. dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę obowiązującą przez okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

15. W sytuacji, o której mowa wyżej, ust. 14 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo

przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy.

## § 20

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 1 tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.

## § 21

1. Na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia (tj. roboty, urządzenia), materiał i pozostałe elementy zamówienia) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na okres ..... miesięcy. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

2. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.

3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.



5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.

## § 22

1. Strony postanawiają, że ewentualny przelew wierzytelności, przekaz, sprzedaż oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udział w niej na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego.

2. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust. 1 niniejszego paragrafu nie może być wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością.

## § 23

Przepisy § 21 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

## § 24

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 25

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej, o której mowa §1 ust 2 lt. a, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia prawa zależne oraz autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji projektowych (utworów).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i STWiORB w formach, nośnikach i ilości określonych Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej i STWiORB we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
  - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
  - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
    - a) w celach promocyjnych i informacyjnych,
    - b) jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
  - 4) użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego;
  - 5) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.

4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

#### **§ 26**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy PZP i ustawy Prawo Budowlane.
2. Zmiana adresu do doręczeń lub adresu poczty elektronicznej wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej strony dokonanego na adres poczty elektronicznej, co nie stanowi zmiany umowy. Do czasu powiadomienia doręczenia na poprzedni adres do doręczeń lub adres poczty elektronicznej uważa się za skuteczne.

#### **§ 27**

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
2. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 28**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa zostają u Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**