

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi
Gwarant :

.....
.....

Upoważniony:

Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu; ul Fredry 10, 61-701 Poznań

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

.....
.....

2. Nazwa budowy:

Budowa Budynku Oddziałów Onkologii Dziecięcej wraz z łącznikiem, stanowiący III Etap inwestycji obejmującej rozbudowę budynku głównego Szpitala Klinicznego Im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego Im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu przy ul. Szpitalnej 27/33 w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz robotami towarzyszącymi.

3. Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji:

ul. Szpitalna 27/33 w Poznaniu na terenie działek nr 6/6, 7/14 ark. 17, obręb Jeżyce

4. Data przekazania Przedmiotu Umowy do użytku:

Dzień -..... miesiąc -.....rok-.....

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze zleceniem/umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
- 5.2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad oraz szkód powstałych w wyniku zaistnienia wad zgłoszonych do niego na piśmie (pismo na adres Wykonawcy , na adres e-mail: lub fax:) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonym w pkt. 6.
- 5.3. Gwarant zobowiązuje się do wykonania napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym, niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku awarii, wad zagrażających awarii oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od zgłoszenia . Przez „awarię” strony rozumieć będą zdarzenie o charakterze nagłym, stanowiące istotne zakłócenie w wykonanym obiekcie budowlanym, zagrażające powstaniem niebezpieczeństwa dla zdrowia lub życia osób, względnie mogące skutkować powstaniem szkody w mieniu.
- 5.4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych w pkt. 5.3. z tym zastrzeżeniem, iż stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 5.5. Wszelkie zarysowania powstałe na ścianach i sufitach w tym wykonanych w systemie suchej zabudowy uznaje się jako wadę wykonawczą, podlegającą naprawom gwarancyjnym na warunkach ujętych w niniejszym opracowaniu.
- 5.6. Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia uszkodzonego elementu, tak aby zapobiec powiększaniu się zakresu ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku uszkodzenia ww. elementu.
- 5.7. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 5.8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.
- 5.9. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie.

KARTA GWARANCYJNA

- 5.10. Każda naprawa zakończy się przeprowadzeniem przez Gwaranta testów stwierdzających prawidłowe działanie naprawionych elementów .
- 5.11. W ramach udzielonej Gwarancji, Gwarant zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w spotkaniach, wizjach, przeglądach itp. na każde wezwanie Uprawnionego z Gwarancji
- 5.12. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej , przez co strony rozumieją : stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

6. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego (Użytkownika) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.

7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych od Gwaranta dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji, zawartych w dokumentacji powykonawczej.

Gwarancja obejmuje wszelkie prace oraz materiały i urządzenia. Czas gwarancji wynosi: i jest niezależny od długości gwarancji deklarowanych przez poszczególnych producentów materiałów, systemów materiałowych oraz urządzeń.

8. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.

9. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie w związku z usuwaniem wad.

10. Utraty gwarancji nie powoduje:

- 1) umieszczenie na ścianach lub zabudowach systemowych, zawiesi lub innych elementów mocujących wyposażenie użytkowe pomieszczeń o masie nie przekraczającej nośności podłoża, którą Gwarant jest zobowiązany wskazać w dokumentacji powykonawczej,
- 2) umieszczenie na stolarce okiennie-drzwiowej, elementów wyposażenia użytkowego związanego m.in. z systemem informacji wizualnej lub elementami przysłaniania światła.

11. Gwarant oświadcza, iż udzielona przez niego gwarancja jest bezwarunkowa, co oznacza, iż przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z niej wynikające nie są uzależnione od spełnienia jakichkolwiek warunków, poza określonymi w niniejszej Karcie Gwarancyjnej i Umowie.

12. Postanowienia punktów powyżej stosuje się odpowiednio do rękopisów.

WYKONAWCA (GWARANT)

.....
/ podpis i pieczęćka/

Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY (UŻYTKOWNIK)

.....
/ podpis i pieczęćka/