

**DECYZJA nr 220 / 22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 28.02.2022 r. (wpływ do tut. Organu 1.03.2022 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
z siedzibą w 48 – 300 Nysa, ul. Aleja Wojska Polskiego 2

obejmującego: **budowę sieci energetycznej kablowej niskiego i średniego napięcia wraz z budową kontenerowej stacji transformatorowej w Skorochowie dz. nr 7, 11, 323/10 - wg zał. projektu budowlanego**

**autorzy projektu budowlanego:****projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:**

- mgr inż. Wojciech Pińczak – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. OPL/1329/PBE/17, wpis na listę członków OOIIB nr OPL/IE/0059/17
- inż. Józef Murzyniak (upr. proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. OPL / 0350 / PWOK / 07, członek OOIIB nr OPL / BO / 0022 / 08 )

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
  - b) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy;
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 1-3 i art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**

**UZASADNIENIE**

1 marca 2022r. Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością reprezentowana przez pełnomocnika Wojciecha Pińczaka wystąpiły do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci energetycznej kablowej niskiego i średniego napięcia wraz z budową kontenerowej stacji transformatorowej w Skorochowie dz. nr 7, 11, 323/10.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (obejmującym swoim zakresem nieruchomości planowane pod budowę) oraz trzy egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy - Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działek, będących terenem inwestycji tj. dz. nr 7, 11, 323/10 obręb Skorochow. W trakcie postępowania toczącego się przed tutejszym organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Skorochów zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/266/19 z dnia 2019-11-18 Rady Miejskiej w Nysie.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww ustawy Prawo budowlane orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji. Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Za wydanie pozwolenia na budowę pobrano opłatę skarbową w wys. **260 zł**  
(jednolity tekst; Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)



**Z up. STAROSTY**  
inż. arch. Agnieszka Kmita  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**Otrzymują (strony postępowania):**

- 1) **Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** - z siedzibą w 48 – 300 Nysa, ul. Aleja Wojska Polskiego 2
- 2) Gmina Nysa ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
- 3) a/a + 1 zał.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim 48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 + 1 zał.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna:

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie pod adresem: <http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/id,20311.html>