

OPIS TECHNICZNY REMONTU LEŚNICZÓWKI

1.DACH

- rozebrać blaszane pokrycie dachu i ołacenie
 - rozebrać jedno naświetle- od strony południowej
 - osłonięte elementy drewniane zaimpregnować
 - przedłużyć krokwie pod kątem projektowanego docieplenia i zadaszenia tarasu
 - wykonać zadaszenie wejścia frontowego w konstrukcji drewnianej opartej na istniejącym daszku żelbetowym
 - wykonać lukarny w konstrukcji drewnianej
 - wykonać nowe ołacenie z poziomowaniem
 - wykonać nowe pokrycie dachu z blachodachówki stalowej ocynkowanej i powlekanej
 - wykonać obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej
 - wykonać orynnowanie systemowe blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej
 - wykonać remont kominów z cegły pełnej ponad dachem- spoinowanie i przetarcie czap kominowych
 - zamontować ławy kominiarskie systemowe i okno wylazowe
 - zamontować płotki śniegowe systemowe
- Wszystkie nowe elementy drewniane impregnowane

2.ROBOTY MURARSKIE I WYBURZENIA

PODDASZE

- rozebrać ściany w konstrukcji drewnianej oddzielające „bokówki”
- rozebrać część murowanych ścian w obrębie w.c.
- rozebrać piec fizyczny kaflowy o wym. 80x100x200 cm
- usunąć warstwy posadzkowe w pokojach i korytarzu parkiet, w w.c. terrakota
- wykonać bruzdy pod leżaki c.o. o wymiarach 5x10 cm i po rozłożeniu instalacji zabetonować
- skuć glazurę w istniejącym w.c o wysokości 200 cm, rozkuć pion kanalizacyjny i usunąć go, po zamontowaniu nowego obmurować cegłą pełną silikatową
- uzupełnić warstwy posadzkowe w adaptowanych na powiększenie pokoi częściach „bokówek”- zasypka z keramzytu 5-10 cm, szlichta betonowa grubości 4 cm
- dokonać renowacji podłóża w pozostałych pomieszczeniach- uzupełnienie ubytków i przetarcie
- wykonać nowe ścianki działowe z cegły silikatowej pełnej
- wykonać nowe ścianki działowe w konstrukcji szkieletowej drewnianej

PARTER

- rozebrać część murowanych ścian działowych, wykonać przebicie w ścianach konstrukcyjnych i zewnętrznej, zamontować nadproża stalowe wg rysunku detalu
- rozebrać piec fizyczny kaflowy ze ścianką grzewczą o wym. 80x100x 80, ścianka 80x40x200 cm
- usunąć warstwy posadzkowe w pokojach parkiet, w kuchni, kancelarii, korytarzu i w.c. terrakota
- skuć glazurę w istniejącym w.c o wysokości 200 cm, rozkuć pion kanalizacyjny i usunąć go, po zamontowaniu nowego obmurować cegłą pełną silikatową
- skuć glazurę w istniejącej kuchni o pow. 3m²
- dokonać renowacji podłóża w pomieszczeniach- uzupełnienie ubytków i przetarcie
- wykonać nowe ścianki działowe i zamurowania z cegły silikatowej pełnej

3.STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- zdemontować starą i zamontować nową stolarkę okienną i drzwiową wg wykazu, parametry cieplne stolarki zewnętrznej U_{max} okna 0.9, okna połaciowe 1.1, drzwi 1.3

-zamontować parapety z konglomeratu marmurowego 35x 3 cm
UWAGA- drzwi do piwnicy osadzić po zniesieniu kotła c.o.

4.ELEWACJE I DOCIEPLENIE ŚCIAN I COKOŁU

-usunąć istniejące docieplenie ze styropianu grubości 5 cm na ruszcie drewnianym oraz elewację i podbitkę okapów.
-wykonać docieplenie z wełny mineralnej półtwardej grubości 20 cm w pionowym ruszcie drewnianym z desek grubości 32 mm, szerokości 20cm, impregnowanych, mocowanych do ściany na łączniki metalowe w rozstawie 120 cm (wymiar dopasować do szerokości wełny mineralnej)
-do rusztu przymocować folię paroprzepuszczalną za pomocą listew dylatacyjnych grubości 2 cm impregnowanych
-wykonać elewację i podbitkę okapów i daszków z desek szalunkowych z drewna iglastego grubości min. 18 mm, frezowanych, fabrycznie impregnowanych i lakierowanych
-wykonać podokienniki szerokości 35 cm z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej
-cokół docieplić styropianem ekstrudowanym grubości 15 cm mocowanym do ściany klejem o właściwościach izolacyjnych, wyprawa z tyku kamyczkowego o uziarnieniu 2 mm w kolorze brązowym
-zamontować rury spustowe systemowe blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej
Wymagania cieplne dla wełny λ_{\max} 0.04

5.DOCIEPLENIE PODDASZA

-strop w lukarnach GK na ruszcie drewnianym, folia pe 018mm, wełna 30cm folia paroprzepuszczalna
-ściany w lukarnach GK na ruszcie drewnianym, folia pe 018mm, wełna półtwarda 20 cm folia paroprzepuszczalna, szalówka drewniana 20 mm
-skosy poddasza GK na ruszcie drewnianym, folia pe 018mm, wełna 30cm folia paroprzepuszczalna
-strop poddasza, folia pe 018mm, wełna 30cm folia paroprzepuszczalna
-na poddaszu wykonać ruszt techniczny z drewna impregnowanego wg załączonego detalu.

6.PRACE WYKOŃCZENIOWE

-otynkować wszystkie nowe ściany i zamurowania tynkiem cementowo- wapiennym
-przeszpachlować wszystkie ściany i sufity, zagruntować i pomalować je dwukrotnie farbą akrylową w kolorach pastelowych- satyna
-wykonać wykładziny ścienne w pomieszczeniach sanitarnych z glazury na pełną wysokość a w kuchni pas glazury o pow. 3 m²
-wykonać posadzki w pokojach z paneli drewnianych trójwarstwowych z wierzchnią warstwą z drewna twardego umożliwiającą co najmniej dwukrotne cyklowanie, pod panele należy ułożyć matę głuszącą, listwy przypodłogowe, z drewna naturalnego jak wierzchnia warstwa paneli
-w kancelarii, kuchni, na korytarzach, w pomieszczeniach sanitarnych z gresu antypoślizgowego o wymiarach min 30x30 cm z cokołem min. 7 cm
-schody międzypiętrowe- zdjąć obudowę drewnianą i wykonać nową z drewna twardego liściastego lakierowanego dwukrotnie o grubości min 28 mm
-balustrada i pochwyt na klatce schodowej- przeszlifować i dwukrotnie lakierować
-schody do piwnicy przetrzeć zaprawą cementową
-ściany piwnic i klatki do piwnicy- malowanie wapienne
-montaż 6 krtek wentylacyjnych 14x14 cm

7.ZAGOSPODAROWANIE TERENU

-rozebranie utwardzenia z kamienia polnego o pow. 30 m² i wykorzystanie go do wykonania opaski budynku o szerokości 50 cm na podsypce piaskowej 30 cm

-wykonanie nowego utwardzenia z kostek betonowych 6 cm w obrzeżach na gruncie stabilizowanym mechanicznie

Opracował: