**„PROJEKT”**

**UMOWA …………………………..……..**

zawarta w dniu **……………………….** w Bydgoszczy, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – 11. Wojskowym Oddziałem Gospodarczym ul. Gdańska 147, 85-915 Bydgoszcz,**

NIP – 967-135-40-89 REGON – 341260412

reprezentowanym przez:

**KOMENDANTA – ……………………………….**

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

firmą: **……………………………………………………………………………………**

NIP ………………. REGON …………………….

reprezentowaną przez:

……………………………………. PESEL ………………………

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w oparciu o art. 131b Ustawy Pzp (tekst jedn. Dz.U. z 2019, poz. 1843 z póź.zm.) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane w 11. Wojskowym Oddziale Gospodarczym w Bydgoszczy – Rozdział 12 §4, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pod nazwą: **„*Okresowe usługi przeglądu stanu technicznego, konserwacji i naprawy instalacji oraz urządzeń wentylacji i klimatyzacji przy ulicy Dwernickiego 1 bud. nr 2, RCI Bydgoszcz (Część II-system zasysający)”*** zwane dalej odpowiednio **„konserwacją” lub „naprawą”,** na które zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego okresowych usług przeglądu stanu technicznego, konserwacji i napraw niezbędnych
do przywrócenia prawidłowego funkcjonowania urządzeń i instalacji klimatyzacji wyszczególnionych w **załączniku nr 1/część II** do umowy, znajdujących się w budynkach administrowanych przez 11 Wojskowy Oddział Gospodarczy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakresem czynności (**załącznik nr 1/część II** do umowy), według opisu przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z warunkami gwarancji urządzeń.
2. Przy zachowaniu zasad określonych w ust. 1 Zamawiający powierza,
a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi przeglądu stanu technicznego, konserwacji i naprawy instalacji oraz urządzeń klimatyzacji zgodnie z zakresem i opisem zawartymi w **załączniku nr 1/część II** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem konserwacji, oraz SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.
4. Oferta Wykonawcy (Zestawienie cenowe/Harmonogram - **załącznik nr 8/część II** do umowy) stanowi integralna część umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 31.12.2020 r. z zastrzeżeniem, że umowa ulega rozwiązaniu przed tym terminem z dniem wyczerpania kwoty określonej w § 8 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 i 3 umowy.
3. Przeglądy stanu technicznego połączone z konserwacją urządzeń i instalacji będą realizowane w terminach określonych w **załączniku nr 8/część II** do umowy, z zastrzeżeniem, że wykonanie konserwacji nastąpi po przeprowadzeniu przeglądu stanu technicznego oraz wykonaniu wszelkich napraw niezbędnych do przywrócenia prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania w trakcie wykonywania przedmiotu umowy przerw z przyczyn organizacyjnych. W tej sytuacji istnieje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas trwania (w dniach) przerw w konserwacji. Zmiana terminu wymaga odpowiedniego udokumentowania oraz sporządzenia aneksu do umowy.
5. W przypadku braku możliwości wykonania usługi konserwacji w podanym terminie (np. w razie konieczności wykonania niezbędnych do przywrócenia sprawności napraw) Wykonawca powiadomi o powyższym pisemnie Zamawiającego i w porozumieniu z nim ustali nowy termin realizacji prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed upływem czasu trwania umowy, wszystkie rozpoczęte prace zostaną ukończone, a urządzenia zostaną przekazane Zamawiającemu.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 terminowo, z należytą starannością, zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami wynikającymi z aprobat technicznych, wymagań UDT oraz innych szczegółowych aktów prawnych obowiązujących w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy w tym przepisów dotyczących Ochrony Środowiska.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z wykonaniem umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne
do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Wykonawca wykona usługi stanowiące przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Materiały eksploatacyjne, części zamienne i urządzenia wykorzystywane podczas usług konserwacji lub napraw muszą spełniać warunki producenta urządzeń.
6. W ramach umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania napraw
oraz napraw gwarancyjnych w ramach udzielonej gwarancji.
7. Naprawami, nie będącymi gwarancyjnymi, w rozumieniu umowy są:
8. wszelkie naprawy przeprowadzone po wykonaniu pierwszego przeglądu stanu technicznego, niezbędne do przywrócenia prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia;
9. naprawy spowodowane oddziaływaniem na urządzenie siły zewnętrznej, naprawy nie wynikające z nienależytego zastosowania bądź niezastosowania odpowiednich (polecanych przez producenta urządzenia) materiałów, części zamiennych lub urządzeń w toku konserwacji lub naprawy, bądź zużycia się zastosowanych materiałów, części zamiennych lub urządzeń.
10. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca w czasie do 4 godzin
od otrzymania powiadomienia o awarii bez względu na porę dnia (w dni robocze oraz ustawowo wolne) winien stawić się w miejscu jej wystąpienia i podjąć czynności związane z ustaleniem zakresu, ilości planowanych roboczo-godzin oraz kosztów materiałów, części zamiennych i urządzeń (w przypadku naprawy nie będącej naprawą gwarancyjną) naprawy niezbędnej do usunięcia niesprawności. **Realizacja naprawy nastąpi po zaakceptowaniu jej zakresu i kosztów przez Zamawiającego. Zgłoszenie napraw zostanie przesłane na numery kontaktowe podane w ust. 14. Akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa do skorzystania z uprawnień określonych w ust. 10, jak również zakwestionowania zasadności dokonanej naprawy bądź wymiany.**
11. Materiały, części zamienne i urządzenia użyte w toku naprawy Wykonawca zakupi we własnym zakresie korzystając z najtańszych źródeł zakupu.
Za pochodzące z najtańszych źródeł zakupu uznawane wyłącznie materiały, części zamienne i urządzenia, których wartość brutto jest równa cenie rynkowej brutto tych materiałów , części zamiennych i urządzeń oferowanej przez ich producenta bądź autoryzowanego dystrybutora w Polsce.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania kontroli czy użyte przez Wykonawcę materiały, części zamienne lub urządzenia pochodzą
z najtańszych źródeł zakupu.
13. Do zakupionych materiałów, części zamiennych i urządzeń Wykonawca
**nie będzie naliczał kosztów zakupu.**
14. Naprawy powinny być dokonane w miejscu instalacji urządzenia.
W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu, Wykonawca uzgodni z Kierownikiem Infrastruktury 11 WOG termin i sposób naprawy,
z zastrzeżeniem ust. 13.
15. Koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do i z serwisu pokrywa Wykonawca (zarówno w odniesieniu do napraw nie objętych gwarancją i napraw gwarancyjnych).
16. Wykonawca zapewni możliwość przyjmowania powiadomień i zgłoszeń całodobowo w dni robocze i święta poprzez:
* numer telefonu………………………………………………………………
* fax…………………………………………………………………………….
* e-mail………………………………………………………………………...

Osoba odpowiedzialna za system zgłoszeń ……………………………………………………………………………………
( numer telefonu)………………………………………………………………..

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb
i przepisów prawa w uzgodnieniu z Zamawiającym utrzymać tymczasowe urządzenia niezbędne do konserwacji oraz usunąć je i doprowadzić teren prac do należytego stanu i porządku w terminie do dnia odbioru przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie prac przed zniszczeniem lub uszkodzeniem
oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zauważonych usterek urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołów konserwacji **(zgodnych ze wzorami stanowiącymi załączniki nr 2)** po przeprowadzaniu okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego oraz konserwacji urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji – oddzielnie dla każdego typu urządzenia **zgodnie z zakresem przedstawionym w załączniku nr 1/część II do umowy** i dostarczenie do 11 WOG oryginałów protokołów konserwacji **podpisanych przez Przedstawicieli Użytkownika/ Zamawiającego**.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołów napraw **(zgodnych ze wzorami stanowiącymi załączniki nr 3)** po przeprowadzeniu naprawy urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji **na każde naprawiane urządzenie** i dostarczenie do 11 WOG oryginałów protokołów napraw **podpisanych przez Przedstawicieli Użytkownika i Zamawiającego**.
6. Protokoły konserwacji i napraw powinny zawierać uwagi dotyczące **sprawności, usterek i zakresu niezbędnych do przywrócenia sprawności napraw** (w szczególności muszą zawierać miejscowość, ulica, numer budynku, numer pomieszczenia, nazwę urządzenia i wszystkie uwagi wraz z zakresem naprawy).
7. Protokoły muszą zawierać pieczątkę i czytelny podpis Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Wykonywanie przeglądu stanu technicznego urządzeń i instalacji wentylacji
i klimatyzacji musi być zgodne z zakresem podanym w wytycznych producentów.
9. Wykonywanie konserwacji urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji zgodnie z zakresem czynności - **załącznik nr 1/część II** do umowy oraz zgodnie z wytycznymi producentów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz porządkowych.
11. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy pracownikami posiadającymi dopuszczenia do wykonywania usług określonych w §1 niniejszej umowy posiadającymi określone w ustawie uprawnienia zawodowe, badania lekarskie, przeszkolenia BHP i inne, zgodnie z wymogami obowiązujących aktualnie przepisów do wykonywania określonych w umowie prac.
12. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac jest obowiązkiem Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregokolwiek ze swoich zobowiązań, o których mowa w § 1 umowy, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
15. Od momentu rozpoczęcia przeglądu stanu technicznego, konserwacji lub naprawy do daty podpisania odpowiednio protokołu konserwacji lub napraw, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek prac sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie realizacji zadania oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie realizacji zadania, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie prac w związku z wykonywaniem zadania. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania konserwacji.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na terenie prac, poza nim i w pracach. Wykonawca zobowiązany jest naprawić na swój koszt wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Powyższe dotyczy również naprawienia szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie prowadzonych prac nie związanych z przedmiotem umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z wyrządzeniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren i stan techniczny zainstalowanych urządzeń objętych świadczonymi usługami.
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie świadczonych usług
i bezwzględnie przestrzegać, odpowiednich warunków i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wykonywać usługę przez osoby posiadające:
20. aktualne świadectwa kwalifikacyjne:
	* D grupa 1 pkt 2 i 10
	* E grupa 1 pkt 2 i 10
	* D grupa 2 pkt 5 i 10E grupa 2 pkt 5 i 10
21. certyfikat dopuszczający zgodnie z art. 20 ust. 4 i 5 Ustawy
o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2221).
22. Każdorazowo – 3 dni przed planowaną realizacją czynności konserwacyjnych lub naprawczych – oficjalna informacja kto będzie realizował pracę oraz dane pojazdu.
23. W przypadku korzystania z usług Podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, wydane na podwykonawcę dokumenty określone w ust. 33, pkt. 1,2 i 3 – stosownie do czynności powierzonych Podwykonawcy oraz **Certyfikat dla Przedsiębiorców** – o którym mowa w art. 29 Ustawy o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2018.2221 – j.t.).
24. Wykonawca będzie w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prac oraz nie dopuści do zniszczenia lub uszkodzenia majątku trwałego Zamawiającego powierzonego Wykonawcy na okres realizacji przedmiotu umowy.
25. Wykonawca zobowiązany jest do:
26. dostarczenia Zamawiającemu:
* **do 6 dni roboczych** od momentu podpisania umowy Wykonujący usługę dostarczy do Zamawiającego informację z podaniem terminu rozpoczęcia i zakończenia prac, przedmiot umowy i nr umowy, wykaz osób planowanych do realizacji zadania na terenie RCI Bydgoszcz(K-1168, bud. Nr 2), zgodnie z zawartą umową z podaniem: imion, nazwisk, serii i nr dowodów osobistych, markę i nr rej pojazdów ze wskazaniem kierowcy dla danego pojazdu;
1. zapewnienia najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac konserwacyjnych, udziału wszystkich pracowników w zapoznaniu ich przez przedstawiciela jednostki
z obowiązującymi na jej terenie unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi oraz zobowiązania pracowników do przestrzegania tych unormowań;
2. w przypadkach uzasadnionych nagłą potrzebą Wykonawcy lub Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania aktualnego wykazu, o którym mowa w pkt 1), Zamawiającemu w terminie 2 dni od zaistnienia ww. okoliczności. Za nagłą potrzebę należy przy tym rozumieć chorobę pracownika, jego urlop lub inną nieobecność w pracy, zatrudnienie nowych pracowników, czy też awarię sprzętu;
3. w przypadkach, o których mowa w pkt 3) zapoznanie z unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi jednostki dokonuje Wykonawca przed przystąpieniem ww. pracowników do wykonywania prac.
4. Wszyscy pracownicy Wykonawcy uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać poświadczenia bezpieczeństwa lub pisemne upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli **ZASTRZEŻONE**, ważne w okresie obowiązywania umowy oraz zaświadczenia stwierdzające odbycie przeszkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, ważne w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 38.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudnia w celu wykonania danej usługi Podwykonawców, istnieje możliwość, aby wymagania z ust. 37 w zakresie bezpieczeństwa osobowego spełniali pracownicy Podwykonawcy, bo to oni będą fizycznie wykonywali usługę. Wówczas od pracowników Wykonawcy, którzy fizycznie danej usługi nie będą wykonywać nie będzie się wymagało ww. dokumentów. Jednakże, Wykonawca musi liczyć się z tym, że nie będzie mógł w razie jakiegokolwiek zastępstwa pracowników podwykonawcy czy jakiejś innej awaryjnej sytuacji wyznaczyć swoich pracowników do wykonania danego zadania, którzy nie posiadają ww. dokumentów.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ważność lub uzyskać nowe dokumenty (zaświadczenia, poświadczenia, itp.) potwierdzające zdolność wykonywania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy ich termin ważności upłynie w trakcie trwania umowy lub wejścia w życie nowych przepisów. Kserokopie ww. dokumentów zostaną przekazane niezwłocznie Zamawiającemu nie później niż w ciągu 3 dni po przedłużeniu ich ważności lub otrzymaniu nowych.
7. Usługi stanowiące przedmiot umowy realizowane będą na terenie: **RCI** **Bydgoszcz, przy ulicy Dwernickiego 1, bud.nr 2** – wymagania dotyczące pracowników wykonujących czynności naprawcze w zakresie dokumentów związanych z ochroną informacji niejawnych opisane zostały w ust. 37-39.
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i Podwykonawców zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności określone
w **załączniku nr 7** do umowy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
o ile mieszczą się one w zakresie definicji stosunku pracy określonego
w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 41.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego
w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 41 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
11. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę
lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących
w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
13. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
14. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami wskazanych powyżej zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 41 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 41 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt. 9) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 41 czynności.
17. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 45 następuje w formie pisemnej, w terminie nie później niż 3 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. W przypadku powierzenia wykonania umowy lub jej części Podwykonawcy, będzie on spełniał postanowienia niniejszej umowy w części go dotyczącej.
2. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania, to jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Podwykonawców i ich pracowników w takim samym zakresie, jakby to były działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
3. W przypadku zamiaru zatrudnienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z nim umowę o Podwykonawstwo, przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania konserwacji. Szczegółowy zakres konserwacji zostanie określony w umowie o Podwykonawstwo lub w formie załącznika do umowy, stanowiącego jej integralną część.
4. Projekt takiej umowy, której przedmiotem jest usługa konserwacji wraz
ze szczegółowym opisem i zakresem prac powierzonych Podwykonawcy, Wykonawca lub Podwykonawca doręcza Zamawiającemu przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania tego zakresu prac jako zgłoszenie Podwykonawcy. Zgłoszenie Podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonania usługi przez Podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy
6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
7. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi;
8. przedmiotem umowy o Podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
9. wykonanie przedmiotu umowy o Podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
10. ustalone dla Podwykonawcy ceny jednostkowe nie mogą przekraczać cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy na ten sam zakres prac;
11. okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy
o Podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności
za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
12. Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z wykonaniem umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części lub całości umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami w tym również wymaganiom związanym z dostępem do informacji niejawnych lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy, wykazy personelu
i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
13. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu
na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących wykonania umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
15. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
16. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
17. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą muszą ponadto zostać zawarte postanowienia, że Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przekazu oraz powierzyć wykonania konserwacji dalszemu Podwykonawcy.
18. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są usługi konserwacji, wraz z wykazem prac i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, nie później niż 5 dni przed jej zawarciem.
20. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwacyjne, a także projekt jej zmiany, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
21. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia
do projektu umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, tak w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
23. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest konserwacja, a także projektu jej zmiany, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
24. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy
o podwykonawstwo na zasadach określonych w ust. 11 – 13.
25. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 10-15.
26. Powierzenie wykonania zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 – 16.
27. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest konserwacja w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
28. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie wykonania przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących Podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.
29. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
30. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
31. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
32. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa
w ust. 22, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
33. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
34. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
35. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
36. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór prac, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 22 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 25 i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
37. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie konserwacji jest ograniczona wyłącznie
do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia.
38. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu konserwacji lub naprawy przez Wykonawcę prac, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
39. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy
w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
40. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
41. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom.

**§ 5**

**Zasady BHP**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami BHP i ppoż., przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, normami sanitarnymi oraz ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. Zasady współdziałania Wykonawcy i Zamawiającego, a także pozostałych jednostek i instytucji wojskowych, na terenie których usługa będąca przedmiotem umowy jest wykonywana, uwzględniające sposób postępowania w przypadku zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę ustala:
3. w przypadku Zamawiającego – Inspektor BHP z ramienia Zamawiającego;
4. w przypadku pozostałych jednostek i instytucji wojskowych – właściwi Inspektorowie BHP.

**§ 6**

**Ochrona środowiska**

1. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na terenie wykonywania robót i w ich otoczeniu.
2. Wykonanie usługi w zakresie serwisowania (konserwacji, kontroli szczelności) systemów wentylacji i klimatyzacji odbywać się będzie przez osoby posiadające odpowiedni certyfikat dla personelu zgodnie z art. 20 ust. 4 i 5 Ustawy o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2018.2221 – j.t.) z zastrzeżeniem §3 ust. 36.
3. Wykonawca winien posiadać przez cały okres obowiązywania umowy
i okazać Zamawiającemu na każde jego żądanie Certyfikat dla Przedsiębiorców – o którym mowa w art. 29 Ustawy o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2018.2221 – j.t.). (wzór zgodny z art. 1 pkt 12 lit b Dz.U.2017.1567) z zastrzeżeniem §3 ust. 36.
4. Wykonawca, każdorazowo po wykonanej usłudze (konserwacji, serwisie, kontroli szczelności systemów urządzeń klimatyzacyjnych zawierających powyżej 5 ton ekwiwalentu CO2 środka chłodniczego (2,39 kg dla czynnika R140A) przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej informacje niezbędne do wypełnienia Karty Urządzenia.
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług objętych umową, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 Ustawy o odpadach (Dz.U.2019.701 – j.t.), Ustawy o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. 2018.1466 – j.t.), Ustawy o bateriach i akumulatorach (Dz.U.
2019.501 – j.t.).
6. Wykonawca jest zobowiązany postępować na własny koszt z odpadami powstałymi w czasie świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy w sposób zgodny z zapisami Ustawy o odpadach (Dz.U.2019.701 – j.t.).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy winno zawierć łączny koszt wykonania prac objętych przedmiotem Umowy (wraz z utylizacją odpadów) oraz uwzględniać wartość materiałów pozyskanych z demontażu.
8. Warunkiem odbioru prac związanych z przedmiotem umowy powinno być między innymi usunięcie wszystkich odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi z terenu Zamawiającego.

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający do 7 dni roboczych od podpisania umowyprzekaże Wykonawcy teren konserwacji wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi. Ponadto Zamawiający określi również drogi dojazdowe do przekazanego terenu prac oraz warunki wjazdu i wyjazdu na kompleks.
2. Zamawiający poinformuje użytkowników obiektów, na których są realizowane konserwacje objęte umową z 2-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia prac w formie pisemnej.

**§ 8
Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają, na podstawie formularza ofertowego/zestawienia cenowego Wykonawcy (kopia Zestawienia cenowego stanowi **załącznik nr 8/część II** do umowy) oraz szacunkowych kosztów napraw, **całkowite wynagrodzenie w wysokości:**

**netto…………………………….zł.**

(słownie: ……………………..……………..…………………),

**kwota podatku VAT (23%) ……………………………….… zł**

(słownie: ………………………………………………………)

**RAZEM (wartość brutto) ………………………………..….. zł**

(słownie: ………………………………………………….……)

**z zastrzeżeniem ust. 17.**

1. Na wartość w ust. 1 składają się:
2. **wynagrodzenie z tytułu wykonania usług konserwacji ………….. zł brutto** (wartość ustalona w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego);
3. **wynagrodzenie z tytułu napraw …………..….. zł brutto.**
4. Z tytułu napraw Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyliczone wg następujących ustaleń:
5. cena jednej roboczogodziny za wykonanie naprawy wynosi: ……….. zł brutto (słownie:…………………………… …./100)
6. do powyższej kwoty doliczone zostaną ceny części zamiennych lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę, na zasadach określonych w § 3 ust. 9.
7. stawka roboczogodziny pracy ujmuje wszystkie poniesione koszty, marże i podatki oraz wynagrodzenia dla pracownika realizującego przedmiot umowy i jest stała przez okres obowiązywania umowy.
8. Ilość przeprowadzonych roboczogodziny przez serwis Wykonawcy u Zamawiającego liczona jest od chwili rozpoczęcia czynności naprawczych do ich zakończenie, co winno być potwierdzone w protokole naprawy.
9. Wartość wykonanych prac powinna wynikać z ilości faktycznie wykonanych konserwacji i napraw potwierdzonej w protokole konserwacji lub naprawy.
10. Nie przewiduj się możliwości waloryzacji cen jednostkowych podanych w ofercie.
11. Rozliczenie za konserwację i sprawdzenie stanu technicznego nastąpi na podstawie faktur częściowych raz na kwartał i dostarczonych do 5 dnia miesiąca po zakończeniu kwartału, z zastrzeżeniem, że za usługi konserwacyjne w IV kwartale Wykonawca dostarczy faktury do dnia 16.12.2020 r.
12. Faktury za naprawy należy dostarczyć w ciągu 5 dni kalendarzowych o dnia zakończenia miesiąca, w którym wystąpiła awaria z zastrzeżeniem, że za naprawy awaryjne wykonane w okresie 01-15.12.2020 r. faktury dostarczone zostaną do Zamawiającego do dnia 18.12.2020 r. natomiast za naprawy awaryjne wykonane w okresie 16-31.12.2020r. faktury zostaną dostarczone o dnia 04.01.2021 r.
13. Gdy ilość wykonanych konserwacji będzie mniejsza od ilości przedstawionych
w załączniku nr 1 do umowy, wówczas wysokość wynagrodzenia określona
w ust. 1 i 2 zostanie odpowiednio zmniejszona przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.
14. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę:
	1. oryginału faktury VAT wystawionej na Zamawiającego, określającej przedmiot i numer umowy;

Do faktury Wykonawca dołączy:

1. Protokół wykonania usługi konserwacji/naprawy stanowiącego **załącznik nr 2 i 3** potwierdzającego wykonanie prac konserwacyjnych (naprawczych) urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy; Kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców za wykonane przez nich roboty;
2. Kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności lub ze sporządzonymi w dniu dostarczenia faktur oświadczeniami Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania właściwie wystawionego przez Wykonawcę oryginału faktury.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia po spełnieniu przez Wykonawcę poniższych warunków:
5. wystawienie prawidłowo wypełnionej, zgodnej z umową faktury VAT;
6. pozytywna weryfikacja dokonana przez Zamawiającego dokumentów stanowiących załączniki do faktury, o których mowa w ust. 10.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów,
o których mowa w ust. 10, albo nie spełni warunków z ust. 12, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów albo spełnienia odpowiednich warunków. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 10 i 12, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. W przypadku dokonania przez Wykonawcę zakupu materiałów, części zamiennych lub urządzeń z naruszeniem § 3 ust. 9 i 11 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
9. żądania dokonania korekty poszczególnych faktur częściowych poprzez ujęcie w nich cen rynkowych brutto tych materiałów, części zamiennych lub urządzeń oferowanych przez ich producentów bądź autoryzowanych dystrybutorów w Polsce w miejsce zakwestionowanych wartości brutto;
10. wstrzymania się od zapłaty całości należności wynikającej z danej faktury
do czasu dokonania jej korekty, przy czym termin zapłaty liczy się od dnia dokonania korekty faktury i pisemnym przedłużeniu terminu płatności określonym na fakturze.
11. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Prace dodatkowe, które wynikną w trakcie realizacji zadania nie mogą być wykonywane w ramach niniejszej umowy, a jedynie na odrębne zamówienie Zamawiającego.
13. Końcowa wartość umowy stanowi łączna wartość wystawionych faktur.

Zamawiający gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy na poziomie 50%
w zakresie całkowitej wartości umowy.

**§ 9**

**Przedstawiciele stron**

1. Do kontaktu w sprawach związanych z umową tj. w zakresie: kontrolowania prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, potwierdzania wykonania konserwacji i napraw w protokole konserwacji lub naprawy upoważnieni są:

**ze strony Zamawiającego:**

………………………… - telefon …………….. - mail ………………….

………………………… - telefon …………….. - mail ………………….

**ze strony Wykonawcy:**

…………………………. - telefon …………….. - mail ………………….

**§ 10**

**Uprawnienia Zamawiającego wynikające z kontroli procesu wykonywania umowy**

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z innych postanowień umowy **Zamawiającemu**, przez swoich przedstawicieli, o których mowa w § 9 umowy, przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania prac w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał konserwacje w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, **Zamawiający** może wezwać go, w formie pisemnej, do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak
i przez Podwykonawców w trakcie wykonywania prac, dokonując ich usunięcia bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w powyższym terminie Zamawiający zastosuje kary umowne zgodnie z § 12 umowy, a także ma prawo odstąpić od umowy, uznając odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

**§ 11**

**Odbiór usługi**

* + - 1. Odbiór konserwacji lub naprawy nastąpi na podstawie protokołu konserwacji
			lub napraw podpisanego przez komisję odbioru w składzie której znajdą się
			co najmniej następujące osoby:

- przedstawiciele **Wykonawcy**,

- przedstawiciele **Użytkownika (Zamawiający)**.

* + - 1. Zamawiający lub Użytkownik może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył prac i urządzenia nie zostały należycie przygotowane do ponownego użytkowania.
			2. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy (konserwacji
			lub naprawy), muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt,
			w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
			3. Jeżeli wady opisane w ust. 3 nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie urządzenia lub instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
			4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru naprawy lub w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, Zamawiający po wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia zleci usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 umowy. O powyższych czynnościach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
	1. 250 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia,
	w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie;
	2. 250 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie wykonywania umowy, przy odbiorze usługi, w okresie gwarancji lub rękojmi;
	3. 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający;
	4. 10% wynagrodzenia umownegobrutto określonego w § 8 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca zastrzeżeniem pkt. 5);
	5. 10% wartości brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy niewykonanej części świadczenia za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w przypadku częściowego wykonania przedmiotu umowy;
	6. 100 zł za naruszenie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z umowy za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie z osobna;
	7. 30 zł brutto za każdą przepustkę z osobna w przypadku zniszczenia
	lub zgubienia przepustki;
	8. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdą godzinę opóźnienia w rozpoczęciu usuwania awarii ponad czas określony w umowie ( 4 godziny).
	9. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 250 zł pomnożonej przez liczbę dni, w których w okresie realizacji umowy nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
4. 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 14 ust. 2i 3 oraz przewidzianych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie także prawo naliczania kar umownych
w następujących wypadkach i wysokościach:
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem jest konserwacja, lub projektu jej zmian – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
9. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy
o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
10. za dopuszczenie do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
11. Kary umowne, o których mowa w ust. 2-4, mogą podlegać stosownemu łączeniu.
12. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
13. Jeżeli kara umowna, z któregokolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, to Strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
14. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz zapłata tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
15. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu zastosowania kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie i na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. W przypadku opóźnienia terminu płatności wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem § 8
ust. 14 umowy.

**§ 13**

**Gwarancja**

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi nie może być krótszy niż okres wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu jest dłuższy niż okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi na czas trwania gwarancji.
3. Wykonawca udziela gwarancji do czasu przeprowadzenia następnej wymaganej konserwacji tj. 6 miesięcy, ….. miesięcznej gwarancji na przeprowadzone naprawy oraz …. miesięcznej gwarancji na zamontowane urządzenia. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od momentu podpisania protokołu konserwacji lub napraw (o którym mowa w §3 ust. 18 i 19)
4. Bieg i termin rękojmi rozpoczynają się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek na wniosek Zamawiającego usunąć w wyznaczonym terminie wady lub usterki powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
6. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek i wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
7. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w każdym spotkaniu związanym z oceną usterek, zgłoszonym przez Zamawiającego w ramach udzielonej gwarancji.
8. Zgłoszenie usług reklamacyjnych odbywa się na zasadach określonych
w §3 ust. 8 i 14, termin wykonania usługi naprawy gwarancyjnej zostanie określony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą. Wykonawca ponosi pełne koszty związane z wykonaniem naprawy gwarancyjnej.

 **§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia
od niniejszej umowy określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego (w tym
w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady) oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy w przypadkach, gdy:
2. zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie Wykonawcy;
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
4. organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
5. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia planowanych prac konserwacyjnych, nie rozpoczął wykonywania prac zgodnie z niniejszą umową w ciągu 7 dni od terminu realizacji wskazanego w umowie;
6. bieżąca kontrola postępu wykonania przedmiotu umowy, wykazuje, że nie dojdzie do wykonania konserwacji w terminie umownym, po uprzednim pisemny wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy (okresu doręczenia wezwania oraz czas konieczny do udzielenia odpowiedzi nie wlicza się do biegu terminu);
7. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź przekazu zapłaty wynagrodzenia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
8. ilość wadliwie wykonanych konserwacji przekroczy 5 % ogólnej wartości przedmiotu umowy;
9. łączna wartość naliczonych kar umownych wyniesie 20% wynagrodzenia umownego brutto;
10. w przypadkach przewidzianych w umowie;

– w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć
w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy
w przypadku:
3. decyzji o wyłączeniu budynku lub jego części z użytkowania albo decyzji
o przekazaniu budynku(ów) innemu podmiotowi;
4. braku planu finansowego;

– w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie dokonuje zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w okresie 30 dni od upływu terminu ustalonego w § 8 ust. 11 umowy z zastrzeżeniem § 8 ust. 9;
3. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu i urządzeń podlegających konserwacji o ponad 15 dni w stosunku do terminu ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

– w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.

1. Odstąpienie od umowy następuje za skutkiem na przyszłość, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń – w szczególności - z tytułu kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:
	* 1. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania
		i zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
		2. strony sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół konserwacji lub napraw zawierający wykonane prac. Protokół konserwacji lub napraw będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia usługi;
		3. Wykonawca w terminie do 5 dni od daty odstąpienia usunie z terenu prac dostarczone lub wzniesione tymczasowe urządzenia oraz uporządkuje terenu konserwacji.
3. Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. W tym przypadku zabezpieczenie przerwanych prac, usunięcie z terenu zbędnych urządzeń oraz jego uporządkowanie nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do odkupienia materiałów lub urządzeń nabytych w celu wykonania umowy po cenach nabycia.
5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie
ust. 2 i 3, Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu kary umowne przewidziane w § 12 ust. 3 pkt 1 umowy oraz żadne inne roszczenia.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 6 i § 8 ust. 9 umowy.
2. Z zastrzeżeniem przepisów Kodeksu Cywilnego, Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
3. odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających z opóźnienia Wykonawcy, w szczególności:
4. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
5. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac;
6. gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
7. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania konserwacji z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
8. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
9. w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy;
10. odnośnie zmniejszenia zakresu konserwacji i obniżenia wynagrodzenia umownego o wartość prac zaniechanych w przypadku:
11. decyzji o wyłączeniu całości albo części budynku z użytkowania;
12. ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na wykonanie przedmiotu umowy;
13. odnośnie zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
14. o którym mowa w § 8 ust. 9 umowy;
15. ustawowej zmiany podatku VAT.
16. Ponadto, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru prac, gdy są one następstwem:
17. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
18. konieczności zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych w dokumentacji technicznej, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem ich z rynku;
19. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
20. wystąpienia uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji prac;
21. gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że nie wpłyną one na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego i nie spowodują obniżenia parametrów technicznych i eksploatacyjnych.
22. Zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków finansowych spowodowanych zmianami, o których mowa w ust. 2 pkt 2.
23. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
24. opis propozycji zmiany;
25. uzasadnienie zmiany;
26. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
27. opis wpływu zmiany na termin wykonywania umowy;
28. O wszelkich zmianach nazwy, adresu i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Zamawiającego oraz rygorem uznania za doręczoną korespondencji kierowanej na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
29. Wykonawca nie może domagać się zmiany postanowień zawartej umowy
w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 16**

**Zakaz przeniesienia zobowiązań**

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, na podmioty trzecie. Czynność taka jest nieważna i jako taka nie wywołuje skutków prawnych.
2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja wierzytelności bez takiej zgody jest bezskuteczna dla Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 i 2 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

**§ 17**

**Ochrona Informacji niejawnych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów zgodnie z ustawą
z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742).
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wewnętrznymi procedurami bezpieczeństwa obowiązującymi na terenie świadczonych usług i ścisłego ich przestrzegania. Dotyczy to w szczególności:
3. posiadania przez pracowników Wykonawcy przepustek upoważniających do wejścia na teren obiektu i ich rozliczenia po wykonaniu usługi
– w przypadku nierozliczenia się z przepustek z powodu ich zgubienia
lub zniszczenia Wykonawca zostanie obciążony odpowiednią karą umowną zgodnie z § 12 ust. 2 pkt. 7 umowy;
4. wcześniejszego uzgadniania z Zamawiającym dostępu do obiektu po godzinach pracy;
5. zakazu używania na terenie objętym umową aparatów latających oraz urządzeń służących do przetwarzania obrazu i dźwięku.
6. Zabrania się przekazywania informacji o charakterze niejawnym poprzez środki ogólnodostępnej telefonii stacjonarnej i komórkowej.
7. Zakazu używania na terenie objętym umową aparatów latających oraz urządzeń służących do przetwarzania obrazu i dźwięku.
8. **Wykonawca** lub **Podwykonawca**, który będzie realizował (dostarczał), przedmiot zamówienia na terenie Odbiorcy lub jednostek organizacyjnych będących na zaopatrzeniu, a do tego zadania będzie korzystał z pracowników nie będącymi obywatelami narodowości polskiej (cudzoziemców), jest zobowiązany spełniać wymagania zawarte w:
9. ustawie o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 35);
10. ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1482);
11. ustawie z dnia 14 lipca 2006 r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (tj. Dz. U z 2019 r.
poz. 293);
12. rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wydawania zezwolenia na pracę cudzoziemca oraz wpisu oświadczenia o powierzeniu wykonywania pracy cudzoziemcowi do ewidencji oświadczeń (Dz.U. z 2019 r. poz. 2345);
13. rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia
28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia przypadków, w których zezwolenie na pracę cudzoziemca jest wydawane bez względu na szczegółowe warunki wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców (Dz.U. z 2018 r. poz. 1264);
14. obwieszczeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia
23 listopada 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonywania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia na pracę. (Dz.U.z 2018 r. poz. 2273);
15. decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r.
w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowe(Dz. Urz. MON z 2017 r. poz. 18) (Rozdział 6. Wstęp cudzoziemców na obszar chronionego obiektu wojskowego).
16. W przypadku niespełnienia warunków zawartych w powyższych dokumentach, wykonanie zadania przez Wykonawcę będzie możliwe wyłącznie przez pracowników posiadających obywatelstwo polskie.
17. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia składa stosowne oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców (dotyczy również Podwykonawców), którego wzór stanowi **załącznik nr 5 do umowy**
18. Wykonawca,który do wykonania zadania będzie zatrudniał u siebie cudzoziemców jest zobowiązany do:
19. poinformowania Zamawiającego o zatrudnieniu przez siebie lub przez Podwykonawcę cudzoziemców, podając ich dane personalne (imię
i nazwisko, datę urodzenia, nazwę jednostki organizacyjnej, numer paszportu), nie później jednak jak w dniu złożenia oferty, a także ewentualnego potwierdzenia posiadania przez tych pracowników dokumentów potwierdzających ich uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych (tylko gdy takie uprawnienia będą wymagane),
20. złożenia oświadczenia za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego**,** którego wzór stanowi **załącznik nr 6 do umowy.**
21. Na podstawie decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia

2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2017 r., poz. 18) Rozdział 6. Wstęp cudzoziemców

na obszar chronionego obiektu wojskowego, w przypadku wskazania przez Wykonawcę cudzoziemców do przeprowadzenia wizji lokalnej, realizacji czynności przewidzianych zakresem umowy lub innych czynności niezbędnych do właściwej realizacji umowy, istnieje obowiązek uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia jednorazowego na wstęp cudzoziemców na teren jednostki wojskowej.

Wykonawca musi uwzględnić:

**1)** minimum 14 dniowy termin informowania Zamawiającego przy planowaniu realizacji przez cudzoziemców czynności na terenie jednostki wojskowej, podając ich dane personalne: imię i nazwisko, datę urodzenia, nazwę jednostki organizacyjnej i numer paszportu – dotyczy cudzoziemców z państw członkowskich NATO i UE;

**2)** minimum 21 dniowy termin informowania Zamawiającego przy planowaniu realizacji przez cudzoziemców czynności na terenie jednostki wojskowej, podając ich dane personalne: imię i nazwisko, datę urodzenia, nazwę jednostki organizacyjnej, numer paszportu – dotyczy cudzoziemców spoza państw członkowskich NATO i UE. W wyniku odmowy wstępu cudzoziemców Wykonawca dokona niezwłocznie zmiany składu personelu planowanego do właściwej realizacji umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi zasad przebywania na terenie Zamawiającego oraz bezwzględnie ich przestrzegać.
2. Złożenie oświadczeń niezgodnych ze stanem faktycznym będzie traktowane jako nieprzestrzeganie niniejszych zasad. Warunkiem dopuszczenia do pracy cudzoziemców jest otrzymanie Jednorazowego Pozwolenia (z imiennym wykazem osób), do wstępu na teren administrowany przez 11 WOG lub jednostki organizacyjne będące na zaopatrzeniu, wydanego przez właściwego dowódcę.
3. Przez pracowników w rozumieniu niniejszych zasad rozumie się także osoby niebędące pracownikami, przy pomocy których Wykonawca, Podwykonawca
lub dalszy Podwykonawca wykonują zamówienie. Natomiast przez zatrudnienie rozumie się także wykonywanie czynności na podstawie stosunku prawnego wynikającego z prawa cywilnego.

**§ 18**

**Stosowanie przepisów**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, a w zakresie nieuregulowanym tymi przepisami przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych szczegółowych aktów prawnych obowiązujących w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.

**§ 19
Zarządzanie realizacją Umowy**

**1.** Zamawiający wyznacza ………………………………………… do kontroli · realizacji przebiegu Umowy.

**2.** Zakres kontroli dotyczyć będzie w szczególności:

1. zgodności wykonania przedmiotu Umowy w zakresie jakościowym
oraz ilościowym;
2. terminowości w zakresie dostarczania faktur wraz z wymaganą zapisami Umowy dokumentacją;
3. kontrola przebiegu uwzględniania reklamacji oraz czasu usuwania usterek;
4. innych czynności mających wpływ na realizację Umowy.

**§ 20**

**Ochrona Danych Osobowych**

1. Zamawiający oraz użytkownik instalacji RCI oświadczają, że wypełnią obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UEL 119 z 04.05.2016, str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
2. Wzór klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1 stanowi **załącznik nr 4**
do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane
w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UEL 119 z 04.05.2016, str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji obejmujących

dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.

1. Strony zobowiązują się do usunięcia danych osobowych, o których mowa
w ust. 1 do dnia zakończenia wykonywania umowy lub do czasu niezbędnego do archiwizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub do czasu zakończenia trwałości projektu.

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie
z następującą kolejnością: umowa, specyfikacja techniczna, SIWZ
(w zakresie nieujętym wyżej), oferta Wykonawcy wraz z wyceną jednostkową stanowiącą jej integralną część kosztorysem ofertowym.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.
4. Załączniki do umowy:
5. Wykaz urządzeń oraz zakres czynności / Opis przedmiotu

 zamówienia;

1. Protokół konserwacji;
2. Protokół naprawy;
3. Klauzula informacyjna;
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację

 przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców;

1. Oświadczenie za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu

 przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i

 na terenach Zamawiającego;

1. Wykaz czynności wymagających zatrudnienia na umowę o pracę;
2. Zestawienie cenowe usług stanowiących przedmiot zamówienia (Kopia oferty Wykonawcy) / Harmonogram wykonania prac serwisowych.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

…………………………………. …………………………………

załącznik nr 1/część II

do umowy

***Opis przedmiotu zamówienia / Wykaz urządzeń oraz zakres czynności***

*„Okresowe usługi przeglądu stanu technicznego, konserwacji i naprawy instalacji oraz urządzeń wentylacji i klimatyzacji przy ulicy Dwernickiego 1 bud. nr 2, RCI Bydgoszcz (Część II-system zasysający)”*

**System zasysający**

**Wykaz urządzeń:**

* Detektor VESDA Laser SCANNER FD12 Skaner + wyświetlacz – sztuk 2
* Rurociąg ssący VESDA – sztuk 2
* Zasilacz 24V/3A ZSP 135-DR-3A z akumulatorami 25 Ah – sztuk 2
* Akumulator 12 V – sztuk 2

***Zakres czynności:***

*Detektor VESDA*

*1. sprawdzenie poprawności działania.*

*Zasilacz 24V/3A ZSP 135-DR-3A z akumulatorami 25 Ah*

1. *wykonanie pomiaru napięcia,*
2. *sprawdzenie pojemności akumulatorów.*

załącznik nr 2
 do umowy

Bydgoszcz, dn. ………………

**PROTOKÓŁ KONSERWACJI**

1. DOTYCZY: Umowa nr …………………………….. z dnia ………………….
2. MIEJSCE REALIZACJI: ………………………………………………………..
3. ADMINISTRATOR OBIEKTU: ***11 Wojskowy Oddział Gospodarczy Bydgoszcz***
4. PRZEDMIOT USŁUGI: ***Konserwacja*** …………..…………………………….
5. ZAKRES ROBÓT: ***Okresowa usługa konserwacji*** …………………………..
6. WYKAZ URZĄDZEŃ I INSTALACJI PODLEGAJĄCYCH KONSERWACJI:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | **Nazwa urządzenia** | Ilość | Miejsce zamontowania urządzenia | Uwagi |
| **nr bud. / nr pom.** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |

7.TERMIN REALIZACJI: …………………………………………………………………….

8.WYKONANE CZYNNOŚCI:…………………………………………………………………

9.OCENA OGÓLNA I WNIOSKI:…………………………………………………………...

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| WYKONAWCA |  | PRZEDSTAWICIEL UŻYTKOWNIKA/ ZAMAWIAJĄCEGO |
| ……………………………………... |  | ……………………………………... |

załącznik nr 3
 do umowy

Bydgoszcz, dn. ………………

**PROTOKÓŁ NAPRAWY**

1. DOTYCZY: Umowa nr …………………………….. z dnia ………………….
2. MIEJSCE REALIZACJI: ………………………………………………………..
3. ADMINISTRATOR OBIEKTU: ***11 Wojskowy Oddział Gospodarczy Bydgoszcz***
4. PRZEDMIOT USŁUGI: …………………..…………..…………………………….
5. ZAKRES ROBÓT: …………………………………………………………………..
6. WYKAZ URZĄDZEŃ I INSTALACJI PODLEGAJĄCYCH NAPRAWIE:
7. **Nazwa urządzenia: …………………………………………………….............**
8. Miejsce zamontowania urządzenia **(nr bud. / nr pom.): …….…./….…….**
9. Uwagi: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
10. TERMIN REALIZACJI: …………………………………………………………
11. ROBOCZOGODZINY: ………………………………………………………….
12. WYKONANE CZYNNOŚCI:

…………………………………………………………………………………………………...…

10.OCENA OGÓLNA I WNIOSKI:

……………………………………………………………………………………………………...

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| WYKONAWCA | PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO | PRZEDSTAWICIEL UŻYTKOWNIKA |
| ………………………... | ………………………... | ……………………... |

……………………… ……..………..………………

załącznik nr 4

do umowy

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO POWYŻEJ 30 000 EURO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pana/Pani danych osobowych jest 11 Wojskowy Oddział Gospodarczy
w Bydgoszczy, ul. Gdańska 147*;*
* kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w 11 Wojskowym Oddziale Gospodarczym jest możliwy pod nr tel. 601 360 075, 261 414 012 lub mailowo na adres 11wog.iodo@ron.int.pl;
* Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO
w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: **„Okresowe usługi przeglądu stanu technicznego, konserwacji i naprawy instalacji oraz urządzeń wentylacji i klimatyzacji przy ulicy Dwernickiego 1 bud. nr 2, RCI Bydgoszcz*****(Część II-system zasysający)*”** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego – nr sprawy ………………………………..
* odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
* obowiązek podanie przez Pana/Pani danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodanie określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* w stosownych sytuacjach Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane do czasu niezbędnego do archiwizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami lub do czasu zakończenia trwałości projektu;
* obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* w odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pan/Pani:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych ;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pana/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Panu/Pani:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

załącznik nr 5

do umowy

Oświadczenie o zatrudnieniu cudzoziemców.

................................

(miejscowość, data)

...........................................................

(nazwa firmy, przedsiębiorcy, podwykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, że firma:

...............................................................................................................................

...............................................................................................................................

...............................................................................................................................

...............................................................................................................................

(nazwa firmy, przedsiębiorcy, podwykonawcy, adres, NIP, tel. kontaktowy)

spełnia warunki związane z zatrudnieniem przez przedsiębiorcę cudzoziemców wynikające z przepisów obowiązujących w tym zakresie i będzie/nie będzie\* zatrudniała do realizacji zamówienia cudzoziemców.

.......................................................

(podpis i pieczęć dyrektora, kierownika, szefa, osoby uprawnionej)

\* - niepotrzebne skreślić

załącznik nr 6

do umowy

Oświadczenie za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego

................................

(miejscowość, data)

.............................................................

(nazwa firmy, przedsiębiorcy, podwykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, że zatrudnieni przez:

...............................................................................................................................

...............................................................................................................................

...............................................................................................................................

...............................................................................................................................

(nazwa firmy, przedsiębiorcy, podwykonawcy, adres, NIP, tel. kontaktowy)

cudzoziemcy realizujący przedmiot zamówienia zostali poinformowani i przeszkoleni w zakresie wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu, wnoszenia/wywożenia, posługiwania się urządzeniami do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz poruszania się po terenie Zamawiającego, a także jednostek organizacyjnych będących na zaopatrzeniu.

.......................................................

(podpis i pieczęć dyrektora, kierownika, szefa, osoby uprawnionej)

załącznik nr 7

do umowy

**WYKAZ CZYNNOŚCI**

wykonywanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
na rzecz Zamawiającego w postępowaniu na:

**„*Okresowe usługi przeglądu stanu technicznego, konserwacji i naprawy instalacji oraz urządzeń wentylacji i klimatyzacji przy ulicy Dwernickiego 1 bud. nr 2, RCI Bydgoszcz******(Część II-system zasysający)*”**

których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony
w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – KODEKS PRACY.

|  |  |
| --- | --- |
| Czynności / stanowisko\* w zakresie realizacji zamówienia: | Liczba osób\*\* (uzupełnia Wykonawca) |
| **- przegląd stanu technicznego instalacji oraz urządzeń wentylacji i klimatyzacji - zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,** |  |
| **- konserwacja instalacji oraz urządzeń wentylacji i klimatyzacji - zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,** |
| **-naprawa instalacji oraz urządzeń wentylacji i klimatyzacji.** |

\*W zależność od przedmiotu zamówienia Zamawiający określa zakres czynności
 w zakresie realizacji zamówienia lub określa stanowiska pracy, które niezbędne są do wykonania czynności w postępowaniu.

**\*\*Wykonawca wpisując liczbę osób, które uczestniczą w wykonaniu przedmiotu umowy, oświadcza, iż wskazana liczba osób będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę
w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy. (Kolumna dotyczy także ilości osób, które wykonawca posiada w dyspozycji do wykonania przedmiotu umowy).**

…………………………..……….

 (data, podpis Wykonawcy/osoby upoważnionej)

 **W przypadku spółki osobowej, w której wspólnicy będą samodzielnie świadczyć pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego Wykonawca umieszcza takie oświadczenie poniżej:**

Oświadczam, iż samodzielnie wykonam czynności określone w przedmiocie zamówienia.

 …………………………..……….

 (data, podpis Wykonawcy/osoby upoważnionej)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  **ZESTAWIENIE CENOWE/HARMONOGRAM** |
|  |  |  |
| **L.p.** | **Urządzenie** | **Ilość** | **Ilość serwisów** |  **Cena jednostkowa netto 2020**  |  **Wartość netto 2020**  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Detektor VESDA Laser SCANNER FD12 Skaner + wyświetlacz | 2 | 2 |  |  |
| 2 | Rurociąg ssący VESDA | 2 | 2 |  |  |
| 3 | Zasilacz 24V/3A ZSP 135-DR-3A z akumulatorami 25 Ah | 2 | 2 |  |  |
| 4 | Akumulator 12 V | 2 | 2 |  |  |
|  | **Suma wartości netto za 2020 r.**  |  |
|  | **Podatek VAT 23%** |  |
|  | **Suma wartości brutto za 2020 r.** |  |

Serwisy należy przeprowadzić odpowiednio:

**I serwis** – III dekada maja/ I dekada czerwca

**II serwis** – III dekada listopada