

Sprawa: **WWK.ZP.**

UMOWA nr WWK.ZP.272.....2024

(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu pomiędzy:

Wielkopolską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Poznaniu, ul. 28 Czerwca 1956 r. 211, 61-485 Poznań, NIP: 778-11-72-922, REGON: 001036945, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Agnieszka Kotewicz-Wojnowska - Wielkopolski Wojewódzki Komendant Ochotniczych Hufców Pracy w Poznaniu

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

..... z siedzibą w
ul., kod pocztowy, miejscowość
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w
..... pod numerem KRS, posiadającą
numer identyfikacyjny NIP, REGON
....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:
.....

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w
..... ul., kod pocztowy, miejscowość
..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP,
REGON,

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

- 1) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w ul., kod pocztowy, miejscowość wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON,
- 2) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w ul., kod pocztowy, miejscowość wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON,
- 3) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w ul., kod pocztowy, miejscowość wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON,

reprezentowanymi przez działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia r.

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości niższej niż 130 000,00 zł, wskazanej w art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami dalej jako „Ustawa” lub „PZP”), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest remont dachu na budynku warsztatu w OSiW w miejscowości Niechanowo (dalej również jako Przedmiot Umowy)
2. Wykonawca zobowiązuje się do, wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, następujących prac:
 - a) prace rozbiórkowe – zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, elementów odwodnienia dachu,
 - b) wywiezienie i utylizację odpadów,
 - c) wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy
 - d) wymiana obróbek blacharskich i elementów odwodnienia dachu
 - e) wymiana instalacji odgromowej
3. Zakres prac oraz ich cenę określa oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z Umową.

§ 2

Termin realizacji i sposób realizacji Umowy

1. Strony ustalają termin zakończenia robót **nie później niż do dnia 16.12.2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, rzetelności, wiedzy technicznej, obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w szczególności ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowość i jakość wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Za termin zakończenia robót uważa się dzień zgłoszenia robót do odbioru.

§3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności do:
 - 1.1. dostarczania na bieżąco posiadanych materiałów i informacji, niezbędnych Wykonawcy do świadczenia robót objętych Przedmiotem Umowy, po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby,
 - 1.2. wyposażenia Wykonawcy – w zależności od bieżących potrzeb i po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby –

w stosowne dokumenty, pełnomocnictwa i upoważnienia niezbędne do działania na rzecz lub w imieniu Zamawiającego,

- 1.3. terminowego dokonywania płatności z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy.

§4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową, Polskimi Normami, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na montowane oraz wymieniane części i materiały Wykonawca winien posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności we własnym zakresie i na koszt własny:
 - 2.1. Zapewnić w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do kierowania i wykonywania czynności, przeszkoloną w zakresie przestrzegania przepisów BHP;
 - 2.2. Wykonywać prace będące Przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należyłą starannością, określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
 - 2.3. W przypadku usterki, awarii i wady, zgłaszanej w ramach gwarancji lub rękojmi, stawić się do Zamawiającego w **ciągu 36 godzin** od telefonicznego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego w celu dokonania naprawy lub zabezpieczenia. Zabezpieczenie może nastąpić tylko w przypadku, gdy do wymiany niezbędne byłyby podzespoły wymagające specjalnego zamówienia przez Wykonawcę, co wymagać będzie protokołu na piśmie zaakceptowanego przez Zamawiającego;
 - 2.4. Zakupić niezbędne materiały potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2.5. Niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o zauważonych usterekach, awariach i wadach, których usunięcie przekraczałoby zakres czynności określonych w niniejszej Umowie;
 - 2.6. Doręczyć Zamawiającemu protokoły zawierające specyfikację wykonanych prac i wymienionych części niezwłocznie po dokonaniu czynności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, zaniechania lub uchybienia każdego z podwykonawców lub ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne działania, zaniechania lub uchybienia.

§ 5

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosizł (słownie: złotych 00/100) brutto w tym, podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% tj. zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 14 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia będzie protokół odbioru robót bez uwag, który stanowił będzie załącznik do faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
6. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
7. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy oraz prace z zakresu robót dodatkowych, w tym na materiały i części zamienne wymienione w następstwie naprawy urządzeń, usunięcia usterek, awarii i wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy, liczony od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru prac.

3. W okresie gwarancji i rękojmi wymiana lub naprawa wadliwych elementów, a także poprawienie efektów wadliwie wykonanych prac, dokonywana jest w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem takich usterek, awarii i wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia usterki, awarii lub wady, to Zamawiający – oprócz naliczenia kary wskazanej w § 8 Umowy - uprawniony będzie do zlecenia usunięcia usterki, awarii lub wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Sądu.
5. Wykonawca usunie usterkę, awarię lub wadę w sposób niezakłócający normalnego korzystania z obiektu przez Zamawiającego.
6. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając usterkę, awarię lub wadę korzysta z gwarancji.
7. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę usterki, awarii lub wady z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
9. Usunięcie awarii, wad i usterek może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy lub jej części na nową wolną od wad (w szczególności dotyczy to wymienionych części zamiennych).
10. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące gwarancji mają pierwszeństwo przed warunkami wynikającymi z przekazanych dokumentów gwarancyjnych (w szczególności z karty gwarancyjnej).
- 11. W przypadku stwierdzenia wad strony w terminie 3 dni od ich stwierdzenia ustalą termin ich usunięcia, który wynosi maksymalnie 14 dni.**

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1.1. nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) Umowy,

- 1.2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.
 3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do prac w terminie wskazanym w Umowie oraz w przypadku przerwania przez wykonawcę prac na czas uniemożliwiający mu ich zakończenie w terminie określonym w § 2.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które mogą być naliczane przez Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - c) za nieterminowe usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 9

Przedstawiciele stron adresy do korespondencji

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru i zgłaszania wad jest tel.; e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru i przyjmowania zgłoszeń o wadach jest tel.; e-mail:
3. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
 - d) Dla Zamawiającego: **WWK OHP** z siedzibą Poznaniu (61), tel. 61 831 24 05, e-mail: wielkopolska@ohp.pl.

- e) Dla Wykonawcy z siedzibą w, tel., e-mail:
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie przedstawiciela, adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej.
 5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec dotychczasowego przedstawiciela za skuteczne.

§ 10

Poufność

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji zawarcia lub wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, informacje techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, w tym dotyczące ilości i sposobu użytkowania Urządzeń, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W trakcie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, jak również o ujawnieniu, kopiowaniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, wskazanego w ust. 1 lub 2 powyżej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze, a gdy polubowne rozwiązanie

sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Kodeks cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce w tym zakresie przepisy i normy.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

- a) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca