

## PROJEKT TECHNICZNY

# Projekt przebudowy pomieszczenia 147 na potrzeby biura Komunikacji i Promocji w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej w Warszawie

Kategoria obiektu IX

### ADRES INWESTYCJI:

Warszawa Plac Politechniki 1

### INWESTOR:

Politechnika Warszawska  
Plac Politechniki 1 00-661 Warszawa

### SPIS ZAWARTOŚCI:

#### I. Projekt techniczny

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

architektura:

**Pracownia Badawczo Projektowa Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej**

Warszawa 00-659, ul. Koszykowa 55

projektant:

mgr inż. arch. **Dariusz Hyc**, nr uprawnień MA/011/04, uprawnienia  
budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. Architektonicznej

**OPRACOWANO:** WARSZAWA, maj 2024

## SPIS ZAWARTOŚCI:

<b>1. PROJEKT TECHNICZNY</b>	<b>3</b>
1.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU	3
1.2 SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	3
1.3 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA OBIEKTU	3
1.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	4
1.5 OPINIA GEOTECHNICZNA	5
1.6 LICZBA LOKALI	5
1.7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5
1.8 OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	5
1.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
1.10 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W CIEPŁO I ENERGIĘ.	5
1.11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY	6
1.12 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO	6
1.12.1 Ściany istniejące i ściany działowe	6
1.12.2 Podłogi	7
1.12.3 Izolacje termiczne	7
1.12.4 Izolacje przeciwwilgociowe	7
1.12.5 Przewody kominowe i wentylacyjne	7
1.12.6 Posadzki	7
1.12.7 Tynki	8
1.12.8 Sufit podwieszany	8
1.12.9 Stolarka okienna i drzwiowa	9
1.12.10 Układ konstrukcyjny	9
1.12.11 Instalacje sanitarne	9
1.12.12 Instalacje elektryczne i niskoprądowe	10
1.13 WYPOSAŻENIE DODATKOWE	11
<b>2. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</b>	<b>12</b>
ZAŁĄCZNIKI:	13
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
INWENTARYZACJA I WYBURZENIA:	13
PROJEKT:	13

## **1. PROJEKT TECHNICZNY**

### **1.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU**

Rodzaj obiektu – uczelnia wyższa, placówka badawcza

Kategoria - IX

### **1.2 SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

Sposób użytkowania budynku – uczelnia wyższa, placówka badawcza.

Program użytkowy budynku zgodny ze sposobem użytkowania. W obiekcie znajdują się sale wykładowe laboratoria biblioteka i pomieszczenia pomocnicze.

Obecny sposób użytkowania pomieszczeń będących tematem opracowania – pomieszczenia są obecnie użytkowane jako tymczasowy magazyn.

Na podstawie analizy dostępnej dokumentacji oraz źródeł kartograficznych i ikonograficznych można wyciągnąć następujące wnioski w odniesieniu do formy i funkcji pomieszczenia nr 147:

- podstawowa funkcja najprawdopodobniej wielokrotnie ulegała zmianie. W projekcie z 1898 roku pomieszczenie w większej części jest salą wykładową z wydzielonym pomieszczeniem z pojedynczym oknem od strony zachodniej. Wielkość i układ pomieszczenia ulegały zmianom w ciągu następnych lat.

W latach powojennych pomieszczenie nr 147 pełniło funkcje biurowo administracyjne a następnie, prawdopodobnie około roku 1974 wprowadzono w tym miejscu funkcję kantyny – klubu pracowników PW. W tym czasie wykonano przebicie z łukowatym zwieńczeniem w ścianie oddzielającej pomieszczenie od strony zachodniej, gdzie dodatkowo wprowadzono podest podwyższający podłogę na większej części tego pomieszczenia. W części wschodniej pomieszczenia wydzielono bufet, kuchnię i zmywalnię. Wprowadzono również w tej części antresolę techniczną, gdzie została umieszczona centrala wentylacyjna.

### **1.3 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA OBIEKTU**

Stan istniejący

Pomieszczenie nr 147 jest zlokalizowane na poziomie wysokiego parteru w północnym skrzydle Gmachu Głównego politechniki Warszawskiej usytuowanym wzdłuż ul. Noakowskiego. Ma formę regularnego równoległoboku, z wewnętrzną ścianą z dużym otworem zakończonym łukiem koszowym, dzielącą pomieszczenie w proporcjach około 1:4. Od strony ulicy w ścianie zewnętrznej umieszczonych jest pięć wysokich okien wypełnionych stolarką okienną – oknami skrzynkowymi. W ścianie od korytarza zlokalizowane są trzy pary wysokich drewnianych drzwi dwuskrzydłowych. Wnętrze jest w dobrym stanie. Nie stwierdzono żadnych

istotnych problemów technicznych. Również stolarka okienna i drzwiowa jest w dobrym stanie technicznym.

W części północno wschodniej z głównej kubatury pomieszczenia zostały wydzielone pomieszczenia kuchni i zaplecza gastronomicznego. Przy ścianie wschodniej nad jednym z pomieszczeń znajduje się antresola, na której umieszczono centralę wentylacyjną obsługującą pomieszczenia klubu pracowniczego.

Projektowany remont i przebudowa

Pomieszczenie nr 147 będzie zaadaptowane na potrzeby Biura Komunikacji i Promocji Politechniki Warszawskiej.

Planowany jest podział lekkimi ściankami działowymi w konstrukcji kartonowo gipsowej na pięć pokoi biurowych od strony ściany zewnętrznej. Od korytarza wydzielone zostaną pomieszczenie magazynowe, sala konferencyjna i pomieszczenie socjalne. Pokoje będą połączone z pomieszczeniami pomocniczymi częścią komunikacyjną z wydzielonym miejscem wypoczynku i szatnią.

#### 1.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- kubatura 843,20 m<sup>3</sup>
- zestawienie powierzchni:

PARTER		
nr pom.	funkcja pomieszczenia	powierzchnia [m2]
1	Pokój biurowy	20,5
2	Pokój biurowy	14,3
3	Pokój biurowy	14,3
4	Pokój biurowy	14,3
5	Pokój biurowy	13,3
6	Komunikacja	31,2
7	Magazyn	17,4
8	Szatnia	17,3
9	Sala konferencyjna	11,2
10	Pomieszczenie socjalne	2,2
RAZEM		156,0

- Wysokość - ca 5,4 m
- Długość - ca 17,5 m
- Szerokość - ca 9,1 m
- Ilość kondygnacji – jedna kondygnacja – wysoki parter

## 1.5 OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy

## 1.6 LICZBA LOKALI

- lokali mieszkalnych - 0
- lokali usługowych - 1

## 1.7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- nie dotyczy

## 1.8 OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

- wszystkie pomieszczenia będą dostępne dla osób niepełnosprawnych. W budynku na kondygnacji wysokiego parteru znajdują się toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

## 1.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Pomieszczenie jest wyposażone w przyłącza wszystkich niezbędnych mediów. Nie przewiduje się zmiany zapotrzebowania na moc elektryczną, ciepło i wodę. Pomieszczenie ma również dostęp do instalacji kanalizacji sanitarnej.

- a) Woda użytkowa jest dostępna w lokalu. Instalacja zostanie doprowadzona do pomieszczenia socjalnego. Ścieki będą odprowadzane do istniejącego w ramach pomieszczenia pionu instalacji kanalizacji sanitarnej.
- b) Planowane są pomieszczenia o funkcji biurowej. Nie przewiduje się występowania emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.
- c) Odpady komunalne – w ramach Gmachu Głównego istnieją miejsca gromadzenia i segregacji odpadów. Projektowana powierzchnia biurowa nie zmienia w istotny sposób ilości odpadów.
- d) Centrala wentylacyjna umieszczona na istniejącej antresoli będzie oddzielona od konstrukcji budynku przekładkami amortyzującymi drgania. Pomieszczenie techniczne na antresoli będzie odizolowane pod względem akustycznym od pomieszczeń na stały pobyt ludzi.
- e) Nie dotyczy.

## 1.10 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W CIEPŁO I ENERGIĘ.

Budynek Gmachu Głównego jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej.

## 1.11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY

Nowe grzejniki będą wyposażone w automatyczną regulację temperatury we wszystkich pomieszczeniach ogrzewanych. Nowa centrala wentylacyjna umieszczona w istniejącym pomieszczeniu technicznym na antresoli będzie wyposażona w system odzyskiwania energii cieplnej z wywiewanego powietrza.

## 1.12 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO

### 1.12.1 Ściany istniejące i ściany działowe

Ściany zewnętrzne pomieszczenia murowane z cegły pełnej – istniejące tynkowane od strony wnętrza tynkiem gipsowym – bez zmian.

Ściany działowe w technologii suchej zabudowy płytowane dwustronnie podwójną płytą kartonowo gipsową na konstrukcji stalowej izolowane wełną mineralną grubości. Ścianki grubości 12 cm.

Nad ściankami przeszklonymi S1 ścianki w technologii suchej ze wzmocnionym nadprożem pod montaż ścianek przeszklonych. Ścianki nadprożowe połączone konstrukcyjnie ze ściankami poprzecznymi oddzielającymi pokoje biurowe.

Ścianki przeszklone S3 i S4 – konstrukcja ścianek na pełną wysokość pomieszczenia (5,48 m). Powyżej poziomu górnych profili ścianki płytowane dwustronnie podwójną płytą kartonowo gipsową.

W połowie szerokości ścianki S4 usztywnienie z profilu stalowego zamkniętego 80x80 mm długości 341 cm kotwionego do ściany murowanej.

Ściany obudowy istniejącego pomieszczenia technicznego – istniejące płyty obudowy ścian zostaną zdemontowane. Istniejąca konstrukcja drewniana, słupy i ściany zostaną zabezpieczone środkiem impregnacynym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów – technicznych szkodników drewna, a następnie obudowane obustronnie płytami ogniochronnymi niepalnymi do zabezpieczania konstrukcji drewnianych o grubości nie mniejszej niż 18 mm.

Grubość ścianki 140 mm z okładziną wypełnienie z płyt z wełny mineralnej o grubości 10 cm i gęstości 50 kg/m<sup>3</sup> – izolacyjność akustyczna 56 (53) dB.

Konstrukcja antresoli – słupy konstrukcja ścian i stropu w konstrukcji drewnianej. Na podstawie oględzin elementów konstrukcji ściany nie stwierdzono ubytków w elementach konstrukcyjnych ani śladów korozji biologicznej. W związku z powyższym stwierdzono, iż konstrukcja antresoli jest w stanie dobrym i może być nadal wykorzystywana jako pomieszczenie techniczne. Po demontażu istniejących okładzin i izolacji należy zauważyć wady elementów konstrukcji antresoli zgłosić do nadzoru autorskiego i inwestycyjnego.

Dostęp do pomieszczenia technicznego przez drabinę dostawianą. Po stronie klamki na ścianie należy zamontować pochwyt stalowy średnicy 35 mm i długości 1 m malowany w kolorze białym. Wszystkie ściany malowane w kolorze RAL 9016.

### **1.12.2 Podłogi**

Posadzka pomieszczenia istniejąca – szlichta cementowa poddana będzie naprawom i renowacji. Planowane wykończenie pomieszczeń biurowych i komunikacji wykładzina dywanowa. W pomieszczeniu socjalnym i w magazynie wykładzina PCV.

Elementy konstrukcyjne stropu – podłogi pomieszczenia technicznego – antresoli zostaną zabezpieczone środkiem impregnacynym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów – technicznych szkodników drewna, a następnie obudowane obustronnie płytami ogniochronnymi niepalnymi do zabezpieczania konstrukcji drewnianych o grubości nie mniejszej niż 18 mm.

### **1.12.3 Izolacje termiczne**

- bez zmian. Pomieszczenie istniejące w ciągu podobnych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. We wszystkich pomieszczeniach przewiduje się tą samą temperaturę w związku z tym nie przewiduje się izolowania pomieszczenia ze względów termicznych.

### **1.12.4 Izolacje przeciwwilgociowe**

- bez zmian. Nie przewiduje się potrzeby wprowadzania izolacji przeciwwilgociowych w ramach przedmiotowej inwestycji.

### **1.12.5 Przewody kominowe i wentylacyjne**

Nowa centrala wentylacyjna będzie czerpała powietrze z istniejącej czerpni umieszczonej w górnej części okna zlokalizowanego w prawym narożniku pomieszczenia numer 147. Wyrzutnia powietrza z centrali będzie podłączona do istniejącego przewodu wentylacyjnego umieszczonego w ścianie murowanej przy którym jest usytuowana.

Istniejący wyrzut powietrza znajduje się na dachu na trzeciej kondygnacji w bezpośrednio w pionie nad opracowywanym pomieszczeniem.

### **1.12.6 Posadzki**

Planuje się wymianę istniejących wykładzin podłogowych na nowe. W części pomieszczeń będą to wykładziny dywanowe. Proponowany wyrób to wykładzina z włókien syntetycznych np. 100% poliamid, w płytkach, o parametrach nie gorszych niż: waga runa: 550 g/m<sup>2</sup>, waga całkowita : 4850 g/m<sup>2</sup>, wysokość całkowita: 5,3 mm, wysokość runa : 3 mm, klasa użytkowa: 33 (najwyższa), forma: płytka 50x50 cm, podkład : PVC, trudnopalność : Bfl-s1.



**Dane techniczne:**

- Skład: 100% Poliamid
- Waga runa: 550 g/m<sup>2</sup>
- Waga całkowita : 4850 g/m<sup>2</sup>
- Wysokość całkowita: 5,3 mm
- Wysokość runa : 3 mm
- Klasa użytkowa: 33 (najwyższa)
- Forma: płytki 50x50 cm
- Podkład : PVC
- Trudnopalność : Bfl-s1

W pomieszczeniu magazynowym i w pomieszczeniu socjalnym wykładzina PCV o parametrach nie gorszych niż: warstwa użytkowa : 2 mm, grubość całkowita : 2 mm, klasa ścieralności : T, klasyfikacja ogniowa : Bfl-S1, antypoślizgowość : Klasa DS ( $\mu \geq 0,30$ ):

**Dane techniczne:**

- Warstwa użytkowa : 2 mm
- Grubość całkowita : 2 mm
- Klasa ścieralności : T
- Klasyfikacja ogniowa : Bfl-S1
- Antypoślizgowość : Klasa DS ( $\mu \geq 0,30$ )

**1.12.7 Tynki**

Tynki wewnętrzne gipsowe, nanoszone maszynowo. Wszystkie ściany i sufity malowane w kolorze RAL 9016.

**1.12.8 Sufit podwieszany**

Akustyczne liniowe elementy dekoracyjne o wymiarach 200 × 1200 mm, grubości 40 mm, wykonane z wełny szklanej zabezpieczonej welonem z włókna szklanego. Wszystkie płaszczyzny płyt oraz krawędzie boczne wykończone są farbą tworzącą fakturę płyty w kolorze RAL 9016.

Płyty o grubości 40 mm wg PN-EN ISO 354:2005

klasa pochłaniania A dla koloru białego wg PN-EN ISO11654:1999  $\alpha_W = 1,00$

Klasyfikacja ogniowa: wyroby niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

**Reakcja na ogień:**

- dla koloru białego A2-s1,d0 niepalny
- dla pozostałych kolorów B-s3,d0 niezapalny
- dla efektu drewna B-s3,d0 niezapalny

Montaż z zastosowaniem systemowych akcesoriów.

Rozstaw paneli wg rysunku sufitów.



### 1.12.9 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa istniejąca drewniana – szpachlowanie ubytków i malowanie w kolorze pozostałych drzwi w korytarzu wysokiego parteru zgodnie ze standardem Gmachu Głównego PW.

Nowe drzwi do pomieszczeń magazynu, garderoby i socjalnego płytowe pełne w konstrukcji drewnianej. Wykończenie lakierowany MDF w kolorze ścian. Ościeżnice drewniane malowane w kolorze białym.

Ścianki działowe pomieszczeń biurowych i do sali konferencyjnej wykonane będą w konstrukcji stalowej lub aluminiowej z wypełnieniem szkłem zespolonym lub zestawami szklanymi z przekładką z folii o izolacyjności akustycznej minimum 35 dB.

Skrzydła drzwiowe w ściankach działowych przeszklonych pełne z lakierowanego MDF. W górnej części malowanie półmat w dolnej połysk. Drzwi w ściankach GK drewniane z ukrytą ościeżnicą. Ościeżnice na grubość ściany drewniano-aluminiowe licowane ze ścianą bez opasek przygotowane pod zaciągnięcie gipsem,

Wypozażenie:

- okucia ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- zawiasy ukryte – minimum 3 zawiasy na skrzydło,
- zamek na klucz typu Masterkey.
- Pochwyty drzwiowe – gałka płaska ze stali nierdzewnej śr. 53 mm z szyldem o takiej samej średnicy.
- Odboje podłogowe ze stali nierdzewnej w formie wyciętej półkuli o średnicy nie większej niż 25 mm.
- Oznakowanie pomieszczeń – drzwi do pokoi biurowych wg projektu grafiki na rozwinięciach ścian w projekcie. Pozostałe drzwi oznakowane numerami i oznaczeniami BHP zgodnie ze standardem Gmachu Głównego PW.
- Numeracja pomieszczeń zgodnie ze standardem Gmachu Głównego PW.
- Przy drzwiach rewizyjnych do pomieszczenia technicznego pochwyty stalowy mocowany do ściany długości 1 m malowany proszkowo w kolorze białym.

### 1.12.10 Układ konstrukcyjny

- bez zmian. Istniejąca antresola będzie zachowana wraz z jej konstrukcją. Drewniana konstrukcja antresoli – słupy i strop będą zabezpieczone obudową z płyt Promat Promatect do odporności ogniowej na poziomie EI 60.

### 1.12.11 Instalacje sanitarne

W istniejącym pomieszczeniu technicznym umieszczonym na antresoli zostanie zainstalowana nowa centrala wentylacyjna obsługująca pomieszczenie sali konferencyjnej i pozostałe pomieszczenia bez dostępu do okien - komunikację, magazyn, pomieszczenie socjalne i garderobę. Pomieszczenia na stały pobyt ludzi – pokoje biurowe mają wysokość powyżej 3 m i nie wymagają wentylacji mechanicznej.

Pokój socjalny nr 10 będzie wyposażony w zlew i umywalkę. Osprzęt sanitarny będzie podłączony do istniejącej w pomieszczeniu instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Rozwiązania szczegółowe w projekcie technicznym instalacji sanitarnych.

### **1.12.12 Instalacje elektryczne i niskoprądowe**

#### **1.12.12.1 Instalacje elektryczne**

W pomieszczeniach 147 znajduje się obecnie wbudowana rozdzielnica elektryczna TE-2A zasilana z rozdzielnicy budynkowej R11-1 P-13. Rozdzielnica ma na zasilaniu zamontowany rozłącznik bezpiecznikowy o prądzie znamionowym 160A i wkładkach topikowych 100A. Oznacza to, że moc przyłączeniowa do pomieszczeń 147 jest na poziomie ok. 64 kW. Tak duża moc wynikała z faktu, że w pomieszczeniach 147 mieściła się restauracja. Obecnie projektowane są pomieszczenia biurowe, o zdecydowanie mniejszym zapotrzebowaniu na moc elektryczną. Dzięki temu nie wymagana będzie wymagana linii zasilającej, ze względu na moc elektryczną. Na podstawie obserwacji rozdzielnicy, gdzie zastosowane są wyłączniki różnicowo-prądowe, wnioskować można, że układ sieci to TN-S. Obecna rozdzielnica elektryczna jest w stanie złym, nie może być dalej eksploatowana i podlegać będzie gruntownej przebudowie. Podobnej przebudowie podlegać będzie instalacja elektryczna zasilana z istniejącej rozdzielnicy elektrycznej – zakłada się kompletną wymianę instalacji, na nowe okablowanie miedziane, zasilone z nowej projektowanej rozdzielnicy elektrycznej. Pomieszczenia należy wyposażać w nowe gniazda elektryczne oraz oświetlenie, gdzie oświetlenie będzie podzielone na oświetlenie bytowe oraz awaryjne. Te drugie będzie składać się z oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego zapewniające min. 1 lx w linii środkowej na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m lub 0,5 lx w ramach open-space. W miejscach instalacji urządzeń ochrony pożarowej będzie dodatkowo zastosowane oświetlenie awaryjne zapewniające dodatkowe oświetlenie awaryjne tych urządzeń. Dodatkowo w ramach oświetlenia awaryjnego zastosowane zostaną znaki kierunkowe bezpieczeństwa wskazujące drogę ewakuacji. Oświetlenie awaryjne będzie oparte na wbudowanych inwerterach (standard budynkowy) z autotestem, o czasie pracy min. 1 h od czasu zaniku zasilania podstawowego. Obecne gniazda elektryczne, oprawy oświetlenia byтового i awaryjnego powinny być usunięte i zastąpione nowymi zgodnie z aranżacją.

Rozwiązania szczegółowe w projekcie technicznym instalacji elektrycznych.

#### **1.12.12.2 System Sygnalizacji Pożaru**

Pomieszczenia 147 w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej są objęte obecnie ochroną przez system sygnalizacji pożaru (SSP). Są to czujki adresowalne dymu zamontowane w gniazdach z izolatorem zwarc, w celu wykrywania pożaru. Po zadziałaniu czujki zostaje przekazana informacja za pomocą linii sygnalizacyjnych (typ YnTKSY 1x2x1) do istniejącej centrali sygnalizacji pożaru typu BS-SCU-CP firmy Schrack jako Internal IP MXF – konfiguracja podstawowa. W pomieszczeniu 147 są zamontowane 3 sztuki

czujek dymu pracujące w linii sygnalizacyjnej L3, które będą podlegać relokacjom (dopuszcza się ponowne zastosowanie czujek, pod warunkiem sprawdzenia ich poprawności działania) oraz dodaniu nowych czujek do istniejącej linii. Centrala, według producenta, ma możliwość wykonania pętli o długości do 3500 m i 250 elementów na linii. Obecnie jest zamontowanych na linii L3, 120 elementów, co oznacza, że istnieje możliwość dodania nowych czujek. Zakłada się, że dla nowej aranżacji potrzebne będzie minimum tyle czujek ile jest pomieszczeń, przy czym zależnie od rodzaju sufitu oraz jego przezierności, występowania przeszkód, podjęte zostaną na etapie projektu technicznego decyzje, czy możliwe będzie stosowanie tylko jednej warstwy czujek nad sufitem podwieszanym, czy także montowane do sufitu podwieszanego w ramach drugiej warstwy. Po zamontowaniu nowych czujek trzeba będzie przeprogramować centralę SSP, w celu wprowadzenia do systemu nowe elementy na linii sygnalizacyjnej. Centrala sygnalizacji pożarowej zapewnia także sterowanie dźwiękowym systemem ostrzegawczym w budynku, który jest jednocześnie sygnalizowany z alarmem pożarowym. Rozwiązania szczegółowe w projekcie technicznym instalacji elektrycznych.

### 1.12.12.3 Dźwiękowy System Ostrzegawczy

W budynku Gmachu Głównego zastosowany jest dźwiękowy system ostrzegawczy w oparciu o system ABT-Venas, który jest zgodny z polską normą PN-EN 60849 oraz normą zharmonizowaną EN 54-16 (Systemy sygnalizacji pożarowej, część 16: centrale dźwiękowych systemów ostrzegawczych). System jest sterowany z SSP, gdzie w razie wykrycia alarmu pożarowego, przerywane są wszelkie dźwięki podawane przez głośniki niezwiązane z ostrzeganiem o niebezpieczeństwie. System jest gotowy do rozgłaszania komunikatów w ciągu 10s po włączeniu podstawowego lub rezerwowego zasilania, zaś w ciągu 3s system jest gotowy do rozgłaszania komunikatów ostrzegawczych przez operatora lub automatycznie po otrzymaniu sygnału z centrali SSP. Komunikaty są rozgłaszane przez głośniki montowane w poszczególnych pomieszczeniach. W pomieszczeniach 147 są zamontowane obecnie 6 głośników. Głośniki (o mocy 1,5W każdy) w pomieszczeniach 147 są połączone ze sobą przewodami HLGs 2x1, w ramach dwóch linii L8a oraz L8b. W ramach nowej aranżacji zostaną zastosowane nowe głośniki, których liczba zależna jest od nowych pomieszczeń, ich wzajemnego sąsiedztwa, w związku z tym nowe głośniki zostaną umieszczone w poszczególnych pomieszczeniach, z uwzględnieniem zastosowania przemienności głośników podłączonych do istniejących linii L8a oraz L8b. Głośniki powinny spełniać wymogi normy EN 54-24 (Systemy sygnalizacji pożarowej, część 24: dźwiękowe systemy ostrzegawcze, głośniki). Rozwiązania szczegółowe w projekcie technicznym instalacji elektrycznych.

## 1.13 WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Żaluzje/rolety wg standardu Gmachu Głównego PW.  
Regały magazynowe istniejące przeniesione z obecnej siedziby BKiP PW – demontaż regałów z istniejącego biura w budynku przy ul. Polnej 50 i montaż w pomieszczeniu zaprojektowanego magazynu.

Meble kuchenne w pomieszczeniu socjalnym – w kolorze białym o matowej powierzchni, wykonane z płyty wiórowej pokrytej folią melaminową, z krawędziami z tworzywa sztucznego, z szufladami wykonanymi z płyty wiórowej oklejonej folią plastikową, z blatem wykonanym z płyty wiórowej pokrytej wysokowytrzymałym laminatem melaminowym z krawędzią z tworzywa sztucznego. Dwie szafki szerokości 60 cm z szufladami i jedna szafka z szufladami szerokości 40 cm. Jedna szafka pod zlew szerokości 60 cm. Blat laminowany ze zlewem, baterią i dodatkowym zlewem-umywalką (1-komorowy, wpuszczany ze stali nierdzewnej) z baterią chromowaną jednouchwytową o maksymalnym przepływie przy 3 barach nie większym niż 8 l/minutę z obrotową wylewką, syfonem z tworzywa polipropylenowego.

Pozostałe produkty meblowe tapicerowane w kolorze szarym na konstrukcji stalowej w kolorze czarnym z epoksydową/poliestrową powłoką proszkową z obiciem tkaniną poliestrową, z siedziskiem wypełnionym pianką poliuretanową o parametrach nie gorszych niż 25 kg/m<sup>3</sup>. Krzesła biurowe z funkcją regulacji nachylenia z blokadą, wbudowanym podparciem odcinka lędźwiowego, siatkowym materiałem oparcia (poliester), regulowaną wysokością siedziska, skóropodobną tapicerką siedziska z wypełnieniem pianką poliuretanową o dużej gęstości (nie gorszą niż 35kg/m<sup>3</sup>), w konstrukcji ze stali węglowej (epoksydowa/poliestrowa powłoka proszkowa), konstrukcja krzyżaka aluminiowa (epoksydowa/poliestrowa powłoka proszkowa) z kółkami pokrytymi gumą, elementy tkaninowe do 100% poliester. Krzesła konferencyjne j.w. z wypełnieniem siedziska pianką poliuretanową o wysokiej sprężystości nie gorszej niż 65 kg/m<sup>3</sup>. Stół konferencyjny z blatem i nogami z płyty wiórowej w okleinie z drewna liściastego, bejcowanej, pokrytej bezbarwnym lakierem akrylowym z konstrukcją z klejonej ramy wykonanej z litego drewna bejcowanego i pokrytego bezbarwnym lakierem akrylowym.

Dostawa i montaż elementów wyłaniających przeszklenia między pomieszczeniami a komunikacją jest w zakresie postępowania. Należy wycenić 4 zasłony długości 6 m i wysokości 2,3 m w pokojach biurowych i 3 długości 2x4m wysokości 2,3 m, wykonane z tkaniny częściowo przeźiernej przypominającej splot lnu o właściwościach akustycznych z 100% ognioodpornego poliestru i gramaturze nie gorszej niż 320 g/m<sup>2</sup>.

Zamawiający informuje, że w zakresie postępowania jest okładzina z płyty dźwiękochłonnej o wymiarach 4x2,25m - 7 sztuk oraz cokoły aluminiowe – 124 mb.

## 2. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Zakres planowanych prac nie wpływa na zmianę warunków ochrony pożarowej budynku Gmachu Głównego PW.

Istniejąca antresola z pomieszczeniem technicznym – wentylatornią zostanie dodatkowo zabezpieczona obudową z płyt ogniochronnych niepalnych do poziomu EI60. Drzwi do tego pomieszczenia będą miały klasyfikację ogniową EI30. Ściany obudowy istniejącego pomieszczenia technicznego – istniejące płyty obudowy ścian zostaną zdemontowane. Istniejąca konstrukcja drewniana, słupy i ściany zostaną zabezpieczone środkiem impregnacynym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów – technicznych szkodników drewna, a następnie obudowane obustronnie

plytami ogniochronnymi niepalnymi do zabezpieczania konstrukcji drewnianych o grubości nie mniejszej niż 18 mm. Strop pomieszczenia technicznego. Elementy konstrukcyjne stropu – podłogi pomieszczenia technicznego – antresoli zostaną zabezpieczone środkiem impregnacyjnym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów – technicznych szkodników drewna, a następnie obudowane obustronnie plytami ogniochronnymi niepalnymi do zabezpieczania konstrukcji drewnianych o grubości nie mniejszej niż 18 mm.

#### ZAŁĄCZNIKI:

1. Uprawnienia budowlane projektanta
2. Zaświadczenia o wpisie do Izby Architektów

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Uwaga – ze względu na niewielkie rozmiary obiektu rysunki wykonano w skali 1:50

#### INWENTARYZACJA I WYBURZENIA:

1. In 01      RZUT PARTERU    SKALA 1: 50

#### PROJEKT:

1. A1 01      RZUT PARTERU    SKALA 1: 50
2. A1 02      RZUT ANTRESOLI    SKALA 1: 50
3. A2 01      PRZEKROJE          SKALA 1: 50





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Nr ewid. uprawnień: MA/011/04

Warszawa, dnia 15 stycznia 2004 roku

**DECYZJA Nr KK/011/04**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

**NADAJE SIĘ**

**magistrowi inżynierowi architektowi**

**DARIUSZOWI BERNARDOWI HYCOWI**

**ur. 21 lipca 1967 roku**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

*Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów:*

*Przewodniczący Komisji:* mgr inż. arch. Antoni Beill

*Sekretarz Komisji:* mgr inż. arch. Tomasz Błuszkowski

*Członek Komisji:* dr inż. arch. Janusz Pachowski

*Członek Komisji:* mgr inż. arch. Andrzej Sowa

*Członek Komisji:* mgr inż. arch. Anna Wojterska - Talarczyk

*Członek Komisji:* mgr inż. arch. Edward Wysocki

*Członek Komisji:* mgr inż. arch. Krzysztof Żerowski

Otrzymują

1. Pan mgr inż. arch. Dariusz Bernard Hyc
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
5. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dariusz Bernard HYC**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/011/04**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1608**.

Członek czynny od: 20-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-03-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1608-6225-2Y6B-5B3B-D7ED**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.