

**Projektowane postanowienia umowy**

**Załącznik Nr 7 do SWZ**

UMOWA Nr

W dniu ..... w Oleśnicy pomiędzy:

**Gminą Miasto Oleśnica** z siedzibą Rynek-Ratusz, 56-400 Oleśnica o nadanym NIP 911-17-83-004 reprezentowaną na podstawie udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnica pełnomocnictwa, przez

Pana Krzysztofa Finka – Dyrektora jednostki budżetowej Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy, z siedzibą przy ul. Bolesława Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica przy kontrasygnacie Gł. Księgowej Elżbiety Boczar, działającej z upoważnienia Skarbnika Miasta Oleśnicy z dnia 2 sierpnia 2021r. nr OR.0052.100.2021

zwaną dalej **Zamawiającym**

\*a

..... z siedzibą: ..... zarejestrowanym w ....., NIP: ..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....

....., zamieszkałym:..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ....., NIP: ..... zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

**I. Przedmiot umowy**

**§1**

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzonego w trybie podstawowym przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ((t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zmianami) zwaną dalej pzp, w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie nawierzchni drogowej w łączniku ul. Łowieckiej z ul. Wojska Polskiego.

2. Zakres zamówienia obejmuje przebudowę nawierzchni drogowej w łączniku ul. Łowieckiej z ul. Wojska Polskiego, w tym
  - wykonanie nawierzchni drogi, zjazdu, chodnika z kostki betonowej,
  - wykonanie kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia drogowego przebudowywanej drogi.
3. Inwestycja zlokalizowana jest w m. Oleśnica, województwo: dolnośląskie, powiat oleśnicki, gmina Oleśnica - miasto, jednostka ew.: 021401\_1 Oleśnica - miasto, obręb 0002 Oleśnica: dz. nr: 2, 10/1 AR-50, 69, 83/6, 90 AR-46.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja warunków zamówienia i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

## II. Obowiązki stron

### §2

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania pełnego zakresu robót objętych przedmiotem umowy,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,
  - 3) zakupu i prowadzenia dziennika budowy,
  - 4) przejścia protokolarnie terenu budowy na czas trwania umowy,
  - 5) przystąpienia do wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy jednak nie później niż w ciągu **7 dni od dnia** przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy. Rozpoczęcie prac w terminie, o jakim mowa w zdaniu poprzednim wymaga potwierdzenia wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru,
  - 6) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, harmonogramu robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - 7) powiadomienia właścicieli sieci zlokalizowanych w obrębie prowadzonych robót o planowanym terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót na 14 dni przed planowanym terminem,
  - 8) powiadomienia odpowiedniego organu zarządzającego ruchem, zarząd drogi, komendanta Policji o terminie wprowadzenia organizacji ruchu co najmniej na 7 dni przed dniem jej wprowadzenia,

- 9) powiadomienia operatora/ów komunikacji publicznej oraz wszystkich mieszkańców posiadających obsługę komunikacyjną z przebudowywanej drogi na 14 dni przed planowanym zamknięciem dojazdu lub o planowanych utrudnieniach,
- 10) zapewnienia na koszt własny obsługi geodezyjnej zadania w zakresie wytyczenia głównych punktów wraz z założeniem reperów roboczych, a także wykonania pomiaru powykonawczego i geodezyjnej mapy powykonawczej – w 3 egz.; następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt,
- 11) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 12) w przypadku natrafienia na przedmioty posiadające cechy zabytku lub mające wartość archeologiczną, Wykonawca obowiązany jest:
  - a) niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz właściwego konserwatora zabytków,
  - b) zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez władze konserwatorskie odpowiednich decyzji.Wykopaliska i znaleziska archeologiczne stanowią własność Państwa.
- 13) stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) i przepisami wykonawczymi do ustawy,
- 14) konsultowania na bieżąco robót budowlanych z Zamawiającym,
- 15) brania udziału w naradach budowy organizowanych jeden raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego,
- 16) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
- 17) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
- 18) ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie,
- 19) urządzenia placu budowy własnym kosztem i staraniem,
- 20) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:

- a) Wykonawca zapewnia własnym kosztem i staraniem wprowadzenie zatwierdzonej przez organ zarządzający ruchem organizacji ruchu zastępczego na czas budowy; oznakowanie wykonywanych robót powinno być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
  - b) za oznakowanie podczas prowadzonych robót odpowiada Wykonawca,
  - c) za bezpieczeństwo ruchu w obrębie terenu, na którym wykonywane są roboty, odpowiada Wykonawca;
- 21) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo - odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
- 22) opracowania i przekazania Zamawiającemu 1 kompletu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
- a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
  - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów,
  - c) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót, inspektora robót i projektanta,
  - d) dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację i zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu,
  - e) dziennik budowy,
  - f) potwierdzony przez Inspektora lub uprawnionego geodetę obmiar (zawierający m.in. długości i powierzchnie wykonanych nawierzchni),
  - g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz przepisami. W razie zmian w zatwierdzonym projekcie, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, z załączeniem rysunków zamiennych i opisem zmian,
  - h) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy a także w razie korzystania – teren przyległy;

- 23) **zawarcia umów ubezpieczeniowych, zapewniających ochronę ubezpieczeniową nie później niż od daty podpisania niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:**
- a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na sumę gwarancyjną w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
  - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę gwarancyjną równą, co najmniej wartości kontraktu;
- 24) dostarczenia Zamawiającemu **w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w pkt 23);**
- 25) dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy kosztorysu ofertowego uproszczonego sporządzonego na podstawie załączonego do SWZ przedmiaru robót. Niedopuszczalne jest pominięcie którejkolwiek z wymienionych w przedmiarze robót pozycji, scalanie pozycji lub pozostawienie bez wyceny, z tego względu, że ceny jednostkowe określone w pozycjach stanowią podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami w sytuacji, gdy do rozliczenia Stron stosowane będą zapisy § 12 ust. 2 pkt 6 umowy. Nakłady finansowe, których nie można przypisać do kosztów bezpośrednich związanych z wykonywaniem konkretnych robót (wykraczające poza katalog robót i usług), a które są niezbędne do prawidłowego skalkulowania oferty należy ująć w narzutach kosztorysu (np. koszty pośrednie);
- 26) dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii uprawnień kierownika budowy i kierownika robót ujętych w ofercie wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 27) W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), o których mowa w ust. 1 pkt 23), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki, Zamawiający będzie miał prawo, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie z

wynagrodzenia, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, wszystkich osób wykonujących czynności fizyczne przy wykonywaniu w szczególności następujących prac:

- 1) wykonanie robót przygotowawczych,
- 2) wykonanie robót ziemnych,
- 3) wykonanie robót odwodnieniowych,
- 4) wykonanie chodników,
- 5) układanie krawężników betonowych i obrzeży
- 6) wykonanie kanalizacji deszczowej,
- 7) prace związane z wykonaniem zieleni drogowej,
- 8) wykonanie robót związanych z budową oświetlenia,
- 9) prace związane z wykonaniem oznakowania poziomego,
- 10) wywóz i utylizacja urobku,
- 11) sprzątanie terenu budowy,

cały okres wykonywania tych czynności.

3. Wymóg, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty budowlane na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Inne umowy niż umowy o pracę, mogą mieć jedynie osoby, które nie wykonują pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy, Wykonawca lub/i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy z określeniem stanowisk, na których zostali zatrudnieni. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące wskazane w ust. 2 czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w tym zakresie placu budowy.

Ponadto w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* i w przypadku, gdy zawiera również inne dane, które podlegają anonimizacji, dostosowana przez składającego zakresem anonimizacji do zgodności z przepisami ww. ustawy.

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - oświadczenie pracownika o zatrudnieniu.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę z osobami wskazanymi w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy o pracę zawartej z nowym pracownikiem lub inny dokument potwierdzający fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu 5 dni od dnia zatrudnienia nowego pracownika.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Za stwierdzone niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz za nieprzedstawienie któregośkolwiek z dokumentów o których mowa w ust. 5 czy też oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w §11 ust. 2 pkt 9 i 10.
10. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia nadzoru archeologicznego, nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
  - 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiaru robót w jednym egzemplarzu w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy,
  - 3) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
  - 4) dokonania odbioru końcowego w terminie określonym w § 8 ust. 4.



### III. Zasady realizacji robót

#### §3

1. Wszystkie materiały oraz sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz wymaganiom projektu. Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca będzie wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i to na wykonawcy będzie ciążył obowiązek wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 699 ). Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu materiału z rozbiórek oraz robót ziemnych na wysypisko zlokalizowane we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Do kalkulacji należy doliczyć ewentualne koszty utylizacji materiałów z rozbiórki przeznaczonych do wywozu na wysypisko.
4. Wykonawca wykona niezbędne próby i badania oraz skompletuje dokumenty niezbędne do odbioru końcowego obiektu. Koszt ich wykonania jest ujęty w wartości ryczałtowej określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy.
6. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z inspektorem nadzoru i projektantem.

8. Sposób wyliczenia wartości robót, o których mowa w ust. 5 i 6 określa §12 ust. 2 pkt. 6) niniejszej umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 6 łącznie nie przekroczą 10% wartości pierwotnej umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

#### **IV. Nadzór nad wykonywanymi robotami**

##### **§4**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....Nr uprawnień budowlanych ..... w branży ....., członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:..... Nr uprawnień..... w branży....., członek .....
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:..... Nr uprawnień..... w branży....., członek .....
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:..... Nr uprawnień..... w branży....., członek .....
5. Prawa i obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Koordynatorem zobowiązań umownych z ramienia Zamawiającego jest:  
Weronika Wojcieszak – Inspektor ds. Dróg  
Krzysztof Fink – Dyrektor Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy

#### **IV. Podwykonawstwo**

##### **§5**

- 1.\* Wykonawca oświadcza, że następujący zakres przedmiotu umowy będzie wykonywał przy udziale podwykonawców:**  
.....  
.....
- 1.\* Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonana bez udziału podwykonawców.**

2. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie. Wprowadzenie nowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, *zmiana podwykonawcy określonego w ust. 1\** oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy.

**3. Warunkiem skutecznego wobec Zamawiającego powierzenia części przedmiotu umowy do wykonania na zasadach określonych w ust. 1 jest zachowanie procedury opisanej w § 6 umowy.**

#### §6

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia, o którym mowa w §9 umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców, dostawców lub usługodawców.
4. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w rozdziale XI SWZ. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki

w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz z szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji projektowej objętej umową o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
  - 1) umowa/projekt umowy z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
  - 2) wartość sumy umów/projektów umów z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami dotyczących danego elementu z harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowiącego załącznik do umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest wyższa niż wartość tegoż elementu,
  - 3) wartość sumy umów/projektów umów podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami jest wyższa od wartości umowy/projektu umowy wykonawcy z podwykonawcą,
  - 4) Zamawiającemu zostanie zgłoszona zawarta już umowa, bez przedstawienia wcześniej jej projektu do akceptacji,
  - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dołączy zgody wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 6) umowa/projekt umowy obejmuje zakres prac, który już został wykonany na budowie,
  - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
  - 8) umowa/projekt umowy nie zawiera wyłączenia obrotu wierzytelnościami wynikających z tychże umów/projektów bez zgody Zamawiającego,
  - 9) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy,

- 10) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 11) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,
  - 12) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
  - 13) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 pzp.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
  10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
  11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy w zakresie mediów, w

szczegółności: prądu, wody, kanalizacji, gazu itp. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.

13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający.
15. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

#### **Płatności**

17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, przy pomocy następujących dokumentów:
  - a) protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę(ów),
  - b) kopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury,
  - c) oświadczenie Podwykonawcy(ów) o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane elementy robót.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.

18. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **30 dni** od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

24. W przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny ponoszący odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, spełnił świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może:
- 1) dokonać potrącenia wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 2) żądać od Wykonawcy zwrotu całego świadczenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (roszczenie regresowe).
25. Zlecenie części prac Podwykonawcy(om) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(om).
26. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
27. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi za wykonany przedmiot umowy udziela Wykonawca.

## **VI. Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności**

### § 7

1. **Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**
- netto..... zł**  
**(słownie: .....)**
- plus podatek VAT w wysokości .....% tj. .... zł**  
**(słownie: .....)**
- brutto ..... zł**  
**(słownie: .....),**
- którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.**
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust 1 zawiera wszelkie materiały, urządzenia i środki produkcji niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnia w całości zakres prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, zostało określone przy następujących czynnikach cenotwórczych:



Rg ..... PLN

Ko (R+S) ..... %

Kz (M) ..... %

Z (Ko+R+S) ..... %

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w Umowie lub ustawie prawa zamówień publicznych.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT. Zmiana zostanie dokonana tylko co do płatności na przyszłość, po złożeniu uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione maksymalnie o 10% wartości pierwotnej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §3 ust. 5 i ust. 6 o wartość wyliczoną w sposób określony w §12 ust. 2 pkt 6) niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury, na konto Wykonawcy o numerze [ ..... ] prowadzone przez bank [ .....]
7. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony i podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP nr 911-17-83-004.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest / nie jest (\*niepotrzebne skreślić) podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy.....
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w ust. 6 numer rachunku rozliczeniowego jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (\*w przypadku czynnego podatnika VAT).
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie

wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.

13. Wykonawca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników.
14. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## **VII. Terminy realizacji zadania, odbiór końcowy**

### **§8**

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie do **90 dni** licząc od zawarcia umowy, tj. do dnia .....
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót najpóźniej w dniu upływu końcowego terminu ich wykonania, o którym mowa w ust. 1.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w §2 ust. 1 pkt 22).
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy powinien nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty nie zostały zakończone w takim stopniu, że uniemożliwia to użytkowanie przedmiotu umowy lub w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji złożonej wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót, której brak uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający odmawia przystąpienia do odbioru, w takim przypadku nie zwalnia to Wykonawcy od zachowania terminu wykonania robót o którym mowa w ust. 1.

## **VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§9**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 1, co stanowi .....zł. słownie: .....

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione w 100% wartości ustalonej w ust. 1 przy założeniu, że:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane:
    - a) w przypadku gdy inwestycja zrealizowana została bez wad - od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
    - b) w przypadku gdy w protokole odbioru końcowego wykazano wady - od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru potwierdzającego usunięcie wad wskazanych w protokole końcowym;
  - 2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, liczone dla uprawnienia, które skończy się później.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, przez zwrócenie kwoty zabezpieczenia należy rozumieć w szczególności zwrócenie oryginału dokumentu stanowiącego o zabezpieczeniu lub wygaśnięcie zabezpieczenia po upływie okresu, na które miało być wniesione, bez potrzeby fizycznego zwracania dokumentu.
4. Jeżeli okres trwania umowy **nie jest dłuższy niż 5 lat**, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na cały ten okres, tj. do zakończenia okresu rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności które z uprawnień kończy się później) wskazanego w § 10 umowy.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie **przekracza 5 lat**:
  - 1) zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść na cały ten okres,
  - 2) zabezpieczenie w innej formie Wykonawca zobowiązany jest wnieść na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 i 8.
6. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy **w jednej lub w kilku** następujących **formach**:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.  
Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy nr 14 9584 0008 2001 0011 6538 0008
7. Jeżeli okres ważności wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **IX. Gwarancja i rękojmia za wady**

### **§10**

1. Wykonawca na wykonany zakres robót udziela ..... ~~60-84~~ -miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem oznakowania poziomego grubowarstwowego, na które Wykonawca udziela 36-miesięcznej rękojmi i gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
2. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne.
3. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
    - żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;

- b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- b.1. w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej;
- b.2. w przypadku, gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
- odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
  - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej ze zwłoki;
- c. żądać wykonania obowiązków wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu umowy. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie umowy wystąpią wady powodujące ograniczenie celów, dla których przedmiot umowy ma służyć.
8. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w terminach wynikających z przepisów kodeksu cywilnego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **X. Kary umowne**

### **§11**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto,

- 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie usunięcia wad w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Stronę od realizacji zawartej umowy z winy drugiej Strony, w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy brutto,
  - 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu zapłaty,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto,
  - 7) z tytułu braku zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemne zastrzeżenia, w wysokości w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto,
  - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - 9) z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę określonego w §2 ust. 2 w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek niewykonania tego obowiązku,
  - 10) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków określonych w §2 ust. 5 i 6 w wysokości 100 zł. brutto
3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
  4. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 pkt 3), nie dotyczy sytuacji uregulowanej w art. 456 ust. 1 pkt 1 pzp.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekraczać 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy.
  6. Kara umowna płatna jest przelewem na konto bankowe Zamawiającego w terminie 7 dni, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, bądź szkoda dotyczy sytuacji dla których kara umowna nie została określona.
9. Do ewentualnych skutków wystąpienia COVID-19 na należyte wykonanie umowy zastosowanie znajdują przepisy art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 2095 z późniejszymi zmianami).

## **XI. Zmiana postanowień umowy**

### §12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w pzp oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
  - 1) **Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy** - na wniosek Wykonawcy – w przypadku:
    - a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
    - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
    - c) gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np.: pozwoleń konserwatorskich), itp.,
    - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 1 miesiąca,
    - e) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę

- maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
- f) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
  - g) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,
  - h) natrafienia przez Wykonawcę na niewypały i niewybuchy,
  - i) natrafienia na stanowisko archeologiczne wymagające przeprowadzenie badań archeologicznych,
  - j) udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych,
  - k) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji;
  - l) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót.

Wniosek, o którym mowa w pkt 1) winien spełniać poniższe wymagania:

- zostanie przekazany Zamawiającemu w dniu wystąpienia przyczyny uniemożliwiającej wykonanie robót w terminie celem jego akceptacji,
- zawierać będzie wskazanie przyczyn, przewidywany okres trwania przyczyn uniemożliwiających realizację robót oraz dowody uzasadniające okoliczności uniemożliwiające wykonywanie robót w terminie,
- w przypadku przedłużających się o ponad jeden dzień przyczyn, o których mowa w punkcie e), Wykonawca na każdy kolejny dzień złoży odrębny wniosek spełniający wymagania j.w.

Wykonawca niezwłocznie po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie robót przystąpi do dalszego wykonywania robót, o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, strony ustalą w drodze pisemnego aneksu do umowy nowy termin realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenie okresu nie było możliwe przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres.

- 2) **Zmian osobowych w zakresie** zmiany osób realizujących przedmiot umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,



- 3) **Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa** w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów §6.
- 4) **Zmiany podwykonawcy** z zastrzeżeniem zapisów §6 ust. 4,
- 5) **Zmiany technologiczne**, w szczególności:
  - a) zastąpienia materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacją techniczną oraz dokumentacją projektową nowymi materiałami lub urządzeniami, w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych materiałów i urządzeń, o lepszych parametrach. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski oraz Zamawiający. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie na podstawie kosztorysu zamiennego,
  - b) zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej,
  - c) zmiana rozwiązań technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d) zmiana rozwiązań technologicznych lub materiałowych, jeżeli zmiana ta wywołana jest uzasadnioną potrzebą Zamawiającego, w szczególności uzasadnioną społecznie lub ekonomicznie;
- 6) **Zmiany wynagrodzenia** Wykonawcy o maksymalnie 10% wartości pierwotnej umowy w przypadku realizacji robót zamiennych, o których mowa § 3 ust. 5 niniejszej umowy lub robót zaniechanych, o których mowa § 3 ust. 6 niniejszej umowy. Obliczenie wartości tych robót, nastąpi na podstawie czynników cenotwórczych, o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy), a w przypadku konieczności wyceny robót innych niż wymienione w kosztorysie ofertowym (m.in. robót ujętych w pozycjach stanowiących kalkulację własną), na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz w oparciu o składniki cenotwórcze określone w Formularzu ofertowym (sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ), a w zakresie dotyczącym materiałów i pracy sprzętu zastosowanie będą miały ceny średnie określone w informacji SEKOCENBUD obowiązującego w danym kwartale roku (dotyczy kwartału, w którym nastąpi wykonanie robót). W przypadku braku ceny w cenniku „SEKOCENBUD”

należy użyć innej powszechnie stosowanej bazy cenowej z danego kwartału, a w następnej kolejności możliwe jest użycie ceny producenta materiału.

7) **Pozostałych zmian:**

- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zwiększenie użyteczności przedmiotu umowy),
  - b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,
  - c) wprowadzenia faktury częściowej lub zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadkach nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany pozwolenia na budowę wynikającej z konieczności dostosowania projektu do obowiązujących przepisów, skutkującej zmianą zakresu robót,
  - e) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na realizację zawartej umowy i termin realizacji.
3. Dla zmian umowy, wynikających z art. 455 pzp oraz w sytuacjach określonych w Ustawie prowadzących do rozliczenia wykonanego w części przedmiotu umowy, będą miały odpowiednie zastosowanie postanowienia § 12 ust. 2 pkt 6.

**Zamówienia dodatkowe, roboty zamiennie i roboty zaniechane**

4. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót, których zakres, sposób wykonania i/lub ilość (dotyczy to również materiałów, urządzeń i sprzętu) różni się od zakresu, sposobu wykonania i/lub ilości robót wskazanych w dokumentacji projektowej (roboty inne aniżeli wskazane w ust. 7) – dalej „**Roboty Zamiennie**” zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni roboczych od zaistnienia wspomnianych okoliczności, do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan (wraz z opinią o zmianach Projektanta i Inspektora Nadzoru oraz z wyceną ich wykonania) do akceptacji Zamawiającego. Do realizacji Robót Zamiennych Wykonawca może przystąpić nie wcześniej niż po ich pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

5. Zamawiający zobowiązany jest w terminie **do 5 dni roboczych**, przedstawić na piśmie, swoje stanowisko dotyczące sytuacji określonej w ust. 4.
6. Zamawiający, w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w ust. 4, informuje o możliwości wstrzymania robót budowlanych w określonym zakresie, do momentu przedstawienia swojego stanowiska.
7. Wszelkie **zamówienia dodatkowe**, nieobjęte niniejszą umową i nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (poza robotami wskazanymi w ust. 4) – dalej „Zamówienia Dodatkowe”, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu (wraz z opinią Inspektora Nadzoru oraz wyceną ich wykonania, a w razie konieczności również z opinią Projektanta), a do ich wykonania przystępuje po podpisaniu aneksu zmieniającego treść niniejszej umowy (zgodnie z art. 455 Pzp).
8. **Zamówienia Dodatkowe**, których konieczność wykonania, potwierdzona przez Zamawiającego, nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a zakres ich nie przekroczy 50% wartości zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zastosowaniu tych samych norm, technologii i poziomu cen jak w ofercie złożonej w postępowaniu w trybie podstawowym, przedstawiając Zamawiającemu do akceptacji kosztorys ich wykonania przed przystąpieniem do realizacji Zamówień Dodatkowych i po jego zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.

## **XII. Odstąpienie od umowy**

### §13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 pzp).
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Do ustalenia wartości robót będą miały odpowiednie zastosowanie postanowienia § 12 ust. 2 pkt 6.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku:
  - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą Umową w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy, mimo uprzedniego wezwania do zaprzestania naruszeń w terminie 5 dni roboczych;

- b) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwającego dłużej niż 14 dni,
  - c) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 14 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z terminem 5 dni roboczych do zaprzestania naruszeń,
  - d) nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania zamówienia,
  - e) nie zapewnienia kierowania budową przez osobę wskazaną w § 4 ust. 1 lub osobę o przynajmniej takim samym doświadczeniu zawodowym,
  - f) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
    - w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i 3, Wykonawca w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od umowy jest zobowiązany do:
- a) sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót,
  - b) przekazania uporządkowanego terenu budowy.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków przewidzianych w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy sporządzić inwentaryzację robót oraz dokonać uporządkowania i protokolarnego przejęcia terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z winy Wykonawcy, sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Do ustalenia wartości robót będą miały odpowiednie zastosowanie postanowienia § 12 ust. 2 pkt 6. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej Umowy w odniesieniu do robót od realizacji których odstąpiono, a ceną uzyskaną od nowego Wykonawcy, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzyma pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót

określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu Umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

### **XIII. Postanowienia końcowe**

#### **§14**

**Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:**

1/ Oferta Wykonawcy	załącznik nr 1
2/ Specyfikacja warunków zamówienia	załącznik nr 2
3/ Dokumentacja projektowa	załącznik nr 3
4/ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	załącznik nr 4
5/ Przedmiar robót	załącznik nr 5
6/ Kosztorys ofertowy uproszczony	załącznik nr 6

#### **§15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy o wyrobach budowlanych i innych mających zastosowanie z uwagi na przedmiot umowy.

#### **§16**

1. W razie powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.
2. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**