

**WZÓR UMOWY NA DZIERŻAWĘ SPRZĘTU SZKÓŁKARSKIEGO**  
**Umowa nr N.....2025**

zawarta w dniu ..... 2025r. w Olecku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Olecko z siedzibą w Olecku zwanym w niniejszej umowie „Wydzierżawiającym”

ul. Kościuszki 32 ; 19 -400 Olecko

NIP 847 000 29 40, REGON 790504964

reprezentowanym przez:

Zbigniewa Piotra Poniatońskiego– Nadleśniczego,

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

W związku z dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Olecko w roku 2025, nr ..... na Pakiet III przeprowadzonym w trybie Przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. - „PZP”) i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydierżawiającym umowy, została zawarta umowa dzierżawy sprzętu szkółkarskiego o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Stronami w związku z oddaniem przez Wydierżawiającego Dzierżawcy do używania i pobierania, sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: „*Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Olecko w roku 2025*”, Pakiet III .

**§ 2**

**Przedmiot Dzierżawy**

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy sprzęty wymienione w powyższej tabeli („Przedmiot Dzierżawy”), do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).
2. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu umowy Wyzierżawiający powiadomi Dzierżawcę z co

l.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Ilość
1.	Siewnik uniwersalny „Egedal” (591/750)	szt. 1
2.	Wyorywacz do sadzonek (592/578)	szt. 1
3.	Wyciskacz- bruzdownik (592/583)	szt. 1
4.	Podcinacz korzeni (592/588)	szt. 1
5.	Opielacz wielorzędowy (B/349/15)	szt. 1
6.	Siewnik do nasion ciężkich (B/349/17)	szt. 1
7.	Śladownik- szparownik (592/593)	szt. 1

najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.

3. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wyzierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania Wyzierżawiającego .
4. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wyzierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą wynagrodzenie miesięczne równe dwukrotności czynszu miesięcznego za taki sprzęt. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy na Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Olecko w roku 2025 r., Pakiet III

### § 3

#### Obowiązki Dzierżawcy

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Olecko (Leśnictwo Kłosowo, Szkółka Leśna).
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiotu Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wyzierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej

gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie.

5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

#### § 4

##### Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na okres od dnia .....r. do .....r. z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wygaśnięcie Umowy nr ..... z dnia .....r. na Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Olecko w roku 20254, Pakiet III niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.

#### § 5

##### Czynsz

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu tytułem łącznego czynszu miesięcznego kwotę równą 12 % wartości wykonanej usługi netto (siewnik uniwersalny „Egedal”) oraz za pozostałe urządzenia kwotę równą 5 % wartości usługi netto, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz”).
2. Kwota czynszu wskazana w ust. 1 jest sumą czynszów miesięcznych za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Dzierżawy, w kwotach:

l.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Czynsz netto
1.	Siewnik uniwersalny „Egedal” (591/750)	12% wartości wykonanej usługi
2.	Wyorywacz do sadzonek (592/578)	5% wartości wykonanej usługi
3.	Wyciskacz- bruzdownik (592/583)	5% wartości wykonanej usługi
4.	Podcinacz korzeni (592/588)	5% wartości wykonanej usługi

5.	Opielacz wielorzędowy (B/349/15)	5% wartości wykonanej usługi
6.	Siewnik do nasion ciężkich (B/349/17)	5% wartości wykonanej usługi
7.	Śladownik- szparownik (592/593)	5% wartości wykonanej usługi

3. Dzierżawca zobowiązuje się przedstawić Wydzierżawiającemu w terminie pierwszych dwóch dni roboczych każdego miesiąca zestawienie wartości usług za miesiąc poprzedni, do których wykorzystał dzierżawiony sprzęt, na podstawie którego Wydzierżawiający po sprawdzeniu zgodności, naliczy czynsz za dzierżawę urządzeń i wystawi fakturę.

## § 6

### Warunki płatności

1. Czynsz będzie płatny z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej po każdym miesiącu dzierżawy.
2. Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynszu następować będzie w terminie 10 dni od dnia dostarczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

## § 8

### Kary umowne

1. Wydzierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Olecko (Leśnictwo Kłosowo, Szkółka Leśna), w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wydzierżawiający naliczy Dzierżawcy karę umowną w wysokości 200 zł licząc za każdy dzień zwłoki w przypadku uchybienia terminu na przedstawienie zestawienia wartości usług, o którym mowa w § 5 ust. 3.
3. Wydzierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

## § 9

### Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wydzierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
- 2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- 3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Olecko (Leśnictwo Kłosowo, Szkółka Leśna),

- 4) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddierżawi.

## **§ 10**

### **Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.

2. Dane kontaktowe Stron:

Wydierżawiający:

Adres: Nadleśnictwo Olecko, ul. Kościuszki 32, 19-400 Olecko

Telefon: 87 523 42 61

e-mail: olecko@bialystok.lasy.gov.pl

Dzierżawca:

Imię i Nazwisko .....

Adres: .....

Telefon: .....

e-mail: .....

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy”). Wydierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydierżawiającego”) i powiadomi o tym Dzierżawcę.
5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydierżawiającego na adres e-mail Dzierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Wydierżawiający powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydierżawiającego, pisemnie lub pocztą elektroniczną.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Dzierżawca powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dzierżawcy, pisemnie lub pocztą elektroniczną.

## **§ 11**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Wdzierżawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym
2. Jeżeli Wdzierżawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wdzierżawiającego.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

### KLAUZULA INFORMACYJNA

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Wydzierżawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wydzierżawiający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
4. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
6. Wydzierżawiający może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Zamawiającego o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
7. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi Zamawiający będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
8. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Wykonawca ma prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
  - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
10. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
12. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

13. Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/1937 z dnia 23 października 2019 r. w sprawie ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa Unii oraz ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów, informuję że w Nadleśnictwie Olecko obowiązuje „Procedura zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych”, która opisuje zasady zgłaszania naruszeń w działalności Nadleśnictwa Olecko i środkach ochrony przysługujących sygnalistom. Treść procedury dostępna jest na stronie internetowej nadleśnictwa, po adresem: <https://olecko.bialystok.lasy.gov.pl/wewnetrzna-procedura-dokonywania-zgloszen-naruszen-prawa>.