

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa, remont wraz z poprawą dostępności dla osób niepełnosprawnych w budynku sanatorium w Krynicy-Zdrój.
Adres obiektu budowlanego	ul. Park Romana Nitribitta 4, 33-380 Krynica-Zdrój
Kategoria obiektu budowlanego	XI
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka: Krynica-Zdrój (miasto) obręb: 0001 działki nr: 1414/1, 1414/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	SPZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA w Krynicy-Zdroju im. bł. Karoliny Kózkówny ul. Park Romana Nitribitta 4, 33-380 Krynica-Zdrój

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ZAGOSPODAROWANIE	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Jan Bochnak WP-OIA/OKK/Upb/43/2011 MP-1888	11/2021	

SPIS ZAWARTOŚCI :

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

• CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1.** Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia
- 2.** Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
- 3.** Projektowane zagospodarowanie działki, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia, uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
- 4.** Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu
- 5.** Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 6.** Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
- 7.** Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
- 8.** Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

• CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

S000 – PLAN SYTUACYJNY – SKALA 1:500

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa i remont istniejącego budynku SPZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Krynicy-Zdrój wraz z remontem elementów zagospodarowania terenu strefy wejściowej w celu poprawy dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Podstawę sporządzenia niniejszego opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora – SPZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA w Krynicy-Zdroju im. bł. Karoliny Kózkówny, ul. Park Romana Nitribitta 4, 33-380 Krynica-Zdrój
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Wizja lokalna w terenie inwestycji

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Inwestycja zlokalizowana jest w Krynicy-Zdrój, przy ul. Park Romana Nitribitta 4, 33-380 Krynica-Zdrój, nr działek 1414/1, 1414/2, obręb 0001, jednostka ewidencyjna Krynica-Zdrój. Na działce znajduje się budynek Sanatorium. Działki graniczą z sąsiednią działką o numerze 1405, na której znajduje się budynek Ośrodka Sanatoryjno-Wypoczynkowego Lwigród. W pobliżu, na działce o numerze 1416, znajduje się Park Romana Nitribitta.

SPZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA w Krynicy-Zdrój wybudowano w latach 80. XX wieku na terenie ok. 54,5a. w centralnym parku uzdrowiska Krynica-Zdrój. Sanatorium posiada 200 miejsc noclegowych. Obiekt składa się z 9 kondygnacji. Część administracyjno-rehabilitacyjna znajduje się na poziomach od -1 do +1, poziomy +2 do +7 są przeznaczone na potrzeby noclegowe dla gości korzystających z sanatorium.

Projektowane zmiany:

1. Remont istniejącej nawierzchni strefy wejściowej zewnętrznej- wykończenie betonową kostką brukową, zastosowanie wpuszczonej w posadzkę systemowej wycieraczki.
2. Likwidacja schodów zewnętrznych, w miejsce których projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych wyposażoną w odpowiednie balustrady (szkło bezpieczne hartowane- szyby zespolone) oraz poręcze.
3. Doposażenie strefy wejściowej zewnętrznej w ławki przystosowane do osób starszych, stojaki na rowery.
4. Przeniesienie funkcji administracyjnej oraz hallu z recepcją z poziomu 0 na poziom -1.
5. Remont instalacji elektrycznej- wymaga odrębnego opracowania.
6. Remont instalacji wentylacji mechanicznej- wymaga odrębnego opracowania.
7. Remont instalacji sanitarnej- wymaga odrębnego opracowania.
8. Wykończenie podłóg, ścian i sufitów oraz wyposażenie ich w odpowiednie elementy umożliwiające osobom niepełnosprawnych poruszanie się po obiekcie – plany tyflograficzne, opisy w alfabecie Braille’a, oznaczenia kierunkowe, piktogramy.

9. Wymiana stolarki okiennej wraz ze zmianą wysokości otworu w przegrodzie zewnętrznej na poziomie przyziemia – wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę.
10. Wymiana stolarki drzwiowej w zakresie objętym opracowaniem – zastosowanie kontrastowego oznaczenia na drzwiach szklanych, które informuje o przeszklonej powierzchni.
11. Likwidacja ścian działowych oddzielających lokale usługowe, wiatrołap oraz sanitariaty wraz z demontażem istniejącej armatury oraz ściany działowej oddzielającej salę gimnastyczną od centrali telefonicznej na poziomie przyziemia.
12. Likwidacja wydzielonego wiatrołapu oraz pomieszczenia przechowywania bagażu na poziomie 0.
13. Wymiana stolarki w ścianach zewnętrznych na poziomie 0.
14. Utworzenie strefy sensorycznej, wypoczynkowej na poziomie 0 i patio na poziomie +1.
15. Wydzielenie dwóch toalet dla niepełnosprawnych na poziomie 0- wykucie otworu w ścianie, zmiana lokalizacji drzwi na korytarz (do części rehabilitacyjnej).
16. Remont patio- istniejącego tarasu na poziomie +1- poszerzenie części tarasowej, aby utworzyć przestrzeń na kino letnie, która będzie również służyła do hortiterapii – leczenia ogrodem.
17. Doposażenie przestrzeni objętych zakresem w wyposażenie meblowe.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZENIA, UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Powierzchnia terenu przeznaczanego do remontu budynku Sanatorium znajduje się na terenie SPZOZ w Krynicy-Zdrój. Dostęp do terenu znajduje się od ul. Nitribitta, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 1415.

Wyburzenia zagospodarowania terenu i roboty ziemne

Wyburzenia będą obejmować przeznaczone do tego elementy obecnego zagospodarowania. Ich usunięcie jest konieczne do przystosowania istniejącego budynku i zagospodarowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Będą to istniejące schody zewnętrzne prowadzące z poziomu terenu na poziom kondygnacji -1 i wytworzenie w ich miejscu rampy o spadku 6%.

Przed wejściem do budynku znajduje się droga wewnętrzna z ogólnodostępnymi miejscami postojowymi, przestrzeń rekreacyjna- siedziska wśród zieleni.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU

	ISTNIEJĄCA	PROJEKTOWANA	WG MPZP	SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	2750 m ²	Bez zmian	Nie dotyczy	Nie dotyczy
POWIERZCHNIA	1165 m ²	Bez zmian	Nie dotyczy	Nie dotyczy

DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW				
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1535 m ²	Bez zmian	Nie dotyczy	Nie dotyczy

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 1 – ZDRÓJ)”- projekt jest zgodny z zapisami aktualnego MPZP.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Eksploatacja wód leczniczych na obszarze i terenie górniczym Krynica-Zdrój- bez zmian, nie dotyczy.

7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Planowana inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mających znacząco oddziaływać na środowisko. Dla projektowanego obiektu nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Na etapie wykonawstwa należy uzyskać odpowiednie ekspertyzy, uzgodnienia i opinie lub dowiązać się do posiadanych przez Zamawiającego.

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT WYKONAWCZY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa, remont wraz z poprawą dostępności dla osób niepełnosprawnych w budynku sanatorium w Krynicy-Zdrój.
Adres obiektu budowlanego	ul. Park Romana Nitribitta 4, 33-380 Krynica-Zdrój
Kategoria obiektu budowlanego	XI
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka: Krynica-Zdrój (miasto) obręb: 0001 działki nr: 1414/1, 1414/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	SPZOZ Sanatorium Uzdrowskowe MSWiA w Krynicy-Zdroju im. bł. Karoliny Kózkówny ul. Park Romana Nitribitta 4, 33-380 Krynica-Zdrój

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Jan Bochnak WP-OIA/OKK/Upb/43/2011 MP-1888	11/2021	

SPIS ZAWARTOŚCI :

II. PROJEKT WYKONAWCZY

• CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1.** Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- 2.** Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego
- 3.** Forma architektoniczna
- 4.** Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- 5.** Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
- 6.** Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
- 7.** Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- 8.** Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne
- 9.** Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego i rozwiązania materiałowe
- 10.** Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem
- 11.** Analiza technicznej, środowiskowej i ekonomicznej możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- 12.** Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
- 13.** Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- 14.** Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- 15.** Uwagi

• CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

D001 – WIDOKI NA PRZYZIEMIE

D002 – WIDOKI NA PARTER

D003 – WIDOKI NA TARAS

DE100 – RZUT PRZYZIEMIA – WYBURZENIA

DE101 – RZUT PARTERU – WYBURZENIA

DE102 – RZUT 1 PIĘTRA – WYBURZENIA

FL100 – PROJEKT PODŁÓG – PRZYZIEMIE

FL101 – PROJEKT PODŁÓG – PARTER

FL102 – PROJEKT PODŁÓG – 1 PIĘTRO

GA100 – RZUT PRZYZIEMIA – STAN PROJEKTOWANY

GA101 – RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY

GA102 – RZUT 1 PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY

GE104 – ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - STAN PROJEKTOWANY

GS100 – PRZKROJE PRZEZ TARAS NA 1 PIĘTRZE

IE001 – ROZWINIĘCIE ŚCIAN – HALL

IE002 – ROZWINIĘCIE ŚCIAN – POCZEKALNIA

IE003 – ROZWINIĘCIE ŚCIAN - TYPOWY POKÓJ BIUROWY

IE004 – ROZWINIĘCIE ŚCIAN – SEKRETARIAT

IE005 – ROZWINIĘCIE ŚCIAN – GABINET DYREKTOR

IE006 – ROZWINIĘCIE ŚCIAN – GABINET WICEDYREKTOR

RC100 – PROJEKT OŚWIETLENIA – PRZYZIEMIE

RC101 – PROJEKT OŚWIETLENIA - PARTER

RC102 – PROJEKT OŚWIETLENIA – 1 PIĘTRO

WC001 – WC 1

WC002 – WC 2

WC003 – WC 3

WC004 – WC 4

II. PROJEKT WYKONAWCZY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie przewiduje się zmiany funkcji obiektu. Budynek będzie nadal pełnił funkcję obiektu służby zdrowia – sanatorium.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący budynek sanatorium zostanie odremontowany oraz w części przebudowany, aby dostosować budynek do potrzeb osób niepełnosprawnych. Strefa wejściowa zostanie uzupełniona o zewnętrzne ławki, miejsca dla rowerów, a w miejsce istniejących schodów powstanie rampa. Na poziomie przyziemia zostanie zlokalizowany hall z recepcją, poczekalnia, strefa sanitariatów oraz część administracyjna. Na poziomie 0, w miejsce istniejącego hallu zostanie zaprojektowana przestrzeń wypoczynkowa, z której będzie bezpośrednie wyjście na zewnątrz i poprzez schody na remontowane tarasy. Dla osób niepełnosprawnych taras będzie dostępny z poziomu +1. Na patio będą zamontowane zadaszenia dające cień. Zostanie wydzielona strefa sensoryczna, zarówno dla osób pełnosprawnych, jak i niepełnosprawnych. Taras będzie pełnił dodatkowo funkcję kina letniego.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia zabudowy: 2750 m² -bez zmian
Powierzchnia użytkowa: 8282,83 m² -bez zmian
Wysokość: 30,20m -bez zmian
Długość: 50,23m -bez zmian
Szerokość: 48,46m -bez zmian
Liczba kondygnacji: 9 -bez zmian

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy- poza zakresem opracowania.

5.2. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy- bez ingerencji, bez zmian.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Brak lokali mieszkalnych.

Zestawienie lokali użytkowych:

Zestawienie powierzchni piwnicy – w zakresie opracowania

Nr	Nazwa	Pow. [m ²]
0.01	Wiatrołap	11.2
0.02	Zaplecze recepcji	8.5

0.03	Przedsionek	2.1
0.04	WC	2.2
0.05	Hall z recepcją	88.6
0.06	Poczekalnia/punkt przyjęć	36.5
0.07	Korytarz	58.3
0.08	Pokój biurowy	18.3
0.09	Pokój biurowy	18.1
0.10	Istniejąca serwerownia	18.2
0.11	Pokój biurowy	18.7
0.12	Pokój biurowy	18.2
0.13	Pokój biurowy	18.2
0.14	Sekretariat	18.2
0.15	Gabinet wicedyrektor	22.3
0.16	Gabinet dyrektor	34.0
0.17	Korytarz	7.6
0.18	Korytarz	16.8
0.19	Przechowalnia bagażu	5.6
0.20	WC dla niepełnosprawnych	7.0
0.21	WC dla niepełnosprawnych	6.8
0.22	Pomieszczenie porządkowe	4.9
Suma: 22		440.5 m ²

Zestawienie powierzchni parteru – w zakresie opracowania

Nr	Nazwa	Pow. [m ²]
1.01	Strefa wypoczynkowa wewnętrzna	130.6
1.02	Strefa wypoczynkowa zewnętrzna	88.9
1.03	Korytarz	20.1
1.04	WC dla niepełnosprawnych	7.5
1.05	WC dla niepełnosprawnych	7.5
1.06	Pomieszczenie porządkowe	4.3
1.24	Korytarz	36.1
1.25	Statystyka medyczna	15.3
1.26	Pokój pielęgniarek	12.1
1.28	Sala gimnastyczna	38.4
1.29	Szatnia	15.2
1.30	Korytarz	3.3
Suma: 12		379.3 m ²

Zestawienie powierzchni 1. piętra – w zakresie opracowania

Nr	Nazwa	Pow. [m ²]
2.01	Taras/kino letnie	151.1
2.02	Strefa sensoryczna	47.5
2.03	Kino letnie/część techniczna	150.4
Suma: 3		349.0 m ²

Razem pow. użytkowa w zakresie opracowania = 1168.8 m²

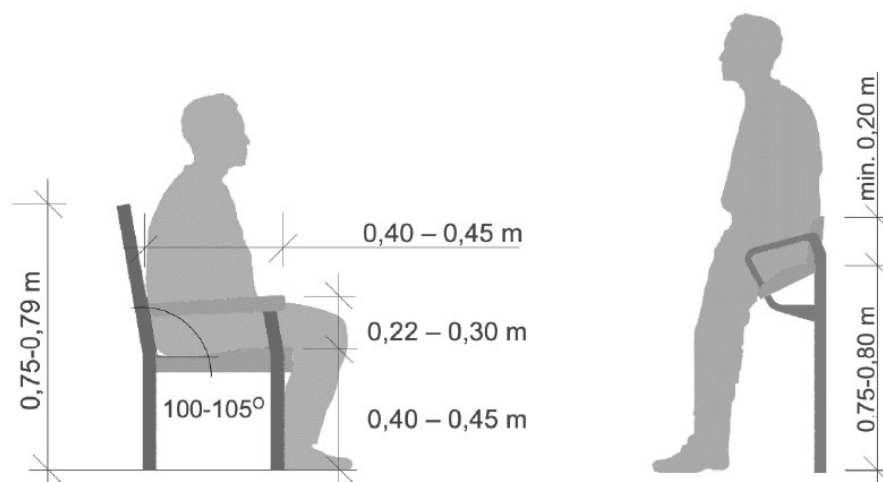
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nie dotyczy.

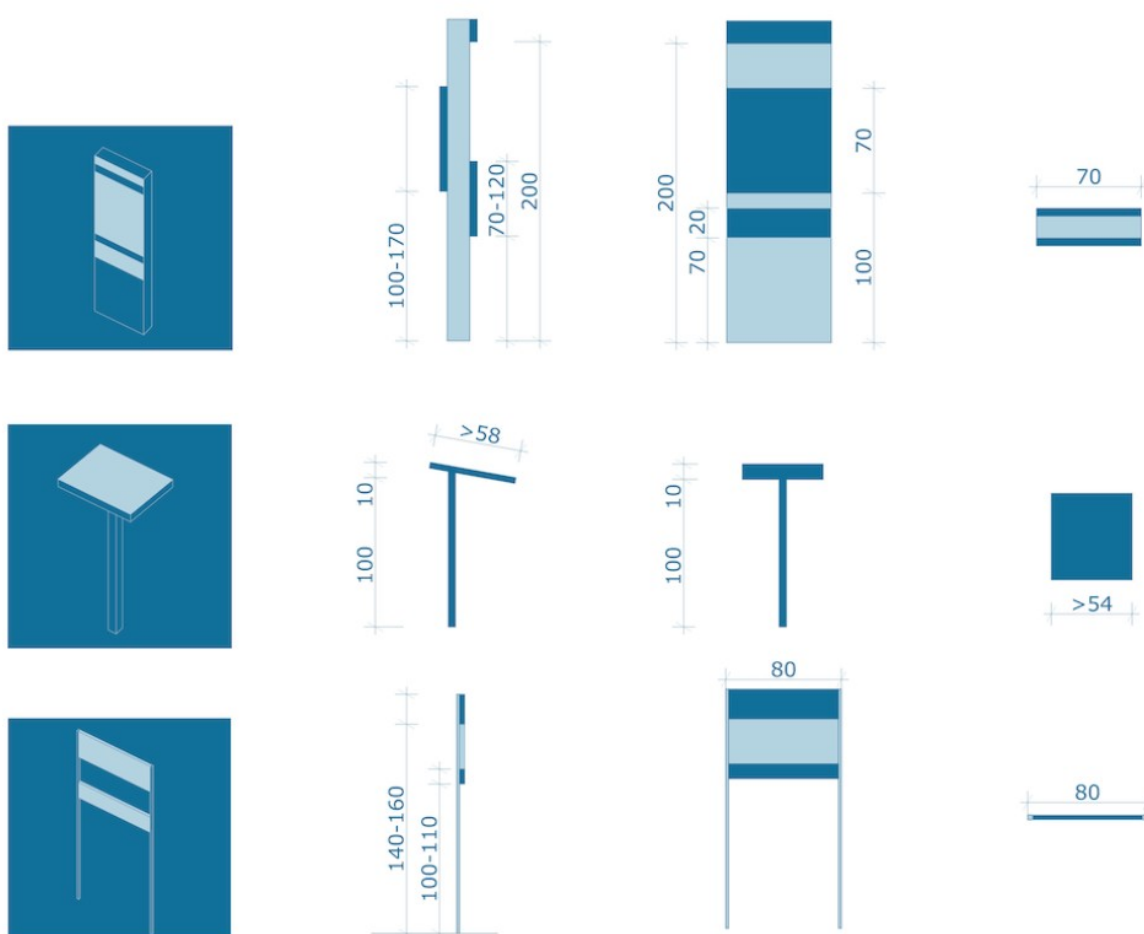
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przyziemie

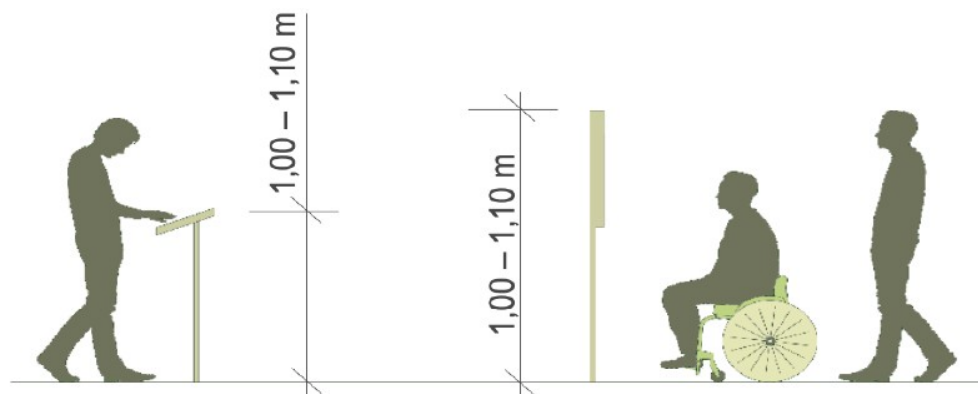
Istniejący budynek wielokondygnacyjny, pełniący funkcję sanatorium uzdrowiskowego został wyposażony w komunikację pionową dostosowaną dla osób starszych oraz niepełnosprawnych- windy. Korytarze mają wystarczające szerokości, aby umożliwić osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich komfortowe użytkowanie. Obecnie, aby dostać się na poziom -1 niepełnosprawni muszą wjechać poprzez chodnik wyprofilowany w spadku na spocznik przed drzwiami wejściowymi, a na wyższe piętra już poprzez wewnętrzną komunikację pionową. Planowany remont strefy wejściowej zewnętrznej ma na celu usprawnienie komunikacji dla osób z niepełnosprawnościami – zostaną wyburzone dwa schodki zewnętrzne, w miejsce których projektuje się rampę o spadku 6%, którą uposaży się w odpowiednie balustrady, poręcze. Powiększeniu ulegnie wiatrołap tak, aby umożliwić osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim swobodne pole manewru. Aby ułatwić pensjonariuszom orientację, zaprojektowano w pełni przeszklony wiatrołap, przez który od razu widać funkcje w hallu głównym. Dla osób niedowidzących zaprojektowano odróżniające się kolorem od posadzki bazowej bordery wraz z wywiniętymi na ściany cokołami w częściach ogólnodostępnych – czytelniej określające przestrzeń do poruszania się, szklane drzwi zabezpieczone zostaną kontrastującymi kolorystycznie pasami ostrzegawczymi, drzwi wewnętrzne w zakresie opracowania zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów – min. szerokość w świetle 90cm, min. wysokość w świetle 200cm. Do pomieszczeń administracyjno-biurowych zaprojektowano drzwi przeszklone (szkło bezpieczne, hartowane – szyby zespolone), natomiast do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i z ograniczonym dostępem dla pensjonariuszy zastosowano drzwi pełne. Cała strefa wejściowa oraz wnętrze budynku powinno zostać uzupełnione o plany tyflograficzne, piktogramy, system przyzywania pomocy (szczególnie w toaletach dla osób niepełnosprawnych), opisy w języku Braille’a, czytelne plany ewakuacyjne; należy przyjąć systemowe rozwiązanie, jednakowe dla każdej kondygnacji, które będzie kontrastowało z tłem, na którym będzie się znajdowało. Celem łamania barier, recepcja zostanie wyposażona w pętlę indukcyjną, aby umożliwić osobom niedostępszącym uzyskanie niezbędnych dla nich informacji, a także w obniżoną ladę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W projektowanej poczekalni zostanie wytyczone miejsce dla osoby niepełnosprawnej. Zapewnione zostaną dwie toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych i wyposażone w niezbędne instalacje (instalacja przyzywowa) oraz armaturę odpowiednią dla osób o szczególnych potrzebach. W strefie recepcji oraz poczekalni zaprojektowano ściany wodne o obiegu zamkniętym dodatkowo uatrakcyjnijające przestrzeń. W hallu należy zapewnić informację na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy, zgodnie z Ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r.



Ryc. Zalecane wymiary ławek i tzw. przysiadek



Ryc. Tablice dotykowe.



Ryc. Wytyczne dotyczące wysokości umieszczania tablic stojących

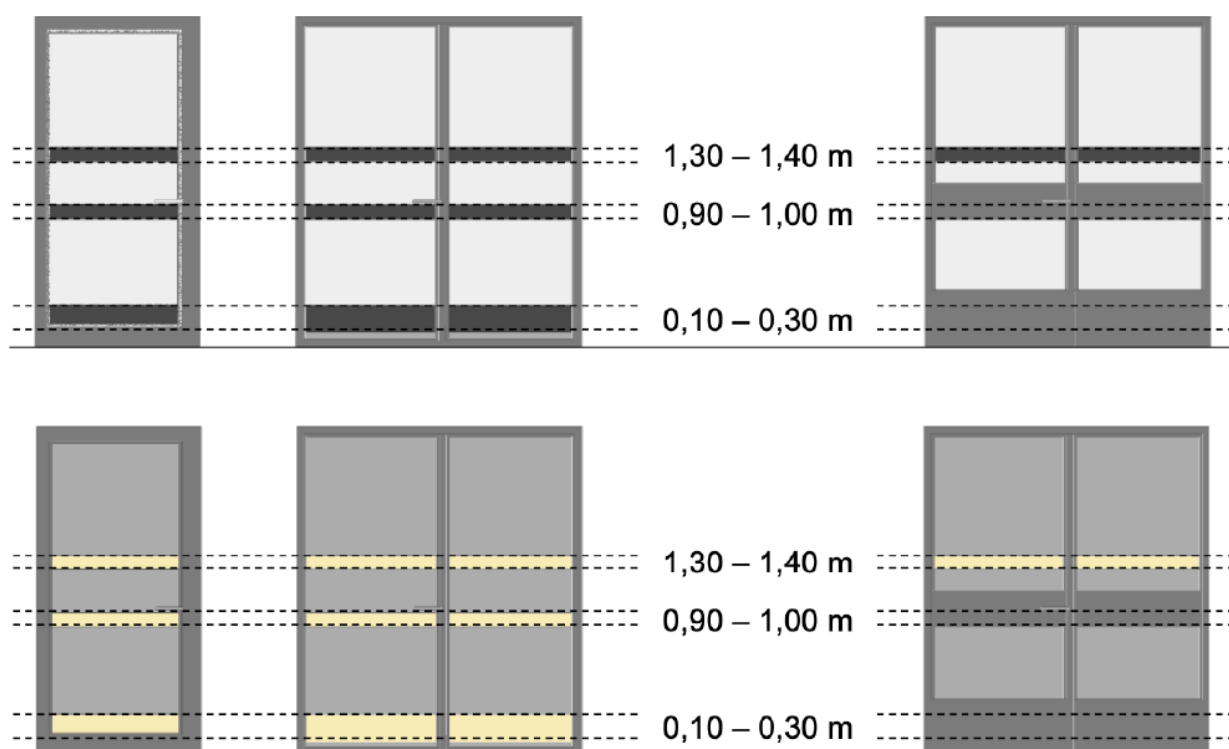
Źródło: „Ocena dostępności architektonicznej wraz z rekomendacjami zmian poprawiających dostępność budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sanatorium Uzdrowskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Krynicy-Zdroju im. Bł. Karoliny Kózkówny z siedzibą w Krynicy-Zdroju, ul. Nitribitta 4, 33-380 Krynica-Zdrój”

Parter

Obecna strefa hallu z recepcją zostanie przekształcona w przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkową, która będzie się łączyła z przestrzenią na tarasie na 1. piętrze. Przestrzeń taka, uzupełniona o zielen, będąca niejako kontynuacją istniejącego w pobliżu budynku parku im. Romana Nitribitta, będzie stanowiła ogród sensoryczny oddziałujący na wszystkie zmysły (wzrok, słuch, węch, dotyk, smak). Poza funkcją rekreacyjno-wypoczynkową, będzie to miejsce terapii (tzw. hortiterapia) oraz nauki dla osób z niepełnosprawnościami. Dostępność na poziom parteru dla osób niepełnosprawnych będzie zapewniona poprzez istniejące windy. Na parterze projektowane są dwie toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych i wyposażone w niezbędne instalacje (instalacja przyzywowa) oraz armaturę odpowiednią dla osób o szczególnych potrzebach. Dla osób niedowidzących zaprojektowano odróżniające się kolorem od posadzki bazowej bordery wraz z wywiniętymi na ściany cokołami w częściach ogólnodostępnych – czytelniej określające przestrzenie do poruszania się, szklane drzwi zabezpieczone zostaną kontrastującymi kolorystycznie pasami ostrzegawczymi, drzwi wewnętrzne w zakresie opracowania zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów – min. szerokość w świetle 90cm, min. wysokość w świetle 200cm (wyjątek stanowią drzwi do korytarza na parterze prowadzącego do szatni przy sali gimnastycznej). Do pomieszczeń administracyjno-biurowych zaprojektowano drzwi przeszklone (szkło bezpieczne, hartowane – szyby zespolone), natomiast do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i z ograniczonym dostępem dla pensjonariuszy zastosowano drzwi pełne.



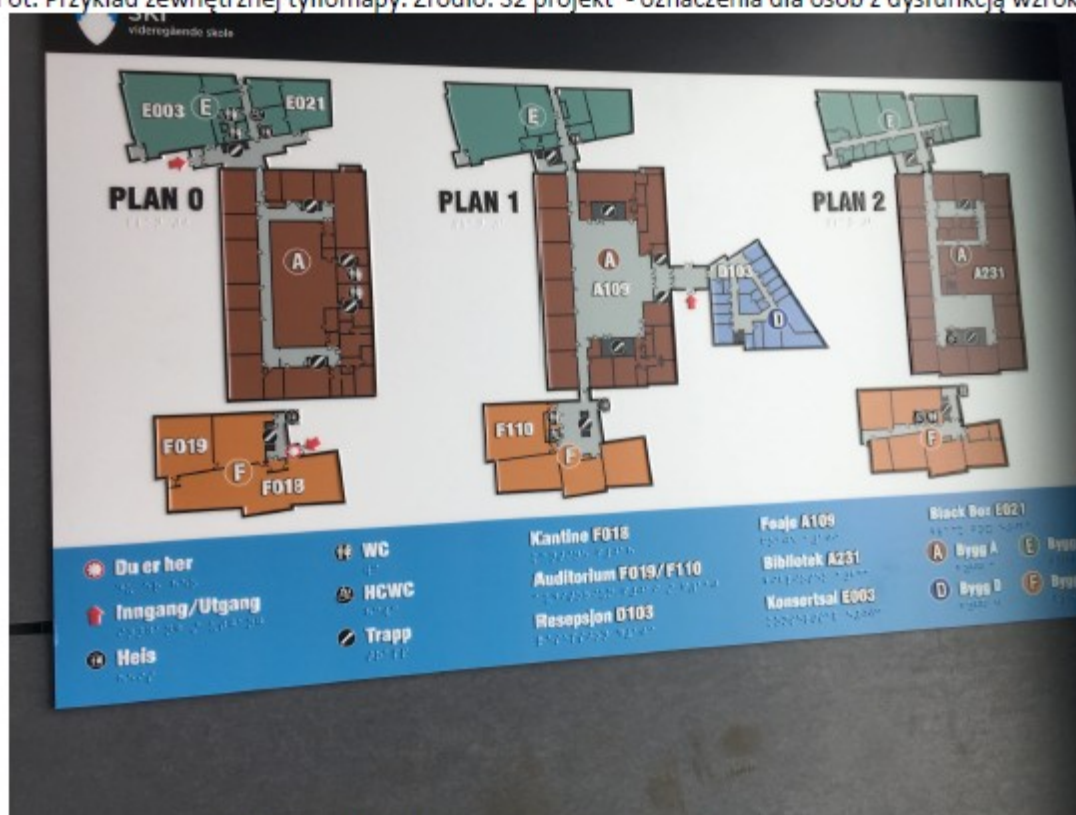
Ryc. Przykład prawidłowego rozwiązania systemu informacji wizualnej



Ryc. Pasy zabezpieczające szklane drzwi



Fot. Przykład zewnętrznej tyfłomapy. Źródło: S2 projekt - oznaczenia dla osób z dysfunkcją wzroku.



Fot. Przykład planu tyflograficznego – dotykowego.

Źródło: „Ocena dostępności architektonicznej wraz z rekomendacjami zmian poprawiających dostępność budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sanatorium Uzdrowskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Krynicy-Zdroju im. Bł. Karoliny Kózkówny z siedzibą w Krynicy-Zdroju, ul. Nitribitta 4, 33-380 Krynica-Zdrój”

1. piętro

Celem efektywniejszego wykorzystania przestrzeni tarasu na pierwszym piętrze proponuje się powiększenie obszaru tarasu i wytworzenie na nim kina letniego uzupełnionego o przestrzeń sensoryczną, dla wszystkich zmysłów (wzroku, węchu, słuchu, dotyku, smaku), udostępnionego również osobom niepełnosprawnym. Dla osób niedowidzących przewiduje się zastosowanie intensywnych oraz kontrastujących kolorów, np. taras w odcieniu szarym (np. płyty tarasowe Twinson nr 509 river stone), meble tarasowe w kolorze kontrastującym, balustrady szklane (szkło bezpieczne hartowane- szyby zespolone) z pochwytami. Nad istniejącymi świetlikami, w płaszczyźnie tarasu, proponuje się zastosować szkło bezpieczne, hartowane, przeznaczone do powierzchni poziomych, aby doświetlenie basenu było zachowane. Ogród sensoryczny (nasadzenia roślin ozdobnych, przyprawowych i leczniczych) zostanie wzbogacony specjalnymi ogrodowymi instrumentami do samodzielnego uruchamiania (np. dzwonki, cymbałki, bębny, wiatraki), a także w zadaszenia-żagle, zapewniające ochronę przeciw UV oraz kurtynę-mgiełki wodne, aby ochronić korzystających z tarasu przed szkodliwym działaniem promieniowania słonecznego. Dodatkowo dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano specjalnie przeznaczone miejsca, polegające na możliwości wykonywania nasadzeń przez osoby np. poruszające się na wózkach inwalidzkich (hortiterapia). Dostępność na poziom 1. piętra dla osób niepełnosprawnych będzie zapewniona poprzez istniejące windy, a dzięki zastosowaniu odpowiednich planów tyflograficznych, piktogramów, opisów w języku Braille'a zapewniony będzie dla nich dostęp na taras (z ogólnodostępnej jadalni).

Na przestrzeni objętej zakresem opracowania zapewniona zostanie przestrzeń manewrowa dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich (150x150cm).

Drzwi do łazienek ogólnodostępnych należy wyposażyć w samozamykacze, umożliwiające automatyczne lub półautomatyczne otwieranie.

Roślinność o intensywnym zapachu:

- Róża
- Lilia
- Lawenda
- Tymianek
- Szałwia
- Rozmaryn
- Konwalia
- Naparstnica
- Glicynia
- Lubczyk ogrodowy
- Bazylia
- Mięta

Roślinność odstraszająca owady:

- Plektrantus (Komarzyca)
- Geranium
- Pelargonium
- Lawenda
- Koper włoski
- Kocimiętka
- Surmia
- Bodziszek

Drzewa owocowe:

- Jabłonie
- Grusze
- Wiśnie
- Śliwy
- Czereśnie
- Brzoskwinie
- Morele
- Nektaryny
- Orzechy

Krzewy owocowe:

- Agrest
- Aronia
- Borówka
- Jagoda
- Porzeczka
- Malina
- Morwa
- Jeżyna

Pnącza owocowe:

- Actinidia
- Cytryniec
- Winorośl

Byliny jadalne:

- Truskawka
- Poziomka
- Mięta
- Tymianek
- Melisa
- Lubczyk
- Rozmaryn
- Modrak

Kwiaty jadalne:

- Stokrotka pospolita
- Mniszek lekarski
- Bratek ogrodowy
- Nagietek lekarski
- Kwiaty cukinii
- Kwiaty bzu czarnego
- Kwiaty lawendy wąskolistnej
- Kwiaty róży

Ogrody zmysłów, sensoryczne są uzupełnieniem tradycyjnych form rehabilitacji i profilaktyki osób w różnym wieku, które poprzez kontakt z naturą (zarówno czynny, jak i bierny) mają możliwość odpoczynku fizycznego, jak również psychicznego.

Ostateczną decyzję doboru nasadzeń oraz roślinności przeznaczonej do wnętrza pozostawia się do decyzji zamawiającego, mając na uwadze możliwości dostępności. Roślinność przeznaczona do wnętrza o wysokości min. 1,20m, np. bananowce, monstery, palmy, kaktusy, paprocie itp. Należy zwrócić uwagę, aby dobierać nietrujące gatunki roślin.

We wszelkim wyposażeniu oraz nasadzeniach należy zapewnić materiały kontrastujące, zgodnie z audytem dostępności dla osób niepełnosprawnych.

9. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Układ konstrukcyjny budynku pozostaje bez zmian.

Rozwiązania materiałowe w zakresie wykończenia wnętrza:

- posadzki wykończone:

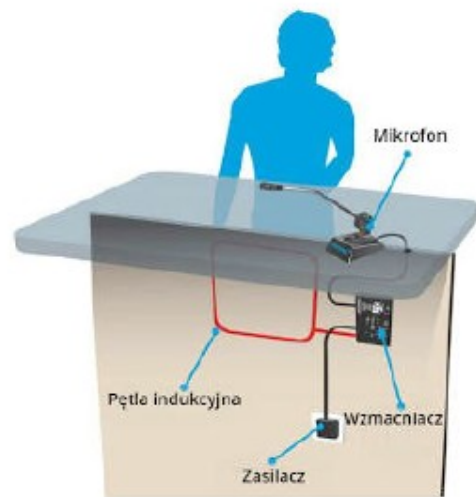
- panelami winylowymi w częściach ogólnodostępnych, sali gimnastycznej, pomieszczeniach biurowych, pomieszczeniu statystyki medycznej, pokoju pielęgniarek, np. Tarkett iD Inspiration Contemporary Oak Natural*, z borderami np. Tarkett iD Revolution Contemporary Oak Dune*
- płytkami dywanowymi w gabinecie dyrektora oraz gabinecie wicedyrektora, np. Tarkett Grezzo AB64 7844*
- wykładziną PVC przeznaczoną do pomieszczeń mokrych w pomieszczeniach porządkowych oraz toaletach, np. Tarkett Multisafe Aqua Stone Light Grege*
- deski tarasowe w kolorze szarym, np. płyty tarasowe Twinson nr 509 river stone*

W wiatrołapie w przyziemiu i w części wejściowej zewnętrznej zaprojektowane wycieraczki systemowe wpuszczane w posadzkę.

W gabinetach dyrektora i wicedyrektora zaprojektowana została podłoga podniesiona, np. Erar-System*. Wysokość podniesienia 120cm. Wykonanie zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.



Pętla indukcyjna - stanowiskowa



Ryc. Oznaczenie pętli indukcyjnej

zastosowanie	poziom kontrastu barwnego	przykłady kontrastujących kolorów
duże obszary: ściany, podłogi, drzwi, sufity; elementy wspomagające orientację: poręcze, panele sterujące, oznaczenia kolorystyczne przegród szklanych	co najmniej LRV =30	
elementy potencjalnie niebezpieczne: wizualne oznaczenia stopni; informacja tekstowa i oznaczenia graficzne	co najmniej LRV =60	

Tab. 11. Przykłady zalecanych zestawień kolorów kontrastowych

Źródło: „Ocena dostępności architektonicznej wraz z rekomendacjami zmian poprawiających dostępność budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sanatorium Uzdrowskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Krynicy-Zdroju im. Bł. Karoliny Kózkówny z siedzibą w Krynicy-Zdroju, ul. Nitribitta 4, 33-380 Krynica-Zdrój”

- ściany wykończone:

- ogółem, np. farbą w kolorze białym*
- w poczekalni w części przyziemia – ściana od klatki schodowej i wind oraz w hallu na istniejących słupach, np. spiekami kwarcowymi ściennymi Florim Marble Statuario Mat, wymiary płyty 120x240cm, gr. 12mm*
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, np. okładziną ścienną heterogeniczną PVC Tarkett Aquarelle Marble Carrare*

- oświetlenie, np. Beghelli:

- awaryjne
- ewakuacyjne
- do codziennego użytku – sufitowe
- w oprawie hermetycznej – do sali gimnastycznej

- wyposażenie meblowe:

- wyposażenie ogólnodostępne w kolorach kontrastujących, dobrze widoczne, dostosowane dla osób o szczególnych potrzebach (w tym osoby o różnym stopniu niepełnosprawności oraz osoby starsze), o powierzchni łatwo zmywalnej
- wyposażenie części administracyjno-biurowej dostosowane do potrzeb pracowników, np. krzesła tapicerowane obrotowe, biurka pracownicze, regały biurowe drewniane, stół konferencyjny



Ilustracja: Przykład aranżacji wnętrza ogólnodostępnego z zastosowaniem odpowiednich kontrastów



Ilustracja: Przykład wykończenia łazienki dla osób niepełnosprawnych z zastosowaniem odpowiednich kontrastów

Źródło: Broszura „Projektowanie miejsc przyjaznych osobom z demencją”

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: (INSTALACJE)

Zgodnie z projektami branżowymi należy dowiązać się do istniejącej instalacji.

11. ANALIZA TECHNICZNEJ, ŚRODOWISKOWEJ I EKONOMICZNEJ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego należy wykonać na podstawie odrębnych projektów branżowych dołączonych do projektu.

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy - bez zmian.

15. UWAGI

1. Rysunki rozpatrywać z projektami branżowymi.
2. Wymiary, o ile nie zaznaczono inaczej, podano w centymetrach w odniesieniu do wymiarów liniowych oraz w metrach w odniesieniu do kot wysokościowych.
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić i potwierdzić na budowie.
4. Wszelkie niezgodności i nieścisłości uzgodnić z autorami projektu.
5. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z zaleceniami producentów użytych materiałów.
6. Nie skalować rysunku
7. Nie dokonywać pomiarów z rysunku
8. Wszystkie poziomy i koty wysokościowe należy sprawdzić na budowie
9. Wszystkie błędy i braki należy zgłosić autorowi opracowania
10. Przy realizacji zadania budowlanego wykonawca winien dokonać ponownych obliczeń współczynników przenikania ciepła oraz punktu rosy dla materiałów wybranego producenta w celu weryfikacji parametrów
11. Projekt należy rozpatrywać jako całość, łącznie z opisami, specyfikacjami, projektem budowlanym, projektami wszystkich branż, zestawieniami oraz wszelkimi materiałami załączonymi do projektu.
12. Dokumentację projektową wszystkich branż należy czytać łącznie jako jedno opracowanie, nie można rozpatrywać tych elementów osobno.
13. Jeśli wykonawca uważa, że jakieś prace wynikające z projektu zostały niewystarczająco określone, należy doliczyć je we własnym zakresie i ująć w ostatecznej wycenie prac. W przypadku wystąpienia rozbieżności na styku powyższych opracowań należy skonsultować je z autorem projektu.
14. Wszystkie elementy powinny być zgodne z przepisami P.POŻ. I spełniać wymagania bezpieczeństwa użytkowania zawarte w przepisach techniczno- budowlanych w tym w przepisach BHP.
15. Należy stosować rozwiązania systemowe i produkty posiadające wszelkie wymagane przez przepisy aprobaty, atesty, dopuszczenia.
16. Wszelkie istotne zmiany, tj. zmiany w konstrukcji, instalacjach, elementach nośnych i funkcjonalnych lub wymagające dodatkowych uzgodnień rzeczoznawców i innych opinii, wynikające z niniejszej dokumentacji muszą uzyskać akceptację autora oraz zostać skoordynowane branżowo.
17. W razie potrzeby wykonawca winien przed przystąpieniem do robót wykonać projekt warsztatowy.
18. Wszelkie zmiany kolorystyki, faktur lub innych parametrów użytych materiałów lub elementów wykończenia i wyposażenia należy uzgodnić z projektantem na etapie wykonawstwa.
- *19. Wskazane materiały, elementy, osprzęt, armatura, itp. są jedynie przykładowymi rozwiązaniami, należy bazować na ich parametrach technicznych i użytkowych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o parametrach równych lub nie gorszych od założonych.
20. Przed podjęciem prac wykonawczych należy zweryfikować stan instalacji, skorygować możliwość wpięcia.
- *21. Na powiększenie otworów okiennych (pryziemie) należy uzyskać odrębne pozwolenie na budowę.

ZAŁĄCZNIK NR 1 – Projekt instalacji elektrycznych

ZAŁĄCZNIK NR 2 – Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych

ZAŁĄCZNIK NR 3 – Projekt instalacji przyzywowej