

Załącznik nr 1c do SWZ

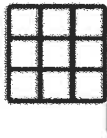
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

wykonanie prac polegających na dostosowaniu bazy danych ewidencji gruntów i budynków dla obiektów działka ewidencyjna w zakresie atrybutu „numer księgi wieczystej” do obowiązujących przepisów prawa dla części III: jednostki ewidencyjnej Murowana Goślina - miasto i Murowana Goślina - obszar wiejski.

Poznań, 2 stycznia 2023 r.

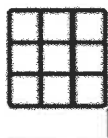
Spis treści:

1. Wprowadzenie
 - 1.1. Opis projektu
 - 1.2. Termin realizacji
 - 1.3. Dziennik roboty
2. Przedmiot opracowania
 - 2.1. Informacje podstawowe
 - 2.2. Ogólna charakterystyka obiektu
 - 2.3. Źródła informacji
3. 3. Technologia wykonania prac
 - 3.1. Zasady ogólne
 - 3.2. Szczegółowe zasady edycji obiektów
 - 3.3. Ochrona kompletności, integralności i właściwego stanu udostępnionych baz
 - 3.4. Zasady prowadzenia prac
4. 4. Kompletowanie dokumentacji
 - 4.1. Skład dokumentacji wynikowej
 - 4.2. Zasady sporządzenia dokumentacji wynikowej
 - 4.3. Kontrola i odbiór prac
5. Zgodność z obowiązującymi przepisami prawa



Słownik pojęć i wykaz skrótów:

Pojęcie / skrót	Opis
Pgik	Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
Rozporządzenie egib	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków
Rozporządzenie ws. Standardów	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Rozporządzenie w sprawie organizacji PZGiK	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Rozporządzenie RODO	Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
PZGiK	Powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny
PODGiK	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Poznaniu
OPZ	Niniejszy opis przedmiotu zamówienia
Umowa	Umowa na wykonanie prac polegających na dostosowaniu bazy danych ewidencji gruntów i budynków dla obiektów działka GESDZI w zakresie atrybutu „numer księgi wieczystej” do obowiązujących przepisów prawa
EGiB	Ewidencja gruntów i budynków
EKW	Elektroniczna księga wieczysta
Strona EKW	https://ekw.ms.gov.pl/
KW	Księga wieczysta



Pojęcie / skrót	Opis
Dzień roboczy	Dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy
Historyczny numer działki	Numer działki sprzed podziału lub zmiany numeracji
Plik eksportu	Zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB)

1. Wprowadzenie

1.1. Opis projektu

Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja wpisów zawartych w bazie danych EGiB prowadzonej w systemie SIP Geo-Info dla obiektów działka (GESDZI), w zakresie atrybutu „numer KW” (KW), w celu ich dostosowania do formatu zgodnego z numerem EKW.

Przedmiot opracowania stanowią obiekty: działki ewidencyjne wymienione na liście stanowiącej załącznik nr 1.1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (OPZ). Działki te posiadają atrybut „numer KW” uzupełniony niezgodnie z formatem numeru EKW.

Modyfikacja informacji o numerze KW, na podstawie numerów ksiąg wieczystych zgodnie z art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. b PgiK, umożliwi zaktualizowanie danych ewidencji gruntów i budynków oraz ich dostosowanie do wymogów rozporządzenia egib, w tym do specyfikacji pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków zawartego w załączniku nr 6 do rozporządzenia egib. Proces ten zostanie wykonany w oparciu o § 45 rozporządzenia egib.

Jeśli w trakcie trwania Umowy na wykonanie niniejszych prac, zmianie ulegną przepisy obowiązujące w chwili jej podpisania, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym sposób postępowania.

Lista załączników:

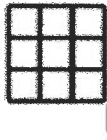
1.1.1. Załącznik nr 1.1 – Lista działek stanowiących przedmiot opracowania

1.1.2. Załącznik nr 1.2 – Wzór wykazu działek o zaktualizowanym numerze KW

1.1.3. Załącznik nr 1.3 – Wzór wykazu działek o niezaktualizowanym numerze KW

1.2. Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 8 tygodni od dnia podpisania umowy.



1.3. Dziennik roboty

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika roboty, w którym potwierdzone będą istotne czynności dokonywane przez upoważnione osoby w trakcie wykonywania roboty. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji prac wątpliwości, co do sposobu wykonania zadania lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i niniejszym OPZ, Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, potwierdzonych wpisami w Dzienniku roboty. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań niezgodnych z Zamawiającym. Dziennik roboty stanowi załącznik do operatu technicznego wykonanego na zakończenie zadania.

2. Przedmiot opracowania

2.1. Informacje podstawowe

Baza danych EGIB prowadzona jest w zintegrowanym systemie SIP-GEO INFO 7 (aktualna wersja 22.4.1.0 z uwzględnieniem możliwości aktualizacji oprogramowania).

Baza danych EGIB nie została dostosowana do pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków stanowiącego załącznik nr 6 do rozporządzenia egib.

Zgodnie z § 44 ust. 1 rozporządzenia w sprawie egib Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków do dnia 31 grudnia 2023 r. dostosuje obecnie prowadzoną bazę danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów niniejszego rozporządzenia.

Możliwe jest przeprowadzenie w trakcie trwania prac wynikających z OPZ konwersji bazy danych EGIB do wymogów rozporządzenia egib, wraz z dostosowaniem oprogramowania. Zamawiający przewiduje, że dane udostępnione Wykonawcy w formie eksportu z bazy danych przed konwersją, nie będą mogły zasilić baz danych Zamawiającego po konwersji.

W przypadku, gdy konwersja zostanie przeprowadzona przed złożeniem przez Wykonawcę dokumentacji wynikowej, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania danych z bazy danych po konwersji w celu stworzenia nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych zbiorów danych mogących zasilić bazy danych Zamawiającego po konwersji.

2.2. Ogólna charakterystyka obiektu

Opracowaniu podlegają:



wybrane działki z obszaru miasta i gminy Murowana Goślina wymienione w pliku stanowiącym załącznik nr 1.1 do niniejszego OPZ.

Teryt: 302111_4

Nazwa jednostki ewidencyjnej	Liczba obrębów	Liczba działek o niedostosowanym do obecnych przepisów numerze KW	Liczba wszystkich działek	Przeciwstawienie działek [jest/brak]	Przeciwstawienie numerów KW [jest/brak]	Wykaz ustalenia stanu posiadania
Murowana Goślina - miasto	1	551	3549	jest	jest	jest*

Teryt: 302111_5

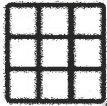
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Liczba obrębów	Liczba działek o niedostosowanym do obecnych przepisów numerze KW	Liczba wszystkich działek	Przeciwstawienie działek [jest/brak]	Przeciwstawienie numerów KW [jest/brak]	Wykaz ustalenia stanu posiadania
Murowana Goślina - obszar wiejski	18	1419	8382	brak	jest	jest*

*Jest łączny dla obrębów: Miasto Murowana Goślina, Białęgi, Boduszewo, Głębocko, Trojanowo, pojedynczo dla obrębów: Białężyn, Długa Goślina, Głębocko, Głębocek, Kamińsko, Łopuchowo, Łoskoń Stary, Mściszewo, Nieszawa, Nieszawka, Rakownia, Starczanowo, Zielonka

Ogólny błąd szacowania całości zadania $\pm 10\%$, stan na dzień 20.12.2022 r.

Operaty techniczne z założenia ewidencji gruntów i budynków, zawierające wykazy ustalenia stanu posiadania dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych (dla części obrębów j.w. wykonano łączny wykaz id P.3021.1964.819) zostały przetworzone do postaci elektronicznej oraz zaewidencjonowane do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej pod identyfikatorami według poniższej tabeli.

Murowana Goślina		
Lp.	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Identyfikator materiału zasobu
1	Murowana Goślina	P.3021.1963.2634



2	Białęgi	P.3021.1964.818
3	Białężyn	P.3021.1964.811
4	Boduszewo	P.3021.1960.869
5	Długa Goślina	P.3021.1963.1149
6	Głębocko	P.3021.1961.1098
7	Głębocek	P.3021.1961.1097
8	Kamińsko	P.3021.1962.1159
9	Łopuchowo	P.3021.1962.1124
10	Łoskoń Stary	P.3021.1961.1096
11	Mściszewo	P.3021.1961.1093
12	Nieszawa	P.3021.1964.825
13	Nieszawka	P.3021.1961.1095
14	Rakownia	P.3021.1963.1188
15	Starczanowo	P.3021.1961.1094
16	Trojanowo	P.3021.1964.819
17	Uchorowo	P.3021.1962.1117
18	Wojnowo	P.3021.1961.1092
19	Zielonka	P.3021.1962.1098

Operat techniczny z odnowienia ewidencji gruntów i budynków, zawierający przeciwstawienie działek (spis porównujący numery działek sprzed odnowienia ewidencji gruntów z numerami po odnowieniu tejże ewidencji) dla miasta Murowana Goślina zaewidencjonowany do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej pod identyfikatorem P.3021.1987.705 został przetworzony do postaci elektronicznej.

Na podstawie § 1 pkt. 14 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 14 sierpnia 2003 r. w sprawie wyznaczenia sądów rejonowych, które zakładają i prowadzą księgi wieczyste w systemie teleinformatycznym (Dz.U. z 2003 r. nr 162 poz. 1570, akt utracił moc z dniem 30 września 2004 r.) przekazano księgi wieczyste prowadzone dla obszaru miasta i gminy Murowana Goślina z Sądu Rejonowego w Szamotułach zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Obornikach do Sądu Rejonowego w Poznaniu. Zestawienie dotyczące przenumerowania ww. ksiąg wieczystych zostało przetworzone do postaci elektronicznej.

2.3. Źródła informacji

Źródłami danych do prawidłowego wykonania zadania są:

- 2.3.1. baza danych EGİB wymieniona w pkt. 2.1, prowadzona w systemie SIP-GEO INFO 7,
- 2.3.2. elektroniczna księga wieczysta (EKW) dostępna na stronie <https://ekw.ms.gov.pl/>,

2.3.3. udostępnione przez Zamawiającego materiały t.j. przeciwstawienie działek, przeciwstawienie numerów KW, wykazy ustalenia stanów posiadania i inne dokumenty, z których wynika zmiana numeracji działek lub numerów KW.

3. Technologia wykonania prac

3.1. Zasady ogólne

Wykonawca prac zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z niniejszym OPZ, oraz do wykonania całości prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszym OPZ.

Udostępnienie dokumentacji odbywa się zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia sprawie organizacji PZGiK. Najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy dane z bazy danych EGIB w formacie gml oraz giv, oraz przekaże posiadaną dokumentację PZGiK dotyczącą przedmiotowych działek, w zakresie przenumerowań działek i zmiany numeracji ksiąg wieczystych. Dokumentacja zostanie udostępniona w postaci elektronicznej.

W przypadku korzystania przez Wykonawcę z danych udostępnianych w formacie giv zaleca się do stosowania: Systherm-Info GEO-INFO 7 Podręcznik użytkownika, oraz Systherm-Info GEO-INFO 7 Technologia wymiany danych ODGiK – Wykonawca.

Wykonawca prac wykorzystując dane ewidencyjne zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia RODO. Wykonawca zapewnia należytą ochronę udostępnionych przez Zamawiającego danych z bazy danych, odpowiada za ich bezpieczeństwo, w tym zabezpiecza przed dostępem osób nieupoważnionych do ww. danych.

3.2. Szczegółowe zasady edycji obiektów

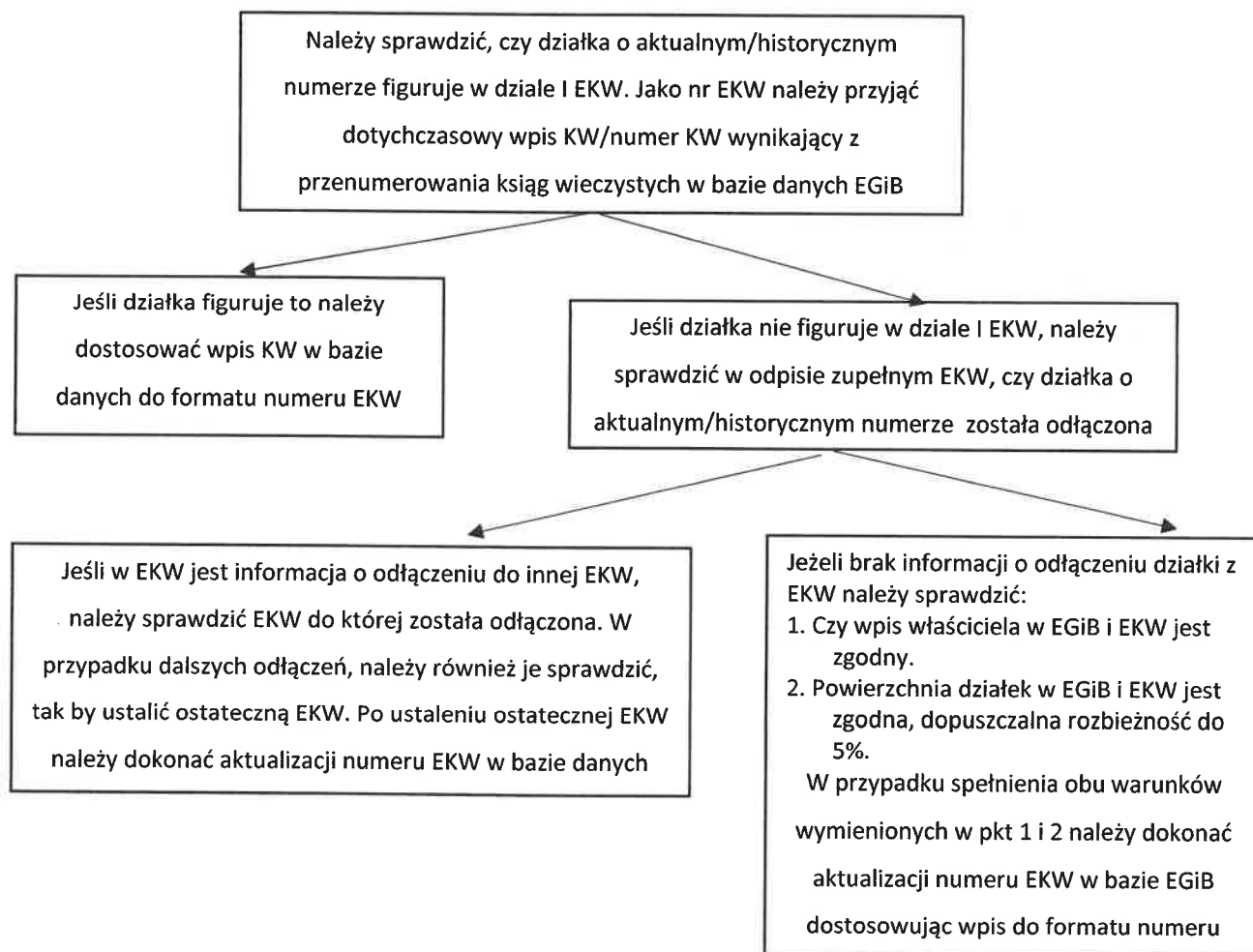
Zakres prac obejmuje ustalenie aktualnych, prawidłowych numerów KW dla działek ewidencyjnych wymienionych w załączniku 1.1 do OPZ, oraz dostosowanie ich zapisu w bazie danych EGIB do formatu EKW.

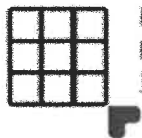
3.2.1. Należy zweryfikować wpis numeru KW w atrybucie „Numer KW” w obiekcie działka poprzez sprawdzenie wpisów w księdze wieczystej na stronie EKW:

- a) W dziale I EKW należy sprawdzić aktualne dane i jeśli brak jest zgodności z oznaczeniem nieruchomości pomiędzy EGIB i KW również historyczne numery działek.
- b) Historyczne numery działek należy ustalić w oparciu o materiały przekazane przez Zamawiającego, wymienione w pkt 2.3.3. OPZ. Należy również sprawdzić w odpisie pełnym EKW odłączenia działek o aktualnych i historycznych numerach.



- c) Po ustaleniu, że działki zostały odłączone do innych EKW, należy zbadać dział I ksiąg do których zostały odłączone. W powyższy sposób należy zbadać odłączenia do kolejnych EKW, aż do momentu ustalenia ostatecznego numeru EKW.
- d) Ze względu na możliwe zmiany w numerach ksiąg wieczystych przy przenoszeniu ksiąg pomiędzy sądami rejonowymi należy zweryfikować, czy numer KW ujawniony w EGiB jest aktualnym numerem, czy numer ten został zmieniony (przenumerowany). Wykonawca powinien sprawdzić przenumerowanie ksiąg wieczystych, jeśli jest ono dostępne i w przypadku ustalenia nowego numeru KW, sprawdzić zgodność EGiB z danymi EKW dla nowego numeru EKW.
- e) Sposób postępowania





3.2.2. Działania Wykonawcy w przypadku aktualizacji nr KW na EKW:

Wykonawca po ustaleniu prawidłowych numerów KW dokona aktualizacji danych w bazie danych EGiB poprzez wpis aktualnych numerów ksiąg zgodny z formatem numeru EKW.

Format numeru EKW:

Powinien zostać doprowadzony do postaci XXXX/NNNNNNNN/C, gdzie:

XXXX – kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego

NNNNNNNN – numer księgi wieczystej uzupełniony na początku zerami, tak aby cały numer miał 8 znaków

C – cyfra kontrolna, zgodna z EKW

Lp	Nazwa Jednostki ewidencyjnej	Sąd Rejonowy	Kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego
1	Murowana Goślina - miasto	SR w Poznaniu	PO2P
2	Murowana Goślina - obszar wiejski	SR w Poznaniu	PO2P

Wykonawca sporządza wykaz działek o zaktualizowanym numerze KW wg załącznika nr 1.2 do OPZ dla działek, którym dokonano aktualizacji numeru KW i doprowadzono format zapisu numeru KW do zgodności z EKW, lub pozostawiono numer KW bez zmian dostosowując jedynie format zapisu numeru KW do zgodności z EKW. Wykonawca zapisuje również w formacie pdf pliki z wydrukami z systemu EKW (dział I i II), przy czym w przypadku gdy do ustaleń wykorzystywane były odpisy zupełne z EKW, zapisać należy odpisy zupełne.

3.2.3. Działania Wykonawcy w przypadku braku możliwości aktualizacji nr KW na EKW:

Wykonawca sporządza wykaz działek o niezaktualizowanym numerze KW wg załącznika nr 1.3 do OPZ dla działek, dla których brak możliwości ustalenia aktualnego numeru KW wg założeń określonych w pkt 3.2.1 OPZ. W przypadku, gdy liczba działek dla których wg założeń OPZ nie można zaktualizować numeru KW na EKW przekracza liczbę 10 w ramach jednej księgi wieczystej, Wykonawca przekazuje informację o ustaleniach dotyczących ww. działek do Zamawiającego i uzgadnia sposób postępowania.

3.3. Ochrona kompletności, integralności i właściwego stanu udostępnionych baz



Zamawiający nie dopuszcza możliwości utraty danych istniejących w udostępnionych bazach danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w szczególności wersji historycznych obiektów, dat ich utworzenia oraz modyfikacji. W przypadku, gdy dane zostaną utracone z winy Wykonawcy, do Wykonawcy należeć będzie naprawa wyrządzonej szkody w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3.4. Zasady prowadzenia prac

Wykonawca w trakcie trwania prac pobiera raz na miesiąc dane z aktualnej bazy danych EGIB prowadzonej przez Zamawiającego.

Ostatnie pobranie danych powinno nastąpić nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu realizacji prac określonym w pkt. 1.2 OPZ.

3.4.1. Kolejność czynności związanych z realizacją prac:

- a) Zamawiający udostępni dokumentację i dane z bazy danych.
- b) Wykonawca założy Dziennik roboty i dokona aktualizacji danych w oparciu o źródła danych wymienione w pkt 2.3.
- c) W trakcie realizacji prac Wykonawca będzie pobierał aktualne dane od Zamawiającego, zgodnie z pkt 3.4. OPZ.
- d) Wykonawca na 3 dni robocze przed terminem ostatniego pobrania danych zawiadomi o tym Zamawiającego.
- e) Zamawiający w dniu ostatniego pobrania danych zatrzyma wprowadzanie zmian w bazie danych EGIB w jednostce ewidencyjnej stanowiącej przedmiot opracowania.
- f) Wykonawca po zatrzymaniu wprowadzania zmian przez Zamawiającego dokona ostatniego pobrania danych.
- g) Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu zaktualizowaną dokumentację wynikową, w tym m.in. plik eksportu (w formacie giv), określoną w pkt 4.1.1. OPZ, uwzględniającą dane z bazy danych EGIB pozyskane w wyniku ostatniego pobrania danych. Wykonawca ww. dokumentację wynikową prześle Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych w terminie do 5 dni roboczych od dnia zatrzymania wprowadzania zmian. Zamawiający potwierdzi ten fakt „Protokołem przyjęcia dokumentacji do kontroli”.

- h) Zamawiający otworzy zmianę w bazie danych EGiB, w ramach której wczyta plik eksportu i dokona kontroli dokumentacji wynikowej, w tym pliku eksportu.
- i) Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi stosowny Protokół zgodnie z zapisami § 6 Umowy.
- j) Po zakończeniu kontroli z wynikiem pozytywnym, potwierdzonym w Protokole odbioru, Zamawiający zamknie zmianę w bazie danych EGiB.

3.4.2. Wskazówki do edycji danych w przypadku korzystania przez Wykonawcę prac z danych udostępnionych w formacie giv.

Po otrzymaniu danych z bazy danych z PODGiK w formacie giv, Wykonawca dokona importu do pustej, nowo założonej bazy w zmianie „GEBUFO – Bufor modyfikacji obiektów”. Po wykonaniu importu należy zamknąć Bufor modyfikacji obiektów. Tak przygotowaną bazę Wykonawca będzie aktualizował raz na miesiąc w takim samym trybie zmiany. Mechanizm umożliwiający bieżącą aktualizację bazy roboczej (pliku różnicowego) działa jako ‘webservice’ i sprawdza wszystkie stabilne zmiany obiektów w PODGiK w obszarze bieżącej pracy - dotyczy aktualizacji obiektów wydanych w bazie roboczej oraz obiektów nowych na danym obszarze. Import pliku różnicowego przebiega podobnie jak import bazy roboczej. Przed importem pliku różnicowego należy zamknąć (zakończyć) wszystkie otwarte zmiany. Wszystkie prace edycyjne muszą być wykonywane w trybie zmiany.

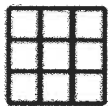
Szczegółowe informacje dotyczące założenia bazy u Wykonawcy i jej aktualizacji oraz prowadzenia prac w trybie zmiany zawarte są w Podręczniku użytkownika GEO-INFO 7 „Technologia wymiany danych ODGiK – Wykonawca” – ww. podręcznik zostanie udostępniony na wniosek Wykonawcy.

4. Kompletowanie dokumentacji

4.1. Skład dokumentacji wynikowej

4.1.1. Dokumentacja wynikowa składa się z:

- a) Operatu technicznego, w formacie pliku PDF, w rozumieniu § 35 ust. 2 rozporządzenia ws. standardów, który powinien zawierać co najmniej:
 - Spis treści,
 - Sprawozdanie techniczne, o którym mowa w § 37 pkt 7 lit. a rozporządzenia w sprawie standardów,
 - Dziennik roboty,
 - Wykaz działek o zaktualizowanym numerze KW (załącznik nr 1.2 do OPZ),



- Wykaz działek o niezaktualizowanym numerze (załącznik nr 1.3 do OPZ),
 - poświadczone za zgodność z oryginałem kopie innych dokumentów nie pochodzących z zasobu, które zostały wykorzystane przez Wykonawcę.
- b) Plików pdf z wydrukami z systemu EKW.
- c) Listy działek stanowiących przedmiot opracowania (załącznik nr 1.1 do OPZ).
- d) Wykaz działek o zaktualizowanym numerze KW (załącznik nr 1.2 do OPZ) – w formacie excel.
- e) Wykaz działek o niezaktualizowanym numerze (załącznik nr 1.3 do OPZ) – w formacie excel.
- f) Pliku eksportu przygotowany wg OPZ w formacie giv.

4.2. Zasady sporządzenia dokumentacji wynikowej

4.2.1. Dokumentację wynikową opisaną w pkt 4.1.1 OPZ należy przekazać w formie elektronicznej, zapisaną na informatycznym nośniku danych – płyta DVD.

4.2.2. Na ww. płycie DVD należy utworzyć katalog, którego nazwa ma zawierać teryt jednostki ewidencyjnej i jej nazwę (np. „302111_4 m. Murowana Goślina”). W ww. katalogu należy umieścić:

- a) operat techniczny w formacie pdf,
- b) katalog o nazwie: „wydruki z systemu EKW” z plikami EKW w formacie pdf, dla EKW wykorzystanych do aktualizacji danych w bazie danych EGIB (dział I i II), pliki należy zapisać pod nazwą: „kod sądu i wydziału ksiąg wieczystych_nr KW_nr działu” np. PO2P_00012345_I.pdf lub PO2P_00012345_II.pdf,
- c) listę działek stanowiących przedmiot opracowania (załącznik nr 1.1 do OPZ),
- d) wykaz działek o zaktualizowanym numerze KW (załącznik nr 1.2 do OPZ), w formacie excel,
- e) wykaz działek o niezaktualizowanym numerze KW (załącznik nr 1.3 do OPZ), w formacie excel,
- f) plik eksportu w formacie giv.

Wymienione w pkt 4.2.2. lit a, d, e OPZ pliki, należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym kierownika prac.

Wykonawca przekazując dokumentację wynikową jednocześnie zawiadomi pisemnie Zamawiającego o wykonaniu zamówienia. Przedmiotowe zawiadomienie musi być zgodne z treścią zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do

rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac (Dz.U. z 2020 r., poz. 1316).

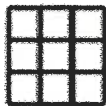
4.3. Kontrola i odbiór prac

W terminie określonym w 1.2 OPZ Wykonawca zrealizuje prace i przekaze Zamawiającemu dokumentację wynikową, wymienioną w pkt 4.1.1. OPZ, uwzględniającą zmiany w wyniku ostatniego pobrania danych. Modyfikowane obiekty bazy danych EGiB, oraz złożona dokumentacja będą podlegać kontroli przez Zamawiającego. Podstawowym warunkiem przyjęcia całego opracowania będzie właściwa, zgodna z OPZ edycja obiektów bazy danych EGiB.

5. Zgodność z obowiązującymi przepisami prawa:

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:

- 5.1. ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.);
- 5.2. ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2023 r., poz. 57);
- 5.3. ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781);
- 5.4. ustawie z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (Dz.U. z 2021 r., poz. 386);
- 5.5. ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1797);
- 5.6. ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2023 r., poz. 146);
- 5.7. rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO);
- 5.8. rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 r., poz. 1390 z późn. zm.);
- 5.9. rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz



opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1670);

- 5.10. rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2021 r., poz. 820);
- 5.11. rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac (Dz.U. z 2020 r., poz. 1316);
- 5.12. rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz.U. z 2016 r., 312 z późn. zm.);
- 5.13. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2247).

DYREKTOR
GEODETA POWIATOWY

Tomasz Powroźnik (1)

Poznań, 2 stycznia 2023 r.

Warunki techniczne opracowali:

Agnieszka Friebe, Małgorzata Król, Grzegorz Kąkol

Zatwierdził:

Kierownik Zespołu Mapy Numerycznej

Grzegorz Kąkol

Kierownik Wydziału
Ewidencji Gruntów i Budynków

Małgorzata Król

Starszy Specjalista

Agnieszka Friebe

Załącznik numer 1.2. - wzór wykazu działek o zaktualizowanym numerze KW

Wykaz działek o zaktualizowanym numerze KW

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:

1	2	3	4	5	6	7	8	8
Lp.	Numer arkusza (w przypadku prowadzenia numeracji działek do arkusza)	Numer działki (kolejność nr wzrastająca)	Dotychczasowy numer KW ujawniony w EGiB	Czy został ustalony inny nr KW [tak, nie]	Czy został pozostawiony dotychczasowy nr KW, ale doprowadzono format zapisu do zgodności z EKW [tak, nie]	Czy wpis właściciela/użytkownika wieczystego w dziale II KW jest zgodny z danymi w bazie danych EGIB [tak, nie]	Numer KW po aktualizacji	Uwagi:
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

Data sporządzenia:

Wykonawca:

ID zgłoszenia pracy geodezyjnej:

Załącznik numer 1.3. - wzór wykazu działek o niezaktualizowanym numerze KW

Wykaz działek o niezaktualizowanym numerze KW

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:

1	2	3	4	5
Lp.	Numer arkusza (w przypadku prowadzenia numeracji działek do arkusza)	Numer działki (kolejność nr wzrastająca)	Dotychczasowy numer KW ujawniony w EGIB	Uwagi dotyczące przyczyn braku aktualizacji nr KW:
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

Data sporządzenia:

Wykonawca:

ID zgłoszenia pracy geodezyjnej: