Gorzów Wlkp., 2023-10-24

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn.:**

„Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej”

Zamawiający – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, niniejszym wyjaśnia:

**Pytanie 1:**

Czy Zamawiający jest w stanie wstępnie oszacować, w jakiej orientacyjnej liczbie lokali będą przesyłane Wykonawcy poszczególne zlecenia?  
Wiedza taka znacznie ułatwiłaby Wykonawcy określenie możliwości wykonania zlecenia w okresie krótszym niż 3 dni.

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy w dotyczącym obowiązków Zamawiającego (§ 5 pkt 2), zlecenia przekazywane będą Wykonawcy w ilości zależnej od aktualnych potrzeb, jednakże nie większej niż 3 adresy/Administrację.

Oznacza to, że w ciągu jednego dnia każda z Administracji może wysłać:

* jedno zlecenie zawierające nie więcej niż 3 adresy, lub
* max. 3 zlecenia zawierające jeden adres.

**Pytanie 2:**

Czy Zamawiający mógłby doprecyzować zapis zamieszczony w Rozdziale XI, punkt 8, podpunkt 8.3 dotyczący wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku?  
Wykonawca przyjmuje, że w trakcie trwania umowy, przekroczy próg 200 000 zł zwalniający z podatku VAT, co pociągnie za sobą powstanie obowiązku podatkowego, jednak nie jest w stanie określić, w którym momencie ten obowiązek powstanie i jaka część zamówienia będzie objęta tym obowiązkiem.

**Wyjaśnienie:**

Zapis zamieszczony w Rozdziale XI, punkt 8, podpunkt 8.3 dotyczący wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego nie dotyczy sytuacji opisanej w pytaniu. Dla tej sytuacji właściwy jest zapis w Rozdziale XI, punkt 4: „*Jeżeli ofertę składa Wykonawca niebędący czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, winien wraz z ofertą złożyć oświadczenie zawierające podstawę prawną zwolnienia. W przypadku utraty przez wykonawcę prawa do zwolnienia podmiotowego z podatku VAT w trakcie realizacji umowy, nadal będzie obwiązywać cena brutto wynikająca z oferty”*

Utrata przez wykonawcę prawa do zwolnienia podmiotowego z VAT nie powoduje powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego. Tylko wykonawca zna swoją sytuację, w tym również w zakresie korzystania ze zwolnienia podmiotowego, a jego obowiązkiem jest skalkulowanie oferty z uwzględnieniem wszelkich okoliczności które mają wpływ na wysokość ceny.

Podstawa prawna: art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Z poważaniem

*(podpisano na oryginale)*